



Sebastián Mejías O.

sebastian.mejias@mercuriovalpo.cl

Denunciando que el Serviu no ha proporcionado el financiamiento necesario para ejecutar los Proyectos Habitacionales Brisas de Los Andes y San Cristóbal II de Quilpué, la empresa Icafal Ingeniería y Construcción S.A. pretende terminar anticipadamente ambos contratos, lo que retrasaría la entrega de las viviendas que beneficiarán a 820 familias.

Mediante dos cartas dirigidas al director regional del Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu), Rodrigo Uribe, a las cuales este Diario logró tener acceso, la firma constructora consigna que "las obras durante este año se estaban pudiendo ejecutar de manera normal", con un avance que en el caso del proyecto habitacional de 600 viviendas de Los Andes llega al 71,7%, mientras que las 220 que beneficiarán al Comité de la Confederación de Conductores de Quilpué tienen una ejecución del 85%.

El argumento de fondo que la empresa pone sobre la mesa es que "el Serviu no ha dado cumplimiento cabal y oportuno a la condición establecida en la cláusula novena de los señalados contratos, en orden a que los recursos necesarios para completar el financiamiento del proyecto debían estar disponibles con anterioridad a que se agotaran los que originalmente el proyecto disponía". Como dicha condición no se cumplió, añaden, "las partes no podrán hacer exigible el cumplimiento de las obligaciones que emanan del presente contrato, no pudiendo exigirse pagos ni prestaciones de ninguna especie".

Y es que, según Icafal, bajo las "condiciones actuales, sin que se proporcione el financiamiento establecido en los respectivos contratos de construcción, los cuales fueron debidamente revisados y aprobados al momento de contratar, (...) no nos será posible cumplir en tiempo y forma con el compromiso que asumimos con las más de 800 familias involucradas, por razones absolutamente ajenas a nuestra voluntad".

En una segunda misiva que hicieron llegar al Serviu el pasado 2 de noviembre, la empresa reiteró "lo señalado por carta de 29 de septiembre del presente año, la que aún sigue sin ser contestada". En el marco del desarrollo del Proyecto Habitacional DS. 49 San Cristóbal I de Quilpué, expresaron su "disposición para que, de co-



85% DE AVANCE TIENE EL CONJUNTO SAN CRISTÓBAL DE QUILPUÉ, QUE BENEFICIARÁ A CHOFERES DE MICROBUSES.

Constructora acusa al Serviu de incumplir con recursos para obras

VIVIENDA. Icafal quiere rescindir contrato de proyectos que beneficiarán a 820 familias de Los Andes y Quilpué.

"Si este tema no se resuelve y la empresa se va y paraliza las obras, nosotros vamos a salir a la calle a protestar".

Oscar Cantero
Pde. Comité San Cristóbal II

"Serviu no ha podido dar cumplimiento a su obligación de proporcionar el financiamiento suficiente para ejecutar el proyecto".

Constructora Icafal

mún acuerdo, se explore la posibilidad de poner término anticipado al vínculo contractual existente, dejando en libertad de acción a ese Servicio para que proceda a efectuar una recontratación de obra".

AMENAZA DE PROTESTAS

Consultamos a la empresa para tener una voz oficial que complementa la molestia que expresaron en ambas cartas, pero no obtuvimos respuesta. Aun así, el presidente del Comité de vivienda de la Confederación de Conductores que se beneficiará del proyecto San Cristóbal II Quilpué, Oscar Cantero, contó que desde el Serviu el propio director, Rodrigo Uribe, le confirmó los re-

clamos de la constructora.

"El director del Serviu ahora está en el proceso de apurar el pago que falta por parte del Mívu a la constructora y me da la seguridad que, de aquí al fin de semana, ya tendría resuelto el problema para que la empresa siga con las obras", indicó Cantero.

Fue hace exactamente un mes que el comité que el dirigente lidera se enteró que la empresa Icafal quería desistir de las obras por incumplimientos del Serviu. "En ese minuto el ministro de Vivienda, Carlos Montes, firmó una resolución para concretar el pago a la constructora, el cual no se hizo completo y es lo que ahora el Serviu debe resolver", explicó.

De ahí que Cantero advierte que "si finalmente este tema no se resuelve y la empresa se va y paraliza las obras, nosotros vamos a salir a la calle a protestar".

RECURSOS APROBADOS

Frente a la incertidumbre de las familias por el devenir de estos proyectos de viviendas sociales, desde el Serviu precisaron que luego de la quiebra de la primera empresa constructora fue que adquirieron el servicio de Icafal. En ese escenario de recontrataciones, sostienen, "Serviu Valparaíso ha gestionado los recursos adicionales que son necesarios en estas situaciones para poder dar continuidad a las obras".

2022

En octubre de ese año, el Serviu contrató a la constructora Icafal para continuar con los trabajos de su antecesora.

"En ambos casos tenemos aprobado parte de estos recursos económicos. Por lo mismo, continuamos tramitando los montos restantes, mientras se siguen ejecutando las viviendas", comentaron.

DESALOJO EN QUILPUÉ

Con el objetivo de agilizar la última fase del proyecto San Cristóbal II de Quilpué, el Serviu y la Delegación Provincial de Marga Marga concretaron ayer el desalojo de la parte del terreno que se encontraba ocupada irregularmente.

Como Serviu informaron que llevaron "adelante lo estipulado por la sentencia judicial para recuperar el paño y concretar esta construcción que ya lleva un 85% de avance". Fue un trabajo desarrollado "en comunicación con el municipio, Carabineros, la empresa constructora, bajo la coordinación de la Delegación Presidencial, para que la restitución del terreno se realice bajo los términos humanitarios, respetando a las personas y, sobre todo, resguardando el derecho de las familias beneficiarias con esta obra de obtener una vivienda definitiva y digna en Quilpué y Los Andes", señalaron. **CS**