

■ Iniciativa –liderada por una empresa relacionada con la cadena Fashion's Park– considera una inversión de US\$ 40 millones.

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

A unas cuadras de la intersección de las autopistas Américo Vespucio Norte y Central, en la comuna de Conchalí, se prepara un proyecto para levantar un nuevo centro comercial. La iniciativa –que lidera la Inmobiliaria e Inversiones Panguipulli, una empresa relacionada con la cadena de tiendas Fashion's Park– considera una inversión de US\$ 40 millones.

La obra –que ya cuenta con un anteproyecto aprobado, y en la actualidad se está tramitando un permiso de edificación en la Dirección de Obras Municipal (DOM)– corresponde a una ampliación y mejoramiento de un centro de bodegaje existente en Av. Presidente Eduardo Frei Montalva 5951 (Conchalí, donde también funciona una tienda outlet de Fashion's Park), al cual se incorporarán nuevos espacios de almacenaje y el mencionado mall.

La empresa presentó una consulta de pertinencia a la autoridad para que ésta defina si la iniciativa debe o no ser sometida a impacto ambiental.

Según la documentación, la obra contará con un edificio comercial de cinco pisos



sobre el nivel de terreno, dos galpones de un piso, y el actual centro de distribución, además de sus respectivos accesos. El proyecto no considera subterráneos.

Con todo, se proyecta una superficie construida total de 58.356 m<sup>2</sup>, de la cual 49.692,34 corresponde a la ampliación y 8.663,92 m<sup>2</sup> a lo existente, en un terreno de poco más de 55 mil metros cuadrados.

La empresa detalló que el centro co-

mercial tendrá variados tipos de locales, como tiendas de comida rápida, farmacia, supermercado, y una tienda Fashion's Park, entre otros.

“Se concluye que el Proyecto Plaza Premium Panamericana no requiere someterse en forma obligatoria al Sistema de Evaluación de Impacto Ambiental SEIA, ya que no cumple con los requisitos establecidos”, dijo la compañía a la autoridad.

Según trascendió, la empresa Inmobiliaria e Inversiones Panguipulli proyecta iniciar las obras de este nuevo centro comercial durante el primer semestre del año 2024, una vez conseguidas todas las autorizaciones.

Fashion's Park opera actualmente 85 tiendas a nivel nacional y proyecta seguir su crecimiento a nivel local. La compañía fue fundada hace 35 años.