EL MERCURIO ECONÓMICOS

Fecha:	17/11/2023	Audiencia:	320.543	Sección:	ECONOMIA
Vpe:	$9.003.429	Tirada:	126.654	Frecuencia:	SEMANAL
Vpe pág:	$0	Difusión:	126.654		
Vpe portada:	$0	Ocupación:	90,9%		

Pág: 6

1616 Remates de propiedades

rodo en el polígono O, G, Ñ, P Y O. Inscrito a Fs. 84725 N° 121483 Registro de Propiedad Conservador Bienes Raices Santiago, año 2017.- Mínimo suma de $ 64.427.855.- Precio pagadero contado dentro 5° día, mediante consignación cuenta corriente del tribunal. Subasta se realizará por videoconferencia plataforma Zoom, mediante enlace link: https://zoom.us/j/4114866825?pwd=M21SZDNKcXdDWUpvZWpQSmNkU1VQZz9 o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 411 486 6825. Interesados deberán contar con clave única, computador y/o teléfono con cámara, micrófono y audio en el equipo, siendo carga del postor tener los medios tecnológicos y de conexión. Para participar deberá constituir garantía consistente únicamente vale vista a nombre 15° Juzgado Civil de Santiago por 10% del mínimo, el cual deberá ser entregado al Tribunal el viernes anterior a fecha de remate entre 12:00 a 13:00 hrs. o día hábil anterior en caso de ser feriado. Coordinar asistencia hasta día anterior a ella, al mail icsantiago15@pjud.cl señalando nombre y Rut de la persona que asista como Rol de Causa. Los postores deben enviar correo a icsantiago15@pjud.cl asunto 'Remate' Rol de Causa y fecha de remate, indicando nombre, persona o empresa que realizará las posturas, como también, correo electrónico y N° de teléfono para contacto. Demás bases y antecedentes Juicio ejecutivo, "Scotiabank con Herrera' Rol C-8884-2023. Secretaria.

ANTE 15° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, 4° piso, subastará 07 de diciembre de 2023, 15:30 horas mediante videoconferencia plataforma zoom, inmueble correspondiente al departamento número cuatrocientos catorce del cuarto piso, y la bodega número doscientos cuarenta y cuatro del segundo subterráneo, ambos del edificio Parque García De La Huerta, que tiene su acceso por avenida América número cuatrocientos cuarenta y nueve, comuna de San Bernardo, Región Metropolitana, y los derechos proporcionales en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno en que se ha construyó el edificio, Región Metropolitana, y los derechos en proporción al valor de la adquirida, inscrito fojas 2316 N° 5482, Registro Propiedad Conservador Bienes Raices San Bernardo, año 2016. Mínimo posturas $ 80.727.308.-, precio remate pago contado 5° día efectuado remate. Para participar en la subasta, cada postor deber contar con su clave única, el cual deberá rendir caución del 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, mediante vale vista a nombre del 15°Juzgado Quinto Juzgado Civil De Santiago, Rut N° 60.306.062-8. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, los postores deberán comparecer al tribunal el día viernes anterior al día de la subasta, desde las 10:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega en secretaria del respectivo vale vista, el que deberá ser guardado en la custodia del tribunal. Además, los postores, a contar de las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a icsantiago15@pjud.cl, indicando en el asunto 'remate', con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. En el mismo plazo deberán manifestar su intención de participar en la subasta, ingresando un escrito a través de la oficina judicial virtual, en la causa que corresponda a la clave única, o número de teléfono, bajo apercibimiento de que si no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Bases y antecedentes juicio ejecutivo 'Banco del Estado de Chile / Pelegri Gómez', Rol C-3735-2021. Secretaria.

REMATE ANTE 16° JUZGADO CIVIL Santiago, ubicado en Huérfanos 1409, 4° piso, se rematará día jueves 07 de diciembre de 2023, a las 10:45 horas, vía plataforma de video conferencia zoom, inmueble ubicado en pasaje Párroco Carlos Fernández N° 660, que corresponde al lote N° 39, de la manzana D, del plano de loteo de la cuarta etapa del conjunto habitacional 'Los Girasoles', comuna de Lampa, Región Metropolitana. El dominio se encuentra inscrito a fs. 50195, número 81944, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raices de Santiago, correspondiente al año 2006. El mínimo para las posturas será la suma que corresponde a la deuda entendiéndose por esta en aquellos elementos establecidos en el artículo 104 inciso cuarto de la ley general de bancos, ascienden a 1.492.153857 unidades de fomento, avaluados en pesos a la fecha de la subasta, más la suma de $ 309.660,- por concepto de costas procesales y personales. Todo persona que desee participar en la subasta deber rendir caución ascendente al 10% del mínimo para la subasta, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaria del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. Al momento de presentar el vale vista, el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica por el Ministro de fe conjuntamente con una copia del Vale Vista. El ministro de fe del tribunal al día de subasta certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate, individualizando al postor, monto y antecedentes del vale vista. La coordinadora del tribunal, remitirá un correo electrónico a los apoderados de parte demandante, demandada y terceristas que hayan comparecido e indicado correo electrónico, y a cada postor indicado, reiterando el día y hora del remate y el link de la audiencia, en caso de suspenderse la subasta el mismo día, enviará comunicación a las mismas personas vía correo electrónico, comunicando tal situación. Dichos correos deberán ser enviados al menos 1 hora antes de la hora fijada para el remate. Se utilizará plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Las partes y postores deberán conectarse a la sesión con al menos 10 minutos de anticipación. La parte que no pudiere acceder a la sesión, deberá inmediatamente contactarse con el tribunal, al correo icsantiago16@pjud.cl dando cuenta de ello, a fin de solucionar cualquier problema de conectividad. Las partes y postores deberán exhibir su cédula de identidad para acreditar su identidad. Mayores antecedentes autos caratulados 'Banco Santander Chile con Jourdan'. Juicio Ejecutivo, Rol C-9135-2023. Secretario (S).

REMATE ANTE DÉCIMO OCTAVO Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 7° piso, se rematará el día 30 de noviembre de 2023, a las 11:00 horas, todos los derechos que le corresponden al ejecutado Luis Ernesto Tora Toro en el inmueble ubicado en calle Alcántara 1834, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, ascendente al 43.33% inscrito a Fojas 37.984 Número 57.655 Año 2013 del Conservador de Bienes Raices de Santiago, mínimo $ 79.482.310 precio pagadero dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. La Garantía equivalente al 10% del mínimo para la subasta se constituirá a través de vale vista bancario, cupón de pago Banco Estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal. En caso de constituirse la garantía ante vale vista bancaria el postor deberá entregar dicho documento al ministro de Fe del Tribunal. Cada postor deberá remitir al correo electrónico del coordinador icsantiago18@pjud.cl, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles previos a la fecha del remate, indicando además un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el ministro de fe del tribunal conforme el artículo 7 del acta N° 13-2021 de la Excma. Corte Suprema Vista ocasionado por los remates judiciales de bienes inmueble mediante el uso de videoconferencia en tribunales'. La coordinadora del tribunal enviará con una anteación de 24 horas al día del remate, correo electrónico a los postores que figuren en la nómina antes señalada indicando día y hora del remate, así como forma de conectarse por videoconferencia, debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados. El acta de remate se enviará el mismo día en que se realizó el remate al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarla a través de la clave única de manera inmediata remitiéndola antes de las 15 horas al correo electrónico del tribunal. Demás antecedentes en bases de remate y los autos rol C-6104-2020, Caratulados 'Banco de Chile/ Pastenes'. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE ANTE DÉCIMO NOVENO Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3° piso, se rematará 12 diciembre 2023, 13:00 hrs., departamento número cuarenta y tres del cuarto piso, Edificio once y del estacionamiento número ciento doce, ambos del Conjunto Habitacional 'La Arboleda', con acceso por Avenida Federico Errázuriz número mil doscientos cincuenta, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número cinco mil quinientos cincuenta y dos al cinco mil quinientos cincuenta y dos - A; y además, derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a fs. 80469 N° 113593 Registro Propiedad Conservador Bienes Raices Santiago, año 2017.- Mínimo suma de $ 46.344.754.- Precio pagadero contado dentro 5° día, mediante Cupón de pago Banco Estado o depósito cuenta corriente del tribunal. Subasta se realizará por videoconferencia plataforma Zoom, mediante enlace link: https://zoom.us/j/4022600537?pwd=Y3RqQkcveW5tWkZBVFBVV3BjNWw0UT09 o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 2060537 código de acceso: 640313. Interesados deberán contar con computador y teléfono con cámara, micrófono y audio en el equipo, siendo carga del postor tener los medios tecnológicos y de conexión. Todo postor excepto ejecutante deberá acompañar garantía consistente vale vista endosable y tomado a nombre 19° Juzgado Civil de Santiago por 10% del mínimo fijado, o carpeta electrónica a través de O.J.V., módulo 'Remates', con Rol de causa presionando botón Postular. Además, subir escrito Acompaño Documento a O.J.V., que acompaña vale vista y cédula identidad postor. Casos no puede postular a través módulo Remates deberá subir en O.J.V. escrito Acompaño Documento, que acompaña vale vista y cédula identidad postor. La entrega material del vale vista al Tribunal antes de las 13.00 hrs. dia anterior subasta, Demás bases y antecedentes Juicio ejecutivo, 'Scotiabank con Candia' Rol C-4240-2022. Secretaria.

REMATE: 19° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 5°, Santiago, el 5 de diciembre de 2023, a las 13:00 horas. Se subastará inmueble compuesto por departamento N° 804, piso octavo y bodega B-37 en conjunto con estacionamiento E-152, ubicados en piso subterráneo, todos del Condominio Las Violetas, con acceso por Avenida Santa Ana N° 079, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Inmueble inscrito a fojas 1.656 N° 1.309, Registro Propiedad año 2021, Conservador Bienes Raices de San Miguel. El mínimo para la subasta será la suma de $ 41.987.697. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom a través del link: https://zoom.us/j/4022600537?pwd=Y3RqQkcveW5tWkZBVFBVV3BjNWw0UT09 o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Para participar en la subasta todo postor a excepción del ejecutante deberá rendir caución por el 10% del mínimo para las posturas, mediante vale vista Endosable a nombre del tribunal que deberá ser digitalizado y acompañado, junto a la cédula de identidad, a la carpeta electrónica por la OJV, además de acompañarse materialmente al Tribunal, todo a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta; de acuerdo a protocolo establecido en el acápite tercero del numeral 3.- de las bases de remate. El plazo para consignar el saldo del precio del remate será de 5 días hábiles, contados desde la celebración del remate. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto de aspectos técnicos de la realización o en cuanto al protocolo de la realización de la subasta deben ser consultados con anterioridad en horario de 8 a 14 horas al correo electrónico icsantiago19@pjud.cl. Demás antecedentes en expediente C-10370-2023, 'Scotiabank con Pizarro, Benjamin' Juicio Ejecutivo. Secretaria.

REMATE 20° JUZGADO CIVIL DE Santiago, rematará el día 30 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, inmueble como unidad, de propiedad del demandado don Alejandro Antonio Lizama Montecinos, que consiste en el lote Dos Guión B, de una superficie de dos mil trescientos tres metros cuadrados aproximadamente, resultante de la subdivisión del Sector Dos de la Parcela número Veintiséis, del Proyecto de Parcelación 'Santa Luisa', de la comuna de Requinoa, provincia de Cachapoal, Sexta Región. Inscrito a fojas 2334 Vuelta N° 1979 del Registro de Propiedad del año 2006. Mínimo postura $ 65.475.777.- El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Para participar en la subasta, todo postor a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando vale vista endosable y tomado a la orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal, dicho vale vista debe ser acompañado materialmente al tribunal en horario de atención de público, que debe ser solicitada con al menos una semana de anticipación a través del correo electrónico icsantiago20@pjud.cl. El remate se realizará mediante la plataforma virtual 'Zoom', debiendo contar las partes con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora que se decrete para la subasta al link que estampará en la resolución que se dicte al efecto. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalado, el siguiente enlace en la plataforma indicada: https://zoom.us/j/99605404732. Demás bases y antecedentes ver autos Causa Rol: C-14010-2020 Caratulado: Banco De Crédito e Inversiones/Liziana. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE. 20° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 5, se remitará mediante plataforma zoom el día 14 de diciembre de 2023, a las 11:00 horas, inmueble de propiedad de demandado, don Claudio Rodrigo Silva Aguilera, consistente en el inmueble ubicado Las Gardenias, que corresponda al sitio número diez de la manzana Q del plano de loteo Santa Raquel y Trinidad, comuna de La Florida, Región Metropolitana, cuyo dominio se encuentra inscrito a nombre del demandado, a fojas 50507 N° 78702 correspondiente al Registro de Propiedad del conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2008, en el estado material y jurídico en que se encuentra, inscrito a fojas 50507 N° 78702 del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: https://zoom.us/j/96735962780. Se insta a las partes a comparecer puntualmente a la hora señalada, en mismos términos que si esta se hiciere de forma presencial en dependencias del Tribunal, bajo apercibimiento de realizarse la diligencia sólo con quienes asistan. Para asistir a audiencia de remate interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para participar en subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista Endosable y tomado A La Orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a realización de la subasta. Mínimo para la subasta asciende a $ 66.262.122.- El saldo del precio deberá ser consignado dentro de quinto día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Mayores antecedentes autos caratulados 'Banco Santander-Chile con Silva y Silva Comercial SpA'. Juicio Ejecutivo, Rol C-11394-2020. Secretaria.

REMATE ANTE EL VIGÉSIMO PRIMER Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409, 5° piso, se rematará el 19 de diciembre de 2023, a las 12.30 horas, de forma presencial en dependencias del tribunal, inmueble correspondiente al departamento 1512, ubicado en el 15° piso del Edificio De La Recoleta Urbano, con acceso por calle Juárez 621, Comuna de Recoleta, Región Metropolitana, inscrito a fojas 10328 N° 14999 Registro de Propiedad año 2019 del Conservador Bienes Raices Santiago. Se incluye el uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 20-B del primer piso del Edificio De La Recoleta Urbano, con acceso por calle Juárez N° 621, Comuna de Recoleta. Mínimo posturas UF 1685, equivalente en pesos al día de la subasta. Los postores deberán rendir caución del 10% del mínimo fijado para tomar parte en la subasta, mediante vale vista a nombre del Tribunal, que deberá ser digitalizado y acompañado, junto a la cédula de identidad, a la carpeta electrónica por la OJV, además de acompañarse materialmente al Tribunal, todo a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta; de acuerdo a protocolo establecido en el acápite tercero del numeral 3.- de las bases de remate. El plazo para consignar el saldo del precio del remate será de 5 días hábiles, contados desde la celebración del remate. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto de aspectos técnicos de la realización o en cuanto al protocolo de la realización de la subasta deben ser consultados con anterioridad en horario de 8 a 14 horas al correo electrónico icsantiago19@pjud.cl. Demás antecedentes en expediente C-10370-2023, 'Scotiabank con Pizarro, Benjamin' Juicio Ejecutivo. Secretaria.

REMATE. 21° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, Huérfanos 1409, piso 5, se rematará en forma presencial el día 07 de diciembre de 2023, a las 13:30 horas, inmueble en calle Juárez 621, departamento 1204 y bodega 1204, ambos del Condominio denominado Terrazas Los Joaquín, con acceso común por calle San Joaquín número dos mil diez, ciudad y comuna de La Serena.- Se comprenderon en la venta el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento número dieciocho, del área de estacionamientos, así como los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno sobre el cual se encuentra emplazado el Condominio y los demás bienes que se reputen comunes conforme a la ley número diecinueve mil quinientos treinta y siete sobre Copropiedad Inmobiliaria y al Reglamento de Copropiedad del Condominio inscrito a fojas cuatro mil ochocientos catorce número dos mil setecientos noventa y tres en el Registro de Hipotecas del año dos mil quince, inscrito a fojas 1600 N° 1122 del Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raices de La Serena. Los plazos y condiciones establecidos en bases rigen para todos por igual, sin excepción alguna; en consecuencia. Todo postor, salvo parte ejecutante y acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en subasta deberá acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del Tribunal los días martes y jueves, anterior a la realización de la subasta, según corresponderiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicado en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma referida podrán participar en la audiencia de subasta. Mínimo para la subasta asciende a $ 71.315.426.- El saldo del precio deberá ser consignado dentro de quinto día hábil en la cuenta corriente del tribunal N° 163503 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica a la misma cuenta, debiendo en ambos casos acreditar ante el Tribunal por escrito el día hábil siguiente de efectuada la consignación. Mayores antecedentes autos caratulados 'Banco Santander-Chile con Riffo'. Juicio Ejecutivo, Rol C-2728-2023. Secretaria.

REMATE: 21° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 5, Santiago. Se rematará de forma presencial en dependencias del Tribunal el día 05 de diciembre de 2023; 13:00 horas. El inmueble consistente en el departamento número ochocientos siete C, del piso octavo, del condominio Río Elqui - torre C, ubicado en Avenida Libertad número doscientos once, de la comuna de La Serena, Región De Coquimbo. Se comprenden los derechos proporcionales en los bienes comunes, de acuerdo a la ley de copropiedad inmobiliaria y a los reglamentos de copropiedad del condominio. Inmueble inscrito a nombre ejecutado a fojas 6443 número 4318 correspondiente al registro de propiedad del año 2022 del Conservador De Bienes Raices De Serena. Mínimo para las posturas en la suma de $ 42.546.323.- todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del tribunal el día martes o jueves anterior a la realización de la subasta, según corresponderiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicados en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma referida podrán participar en la audiencia de subasta. Mínimo para la subasta asciende a $ 42.546.323.- todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del Tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del tribunal el día martes o jueves anterior a la realización de la subasta, según corresponderiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicados en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Se hace presente que solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la forma referida podrán participar en la audiencia de subasta. El acta de remate será firmada por el adjudicatario el mismo día de la subasta, ante el Sr. secretario del tribunal, dejándose constancia en los autos. Los vales vista endosados en garantía serán devueltos en dependencias del tribunal a los postores que no se adjudicaron el inmueble subastado. Tribunal suspenderá el día de remate y en autos Rol C-9701-2023. Caratulados Banco de Chile con Maturana, ejecutivo. Secretaria.

REMATE. 22° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 6° piso se rematará el día 18 de diciembre 2023, a las 12:00 horas, mediante videoconferencia, propiedad correspondiente al departamento número ochocientos primer piso, del 'Edificio Luna Capital', con acceso principal por Avenida Vicuña Mackenna N° 881 y con acceso vehicular por calle Lazareto N° 8, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3839 de la A; y derechos además de derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 59491 número 90648 correspondiente al Registro de Propiedad año 2012, del Conservador de Bienes Raices de Santiago. Mínimo $ 43.903.632.- El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, consignándolo en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía 10% del mínimo fijado para la subasta, a rendirse por medio de vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución. Dicho documento deberá ser entregado en dependencias del Tribunal el día 04 de diciembre de 2023, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con una copia simple del anverso de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. La subasta se realizará por modalidad de videoconferencia, mediante el uso de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines. Asimismo, los participantes de la subasta deberán tener activa su Clave Única del Estado o Firma Electrónica Avanzada, para los trámites posteriores que así lo requieran ante una eventual adjudicación. Los postores deberán conectarse a la plataforma zoom, a través del enlace https://zoom.us/j/94088611151 debiendo el interesado solicitar el código de acceso al correo 22civilsantiago_remates@pjud.cl. Demás antecedentes en Secretaria del Tribunal, expediente Rol C-2308-2022, Scotiabank Chile con Araya Araneda. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE: ANTE EL VIGÉSIMO SEgundo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, sexto piso, se rematará, por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el día 04 de diciembre de 2023, a las 11:00 horas, oficina N° 606-B, del sexto piso y el estacionamiento N° 134, ambos del edificio 'Torre Las Condes', ubicado con frente a Avenida Las Condes N° 7.700, por calle Pedro de Gamboa N° 55 y Avenida Las Tranqueras N° 117, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4494, 4494-A a 4494-O; y los derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, inscrito a fojas 72574 N° 101772 del registro de propiedad del conservador de bienes raices de Santiago correspondiente al año 2018. Mínimo posturas será la suma de $ 121.613.958. Todo postor, salvo ejecutante, deberá acompañar al tribunal vale vista a la orden del tribunal por el 10% del mínimo fijado. Precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil a la fecha del remate. La entrega material del vale vista deberá verificarse el día jueves, inmediatamente anterior a la fecha de la subasta, entre 10:00 y 12:30 horas, y sólo se recibirán aquellas que el secretario admita como garantía suficiente, lo que será certificado en la causa, conjuntamente con la entrega del vale vista deberá el postor que comparezca, la siguiente información; rol de la causa, nombre y rut del postor, nombre y rut del representante del postor que comparezca a la audiencia de remate, número telefónico y correo electrónico. No se admitirán depósitos en la cuenta corriente del tribunal a menos que el postor interesado solicite fundadamente por escrito la autorización respectiva al tribunal, con al menos 10 días anteriores al remate, y autorizado que sea, el tribunal realizará la calificación de suficiencia de la garantía, y en el caso de no adjudicación o de no realización del remate, esta garantía será devuelta al postor en un plazo no menor a 10 días. Bases y antecedentes autos 'Finameris Servicios Financieros S.A. con Fullmelec S.A.' rol C-7338-2022, Secretario.

REMATE. 23° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos 1409, 7° piso se rematará el día 07 de diciembre de 2023, a las 14:30 horas, mediante videoconferencia, propiedad correspondiente al departamento número ochocientos tres del piso ocho, de la Torre A, denominado indistintamente también como Edificio Los Castaños, del Condominio municipalmente denominado como Condominio Poetas Pedro Prado y comúnmente llamado también como Edificio Poeta Pedro Prado, ubicado en calle Juan de Barros número tres mil ochocientos veintiuno y cinco, Comuna de Quinta Normal, Región Metropolitana y derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 22721 número 32441, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2018, del Conservador de Bienes Raices de Santiago. Mínimo $ 43.901.153.- El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, consignándolo en la cuenta corriente del tribunal. Garantía 10% del mínimo fijado para la subasta, a rendirse por medio de vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución. Dicho documento deberá ser entregado en dependencias del Tribunal el día 04 de diciembre de 2023, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con una copia simple del anverso de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. La subasta se realizará por modalidad de videoconferencia, mediante el uso de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines. Asimismo, los participantes de la subasta deberán tener activa su Clave Única del Estado o Firma Electrónica Avanzada, para los trámites posteriores que así lo requieran ante una eventual adjudicación. A fin de conocer el protocolo de remates dispuesto al efecto, favor ingresar al siguiente enlace: https://docs.google.com/document/d/1BgyRs31aehLcHEgreH9pqpefTuuJOE80uOq4vgCJUEdit?usp=sharing. Demás antecedentes en Secretaria del Tribunal, expediente Rol C-8262-2021, Banco Santander Chile con Flores Inostroza. Ejecutivo. Secretaria.

DÉCIMO OCTAVO JUZGADO CIVIL de Santiago, Huérfanos 1409, 5° piso, rematará el día 07 de diciembre de 2023, a las 10:30 horas, mediante videoconferencia a través de la plataforma zoom, el inmueble número cuatrocientos noventa y uno de la comuna de San Bernardo, que corresponde al lote número catorce de la manzana A del conjunto habitacional Valle Escondido de propiedad de los ejecutados inscrito a fojas 1212v número 2017 correspondiente al registro de propiedad del año 2013 del conservador de bienes raices de San Bernardo. Mínimo de la subasta asciende a la suma de $ 35.676.254.- Interesados deberán rendir caución por 10% mínimo fijado. La garantía se constituirá a través de vale vista bancario, cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del tribunal quedando cada postor responsable de verificar se efectúe oportuno y correctamente en la cuenta que corresponda. En caso de constituirse la garantía mediante vale vista bancario el postor deberá entregar dicho documento al ministro de fe del tribunal. Cada postor deberá remitir al correo electrónico del tribunal (icsantiago18@pjud.cl), comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles previos a la fecha del remate, indicando además un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. El día del remate participarán en la subasta aquellos postores que se encuentren incorporados en nómina certificada elaborada por el ministro de fe del tribunal conforme el artículo 7 del acta N° 13-2021 de la Excma. Corte Suprema Vista ocasionado por los remates judiciales de bienes inmueble mediante el uso de videoconferencia en tribunales'. La coordinadora del tribunal enviará con una anteación de 24 horas al día del remate, correo electrónico a los postores que figuren en la nómina antes señalada indicando día y hora del remate, así como forma de conectarse por videoconferencia, debiendo los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión apropiados. El acta de remate se enviará el mismo día en que se realizó el remate al correo electrónico del adjudicatario, quien deberá firmarla a través de la clave única de manera inmediata remitiéndola antes de las 15 horas al correo electrónico del tribunal. Demás antecedentes en bases de remate y los autos rol C-6104-2020, Caratulados 'Banco de Chile/ Pastenes'. Ejecutivo. Secretaria.

REMATE ANTE DÉCIMO NOVENO Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3° piso, se rematará 12 diciembre 2023, 13:00 hrs., departamento número cuarenta y tres del cuarto piso, Edificio once y del estacionamiento número ciento doce, ambos del Conjunto Habitacional 'La Arboleda', con acceso por Avenida Federico Errázuriz número mil doscientos cincuenta, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número cinco mil quinientos cincuenta y dos al cinco mil quinientos cincuenta y dos - A; y además, derechos en proporción al valor de la adquirida en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a fs. 80469 N° 113593 Registro Propiedad Conservador Bienes Raices Santiago, año 2017.- Mínimo suma de $ 46.344.754.- Precio pagadero contado dentro 5° día, mediante Cupón de pago Banco Estado o depósito cuenta corriente del tribunal. Subasta se realizará por videoconferencia plataforma Zoom, mediante enlace link: https://zoom.us/j/4022600537?pwd=Y3RqQkcveW5tWkZBVFBVV3BjNWw0UT09 o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 2060537 código de acceso: 640313. Interesados deberán contar con computador y teléfono con cámara, micrófono y audio en el equipo, siendo carga del postor tener los medios tecnológicos y de conexión. Todo postor excepto ejecutante deberá acompañar garantía consistente vale vista endosable y tomado a nombre 19° Juzgado Civil de Santiago por 10% del mínimo fijado, o carpeta electrónica a través de O.J.V., módulo 'Remates', con Rol de causa presionando botón Postular. Además, subir escrito Acompaño Documento a O.J.V., que acompaña vale vista y cédula identidad postor. Casos no puede postular a través módulo Remates deberá subir en O.J.V. escrito Acompaño Documento, que acompaña vale vista y cédula identidad postor. La entrega material del vale vista al Tribunal antes de las 13.00 hrs. dia anterior subasta, Demás bases y antecedentes Juicio ejecutivo, 'Scotiabank con Candia' Rol C-4240-2022. Secretaria.

REMATE: 19° JUZGADO CIVIL DE Santiago, Huérfanos N° 1409, piso 5°, Santiago, el 5 de diciembre de 2023, a las 13:00 horas. Se subastará inmueble compuesto por departamento N° 804, piso octavo y bodega B-37 en conjunto con estacionamiento E-152, ubicados en piso subterráneo, todos del Condominio Las Violetas, con acceso por Avenida Santa Ana N° 079, comuna de La Granja, Región Metropolitana. Inmueble inscrito a fojas 1.656 N° 1.309, Registro Propiedad año 2021, Conservador Bienes Raices de San Miguel. El mínimo para la subasta será la suma de $ 41.987.697. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom a través del link: https://zoom.us/j/4022600537?pwd=Y3RqQkcveW5tWkZBVFBVV3BjNWw0UT09 o en su defecto ingresar a la plataforma Zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Para participar en la subasta todo postor a excepción del ejecutante deberá rendir caución por el 10% del mínimo para las posturas, mediante vale vista Endosable a nombre del tribunal que deberá ser digitalizado y acompañado, junto a la cédula de identidad, a la carpeta electrónica por la OJV, además de acompañarse materialmente al Tribunal, todo a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta; de acuerdo a protocolo establecido en el acápite tercero del numeral 3.- de las bases de remate. El plazo para consignar el saldo del precio del remate será de 5 días hábiles, contados desde la celebración del remate. En caso de existir dudas de los intervinientes respecto de aspectos técnicos de la realización o en cuanto al protocolo de la realización de la subasta deben ser consultados con anterioridad en horario de 8 a 14 horas al correo electrónico icsantiago19@pjud.cl. Demás antecedentes en expediente C-10370-2023, 'Scotiabank con Pizarro, Benjamin' Juicio Ejecutivo. Secretaria.

REMATE 20° JUZGADO CIVIL DE Santiago, rematará el día 30 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, inmueble como unidad, de propiedad del demandado don Alejandro Antonio Lizama Montecinos, que consiste en el lote Dos Guión B, de una superficie de dos mil trescientos tres metros cuadr