

Fecha: 18/01/2018
 Fuente: EL MERCURIO DE (VALPARAISO-CHILE)
 Pag: 6
 Art: 2
 Título: PROYECTO LAS SALINAS CAMBIA DE GERENCIA Y PLANIFICA EL 2018

Tamaño: 18,2x27,3
 Cm2: 497,5

Tiraje: 23.467
 Lectoría: 70.400
 Favorabilidad: No Definida

PABLO TOMASELLO



EL ACTUAL PLAN MAESTRO PARA ESTOS TERRENOS INCLUYEN CALLES NUEVAS, DEPARTAMENTOS, COMERCIO, ASCENSORES, ENTRE OTRAS COSAS.

Proyecto Las Salinas cambia de gerencia y planifica el 2018

VIÑA DEL MAR. *Iniciativa urbana pasó a ser liderada por el arquitecto Esteban Undurraga, quien cuenta con vasta experiencia internacional.*

Pamela Boltei
 pamela.boltei@mercuriovalpo.cl



ESTEBAN UNDURRAGA.

2

de enero es la fecha en que Undurraga asumió la jefatura del área de Desarrollo de la inmobiliaria.

US\$40

millones es el valor de la iniciativa de recuperación del terreno de Las Salinas para uso inmobiliario.



Fecha: 18/01/2018

Fuente: EL MERCURIO DE (VALPARAISO-CHILE)

Pag: 6

Art: 3

Título: PROYECTO LAS SALINAS CAMBIA DE GERENCIA Y PLANIFICA EL 2018

Tamaño: 9,1x17,1

Cm2: 155,6

Tiraje: 23.467

Lectoría: 70.400

Favorabilidad: No Definida

Desde comienzos de este año, el proyecto para el emplazamiento de una ciudadela en el terreno denominado como “petroleras”, en Las Salinas, cuenta con un nuevo liderazgo, tras la salida del gerente a cargo de la iniciativa, Ricardo Labarca. Se trata del arquitecto y máster en diseño sustentable Esteban Undurraga.

La iniciativa es impulsada por la inmobiliaria Las Salinas S.A. (ILS), vinculada a la empresa Copec que dirige la familia Angelini, y su actual plan maestro contempla la construcción de edificios, tiendas comerciales, paseos peatonales, ascensores, espacios públicos, áreas verdes y una nueva vialidad estructurante que irá paralela a la avenida Jorge Montt.

TRÁMITES EN SEIA

En marzo del año pasado, la empresa presentó el proyecto “Recuperación del terreno Las Salinas para uso inmobiliario” para su tramitación en el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental (SEIA), iniciativa que contempla una inversión de US\$ 40 millones.

De acuerdo a dicha propuesta ambiental, Copec busca dejar saneado ambientalmente un terreno en tres niveles: el agua subterránea, donde se detectaron hidrocarburos en tres zonas, por lo que se hará un tra-

tamiento “in situ”; el suelo, donde se pretende retirar arenas; y la biorremediación, donde se hará una mejora continua a la condición del agua de napas a través de la degradación natural de hidrocarburos, agregando oxígeno. La firma había alcanzado a recibir varias observaciones de servicios públicos, pero a mediados de mayo del año pasado el SEIA cerró su tramitación. De hecho, para terminar el trámite, el Servicio de Evaluación de Impacto Ambiental argumentó que el proyecto carecía de información esencial para seguir avanzando.

Tras el revés de la firma, ésta presentó una solicitud, que fue acogida en agosto, para iniciar la invalidación de la resolución anterior. Aquello aún está en espera de una resolución definitiva.

CAMBIO DE MANDO

Sin embargo, a comienzos de este año hubo un cambio im-



Fecha: 18/01/2018
Fuente: EL MERCURIO DE (VALPARAISO-CHILE)
Pag: 6
Art: 4
Título: PROYECTO LAS SALINAS CAMBIA DE GERENCIA Y PLANIFICA EL 2018

Tamaño: 9,1x15,4
Cm2: 139,7

Tiraje: 23.467
Lectoría: 70.400
Favorabilidad: No Definida

portante: su gerente de Desarrollo, cargo antes ocupado por Ricardo Labarca. A partir del 2 de enero, Es Esteban Undurraga quien lidera los trabajos para avanzar en la propuesta de una ciudad sustentable.

PERFIL SUSTENTABLE

Además de ser arquitecto de la Universidad Central y Máster en Diseño Sustentable de British Columbia University, Undurraga cuenta con diecisiete años desarrollándose en el área de diseño sustentable para edificios, comunidades y sistemas urbanos. Este año se suma al equipo de Las Salinas en base a su experiencia, que incluye haber formado parte del equipo de consultores en diseño sustentable que participó del desarrollo de la Villa Olímpica de los Juegos de Invierno de 2010, en Vancouver, Canadá. A su regreso a Chile fundó Minus S.A., consultora en diseño sustentable, eficiencia energética y calidad ambiental para edificios y comunidades, donde lideró el primer proceso de certificación LEED ND (de barrios) en Chile para el proyecto urbano de Las Salinas -en calidad de consultor- previo a asumir la Gerencia de Desarrollo.

Asimismo, Arturo Natho, quien recientemente fue nombrado gerente general de Copec S.A. como parte del proceso de fortalecimiento de la estructura corporativa de esa compañía, se mantiene liderando el proyecto en la gerencia general de Inmobiliaria Las Salinas.

El desafío a largo plazo este año es trabajar en el saneamiento y remediación del terreno y existe un ánimo, justamente por el perfil de Undurraga, de hacer un golpe de timón que acerque posiciones más hacia el área de la sustentabilidad.

La firma dijo en un comunicado que “ILS continúa trabajando para sanear y reintegrar el terreno a la ciudad, teniendo siempre como propósito la regeneración del sitio y su patrimonio natural, así como su integración al desarrollo urbano de Viña del Mar en favor del bienestar de la ciudad y sus habitantes. Es con ese desafío de largo plazo que se aborda el trabajo para el 2018, como una etapa decisiva que permita avanzar hacia la recuperación ambiental y la reintegración de un suelo históricamente industrial a la trama urbana de Viña del Mar”.