



El campamento los Pirquenes de Coronel expuso la precariedad de lo que es vivir en estos asentamientos.

### Cifras que muestran la magnitud del problema

# Zoom al complejo escenario de los campamentos en el Biobío

En la Región del Biobío, las cifras sobre la situación de los campamentos son preocupantes. Un dato no menor, por ejemplo, plantea que el 50% de estos espacios se encuentran ubicados en tres regiones del país: Valparaíso, Metropolitana y Biobío. Los últimos números del gobierno, recogidos en el Catastro Nacional de Campamentos 2022 –herramienta que se actualiza cada dos años– dan cuenta que a nivel país existen 1.091 campamentos y 71.961 hogares en esta condición, mientras que sólo en Biobío se concentran 156 campamentos (14,2% del total nacional) y 7.122 hogares (9,8%). Desde la Seremi de Vivienda y Urbanismo agregan que dichos asentamientos se distribuyen de la siguiente manera en las tres provincias locales: 92 en Concepción, 40 en Arauco y 24 en Biobío.

Ahora, desde el punto de vista de Techo Chile, las cifras son más altas. De acuerdo al Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023, documento presentado en marzo pasado por la fundación sin fines de lucro, se advierte que en la Región la cantidad de campamentos alcanza los 198, siendo la segunda región con la cantidad más alta, con un total de 9.962 familias. Curanilahue, Lota y Talcahuano son las comunas con los indicadores más críticos, con 45, 25 y 23 campamentos, respectivamente.

#### EVOLUCIÓN, RAZONES Y PROYECCIONES

La seremi Claudia Toledo explica que el incremento de estos asentamientos tuvo una curva ascendente hasta un poco antes de la pandemia y el estallido social, “pero justo en ese período la curva paró”, aunque reconoce que Biobío continúa con un número “que no es el que esperamos”. La autoridad regional de Vivienda asegura que a través del Plan de Emergencia Habitacional se pretende frenar la estadística que muestra esta alza desbordada.

“Algunos nos dicen que en Biobío hay más campamentos de lo que tiene el registro, pero esa es una situación que siempre se está estudiando. Hay que entender que, eventualmente, podríamos tener distintos números cuando se vuelva a actualizar el catastro, y ahí esperamos que no sean tan disparados”, agrega la seremi,

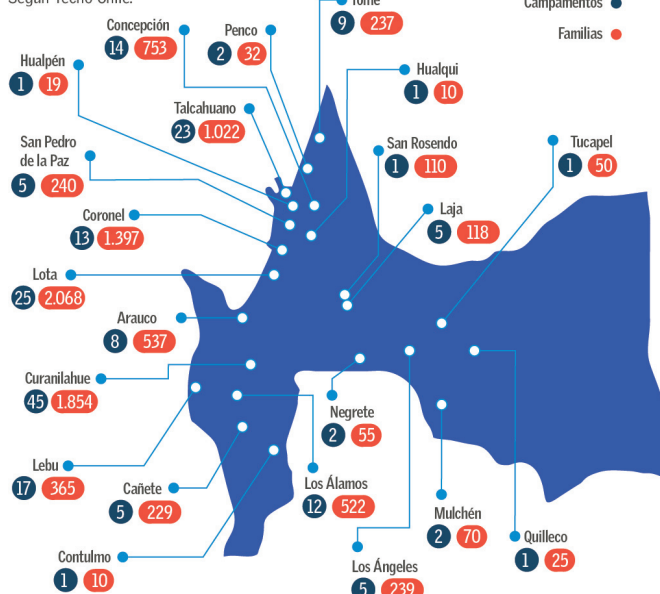
Según el Ejecutivo, la curva ascendente en el número de campamentos se registró hasta un poco antes de la pandemia. Desde Techo Chile dicen que la problemática en cuestión “va en aumento”.

Catastros de Vivienda y Techo Chile exponen una cruda realidad. De acuerdo al gobierno, son 156 los asentamientos de este tipo en la Región, mientras que la fundación habla de 198. Preocupa Curanilahue, Lota y Talcahuano y se destaca el rol del Plan de Emergencia Habitacional, aunque se plantea que el instrumento es insuficiente para dar solución a un tema de tal envergadura.

Por Nicolás Álvarez Arrau / nicolas.alvarez@diarielsur.cl

#### La realidad de los campamentos en la Región del Biobío

Según Techo Chile:



Datos del Catastro Nacional de Campamentos 2022-2023 de Techo Chile.

quien también detalla que el Ejecutivo trabaja por medio de dos modalidades para, al menos, contener el problema.

Valentina Monsalve, directora regional de Techo Chile, aborda la situación local y sostiene que las últimas cifras de la zona muestran una problemática que va en aumento. De hecho, los datos de su institución exponen que la cantidad de campamentos se ha elevado en 62,3% respecto al Catastro Nacional de Campamentos 2020-2021 de Techo Chile, y un 43,2% en el caso de las familias.

Dentro de los puntos negativos, dice Monsalve, está el hecho de que Biobío es la segunda región con el indicador más alto después de Valparaíso. “Existen actualmente casi 10 mil hogares viviendo en estos asentamientos, lo que se suma a todos aquellos hogares que viven en otras condiciones de precariedad habitacional”, desliza.

Tanto a nivel gubernamental como de esta fundación plantean que entre los motivos que

acentúan la problemática en Chile y Biobío están la escasez de suelos y su mala calidad, que impide acelerar la implementación de proyectos habitacionales, las alzas de los precios de los arriendos de vivienda, que desde 2010 experimentan un aumento considerablemente mayor respecto al crecimiento de los sueldos, y la inestabilidad laboral que trajo consigo la pandemia.

#### ESTRATEGIAS

A la fecha, el Ministerio tiene incluidos a 59 campamentos locales en el Plan Construyendo Barrios y a 97 en el Plan de Gestión Habitacional, las dos líneas que desarrollan en el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Con la primera, se apunta a aquellos campamentos en donde las familias se puedan radicar, es decir, que al verificarse que no se encuentren en una zona de riesgo y analizar otras variables, es posible ejecutar obras de urbanización o habitabilidad, o ambas. “Ahí, por ejemplo, se ha trabajado en un campamento que se llama

“Algunos nos dicen que en Biobío hay más campamentos de lo que tiene el registro, pero esa es una situación que siempre se está estudiando. Hay que entender que podríamos tener distintos números cuando se vuelva a actualizar el catastro.”

Claudia Toledo, seremi de Vivienda y Urbanismo

“Las últimas cifras de la región nos han mostrado que esta problemática ha ido en aumento. Principalmente, en torno al aumento considerable en campamentos. Actualmente, a nivel nacional somos la región que concentra la segunda mayor cantidad de campamentos.”

Valentina Monsalve, directora regional Techo Chile

ma “La toma de Negrete”, en donde hay 46 familias y en donde se está finalizando el diseño de una urbanización, lo que se espera esté listo en diciembre de este año para licitar obras durante el primer trimestre 2024”, ejemplifica la seremi Toledo.

Por medio de la segunda estrategia, el Ejecutivo aborda la situación de los asentamientos



El Minvu espera, al menos, frenar las cifras al alza.

#### SEGÚN el Minvu

156

campamentos en la Región (14,2% del total nacional)

7.122

Hogares en la zona

92

campamentos en la Provincia de Concepción

40

en la Provincia de Arauco

24

en la Provincia de Biobío

que no pueden radicarse, lo que obliga a relocalizar a las familias. Para cumplir con esta tarea, el Ministerio requiere la creación de un comité de vivienda y una labor de características más intensas y de largos períodos, “pues se necesita buscar un terreno apropiado y a veces las familias tampoco quieren salir de la comuna de origen, y eso implica una gestión un poco más amplia”.

Desde Techo Chile reconocen que se han hecho esfuerzos importantes con el Plan de Emergencia Habitacional, que busca aumentar la dotación de viviendas de interés público. Sin embargo, recalcan que este es un plan de gobierno y no una política de Estado y que la magnitud del problema es mayor y estructural, a lo que se suma una demanda habitacional que es diversa en la actualidad. “El aumento de campamentos evidencia la insuficiencia de la política actual, la cual debe ser adaptada de acuerdo a los cambios sociales y territoriales. En ese sentido, la política habitacional aún es muy rígida y no se ha adecuado a estos cambios. Hay grupos específicos que quedan fuera de los instrumentos que ofrece el Estado para poder acceder hoy a la vivienda y terminan encontrando esa solución en la informalidad”, grafica.

Por lo mismo, advierten que se deben mirar las causas que llevan a las personas a vivir en asentamientos informales y que lo lamentable es que esta problemática que se arrastra hace años como país tiene consecuencias desastrosas, “como las tragedias que hemos visto en los últimos días en Coronel, por ejemplo –y vemos con preocupación que estamos llegando demasiado tarde”.

Según la fundación, en la Región se crearon 114 campamentos desde 2010, de los 198 existentes hoy. Un total de 38 surgió a contar de 2020.