



Fecha: 28/02/2018

Fuente: El Sur

Pag: 4

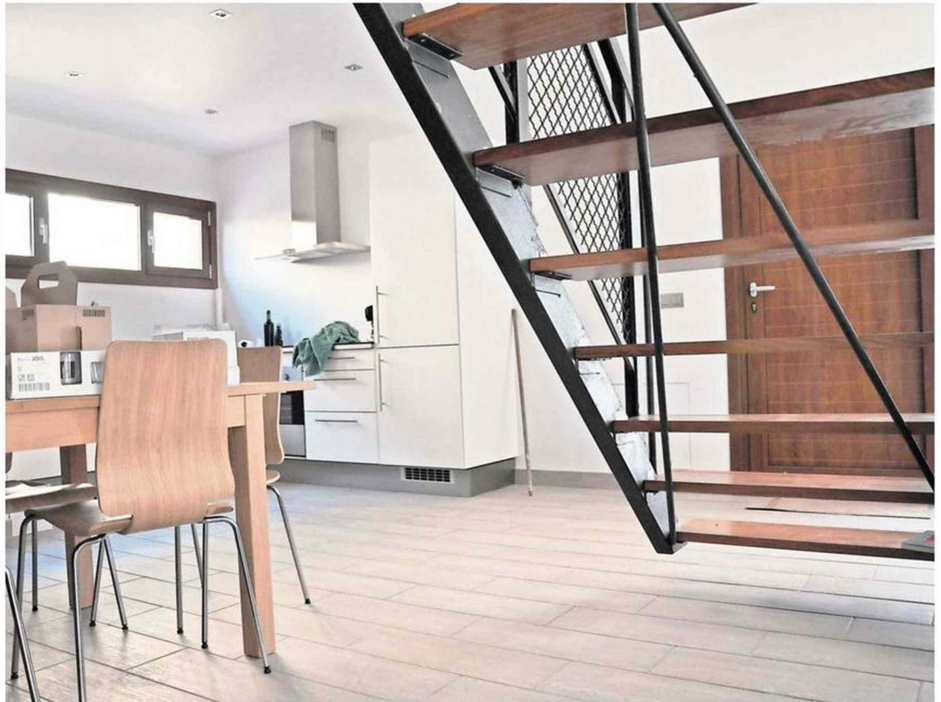
Art: 2

Título: Todo Lo que debe saber antes de invertir

Tamaño: 35,9x36,5
Cm2: 1.310,7Tiraje: 17.400
Lectoría: 52.200
Favorabilidad: No Definida

Todo lo que debe saber **antes de invertir**

Los expertos recomiendan a quienes estén interesados en invertir en una propiedad nueva o usada se aseguren que la casa o departamento cumple con la rigurosa normativa vigente y además ha tenido buenos comportamientos ante otros eventos sísmicos.





Fecha: 28/02/2018

Fuente: El Sur

Pag: 4

Art: 3

Título: Todo Lo que debe saber antes de invertir

Tamaño: 12,1x8,2

Cm2: 99,5

Tiraje: 17.400

Lectoría: 52.200

Favorabilidad: No Definida

Chile es un país altamente sísmico y la cantidad de terremotos que han afectado al territorio en los últimos 8 años. Por lo que la calidad de las estructuras es un elemento fundamental que deben considerar los compradores a la hora de elegir una propiedad para invertir, considerando que en algunos casos se trata de estructuras que se mantendrán de por vida.

El país se caracteriza por construcciones sólidas y una normativa rigurosa que permite enfrentar los sismos sin mayores inconvenientes.

Además, existe una serie de tecnologías en el mercado como disipadores y aisladores de energía que se incorporan a las estructuras que permiten que éstas no sufran daños.

Cabe destacar que en el terremoto del 27 solo un 1% de los edificios experimentó



Fecha: 28/02/2018

Fuente: El Sur

Pag: 4

Art: 4

Título: Todo Lo que debe saber antes de invertir

Tamaño: 18,2x15,3

Cm2: 279,2

Tiraje: 17.400

Lectoría: 52.200

Favorabilidad: No Definida

daños estructurales durante el terremoto del año pasado, uno de los más grandes en la historia.

Actualmente, el país se ha consolidado como un líder mundial en tecnologías antisísmicas junto a otros países como Japón, Estados Unidos o Nueva Zelanda.

Sin embargo, es importante que quienes estén interesados en invertir en una propiedad nueva o usada se aseguren que la casa o departamento cumple con la rigurosa normativa vigente y además ha tenido buenos comportamientos ante otros eventos sísmicos.

RECOMENDACIONES

El ingeniero experto en Prevención de Riesgos de la Universidad Central, Néstor Morales, sostiene que es fundamental considerar aspectos legales y administrativos hasta llegar a temas que son prácticos.

En este sentido, llama a los compradores a “solicitar documentos que describan las características técnicas de la respectiva edificación, observar características del entorno, idealmente recurrir al municipio para revisar planos reguladores y estado de los permisos de edificación”.

Además, recomienda revisar garantías de artefactos e instalaciones, como electricidad, gas y agua, como también accesos para vehículos de emergencia y apoyo técnico.

En este sentido, el arquitecto y Director de la Escuela de Arquitectura de la Universidad Central, Uwe Rohwedder, explica que al invertir en una vivienda o inmueble es importante saber los años de construcción y cómo se han comportado ante eventos sísmicos ocurridos con anterioridad.

En el caso de propiedades nuevas, dice que “es bueno

pedir la documentación, es decir revisar los permisos de edificación y en particular, la memoria de cálculo, documentos que se puede consultar con algún experto, como un arquitecto ingeniero”.

Por otro lado, agrega, que los antecedentes de estudios de suelo son fundamentales, “así como la experiencia de la empresa constructora”.

El experto agrega que si es una vivienda usada, hay que revisar que no tenga humedades a la vista y vislumbrar vías expeditas para llegar a lugares abiertos en forma rápida, plazas, parques o jardines, ojalá con ausencia de cables eléctricos y postes eléctricos en caso de una emergencia.

Por último, recomienda, hay que observar las cubiertas, o techos, pues en caso que sea una cubierta pesada, como por ejemplo las tejas, se debe evitar salir en sismo de gran magnitud.