



## PRESS CLIPPING REMATES DE PROPIEDADES (NACIONAL)

### PROGRAMADOS PARA el JUEVES 23 de NOVIEMBRE

**EXTRACTO Primer Juzgado de Letras de Antofagasta**, subasta mediante videoconferencia, 23 de noviembre de 2023, a las 11:00 horas, debiendo accederse a la misma a través de la dirección, <https://zoom.us/j/799790978928> ID de reunión:99790978928, vía plataforma Zoom. Interesados consignar garantía suficiente para participar mediante cupón de pago Banco Estado o depósito judicial en cuenta corriente del Tribunal debiendo remitir copia del comprobante al correo electrónico [jl1.antofagasta@pjud.cl](mailto:jl1.antofagasta@pjud.cl) hasta las 12.00 horas del día anterior a la fecha remate y/o vale vista en la Secretaría del Tribunal, al menos un día hábil de antelación, en horario atención al público, en caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Inmueble ubicado en Antofagasta, Avenida Irrázaval número 750, sitio número 26 de la manzana U, de la Población Salitre Alto, inscrito a su favor Fs.3879 Ne 5916 de 2018 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo posturas \$ 2.375.611.-, más costas. Precio pagadero al contado, dentro del quinto día desde la fecha de la subasta. Interesados deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo fijado para posturas mediante vale vista bancario a la orden del tribunal. Demás bases y antecedentes juicio ejecutivo Rol C-1179-2020 "SOCIEDAD INVERSIONES EMPRENOR LTDA con SOTO CALLO, BERTA JAQUELINE".

**EXTRACTO Primer Juzgado de Letras de Antofagasta**, subasta mediante videoconferencia, 23 de noviembre de 2023 a las 11:30 horas, debiendo accederse a la misma a través de la dirección, <https://zoom.us/j/97863414628>

ID de reunión: 978 6341 4628, vía plataforma Zoom. Interesados consignar garantía suficiente para participar mediante cupón de pago Banco Estado o depósito judicial en cuenta corriente del Tribunal debiendo remitir copia del comprobante al correo electrónico [jlantofagasta@pjud.cl](mailto:jlantofagasta@pjud.cl) hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha remate y/o vale vista en la Secretaría del Tribunal, al menos un día hábil de antelación, en horario atención al público, en caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal. se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. Inmueble ubicado en Antofagasta, Calle Julio Montt Salamanca 917 Sitio 4, de la Manzana C, de la Población Oscar Bonilla, de la Super manzana 9, inscrito a su favor Fs. 3149 Nro. 825 de 1993 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo posturas \$18.936.856, más costas. Precio pagadero al contado, dentro del quinto día desde la fecha de la subasta. Interesados deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo fijado para posturas mediante vale vista bancario la orden del tribunal. Demás bases y antecedentes juicio ejecutivo Rol C-160-2022 "SOCIEDAD EMPRENORT LTDA CON VARGAS, YANIRE".

**Por resolución del Primer Juzgado de Letras de Copiapó** de fecha trece de Octubre de 2023 dictada en CAUSA ROL C-1003-2020, CARATULADA "BANCO SCOTIABANK CHILE CON BARRIONUEVO ROJAS " sobre juicio ejecutivo, se rematará el día Jueves 23 de Noviembre de 2023 a las 12:00 horas en recinto del tribunal ubicado en Sofía Bermedo N° 191, primer piso, Copiapó, inmueble ubicado en calle Víctor Alarcón Arcos N° 627, sitio N°46, loteo Santa Margarita

del mar, lote "R 1 A", ubicado en la comuna de La Serena, inscrito a nombre de don Miguel Ángel Barrionuevo Rojas a fojas 2781 N°2021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2016. Mínimo Posturas la suma de \$79.110.734.-. Rol de avalúo N° 04316-00016. Interesados deberán presentar vale vista a la orden del Tribunal por la cantidad equivalente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta. El precio del remate deberá consignarse mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal dentro de 5° día hábil siguiente desde la realización de la misma. Bases y demás antecedentes en accediendo al portal de internet del Poder Judicial <http://www.pjud.cl> -consulta unificada de causas - consulta de causas civil - carpeta electrónica Rol C-1003-2020 Primer Juzgado de Letras de Copiapó. Marcelo Alejandro Navea Carvajal, Secretario Subrogante. Copiapó

**REMATE. PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE LA SERENA**, causa Rol: C-137-2023, "BANCO SANTANDER-CHILE con NUÑEZ DIAZ", fijo 23 NOVIEMBRE 2023, 10:00 horas, remate de la vivienda ubicada en calle Humedal Elqui número dos mil doscientos veinte, del Conjunto Habitacional "Palmas de San Ramón III", primera etapa, comuna de Coquimbo, que corresponde al sitio número noventa y tres de la manzana C. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 7.901 N°3.798 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2019, Rol de Avalúo N° 4252-93 de Coquimbo. Mínimo subasta \$35.625.991. Precio pagadero al contado, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la subasta, consignándolo en la cuenta

corriente del Tribunal. Interesados presentar vale vista a la orden del Tribunal por 10% del mínimo fijado. Demás antecedentes en causa señalada. La Serena, Natalia Tapia Araya, Secretaria (s).

**Remate Por Separado De Los Inmuebles** Que Indica. 1° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1.409, piso 15°, Santiago, subastará el día 23 de noviembre de 2023 desde las 14:30 en adelante, según resolución de folio 132 los siguientes inmuebles: 1) Inmueble de propiedad de Sociedad L.L. Autos Limitada, ubicado en esta ciudad calle O'Higgins, hoy Isabel Riquelme mil setenta y cinco, que tiene según sus títulos veintidós metros de frente por sesenta y dos metros seiscientos noventa y nueve milímetros de fondo. Dominio inscrito a fojas 2050 vuelta número 3598 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1982. Mínimo para la subasta de este inmueble asciende a la suma de \$ 1.092.446.878. 2) Derechos (50%) de don Luciano López Serrano, sobre dos inmuebles ubicados en esta ciudad, calle Purén número ochocientos treinta y siete, que forman un solo paño y mide veintiséis coma setenta metros de frente por calle Purén por veintidós metros sesenta y cinco centímetros de fondo. Dominio inscrito a fojas 158 número 217 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1996. Mínimo para la subasta de estos derechos asciende a la suma de \$ 78.671.405. 3) Inmueble de propiedad de Sociedad L.L. Autos Limitada, correspondiente a un retazo de terreno denominado lote número uno de la división del predio de mayor extensión ubicado en esta ciudad, calle O'Higgins hoy Isabel Riquel-

me, lote que según plano de división agregado al final del presente Registro bajo el número sesenta y tres, tiene una superficie de quinientos ocho coma catorce metros cuadrados. Dominio inscrito a fojas 181 número 319 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1985. Se hace presente que parte de este mismo inmueble corresponde el Lote dos del predio de mayor extensión ubicado en esta ciudad, calle Isabel Riquelme, lote que según plano agregado al final del presente Registro bajo el número 63, se encuentra ubicado al Oriente del lote Uno, tiene diez coma seiscientos cincuenta y nueve metros de frente, por igual contra frente y quince metros de fondo, por consiguiente, una superficie de ciento cincuenta y nueve coma ochenta y cuatro metros cuadrados. Dominio de este último se encuentra inscrito a fojas 108 número 194 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1985. Mínimo para la subasta de este inmueble asciende a la suma de \$ 376.261.821. 4) Inmueble de propiedad de Sociedad L.L. Autos Limitada, correspondiente al resto de una propiedad ubicada en esta ciudad calle Sargento Aldea, de una cabida según su título de once coma sesenta y cinco metros de frente, quince metros de contra frente y sesenta dos coma setenta metros de fondo. Dominio se encuentra inscrito a fojas 181 vuelta número 320 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1985. Mínimo para la subasta de este inmueble asciende a la suma de \$ 235.165.051. 5) Inmueble de propiedad de don Luciano López Serrano, correspondiente a los siguientes: a) la parcela número veintinueve del proyecto de Parcelación Colliquay ubicado en la Comuna de Niquén de este departamento, que tiene una superficie aproximada de trece coma setenta y nueve hectáreas. b) la cincuenta y cinco coma parte de los bienes comunes unodos- tres- cuatro- cinco y seis. Dominio inscrito a fojas 653 vuelta número 770 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Carlos, correspondiente al año 1980. Mínimo para la subasta de este inmueble asciende a la suma de \$ 216.026.667. 6) Derechos (50%) de don Luciano López Serrano, sobre el bien raíz compuesto de casa y sitio ubicado en la ciudad de Chillán, calle Purén ochocientos sesenta y tres, que mide diez coma treinta metros de frente por cuarenta y uno coma ochenta metros de fondos. Dominio se encuentra inscrito a fojas 6052 vuelta número 4971 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, correspondiente al año 1994. Mínimo para la subasta de estos derechos asciende a la suma de \$ 68.367.478. Precio deberá pagarse al contado, dentro de 5º día hábil siguiente al remate. Interesados en participar en la subasta, deberán tener Clave única y deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del precio mínimo, para cada inmueble por separado a través de vale vista endosable a su nombre, el cual deberá entregarse a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta. En dicho acto deberán informar un correo electrónico y número telefónico válido. El remate se realizará mediante videoconferencia, por plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet,

en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos, todo bajo condiciones establecidas en las bases aprobadas. Link de Zoom <https://zoom.us/j/7903673329> / ID Reunión: 7903673329. Demás bases y antecedentes, constan en los autos caratulados BANCO SECURITY/ LÓPEZ, ROL C-4671-2021.

**Remate: 1º Juzgado Civil de Puente Alto, Domingo Tocornal Nº 143- Puente Alto.** Se rematará el 23 de noviembre de 2023, a las 14:30 hrs, inmueble de El Membrillo Nº 319, que corresponde al Lote E Uno, proveniente de subdivisión del Lote E, de una propiedad ubicada en El Melocotón, comuna San José de Maipo, Provincia Cordillera, inscrito a Fojas 1780 vuelta Nº 2864 Registro Propiedad año 2021 Conservador Bienes Raíces Puente Alto. Mínimo: 3400 UF. Pago contado dentro de 5º día hábil de efectuado el remate. Para tomar parte en la subasta deberá constituir garantía suficiente a través de vale vista Banco Estado, a la orden del Tribunal, por la cantidad correspondiente al 10% del precio mínimo fijado para la subasta, el que deberá ser entregado materialmente en secretaría del tribunal al menos una hora antes de la subasta. Excepcionalmente, podrán los interesados, reemplazar la garantía referida por el depósito en la cuenta corriente del Tribunal por la suma correspondiente al 10% del precio mínimo, debiendo el depósito ser efectuado al menos 72 horas antes de la subasta, y acompañar el comprobante respectivo con una presentación formal en la causa, justificando esta modalidad excepcional. Los interesados en participar vía remota deberán solicitar el link de acceso al correo electrónico [jc1\\_puentealto\\_remates@pjud.cl](mailto:jc1_puentealto_remates@pjud.cl), hasta un día hábil antes de la subasta, la que se hará de modo mixto, pudiendo concurrir además presencialmente al tribunal. Demás bases y antecedentes CAUSA 'FRONTAL TRUST FINANCIAMIENTO HIPOTECARIO HABITACIONAL FONDO DE INVERSION S.A. CON VÁSQUEZ SUREDA', ROL Nº C-7416-2021,-. Hipotecario. La Secretaría.

**EXTRACTO REMATE. 1º Juzgado de Letras de Rengo.** Ernesto Riquelme Nº56. Rengo, próximo 23 de noviembre a las 12:00 horas se remata por videoconferencia, plataforma zoom, inmueble consistente en RESTO de la Casa y Sitio número Once del Proyecto de Parcelación El Retiro, de la comuna de Rengo. Provincia de Cachapoal. Sexta Región, que tenía una superficie original de cuatro mil metros cuadrados aproximadamente; inscrito fojas 1.910 Nº 1.666 año 2007, del Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces de Rengo. Mínimo subasta: \$52.146.666. Todo postor a excepción del ejecutante, para tomar parte en el remate, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del precio mínimo fijado para las posturas, en vale vista a la orden del tribunal. Subastador deberá suscribir acta de remate a más tardar el 30 día hábil siguiente de efectuado éste, y dentro de igual término deberá consignar el saldo del precio. Los interesados en obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación, deberán enviar un correo electrónico a [j11\\_rengo\\_remates@pjud.cl](mailto:j11_rengo_remates@pjud.cl).

al, hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. Demás bases y antecedentes en autos INDUSTRIA MADERERA PROSPERIDAD LIMITADA CON ORELLANA, ROL C-309-2020. EDSON ALVARADO DÍAZ Secretario (s)-

**Extracto Remate: Ante el Primer Juzgado de Letras de San Fernando, ROL C-2519-2021.** JUICIO EJECUTIVO "BANCO SANTANDER CHILE CON AGRÍCOLA DON EDUARDO S.A.", se rematará el 23 de noviembre de 2023 a las 9:00 horas, el inmueble de propiedad de AGRÍCOLA DON EDUARDO S.A. inscrito a fojas 54 nº 55 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de San Fernando, consistente en sitio ubicado en Avenida Bernardo O'Higgins sin número de San Fernando que en plano correspondiente se individualiza como Lote C. SUPERFICIE: 857 metros cuadrados 20 centímetros. ROL: 20-3 de San Fernando. MÍNIMO: \$471.011.710 Postores deberán tener activa su Clave Única del Estado para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. La subasta se realizará a través de videoconferencia, mediante la plataforma "ZOOM". ENLACE: <https://zoom.us/j/3648170914?pwd=SkFFRQzXSXK9lUElZbXhmSjBxcWIqUTQ9>. ID de reunión: 364 817 0914. Código de acceso: d67fxM CAUCIÓN: 10% del mínimo fijado para la subasta que deberán depositar mediante cupón de pago del Banco Estado, el que se extrae de la página del Poder Judicial e ingresar comprobante legible a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar el día anterior a la fecha del remate, individualizándose en dicho modulo e indicando el rol de la causa en la cual participara, correo electrónico y número telefónico. El depósito del saldo de la subasta, deberá efectuarse por el adjudicatario dentro del plazo de quinto día hábil de efectuado el remate. El acta de remate deberá suscribirse por el adjudicatario, el mismo día del remate. Concluida la subasta, se verificarán los datos del postor adjudicatario, y para la suscripción del acta, se le remitirá a su Oficina Judicial Virtual el proyecto de acta respectivo para que lo firme virtualmente en dicha plataforma. Para que se produzca la referida remisión, el tribunal agregará previamente al postor adjudicatario a la causa, enrolándolo. Demás antecedentes en la causa.

**REMATE Primer Juzgado de Letras de Talca, en autos ROL C-984-2022, caratulados "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES CON GAJARDO",** con fecha 23 de noviembre de 2023 a las 12:00 horas, se rematará por vía remota, sin perjuicio de poder comparecer postores en forma presencial, en un mismo acto, pero separadamente, los siguientes inmuebles: A.-Inmueble ubicado en Calle Tres Oriente número novecientos veintinueve, entre las Calles dos y tres Sur, de la comuna y provincia de Talca. De acuerdo a su título la propiedad tiene los siguientes deslindes: NORTE: La vendedora; SUR: Ramón Rebolledo; ORIENTE: Calle Tres oriente; y PONIENTE: Fortunato Rojas. El Inmueble se encuentra Inscrito a nombre de la demandada doña Adriana del Carmen Gajardo Mondaca a fojas 3568 Nº 1459 del Registro de Propiedad del Conserva-

dor de Bienes Raíces de Talca del año 2003. El mínimo para las posturas del remate de este inmueble será la suma de \$218.959.444.- B.- Inmueble consistente Lote SEIS-B, resultante de la división del Lote número Seis del Fundo La Esperanza, ubicado en la comuna de San Clemente, Provincia de Talca. Dicho inmueble tiene una superficie aproximada 2030 metros cuadrados y los deslindes que siguen: NORTE: En 36 metros con Lindorfo Gaete; SUR: En 36,50 metros con Camino Internacional Paso Pehuenche; ORIENTE: En 58 metros con Leopoldo Miranda; y PONIENTE: En 57,50 metros con Lote Seis-A. El dominio se encuentra inscrito a nombre de la demandada a fojas 9791 Nº 5306 del Registro de Propiedad del año 1994, del Conservador de Bienes Raíces de Talca. El mínimo para las posturas del remate de este inmueble será la suma de \$82.169.572.- Los postores en línea deberán, para los efectos de consultar que no se encuentren incorporados en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, conforme a lo dispuesto en el artículo 29 Inciso 5o de la Ley 14.908, conectarse al menos 15 minutos antes de la hora fijada para el remate, en el siguiente link: <https://zoom.us/j/96706015991?pwd=NHJU-REZPZzVCY25wMnFrM1kwa3dFZz09>. ID de reunión: 967 0601 5991, Código de acceso: 623208. En el caso de los postores presenciales, deberán concurrir a las dependencias del tribunal, a lo menos 15 minutos antes de la hora fijada para el Inicio del remate, con todas las medidas de seguridad e higiene, para los mismos efectos. El precio de la subasta se deberá pagar al contado, dentro de tercero día hábil contado desde la fecha del remate. Para participar en la subasta, los postores en línea deberán realizar su postulación al remate a través del módulo pertinente de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar a las 12:00 horas del día anterior al del fijado para el remate, solo aceptándose como garantía la boleta de consignación en la cuenta corriente del tribunal con la cantidad equivalente al 10% del mínimo para las posturas a fin de participar en el remate. En el caso de los postores presenciales, deberán acompañar vale vista a nombre del tribunal o boleta de consignación en la cuenta corriente del mismo, por el mínimo ya indicado, hasta antes del llamado al remate por parte del Tribunal. No se aceptarán otros medios de garantía, y la devolución se hará en el plazo y la forma indicados en las bases para la subasta. Demás antecedentes y bases en la causa indicada. Secretario (a).

**EXTRACTO REMATE: SEGUNDO JUZGADO Civil de antofagasta,** san martín nº2984, segundo piso, antofagasta. rematará el día 23 de noviembre del 2023 mediante videoconferencia por la plataforma zoom; a las 12:30 horas, el inmueble ubicado en calle oficina petroni la número ciento setenta. que corresponde a la casa número cuarenta y cinco, del condominio denominado bordemar lote uno-cuatro, del sector la chimba, comuna de antofagasta, individualizado en el plano archivado bajo el nº 356 del año 2004. inscrita a nombre del demandado a fojas 4864 número 6841 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de antofagasta, correspondiente al año 2021. mínimo para las posturas en la suma de \$108.259.932.- los interesados deben



consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial cupón de pago del banco estado o vale vista a nombre del juzgado en la cuenta corriente del tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correos poniente y enviar copia del comprobante al correo electrónico [jl2\\_antofagasta@pjud.cl](mailto:jl2_antofagasta@pjud.cl) o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. todo interesado en presenciar y/o participar en el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo correo indicado. en caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al tribunal se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. se hace presente que la subasta se reauzará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado se les devolverá la garantía sin necesidad de ulterior resolución. link para la audiencia de remate <https://zoom.us/j/7585105148>. demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-3492-2022, caratulados "banco de chile con baeza". juicio ejecutivo. secretaria.

**EXTRACTO. Segundo Juzgado Letras La Serena, carátula "BANCO ITAU CORPBANCA/TORO"**, ejecutivo cobro de pagaré, Rol: C-1935-2019 y acumulada, el 23 DE NOVIEMBRE DE 2023, A LAS 11:30 HORAS, se rematará en Tribunal, como un solo todo, la siguientes propiedades: el Predio agrícola denominado Lote Dos, llamado Rancho Chaparral, en que se ha subdividido el Fundo Santa Ana, ubicado en Peralillo, comuna de Vicuña, Provincia de Elqui, Cuarta Región, y los Derechos de aprovechamiento de aguas, consistentes en: a) siete coma tres ocho siete acciones de aguas provenientes del Canal CAÑAS, y b) cinco coma nueve seis ocho acciones del Canal RINCON, que utiliza para su regadío del predio Lote Uno Santa Cristina, ubicado en Peralillo, Comuna de Vicuña, Provincia de Elqui, Cuarta Región. Predio inscrito a fojas 646 número 621 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña del año 2006; Aguas inscritas a fojas 277 número 275 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña del año 2006. Mínimo para la subasta será la suma de \$113.923.776.- (predio), más la cantidad de UF1053 (derechos de aprovechamiento de aguas), en su equivalente en pesos, moneda legal, al día de la subasta: que corresponde a la reducción prudencial del mínimo fijado para el segundo remate. El precio deberá consignarse, en dinero efectivo, dentro de tercer día hábil de efectuado el remate. Todo postor, para tomar parte en la subasta, deberá rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para el remate mediante vale vista del Banco del Estado de Chile a la orden del Tribunal. Demás antecedentes en Secretaría del Tribunal. La Serena. ISABEL CORTÉS RAMOS. SECRETARIA (S).

**Coquimbo. Segundo Juzgado Civil de Remate** rematará el 23 de noviembre de 2023 a las 12:00 hrs.; en sus dependencias, la Propiedad del Departamento N° 201 del segundo piso de la comunidad Edificio La Fragata, ubicado en Pasaje de La Fragata N°47, comuna de

Coquimbo, inscrito a fojas 4926 número 2879 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2011. Rol de avalúo número 904-138. Mínimo: \$55.006.009. Los interesados deberán rendir la garantía para participar en la subasta, equivalente al 10% del mínimo fijado, mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal N°12700040141 del Banco Estado, del Segundo Juzgado de Letras de Coquimbo, Rut N° 60.304.008-2, o mediante cupón de pago del Banco del Estado efectuado a la misma cuenta, obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl). Remitiendo dicho comprobante mediante correo electrónico a [jlcoquimbo2\\_remates@pjud.cl](mailto:jlcoquimbo2_remates@pjud.cl) junto con la copia digitalizada de su cedula de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su mail y teléfono, indicando el Rol de la causa en el "Asunto", hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Mayores antecedentes en el expediente, ROL C-189-2023, caratulados "COMUNIDAD EDIFICIO LA FRAGATA/INMOBILIARIA CELIA ZEGERS S.A.". Estela Astudillo Jorquera, Secretaria Subrogante. Coquimbo

**EXTRACTO REMATE ANTE Segundo Juzgado de Letras de Talagante**, ubicada en Avenida 21 de Mayo 1275, piso 2, Talagante, el 23 de Noviembre 2023, a las 12:00 hrs., se rematará en Secretaría del Tribunal, inmueble embargado que corresponden a la demandada Carolina Andrea Avilés Azocar: Pasaje Carlos Halaby Sabaj N° 184, que corresponde al sitio número 46 de la manzana D-3 del plano de loteo del Programa habitacional Carlos Drogueit, de Talagante, Dominio inscrito a Fs. 950 N°950 Registro de Propiedad del año 2009, Conservador Bienes Raíces de Talagante. Mínimo para participar en subasta \$ 31.312.418.- se exigirá a los postores para participar en el remate rendir caución igual al 10% del mínimo propuesto, \$ 3.094.447.- La garantía debe constituirse en la causa mediante vale vista a la orden del tribunal, a la cuenta corriente del tribunal N° 7413840. Para participar en el remate, los postores deberán constituir garantía suficiente mediante vale vista, cupón de pago del Banco Estado o depósito judicial. No se aceptará otro medio para constituir garantía, y expresamente se excluye la posibilidad de transferencia electrónica. Los postores deberán enviar a más tardar con 72 horas de antelación al día y hora de la realización del remate, plazo fatal que no podrá ser prorrogado, comprobante legible de haber rendido la garantía junto con sus datos, correo electrónico y un número de teléfono, para efectos de ser contactado durante la subasta si se presentara cualquier complicación, indicando el rol de la causa en la cual participará, a los correos [jl2\\_talagante\\_remates@pjud.cl](mailto:jl2_talagante_remates@pjud.cl), con copia al correo [svaras@pjud.cl](mailto:svaras@pjud.cl), [ccarmona@pjud.cl](mailto:ccarmona@pjud.cl) y [jl2\\_talagante@pjud.cl](mailto:jl2_talagante@pjud.cl). En caso de optar por vale vista, éste deberá acompañarse materialmente en la Secretaría del Tribunal, con 72 horas de antelación al día y hora de realización del remate, previa coordinación al correo electrónico [jl2\\_talagante\\_remates@pjud.cl](mailto:jl2_talagante_remates@pjud.cl). Sin perjuicio de lo anterior, el interesado deber remitir correo electrónico a la casilla ya referida, dando cuenta de haber dejado el vale vista en la Secretaría del Tribunal, indicando, además, su individualización, rol de la causa, correo elec-

trónico y número telefónico. Acta de remate deberá suscribirse materialmente dentro de tercer día de realizado. Saldo pago contado en la cuenta corriente del tribunal dentro de cinco días de adjudicado el inmueble. Demás bases y antecedentes en autos CAUSA ROL C-57-2023, CARATULADOS 'COOPERATIVA DE AHORRO Y CRÉDITO TALAGANTE LIMITADA CON AVILÉS'.

**EXTRACTO. Ante Segundo Juzgado Letras Punta Arenas**, el día 23 de noviembre de 2023, a las 12:00 horas, en modalidad mixta-presencial y en línea, se rematará el inmueble ubicado en esta ciudad, en calle o Pasaje KRAN N° 01423, que corresponde al sitio N° 7, de la manzana L, del Conjunto habitacional denominado Villa Selknam, de propiedad de don PATRICIO ALEJANDRO PAVEZ PAREDES, inscrito a Fojas 1576 vuelta N° 2866, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Mínimo posturas, suma \$27.150.000. Precio pagadero dentro de los cinco días hábiles siguientes al de la fecha de la subasta, mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco Estado, obtenido desde el Portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), en la cuenta corriente del Tribunal N° 91.900.098.958, del Banco Estado, RUT 60.313.001-4. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, los interesados deberán constituir garantía equivalente al 10% del mínimo fijado para el inmueble a subastar, a través de vale vista a la orden del tribunal o cupón de pago en Banco Estado, obtenido desde el portal [www.pjud.cl](http://www.pjud.cl), a la cuenta corriente del Tribunal N° 91.900.098.958 del Banco Estado, RUT 60.313.001-4. En caso que la garantía se constituya a través de vale vista, éste debe hacerse llegar a la Secretaría del Tribunal a más tardar el día anterior de la fecha del remate, de lunes a viernes en horario de 09:00 a 14:00 horas. En caso de optar por el cupón de pago los postores, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido para tal efecto en la Oficina Judicial Virtual, a más tardar el día anterior a la fecha del remate, individualizándose en dicho modulo e indicando el rol de la causa, correo electrónico y número telefónico. Restos de bases y demás antecedentes en Secretaría del Juzgado, causa Rol N° C-683-2017, caratulada "BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES con PAVEZ PAREDES, PATRICIO ALEJANDRO". VIVIANA BRAVO SANTELICES Secretaria Subrogante.

**EN ROL C-2125-2020, «BANCO SANTANDER CON ALZAMORA»**, juicio ejecutivo, por resolución del Tercer Juzgado de Letras de Coquimbo, el día 23 de Noviembre de 2023 a las 10:00 horas, se llevará a efecto por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el remate del inmueble consistente en Departamento N°1307 del décimo tercer piso del Edificio B. y el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento N° 263. del denominado condominio Bahía Horizonte con acceso por calle Darío Salas N°1111, de la comuna de Coquimbo; inscrito a fojas 7424 N°3590 en Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo año 2017, a nombre de HERNÁN RODRIGO ALZAMORA ESQUIVEL Rol

de avalúo 3893-430.- El mínimo para comenzar Las posturas será la suma de 2.163.53 UF. por haberse rebajado avalúo Aprobado en tasación pericial.- El precio del remate se pagará al contado, dentro de tercer día hábil de efectuado éste dentro de igual término, deberá consignar el saldo de precio.- Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del Acta de Remate. La caución para participar en el remate será equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate. Los postores interesados deberán constituir garantía suficiente en la causa mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal. No se aceptará otro medio para constituir la garantía, como tampoco transferencia electrónica. o Los interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual o enviarlo al correo electrónico [jcccquimbo3\\_remates@pjud.cl](mailto:jcccquimbo3_remates@pjud.cl) a más tardar a hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Asimismo, en dicho módulo o en el mismo correo electrónico referido precedentemente, deberá individualizarse, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y ser contactado en caso que se requiera durante las realización de la subasta por problemas de conexión. En cuanto a el link. ID y contraseña para ingreso a la videoconferencia por la plataforma ZOOM. éste será informado en la resolución que fije el día y hora de realización del remate. Todo interesado en participar de la subasta deberá efectuar igual coordinación al correo señalado y en el mismo plazo, a fin de obtener los datos de enlace respectivos. El subastador deberá fijar domicilio dentro de los límites urbanos del tribunal, a fin que se le notifiquen las resoluciones que procedieren, bajo apercibimiento de ser notificado solo por estado diario y asimismo deberá proceder a la firma del Acta de Remate de manera inmediata a la realización de la subasta. Para dichos efectos, se remitirá a la Oficina Judicial Virtual del Adjudicatario el proyecto de acta respectivo o se remitirá por correo electrónico, según disponibilidad de los medios, a fin que sea firmado virtualmente por dicha plataforma o sea ingresada como escrito por la OJV con su clave única estatal antes de las 14 horas del día de la celebración, bajo apercibimiento de quedar sin efecto el remate.-

**AVISO DE REMATE. El 3º Juzgado de La Serena**, ubicado en Rengifo 240, rematará el 23 de noviembre de 2023 a las 10:00 hrs, el Departamento N°814 B del piso octavo, del Condominio Rio Elqui- Torre B, ubicado en calle Federico Arcos N°394, La Serena. Título de dominio inscrito a fojas 1492 N° 1013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces La Serena, año 2022. Rol de Avalúo 4322-252 y Bodega N° 35 A, emplazada en el primer piso de la Torre A, y el Estacionamiento asignable en uso y Goce exclusivo N°97, ambos del Condomi-

nio Alto Serena IV, con acceso por calle Federico Arcos N°397, La Serena. Título de dominio inscrito a fojas 1494 N°1014 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces La Serena, año 2022. Rol de Avalúo 4321-116. Se comprendieron los derechos proporcionales en los bienes comunes, de acuerdo a la ley de Copropiedad Inmobiliaria y a los Reglamentos de Copropiedad del Condominio. Mínimo para subastar \$43.831.341, que corresponde al departamento, bodega y estacionamiento, al contado. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario del Banco Estado a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo, esto es, \$4.383.134. Demás condiciones autos caratulados "SCOTTIABANK CHILE con OLGUIN". Causa Rol C-607-2023, del tribunal citado. La Serena, Erick BARRIOS Riquelme. SECRETARIO SUBROGANTE.

**REMATE: ANTE 3º JUZGADO CIVIL VALPARAISO:** se rematará el día 23 de noviembre del 2023. a las 10.00 horas siguiente inmueble: Calle Cerro Nido de Cóndores número 1.918 de la ciudad de Los Andes, que corresponde al lote N°105 de la manzana E. del plano del conjunto habitacional "Vista Cordillera II" protocolizado bajo el N° lio al final del registro de propiedad del año 2007, de una superficie aproximada de 177.66 metros cuadrados y deslinda: al NORPONIENTE. en trece coma setenta y dos metros con calle Alto de la Puente; al NORTE: en cuatro metros en ochavo en la Intersección de calle alto de la puente y calle cerronido de cóndores; al NORORIENTE: en ocho coma quince metros con calle cerronido de cóndores; al SURORIENTE. en dieciséis coma cincuenta y cuatro metros con lote número 106 y al SURPONIENTE. en 10.98 metros con lote 104. Título a nombre de OSCAR RODRIGO ZELADA LAZO, a fojas 343 Número 514 del registro de propiedad del conservador de Bienes Raíces de Los Andes año 2008.- El mínimo para la subasta de este inmueble, que se rematará la suma de \$55.984.987 los postores interesados en participar en la subasta deben constituir garantía suficiente, solo en depósito judicial en la cuenta corriente de este Tribunal. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de la garantía, deber ser informada por cada postor o interesado, antes de 72 horas de la fecha fijada para el remate: para lo cual deber enviar correo electrónico a la dirección de correo Jc3\_valparaiso\_remates@pjud.cl. junto con su Individualización, el rol de la causa, su correo electrónico, número de teléfono de contacto, adjuntando, además, comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados, bases y demás antecedentes juicio ejecutivo caratulado BANCO DE CREDITO CON ZELADA. rol: C- 3395-2019. La Secretaria-

**REMATE Tercer Juzgado de Letras de Talca,** en autos ROL C-1527-2022, caratulados "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con INFORMATICA SIETRANS LIMITADA", se rematará de su presencia en las dependencias del tribunal, con fecha 23 de Noviembre de 2023, a las 10:00 horas, la propiedad ubicada en calle treinta y dos Oriente número dos mil ochocien-

tos noventa y uno, que corresponde al LOTE o SITIO número DOCE de la Manzana I del Loteo Valles del Country de la comuna y provincia de Talca, que según plano archivado bajo el número 3511, al final del Registro de Propiedad del año 2012, tiene una superficie de 221,00 metros cuadrados y deslinda; NORTE, en 20,00 metros con calle diecisiete Norte ex calle dos; SUR, en 20,00 metros con lote número once del plano del loteo; ORIENTE, en 11,05 metros con calle treinta y dos Oriente; Y PONIENTE, en 11,00 metros con lote número uno del plano del loteo. El inmueble se encuentra inscrito a nombre de la demandada doña ISABEL ALEJANDRA ZAMBRANO MORALES, a fojas 18334, número 10248 del Registro de Propiedad del año 2012, del Conservador de Bienes Raíces de Talca. El mínimo para las posturas será la suma de \$59.591.054. El precio de la subasta se deberá pagar al contado, dentro de 30 día hábil siguiente a la fecha de la subasta. Para participar en la subasta, los postores deberán constituir garantía suficiente, para este efecto, por un equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta, a través de: a) Depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal; b) Cupón de pago en Banco Estado; c) Vale vista emitido por Banco Estado, tomado en favor del Tribunal. La copia digitalizada del depósito o cupón de pago deber ser enviada al correo electrónico jc3\_talca\_remates@pjud.cl, indicándose además Rol de la causa en que participa, correo electrónico y número telefónico de contacto, con una antelación de a lo menos dos días hábiles a la fecha de realización de la subasta. Por su parte, el vale vista debe acompañarse materialmente en Secretaría del Tribunal, con la antelación establecida para los instrumentos singularizados en los literales a) y b). Concluida la subasta, se procederá a la restitución de garantías a los postores no adjudicatarios, en el más breve plazo, previa coordinación con el Ministro de Fe del Tribunal. Demás antecedentes y bases en la causa indicada. Secretario (s).

**Remate; 05º juzgado civil Santiago,** se rematará el día 23 de noviembre de 2023, a las 13:10 horas, inmueble como unidad, de propiedad de la demandada Erika De Lourdes Bastías Navarrete y que en la propiedad ubicada en el departamento número quinientos ocho ubicado en el quinto piso, del Edificio Bernardo O'Higgins ochenta y siete, ubicado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins número ochenta y siete, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado bajo el número 6253 y sus láminas respectivas; y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscripción Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas 7259 N° 10324 del Registro de Propiedad del año 2020. Mínimo posturas: \$74.380.672.- El plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate y deberá realizarlo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, Rut N° 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago,

mediante cupón de pago del Banco del Estado, siendo responsabilidad del adjudicatario verificar que se efectúe de forma oportuna y en la causa que corresponda. La subasta se llevará a cabo conforme lo dispuesto en la Ley 21394 y el acta 263 del 01 de diciembre de 2021, de la Excma. Corte Suprema, que regula la forma de llevar a cabo remates judiciales de bienes inmuebles, mediante el uso de videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere que todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, y, además, deberá disponer de los elementos tecnológicos y de conexión, necesarios para participar. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caución del 10%, a excepción del ejecutante que no deberá presentar garantía alguna para tomar parte en la ejecución, quien podrá adjudicarse el inmueble sólo con cargo al crédito cobrado en este juicio, mediante vale a la vista a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta las 14.00 horas, debiendo además ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta por dicho medio. El link de invitación a la subasta es el siguiente: [\*\*Remate: 09º Juzgado Civil De Santiago\*\* ubicado en Huérfanos n° 1409 piso 3º. Subasta se llevará a efecto el día 23 de noviembre de 2023 a las 12:00 hrs. Mediante videoconferencia en la plataforma zoom, a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmmtc0z09id> de reunión: 641 324 8095 código de acceso: 757295, al que los respectivos postores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Inmueble ubicado en calle Santa Mónica sin número, hoy 0223, que corresponde al sitio quince de la manzana B del plano de loteo respectivo de la comuna de La Cisterna, Región Metropolitana. El dominio se encuentra inscrito a nombre de Ruth Denise Campos Moller C.I. 8.746.690-6, a fojas 8693 vuelta, n° 6657 del registro de propiedad del año 2012 del Conservador De Bienes Raíces De San Miguel. Mínimo de las posturas \\$ 169.019.524.- toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá contar con los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Cada postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere,](https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnR4S-HlaRGYwYmVBWEI6ekhGdWpOdz09ID4182380109Contraseña453304Correo institucional de remates: jc-santiago5_remates@pjud.cl. Demás bases y antecedentes ver CAUSA ROL C-11265-2022 CARATULADO: BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES/BASTÍAS. La Secretaria.</a></p>
</div>
<div data-bbox=)

deberá para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente vale vista a nombre del tribunal equivalente al 10% del precio mínimo, para lo cual deberá asistir a las dependencias del tribunal el día inmediatamente anterior a la realización de la subasta, entre las 09:00 y las 12:00 horas, ubicadas en calle huérfanos 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal el acta de remate será suscrita por el adjudicatario mediante firma electrónica avanzada de acuerdo a las instrucciones que recibirá el día de la subasta. Demás bases y antecedentes en secretaria CAUSA ROL N° C-18543-2020, JUICIO EJECUTIVO, CARATULADO BANCO SANTANDER CHILE CON CAMPOS. Secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE 10º Juzgado Civil de Santiago,** huérfanos 1409, 3º piso, comuna de Santiago. Se rematará mediante video conferencia, vía plataforma Zoom, 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 horas. El departamento N° 707 del 7º piso, Edificio Nuevo Centro, con acceso por calle Francisco Zelada N° 0058 y 086, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana. Mínimo Subasta será \$ 41.776.329.- según avalúo fiscal. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 41.869 número 60.168 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2017. Requisitos, todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción acta de remate, y no contar con inscripción vigente en el Registro Nacional en calidad de deudor de alimentos, interesados deberán rendir caución del 10% del mínimo, mediante vale vista endosable a la orden del Tribunal, para lo cual deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el Tribunal, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. El saldo de precio deberá pagarse dentro de quinto día hábil de efectuado el remate en la cuenta corriente del tribunal 9709 del Banco Estado, y/o mediante transferencia electrónica, debiendo en ambos casos dar cuenta al tribunal por escrito al día hábil siguiente de efectuada la consignación. Será carga interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Bases y antecedentes juicio ejecutivo SCOTTIABANK CON HERNÁNDEZ ROL: C-11152-2023. Secretaria.

**Remate. 12º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1.409, piso 4, rematará próximo 23 de noviembre 2023, 15:30 hrs. departamento número quinientos nueve del quinto piso del Edificio Parques de Santiago, con acceso por calle Placer número mil ciento cincuenta y seis, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 2846 y 2846 A a la F; y derechos en proporción al valor de



lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El dominio encuentra inscrito fojas 12053 número 17945 año 2014, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta 1.698 Unidades de Fomento. Los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la misma, mediante un vale vista endosable a nombre del tribunal y por el monto que se señala en las Bases del Remate, el que debe ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica, a través de la Oficina Judicial Virtual, módulo Audiencia de remates dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional, circunstancia que podrá verificar con su clave única del Estado, en el módulo Mis Remates, deberá entregar el vale vista materialmente en el Tribunal, entre las 9:00 y las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores tener los elementos tecnológicos y de conexión. Será carga del postor verificar que se efectúe correctamente la entrega de la garantía. Si la adjudicación es para una persona jurídica, deberán además exhibir en el acto a la cámara el Rut de la sociedad y/o empresa, en original (entregado por el SII). Se hace presente a los postores que deberán efectuar sus posturas, el día del remate, por un monto no inferior a \$100.000, por sobre el mínimo fijado. Finalmente, se deja constancia de que el link del remate disponible para los postores y ejecutante es el siguiente <https://zoom.us/j/6411373990>. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos CARATULADOS ITRU CORPBANCA S.A. CON PERICO INVA SIONES SPA, ROL N° C-9205-2021. Secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE 12º Juzgado** Civil de Santiago, causa voluntaria 'RODRÍGUEZ', ROL V-263-2022, se fijó subasta pública a desarrollarse por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, el día 23 de noviembre de 2023, a las 15:15 horas, del inmueble que corresponde al Sitio N° 17 que forma parte de la propiedad de la calle Tacna esquina Dolores y San Borja, actualmente Pasaje Las Garumas N° 3434, comuna Estación Central, Región Metropolitana, que deslinda al Norte, en 8 metros con calle Las Garumas; Sur, en 8 metros con sitios 24 y 25; Oriente, en 19 metros con el sitio 18; Poniente, en 19 metros con el sitio 16, y se encuentra inscrito a fojas 7749, N° 6683, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 1998. Rol de Avalúo Fiscal 840-036, comuna de Estación Central. Monto mínimo para las posturas \$125.000.000. Precio se pagará contado debiendo consignarse en cuenta corriente Tribunal dentro de los 5 días hábiles siguientes a la subasta. Link de remate <https://zoom.us/j/6411373990>. Antecedentes y bases en el Tribunal. Secretario.

**Remate: 13º Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos N° 1409, piso 4º, Santiago, el 23 de noviembre de 2023, a las 13:15 hrs. se subastará la Casa N° 43 de Calle Loma Verde N° 02965-43

y de los derechos proporcionales que le corresponden en los bienes comunes, del Condominio El Arrayan, Lote Dos del Conjunto Lomas de Eyzaguirre I - Lote CA, construido en el Lote Dos, del lote CA, de la subdivisión del Lote C, de la fusión y posterior subdivisión de los lotes tres y cuatro, del macrolote A Dos sub Tres y del polígono uno del macrolote A dos sub dos inmuebles de mayor extensión del Fundo Las Barrancas y resto no enajenado de la Higuera C del Fundo La Esperanza, de propiedad de la demandada Karina Elizabeth Rojas Navarro. Inmueble Inscrito a fojas 2081vta, N° 2122 del año 2012 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puente Alto. El mínimo para la subasta será la suma de \$ 56.661.498. Garantía 10% del mínimo mediante un vale vista a nombre del Tribunal. La subasta se realizará por video conferencia, mediante la plataforma Zoom, todo interesado para presenciar y/o participar en el mismo, deberá coordinarse al correo [jcsantiago13\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago13_remates@pjud.cl) para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-K. Para entrar el saldo de precio del remate, este debe ser consignado dentro de quinto día en la cuenta corriente del tribunal. Demás antecedentes en EXPEDIENTE C-1876-2023, SCOTIABANK CHILE/ROJAS, Juicio Ejecutivo. Secretario.

**Remate. Décimo Tercer Juzgado Civil** Santiago, Huérfanos 1409, Piso 4º, se remata próximo 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 hrs, mediante videoconferencia, plataforma zoom propiedad ubicada Avenida Cuatro Poniente N° 2.855, que corresponde al sitio N° 14 manzana uno, plano loteo Conjunto Habitacional 'Rey Sol II de Maipú', Sector Uno, Comuna Maipú, Región Metropolitana; inscrito a Fs. 51.554 N° 77.897 Registro Propiedad año 2011 Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo subasta \$ 33.534.888.- Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta. Interesados participar remate deberán rendir caución equivalente 10% del mínimo en vale vista a la orden del tribunal. Todo interesado para presenciar y/o participar deberá coordinarse al correo [jcsantiago13\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago13_remates@pjud.cl). Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados 'FORUM SERVICIOS FINANCIEROS S.A. CON HERNÁNDEZ BUGUEÑO, JUAN PABLO', ROL C-1590-2023. Secretaria.

**Extracto remate: decimo tercer juzgado** civil de santiago, huérfanos N° 1409, 4º piso, santiago, se rematará el 23 de noviembre de 2023 a las 13:45 horas, mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom, propiedad correspondiente al departamento número setecientos cinco del séptimo piso de la torre A,

del estacionamiento número doscientos sesenta y uno y la bodega número trescientos veintisiete, ambos del cuarto subterráneo, todos del "condominio eco futuro II a y b", que tienen su acceso por calle radial número cero sesenta y seis, comuna de estación central, región metropolitana; y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. el inmueble se encuentra inscrito a nombre del demandado a fojas 27639 n° 39165 del registro de propiedades del conservador de bienes raíces de santiago correspondiente al año 2020. mínimo para las posturas en la suma de \$55.086.115.- precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha de remate. para participar en la subasta, todo postor, a excepción del demandante, deberán consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, mediante vale vista a nombre del décimo tercer juzgado civil de santiago, rut N° 60.306.013-k, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, garantía que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. los postores deberán comparecer al tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 12:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del décimo tercer juzgado civil de santiago, rut N° 60.306.013-k. los postores deberán enviar un correo electrónico a [jcsantiago13\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago13_remates@pjud.cl), indicando en el asunto "remate", con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. todo interesado en presenciar y/o participar en la subasta, deberá coordinarse al correo [jcsantiago13\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago13_remates@pjud.cl). demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-6364-2021, caratulados banco de chile con jara. juicio ejecutivo. secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE 14º Juzgado** Civil Santiago, Huérfanos 1409 4º piso Santiago, se rematará el día jueves 23 de noviembre de 2023, a las 12:30 horas, el inmueble ubicado en 6 Poniente N° 4513, población Santa Inés, comuna de Conchalí, Región Metropolitana. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 82099 N° 117761 del año 2017 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para las posturas será la suma de \$33.847.181 pesos. Para participar en la subasta los interesados deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo de la subasta. Los postores deberán ingresar con una anticipación de 5 minutos previo a la hora fijada. Link: <https://zoom.us/j/96505268437?pwd=cFM5d2JCUE1yS-HBtSXjYUD5bzhzQT09IDdeReunión:96505268437Código de acceso:502804>. Demás bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: JUICIO MÁRQUEZ/ZUÑIGA, ROL C-15308-2020. Secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE 14º Juzgado** Civil de Santiago, huérfanos 1409, 4º piso, se rematará mediante plataforma Zoom el 23 de noviembre de 2023 a las 14:00 hrs. Los derechos que le corresponden en la plena propiedad a don DANIEL IGNACIO NUMI CAPRA en el departamento N°1404, piso 14 y estacionamiento N°30 primer subterráneo, ambos edificios Antillas, con acceso Av. Macul N°6305, comuna de Macul, Región Metropolitana. Los derechos se encuentran inscritos Fs.51611 N°77895 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2014. Mínimo será tasación pericial, esto es, \$30.877.586. Requisitos, todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción acta de remate. Debe rendir caución suficiente por 10% mínimo para iniciar posturas, a través vale vista tomado a propia orden, susceptible de ser endosado al momento de la subasta, siendo responsabilidad de cada postor la verificación oportuna y correcta de consignación en la causa. Postores interesados deberán enviar correo electrónico a más tardar día siguiente de constitución de garantía, correo [jcsantiago14\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago14_remates@pjud.cl) acompañando comprobante legible que dé cuenta de haber constituido garantía, debiendo además individualizar correctamente causa, rol de la misma, individualización de persona que participará en subasta, a saber nombre completo y cédula nacional de identidad y correo electrónico y número telefónico y concurrir a dependencias del tribunal para entrega material del vale vista día lunes de semana en que se realizará la subasta en el turno de recepción de documentos creado al efecto. Postor no adjudicatario se le restituirá su garantía, el día Lunes de semana siguiente a celebración de subasta, en el turno presencial dispuesto por el Tribunal. Será carga interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo Tribunal coordinar su ingreso y participación con debida anticipación. El saldo del precio de subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Bases y antecedentes juicio ejecutivo desposeimiento "BANCO BBVA CON NUMI" ROL: C-14681-2016. Secretaria.

**Remate. Catorce Juzgado Civil Santiago**, Huérfanos 1409, 4º Piso, Santiago en causa ROL C-29957-2019, SILVA/VERGARA se rematará en forma virtual, vía plataforma zoom, link de acceso <https://zoom.us/j/92789823024?pwd=YllCbll2cWorVGw5ZXBxYUxMWEN-QUT09IDdeReunión:92789823024Código de acceso:378412> el próximo 23 de noviembre de 2023, a las 11:00 horas, el cincuenta por ciento de los derechos de la propiedad consistente en la vivienda A del Conjunto habitacional ubicado en calle Echeñique N° 8981-A, Comuna de La Reina, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3249; y dueños además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde a la parcela número ochenta y nueve guión B, que deslinda: Norte: veintisiete metros cincuenta centímetros con Avenida Echeñique; Sur: veintisiete metros cincuenta centímetros con parte parcela ochenta y ocho; Oriente: seten-

ta y tres metros con lote C de la parcela ochenta y nueve; Poniente: sesenta y tres metros con lote A de parcela ochenta y nueve. La demandada la adquirió con don Roberto Ibaceta Cammas, por compra a doña Matilde Margarita Alexia Fuentes Canales, según escritura de fecha treinta y uno de mayo del año dos mil trece, otorgada en la Notaría de don Pablo Alberto González Caamaño. Los derechos en el dominio del inmueble se encuentran inscritos a fojas 43.739 número 66.336, año 2013 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Los derechos en el inmueble individualizado se rematarán en el estado material y jurídico en que se encuentre el día de la licitación, el que se entender conocido por el adquirente, con todo lo edificado y plantado en él y con todos sus usos, derechos, mejoras y servidumbres activas y pasivas. Mínimo subasta \$ 93.574.784.- Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta. Para tener derecho a participar en la subasta y hacer posturas, los interesados deberán rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, presentando vale vista a la orden del tribunal de autos o endosado en favor de éste. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos ROL C-29957-2019 CARATULADOS SILVA C/ VERRARA. La Secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE 15º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 4º piso,** se rematará mediante plataforma Zoom el 23 de noviembre de 2023 a las 15:15 hrs. Los derechos que le corresponden a don Julio César Salvo Ferreira sobre el departamento N°1404, piso 14 y estacionamiento N°30 primer subterráneo, ambos edificios Antillas, con acceso Av. Macul N°6305, comuna de Macul, Región Metropolitana. Los derechos se encuentran inscritos Fs.86917 N°124567 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago año 2017. Mínimo será tasación pericial, esto es, UF 1.655,50, en su equivalente en pesos al día de la subasta. Requisitos, todo postor deberá tener activa su Clave única del Estado, para eventual suscripción acta de remate. Debe consignar garantía suficiente por 10% mínimo para iniciar posturas, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rut. 60.306.062-8. Para tales efectos, postores deberán comparecer al Tribunal el día viernes anterior al día de la subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar el vale vista, el que será guardado en la custodia del tribunal. Para este fin, el interesado deberá informar previamente al correo jcsantiago15@pjjud.cl, nombre y RUT de persona que asistirá entregar documento como también rol de causa. La Secretaria certificará en su oportunidad garantías recibidas durante el día consignando datos suficientes respecto de cada uno de ellas para su debida revisión el día del remate. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a realización de la subasta, deberán enviar un correo a jcsantiago15@pjjud.cl, indicando en asunto Remate junto con rol de causa y fecha de realización, manifestando su intención de participar. Deberá indicar en mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también correo electrónico y número de teléfono para recibir datos necesarios para ingresar a la subasta.

Saldo precio de subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Será carga interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar. Bases y antecedentes juicio ejecutivo despojeamiento "BANCO BBVA CON SALVO" ROL: C-14261-2018. Secretaria.

**Remate. Décimoquinto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, Piso 4,** se rematará próximo 23 de noviembre de 2023 a las 15:00 horas, departamento número cuatrocientos nueve cuarto piso, Edificio Parques de Santiago, con acceso calle Placer número mil ciento cincuenta y seis, Comuna Santiago, Región Metropolitana. Dominio se encuentra inscrito fs. 10074 N° 14875, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago correspondiente año 2014. Mínimo subasta 1466,66 Unidades de Fomento, corresponde a tasación inmueble efectuada por perito designado en autos, el que se redujo según resolución a folio 50. Para participar en subasta, cada postor deberá contar con clave única. Todo postor, a excepción ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de subasta, únicamente mediante vale vista a nombre del Décimo Quinto Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.062-8. Para tales efectos, postores deberán comparecer al Tribunal día viernes anterior a fecha de subasta, de 12:00 a 13:00 horas, a fin de entregar vale vista, el que será guardado en custodia del tribunal. En caso de recaer dicho viernes día feriado, la entrega deberá efectuarse día hábil anterior en mismo horario. Para ello deberán comunicar asistencia al tribunal al correo electrónico jcsantiago15@pjjud.cl, señalando nombre y Rut de persona que asistirá a entregar vale vista como también rol de causa. Dicha información solo será recibida hasta día anterior a aquel que corresponda hacer entrega material del documento en tribunal. Los postores, a más tardar a 14:00 horas día hábil anterior a realización de subasta, deberán enviar un correo electrónico al mail tribunal jcsantiago15@pjjud.cl, indicando en asunto Remate junto con rol de causa y fecha realización, manifestando su intención de participar. Indicar en el mismo su nombre, persona o empresa a nombre de quien realizará posturas como también correo electrónico y número teléfono para recibir datos necesarios para ingresar a subasta. Remate se realizará forma virtual a través plataforma Zoom, según procedimiento indicado bases remate. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos CARATULADOS ITAU CORP-BANCA CON INVERSIONES CH SPA, ROL N° C-10157-2021. Secretaria.

**EXTRACTO Remate. 16º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1.409, piso 4º,** Santiago, subastará por videoconferencia Zoom, día 23 de noviembre de 2023, a las 11:40 horas, departamento N° 810 del 8 piso, del estacionamiento N° 236 del 2º subterráneo y de la bodega N° 4.051 del 4º subterráneo, todos del Edificio Capital o Torre A, con ingreso por calle Zenteno N° 1.490, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 4322, 4322 A

a la M; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote A del plano de fusión y subdivisión respectivo. Inscrito fojas 37.147 número 56.006 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago, año 2014. Mínimo \$ 44.279.581.- Precio deberá pagarse contado, dentro de 5º día hábil siguiente a remate. Toda persona que desee participar en la subasta deber rendir caución mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deber ser presentado en la secretar a del tribunal el día precedente la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. No se admitirán vales vista fuera del horario señalado. Se utilizar la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Problemas de conexión, contactarse al correo jcsantiago16\_remates@pjjud.cl. Demás bases, antecedentes y protocolos, constan AUTOS CARATULADOS ITAU CORP-BANCA CONTRA PEÑA Y LILLO DE LAUNOY, CRISTIAN LUIS, ROL C-227-2021. Secretaria (S).

**Remate: Ante Décimo Sexto Juzgado Civil De Santiago, Huérfanos 1.409, piso 4º,** Santiago, día 23 de noviembre de 2023 a las 10:45 horas, se rematará mediante video conferencia, vía plataforma Zoom, la propiedad ubicada en pasaje Río Lauca número ochocientos seis, que corresponde al sitio número veintidós, de la Manzana P, del conjunto habitacional Doña Francisca II, comuna y región de Antofagasta. Inscrito a nombre De Luis Leif Lonis Pizarro a fojas 3330 N° 1096 del registro de propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces De Antofagasta. Mínimo para las posturas será la suma de \$15.205.117.-. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del Estado, para la suscripción del acta de remate; además, deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, entre las 11:00 y 12:00 horas. Al momento de presentar el vale vista, el postor deberá informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del vale vista. Se utilizará la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Saldo del precio de subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada subasta mediante depósito en la cuenta corriente del tribunal o transferencia electrónica. Demás antecedentes y bases en autos ejecutivos caratulados SCOTIABANK CHILE CON LONIS ROL C-12708-2022. Secretaria(s)

**Extracto Remate: ante Decimosexto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409 piso 4º.** El 23 noviembre 2023, 10,15 horas, rematará, en un solo acto y vía plataforma videoconferencia Zoom, Departamento 701, 7º piso y bodega 123, 2º subterráneo Edificio San Diego 313 Santiago, y derechos proporción valor adquirido en bienes comunes, inmueble inscrito a fojas 27960 N° 42141 Registro Propiedad Conservador Santiago año 2013. Mínimo posturas \$ 33.265.831, Precio pagadero al contado 5º día de fecha subasta. Para hacer posturas interesados acompañarán vale vista orden tribunal, con indicación de tomador para facilitar devolución, por valor no inferior al 10% mínimo, el día precedente a la subasta entre 11:00 y 12:00 hrs. No se admiten vale vistas fuera de este horario. En mismo acto se debe informar correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la Carpeta Electrónica conjuntamente con copia del Vale Vista. Se utilizará plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet. Demás antecedentes en CAUSA ROL C-8875-2016, SEMINARIO/ SEMINARIO. Secretaria (S).

**EXTRACTO REMATE Ante 17º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 5º piso,** subastará el 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 horas, de forma presencial en dependencias del tribunal, inmueble correspondiente a departamento número doscientos cuatro del segundo piso del edificio A y del estacionamiento número ciento setenta y dos del subterráneo del sector A, ambos del condominio Las Palmas III, segunda etapa, con acceso por calle María Elena de Número trescientos setenta, comuna de La Florida, Región Metropolitana, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido, inscrito a fojas 92943, n° 133200, del registro de propiedad del Conservador Bienes Raíces De Santiago, año 2017. Mínimo posturas \$62.499.162. Precio remate pago contado dentro de 5º día hábil. Interesados deben rendir la garantía para participar en la subasta equivalente al 10% del precio mínimo, mediante vale vista a la orden del tribunal, que deberá entregarse a la Sra. Oficial primero, y enviar un correo electrónico a jcsantiago17\_remates@pjjud.cl, indicando en el asunto remate rol C-3061-2022, señalando sus datos personales, adjuntando comprobante legible de la garantía y de cedula de identidad, correo electrónico y un número telefónico de contacto, todo ello antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. Bases y antecedentes juicio ejecutivo BANCO DEL ESTADO DE CHILE CON OLIVOS MUÑOZ, ROL C-3061-2022. Secretario.

**EXTRACTO REMATE ANTE 17º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 5,** se rematará en dependencias del Tribunal, el 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 horas, la vivienda ubicada en calle Club Huracán de Maipo N° 576, que corresponde al Sitio N° 13 de la Manzana Seis, del Conjunto Habitacional La Siembra II, de la comuna de Buin. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 1.107, número 1.248 del año 2020 del Registro de Propiedad del Conservador



de Bienes Raíces de Buin. El mínimo para las posturas será la suma de \$ 39.339.006.-, pagaderos dentro de quinta día hábil de efectuada la subasta. Los interesados deberán constituir garantía suficiente por un valor equivalente al 10% del mínimo establecido para participar en el remate mediante vale vista a la orden del Tribunal, que deberá entregarse a la Sra. Oficial Primero antes de las 12:00 horas del día anterior fijado para el remate. Se hace presente a los postores que, para efectos de dar cumplimiento a lo dispuesto en el inciso quinto, del artículo 29 (del artículo 7) del DFL 1 que fija el texto refundido de la Ley 14.908, modificado por la Ley 21.389, deberán señalar en su postura, si fuera pertinente, los datos de la persona por quien se presentan, para efectos de realizar la revisión en el Registro correspondiente. Demás bases y antecedentes en Secretaría del Tribunal: Juicio ejecutivo BANCO SANTANDER- CHILE/CAMPOS, C-5509-2023. Secretaria.

**Remate. 17º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, piso 5, se rematará el día 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 horas, en dependencias del Tribunal, inmueble de propiedad de demandado, don César Antonio Sepúlveda Perez, ubicado en pasaje El Azafrán N° 16385, comuna de San Bernardo, que corresponde al sitio número 33 de la manzana J, del Conjunto Habitacional Casas del Parque III, Lote nueve-B, inscrito a fojas 1053 Vuelta N° 1819 del Registro de Propiedad del año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de San Bernardo. Interesados deberán constituir garantía suficiente para participar en remate mediante vale vista a la orden del Tribunal, que deberá entregarse a la Sra. Secretaria y enviar un correo electrónico a jcsantiago17\_remates@pjud.cl, indicando en el Asunto Remate ROL C-4041-2023, señalando datos personales, adjuntando comprobante legible de garantía y de cédula de identidad, correo electrónico y un número telefónico de contacto, todo ello antes de las 12:00 horas del día anterior al fijado para el remate. Asimismo, se hace presente a los postores, que para efectos del cumplimiento de dispuesto en inciso quinto del artículo 29 de la Ley 21.389, deberán señalar en su postura, si fuera pertinente, los datos de la persona por quien se presentan, para efectos de realizar la revisión en Registro correspondiente. La devolución de garantías, se hará previo endoso, el día del remate por la señora secretaria del Tribunal. Mínimo para la subasta asciende a \$48.533.414.- Saldo pagadero dentro de quinto día hábil siguiente al remate. Mayores antecedentes autos caratulados BANCO SANTANDER CHILE CON SEPULVEDA PEREZ, CÉSAR. JUICIO EJECUTIVO, ROL C-4041-2023. Secretaria.

**Remate. 18º Juzgado Civil de Santiago,** en Huérfanos 1409, 5º piso, Santiago, se rematará el 23 de noviembre de 2023, a las 11:00 horas, el inmueble ubicado en Pasaje Clerzo N° 777, que corresponde al Sitio o Lote N° 8, Manzana M, conjunto habitacional 'Las Brisas II', comuna de Copiapó. El referido inmueble se encuentra inscrito a nombre del ejecutado a fojas 4675, número 2128 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Copiapó,

del año 2014. El mínimo para la subasta es 658,3279 UF en su equivalente en pesos al día del remate, más la suma de \$ 156.500.- por concepto de costas. Todo postor, con excepción del demandante, para tener derecho a participar en la subasta deberá constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo del precio del remate, a través de vale vista bancario, cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del Tribunal. En caso de constituirse mediante vale vista bancario, el postor deberá entregar dicho documento al Ministro de Fe del Tribunal. No se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Cada postor deberá remitir al correo electrónico jcsantiago18@pjud.cl comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización, e indicar rol de la causa, con a lo menos 3 días hábiles previos a la fecha del remate, debiendo señalar un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado. Dicha subasta se realizará mediante videoconferencia, a través de la plataforma zoom. La coordinación del Tribunal enviará con 24 horas de antelación correo electrónico a los postores que figuren en la nómina, indicando día y hora del remate y forma de conectarse por videoconferencia. Toda persona que tenga intención de participar como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la suscripción del acta de remate y contar con los medios tecnológicos necesarios para participar. Demás bases y antecedentes en autos 'FONDO DE INVERSIÓN DEUDA HIPOTECARIA CON SUBSIDIO HABITACIONAL CON CONTRERAS MONTECINO', ROL C-15550-2020. Secretaria.

**EXTRACTO REMATE ANTE Décimo Octavo Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, piso 5, se rematará el 23 de noviembre de 2023 a las 10:30 horas, la propiedad ubicada en Calle María Escobar número mil cincuenta y ocho, que corresponde al lote número cuarenta de la manzana I, del loteo 'Don Alfonso', Etapa sesenta y ocho viviendas de la comuna San Javier, Séptima Región. El inmueble está inscrito a fojas 3141, N° 2162, del Registro de Propiedad del año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de San Javier. Mínimo subasta será 982,71525 Unidades de Fomento, en su equivalente en pesos al día del remate, más \$392.200 por concepto de costas judiciales. Precio contado dentro de quinto día de realizado el remate. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Demás bases y antecedentes AUTOS ROL C-7065-2016, CARATULADO 'FONDO DE INVERSIÓN LARRAÍN VIAL DEUDA D. S. 04. CON ROSALES'. Hipotecario. Secretaria. Notificaciones@mattebarayon.cl.

**Remate: 19º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409- 5º Piso - Santiago, ROL N° C-22567-2016, CAUSA BANCO SANTANDER CHILE /CARRASCO, juicio ejecutivo,

se rematará el día 23 de noviembre de 2023 a las 13:00 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener los elementos de conexión y tecnológicos. Para participar en la subasta, todo postor, deberá rendir caución acompañando vale vista Endosable y tomado A La Orden del Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo para iniciar las posturas el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica a través de la Oficina Judicial, módulo 'Audiencia de remates' dispuesto para tal efecto. Una vez que el postor ha sido aceptado por el tribunal en el sistema computacional circunstante que podrá verificar con su clave única del estado en el módulo 'Mis Remates' deberá entregar el vale vista materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13:00 horas del día anterior a la realización de la subasta. El bien a subastar corresponde a los derechos equivalentes al 16,6% en el dominio sobre la propiedad ubicada en la calle Los Morros número nueve mil ochocientos cuarenta y nueve que corresponde al sitio número once, manzana D, Comuna de El Bosque, Región Metropolitana actualmente vigente a nombre de Guillermo Luis Carrasco Lopez. Mínimo: \$13.687.734.-. El pago de saldo precio, el adjudicatario, deberá efectuarlo mediante cupón de pago en el Banco Estado o depósito judicial a la cuenta corriente del tribunal, ingresando copia de dicho comprobante por la OJV, dentro 5º día hábil de efectuado este y enviar aviso al correo electrónico del tribunal jcsantiago19@pjud.cl. En la presentación, se deberá indicar, además, un correo electrónico. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago Secretario.

**Remate: 21º Juzgado Civil De Santiago,** Huérfanos nº 1409, piso 5, Santiago. Se rematará de forma presencial en dependencias del tribunal el día 23 de noviembre de 2023; 13:00 horas. El inmueble ubicado en calle Pucará número cinco mil ciento cinco, comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, inmueble inscrito a nombre del ejecutado a fojas 25121 número 37745 correspondiente al registro de propiedad del año 2014 del Conservador De Bienes Raíces De Santiago. Mínimo para las postura en la suma de \$ 288.044.677.- todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deberá acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del tribunal el día jueves anterior a la realización de la subasta, según correspondiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicadas en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónico y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal. Se hace presente que solo los postores que hayan cumplido con la entrega de documentos en la

forma referida podrán participar en la audiencia de subasta, el acta de remate será firmada por el adjudicatario el mismo día de la subasta, ante el secretario del tribunal, dejándose constancia en los autos. Los vales vista dejados en garantía serán devueltos en dependencias del tribunal a los postores que no se adjudicaron el inmueble subastado. Demás antecedentes en bases de remate y en autos ROL C-6046-2021. CARATULADOS BANCO DE CHILE CON CONSTRUCCIONES Y MONTAJES MARCO ENRIQUE AGUIRRE FIGUEROA E.I.R.L. ejecutivo. Secretaria.

**Remate: Ante 21º Juzgado Civil Santiago.** Huérfanos 1409, 5º piso, ROL N° 7266-2022, CAUSA BANCO SANTANDER CON COMERCIAL DEKOLOR SPA, ejecutivo, se rematará día 23 noviembre 2023, 13:30 horas, forma presencial dependencias tribunal, propiedad de calle Antonio Ebner N° 1387, corresponde sub lote N° 13 A plano subdivisión Lote A, comuna Quinta Normal, inscrito fojas 8900 número 13167 año 2015 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo: \$ 227.324.539. Precio pagadero 5 día siguiente remate. Interesados consignar garantía, equivalente al 20% del mínimo, mediante vale vista orden tribunal, que deberán entregar, señor Secretario, forma presencial, día martes o jueves inmediatamente anterior fecha subasta, entre 10:00 y 12:00 horas. Asimismo, copia cédula identidad postor y representante legal, si fuere persona jurídica, junto con correo electrónico y número telefónico. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. El Secretario.

**EXTRACTO REMATE Ante Vigésimo Primero Juzgado Civil De Santiago,** Huérfanos 1409, quinto piso, se rematarán el día 23 de noviembre de 2023 a las 12:30 horas, las propiedades consistentes en: a) Departamento número seiscientos cuatro, del piso sexto, Rol de Avalúo N°1846-123; el estacionamiento número cuarenta y cinco, del segundo subterráneo, Rol de Avalúo N°1846-238; y la bodega número B sesenta y nueve, del segundo subterráneo, Rol de Avalúo N°1846-347; todos del Edificio Parque Trinidad, con acceso principal por calle Trinidad Ramírez número cero ciento ochenta, comuna de La Cisterna. Propiedad inscrita a fojas 25946 vta., nº 23844, año 2019, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel con un mínimo de subasta de \$ 55.908.011.- todos en el estado material y jurídico en que se encuentran y b) sitio catorce, de la manzana A, del Barrio Residencial Presidente Alessandri, comuna de comuna de El Bosque. Propiedad inscrita a fojas 9560 vta., nº 8818, año 2018, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel con un mínimo de subasta de \$ 24.002.544.- todos en el estado material y jurídico en que se encuentran.- i) Todo postor, con excepción de la parte ejecutante y el acreedor hipotecario si lo hubiere, para tener derecho a participar en la subasta deber acompañar materialmente vale vista endosable a la orden del tribunal equivalente al 20% del precio mínimo, para lo cual deberán asistir a las dependencias del Tribunal el día martes

y jueves anterior a la realización de la subasta, según correspondiere, entre las 10:00 y las 12:00 horas, ubicadas en calle Huérfanos 1409, piso 5, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si fuera persona jurídica, copia en la cual deberá señalar en forma clara un correo electrónica y un número de teléfono para mejor comunicación con el tribunal, debiendo, además, cada postor remitir al correo electrónico jcsantiago21\_remates@pjud.cl copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su correo electrónico y teléfono, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar y verificar su participación. ii) La subasta se realizará en dependencias del Tribunal. Para todos los efectos legales se tendrá por adjudicatario del bien en remate, al postor a quien el juez que dirige la audiencia se lo haya adjudicado por haber realizado la postura más alta. Mayores antecedentes AUTOS ROL C-6511- 2022, CARATULADOS " TANNER SERVICIOS FINANCIEROS S.A. CON COMERCIAL LAGOS Y ARRIAGADA LTDA.", expediente

electrónico. Juicio Ejecutivo obligación de dar cumplimiento. Secretaría.

**Remate 23º Juzgado Civil De Santiago**, Huérfanos 1409, 7º piso, el 23 de noviembre de 2023, a las 14:30 horas, mediante plataforma Zoom, se rematará la propiedad ubicada en calle Lazo Nº 2.273, que corresponde al sitio Nº33 de la manzana 21 del sector D-1 de la Población Ochagavía, Comuna Pedro Aguirre Cerda, Región Metropolitana, cuyo título se encuentra inscrito a Fojas 4636 vta. Nº 3576 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo subasta \$37.358.419.- El precio del remate se pagará al contado, dentro de quinto día hábil contado desde la fecha de la subasta. Postores, deberán constituir garantía equivalente al 10% del mínimo por medio de vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador para facilitar su devolución. Dicho documento debe ser entregado en dependencias del Tribunal el día 20 de noviembre de 2023, entre las 09:00 y las 11:00 horas, con una copia simple del anverso de su cédula de identidad, indicando el Rol de la causa en que se

efectuara el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. Asimismo, se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines, además deberán tener activa su Clave Única del Estado o Firma Electrónica Avanzada. Demás antecedentes y protocolo de remates, CAUSA ROL Nº C-12031-2022, BANCO DE CRÉDITO E INVERSIONES CON SARAOS. La Secretaria.

**Extracto 25º Juzgado Civil Santiago**, Huérfanos 1409, piso 11, REMATARÁ el día 23 de Noviembre de 2023, a las 15:10 horas, : El Departamento número 802, ubicado en el octavo piso, y el uso y goce exclusivo del estacionamiento Nº 134 ubicado en el primer piso, ambos del Edificio Octava Avenida 1.358, con acceso por calle Octava Avenida 1.358, comuna de San Miguel, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros

inmuebles y en los bienes comunes, inscrita a fojas 18.664 vta Número 17.269 del Registro de Propiedad del año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo Postura asciende a \$54.398.151.- La subasta se realizará por medio de videoconferencia, a través de la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución equivalente al 10% del mínimo, de conformidad a lo dispuesto en el artículo 5 del Acta 263-2021, pero preferentemente por medio de un vale vista a la orden del tribunal, cuya imagen digitalizada, o en su caso, el comprobante de haber dado cumplimiento a lo dispuesto en el citado artículo 5, deberá ser acompañada a los autos a través de presentación en la Oficina Judicial Virtual, indicándose en la referida presentación un teléfono y correo electrónico de contacto, todo hasta las 15:00 horas del día anterior a la subasta, a fin de verificar la veracidad del vale vista o de la garantía, y coordinar la participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta a través de la plataforma Zoom. Se hace presente que los postores deberán contar con Clave Única del Estado o bien con firma digital avanzada. Sin perjuicio de lo anterior y atendida la contingencia y la modalidad en que se llevará a efecto la audiencia de remate, se hace presente que el acta de la subasta sólo se suscribirá por la señora Jueza y, en caso de contar con firma electrónica avanzada, por el adjudicatario. Saldo de precio, pagadero dentro de 5 día de la subasta. Demás antecedentes en la Pág Web del Poder Judicial, www.pjud.cl, autos caratulados "ITAU CORPBANCA/ZAMORANO", Rol C-971-2023, Juicio Ejecutivo. Secretario

**Remate 25º Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos Nº 1409, piso 9, Santiago, en autos BANCO SECURITY/RAMADE ROL Nº 4563-2022 se rematará el día 23 de noviembre de 2023, a las 15:30 horas., la propiedad consistente en los derechos que tiene la ejecutada de autos en el inmueble ubicado en calle Mariano Necochea Nº 1282, comuna de Cerro Navia, inscrito a fojas 71489, número 111545, del Registro de Propiedad del año 2008 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Mínimo posturas \$18.634.343.-, Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom. De conformidad a lo establecido en el Acta 13-2021 y de acuerdo a lo que a continuación se indica: los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución de conformidad a lo dispuesto en el artículo 5 de la referida Acta, correspondiente al 10% del mínimo fijado para la subasta, pero preferentemente por medio de un vale vista a la orden del tribunal, cuya imagen digitalizada, o en su caso, el comprobante de haber dado cumplimiento a lo dispuesto en el citado artículo 5, deber ser acompañada a los autos a través de presentación en la Oficina Judicial Virtual, indicándose en la referida presentación un teléfono y correo electrónico de contacto, todo hasta las 15:00 horas



del día anterior a la subasta, a fin de verificar la veracidad del vale vista o de la garantía, y coordinar la participación vía correo electrónico y recibir el link con la invitación a la subasta a través de la plataforma Zoom. Se hace presente que los postores deberán contar con Clave Única del Estado. Respecto a la partes del juicio ejecutante o al acreedor hipotecario si es que lo hubiera, estos deberán enviar sus datos de contacto al correo electrónico [jcsantiago025\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago025_remates@pjud.cl), a más tardar 3 horas del remate, señalando en el asunto el rol de la causa y el día en que está fijada la subasta, a fin de recibir el link de conexión. Se establece que el adjudicatario deberá acompañar materialmente el vale vista utilizado como caución, al siguiente día hábil, que no sea sábado, de realizada la subasta en la secretaría del tribunal, en un horario que se informará en la misma subasta. Pago contado. El saldo del producto del remate deber ser enterado en un plazo máximo de 5 días hábiles por el subastador. Demás bases y antecedentes AUTOS BANCO SECURITY CON RAMADE ROL N° 4563-2022. SECRETARÍA.

**Remate. 26° Juzgado Civil de Santiago**, subastará el 23 de noviembre de 2023, a las 15:45 horas, de forma presencial, Departamento N° 202 del segundo piso y Estacionamiento N° 21 del primer subterráneo del 'Edificio Chacabuco Plaza', con acceso por Avenida Hipódromo Chile N° 1372, comuna de Independencia, Región Metropolitana, inscrito a fojas 45.388 N° 68.790, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2013. Mínimo UF 3.221,8088 más \$ 634.800, por costas. Para participar en subasta, todo postor deberá rendir caución equivalente a 10% de mínimo, mediante vale vista a orden de tribunal y solo se recibirán y aceptarán posturas que superen al menos la suma de \$ 100.000, respecto de la anterior postura superada. Los postores deberán asistir al tribunal el día anterior a la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente el vale vista, o bien transferencia electrónica a la cuenta corriente del tribunal N° 169471, del Banco del Estado de Chile, acompañando el comprobante en la causa respectiva, dentro del plazo estipulado en la base decimo y enviar comprobante al correo electrónico del tribunal [jcsantiago26\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago26_remates@pjud.cl). Demás bases y modificaciones efectuadas por tribunal, en autos 'PRINCIPAL COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA CHILE S.A CON TORMO CORNEJO, CRISTIAN' C-7023-2023.

**Remate. 28° Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos 1409, 14° piso se rematará el día 23 de noviembre de 2023, a las 12:30 horas, propiedad correspondiente departamento N° 1412 ubicado en el décimo cuarto piso y del estacionamiento N° 100 en conjunto con la bodega N° 54 del primer subterráneo, todos del Edificio Alto Vicuña, ubicado en calle Vicuña Mackenna Poniente N° 6491, Comuna de La Florida, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el N° 5240, 5240-A al 5240-E; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuen-

tra el terreno, que corresponde al lote Resultante de la fusión del plano respectivo. La propiedad se encuentra inscrita a fojas 73940 número 106025 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2016, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo \$ 85.059.235.- Precio pagadero al contado dentro de cinco días hábiles siguientes a la fecha subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Garantía 10% del mínimo, la que deberá rendirse por medio de vale vista endosable a la orden del Tribunal, la que se imputará al precio del remate o se hará efectiva en la forma legal. Dicho vale vista deberá acompañarse materialmente a las dependencias del Tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. En dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario. La subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, debiendo contar las partes con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para participar en la subasta, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. El día previo al remate se remitirá un correo electrónico a cada postor indicándole los datos necesarios para acceder y participar en el remate. Todo interesado podrá coordinar al correo [jcsantiago028@pjud.cl](mailto:jcsantiago028@pjud.cl), hasta las 12:00 horas días anterior remate, participación, información y recibir link con invitación respectiva. Demás antecedentes en Secretaría del Tribunal, expediente ROL C-1407-2023, SCOTIABANK CHILE CON CASTILLO ARANCIBIA. Ejecutivo. Secretaría.

**REMATE: 28° JUZGADO CIVIL SANTIAGO, HUÉRFANOS 1409, 14° piso**, se rematará por videoconferencia mediante la plataforma zoom, el 23 de noviembre de 2023 a las 12:50 horas, la propiedad ubicada en calle castillo urizar sur número siete mil ciento cuarenta y cuatro, ex calle nueva, que corresponde al sitio cincuenta, del plano conjunto camino agrícola, comuna de macul, región metropolitana. propiedad inscrita a nombre del ejecutado a fojas 55635 n° 82218 registro propiedad año 2015, conservador bienes raíces de santiago. mínimo de la subasta asciende a la suma de \$52.193.695.- toda persona que desee participar de la subasta deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista endosable a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, la que se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. dicho vale vista deberá acompañarse materialmente a las dependencias del tribunal el día anterior a la fecha fijada para el remate de 9:00 a 12:00 horas. en dicho acto los postores deberán indicar su identidad, el rol de la causa en la que participará, su correo electrónico y su número telefónico para contactarlo en caso de ser necesario. el ministro de fe del tribunal certificará en la causa la suficiencia de las garantías, individualizando al postor, monto y número de vale vista, previo a la realización del remate. para participar en la subasta realizada por

videoconferencia, todo postor deberá tener activa su clave única del estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, debiendo el tribunal coordinar su ingreso y participación con la debida anticipación. el día previo al remate se remitirá un correo electrónico a cada postor indicándole los datos necesarios para acceder y participar en el remate. el saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. demás antecedentes en bases de remate juicio "banco de chile con farías", rol c-2990-2021. secretaria.

**Extracto remate: 29° Juzgado Civil de Santiago**, Huérfanos N° 1409, piso 18, santiago. Se rematará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom el día 23 de noviembre de 2023 a las 15:30 horas. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a la voluntad de las partes y del tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 hrs, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 hrs. Para tal efecto los postores y público en general podrán participar de la subasta a través del siguiente link: <https://zoom.us/j/93264967792>. Departamento número once guión A del primer piso, los estacionamientos números Uno, Trece y Catorce del Subterráneo y la Bodega número Cero Cuatro del Subterráneo, del Edificio signado con la letra "A", del Condominio Cumbres del Remanso II, con acceso principal por Avenida Francisco Bulnes Correa número Tres mil setecientos sesenta y tres, comuna de Las Condes, Región Metropolitana, y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a fojas 62995 número 95181 del registro de propiedad del año 2013 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas asciende a la suma de \$620.307.064.- pagadero dentro de quinto día de firmada el acta de remate. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual los interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29° Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. En el mismo plazo, deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica [jcsantiago029\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago029_remates@pjud.cl), hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico

para el caso que se requiera contactar durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Concluida la subasta, se verificarán los datos del adjudicatario y se le enviará a su correo electrónico un borrador del acta de remate, el que deberá ingresar, de manera inmediata, en la presente causa, a través de la oficina judicial virtual para efectos de su firma. Acto seguido el Sr. Juez y el ministro de fe del tribunal firmarán el acta de remate con su firma electrónica avanzada, dejando constancia del hecho de haberse firmado por el adjudicatario a través de su clave única o con su firma digital avanzada. Demás antecedentes en bases de remate de autos ROL C-8741-2022 CARATULADOS BANCO DE CHILE/MAC PHERSON. Jui-cio Ejecutivo. Secretaría.

**Extracto Remate: 29° Juzgado Civil Santiago**, rematará el 23 de noviembre de 2023, a las 15:00 horas, o en caso de suspenderse al día hábil siguiente a las 10:30 horas, salvo que recayere en día sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 horas, vía videoconferencia, mediante la plataforma Zoom a través del siguiente link: <https://zoom.us/j/97406238525>, por lo cual se requiere de un computador o un teléfono con conexión a internet. Interesados presentar 10% del mínimo mediante vale vista a la orden del 29° Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en la Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 hrs. del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 hrs. del viernes anterior a la subasta. Los postores interesados deberán enviar al correo electrónico [jcsantiago29\\_remates@pjud.cl](mailto:jcsantiago29_remates@pjud.cl), a más tardar hasta las 12:00 hrs. del día anterior a la fecha fijada para el remate, indicando, comprobante legible de haber rendido la garantía, su nombre completo su nombre completo y adjuntando copia -por ambos lados- de su cédula de identidad, su individualización, indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. Todo interesado en participar en la subasta como postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción del acta de remate. Concluida la subasta se verificarán los datos del adjudicatario y se le enviará a su correo un acta de remate, el que deberá ingresar de manera inmediata a la presente causa a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma. El Sr. Juez y el ministro de fe del tribunal firmarán el acta de remate con su firma electrónica avanzada, dejando constancia del hecho de haberse firmado por el adjudicatario a través de su Clave Única o con su firma digital avanzada. Los inmuebles que se rematarán son Sitio N° 239-A del Proyecto de Parcelación Villa Longaví, comuna de Longaví, Región del Maule, de dos mil quinientos metros cuadrados, inscrito a fojas 618 N° 934 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Longaví correspondiente al año 2020; y Lote 15 ubicado en calle Del Aserradero N° 024, comuna de Lota, Región



del Biobío, inscrito a fojas 561 número 356 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Lota correspondiente al año 2009. Mínimo para la subasta será \$1.847.317 para la propiedad Sitio N° 239-A del Proyecto de Parcelación Villa Longaví, comuna de Longaví; y \$189.244.314 para la propiedad Lote 15 ubicado en calle Del Aserradero N° 024, comuna de Lota. El precio del remate deberá ser pagado al contado, en dinero efectivo, mediante depósito en la Cuenta Corriente del Tribunal, dentro del plazo fatal de los cinco días hábiles siguientes al de la fecha del remate. Demás bases y antecedentes en AUTOS ROL C-15.970-2018, JUICIO CARATULADO PENTA VIDA CÍA. DE SEGUROS DE VIDA S.A./ EXPORTADORA MAR AUSTRAL LTDA. Secretaria del Tribunal.

**Extracto Remate: Trigésimo Juzgado Civil** de Santiago, Huérfanos 1409, Santiago, Se rematará 23 de noviembre de 2023, a las 13:00 horas., inmueble de Camino del Valle N° 2707, que corresponde al Lote N° 214, Conjunto Habitacional "Barrio el Sol" 2a. etapa, Comuna Lampa, Región Metropolitana, inscrito a fojas 20478 Número 33305 Registro

Propiedad año 2006 Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: 1828,515977, UF más \$ 944.240 por costas. Pago contado dentro de 5° día hábil efectuado el remate. Los interesados deben acompañar vale vista nominativo o endosable a la orden del tribunal, por 10% del mínimo para iniciar las posturas y, además, deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos 24 horas de anticipación al remate, a fin de verificar la garantía, y la observancia de las normas legales para la participación en la subasta. La subasta se llevará a efecto mediante videoconferencia en plataforma ZOOM. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Unica del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate. Demás bases y antecedentes causa "OHIO NATIONAL SEGUROS DE VIDA CON HERNÁNDEZ VASQUEZ CRISTIAN Y OTRA" ROL N°C-27705-2018", Hipotecario. La Secretaria.

**REMATE, PARTICIÓN "LOBOS VILLAGRA PAMELA Y OTROS CON OLIVARES PÉREZ GLORIA", el 23**

noviembre 2023 a 16:30 horas, árbitro partidario Romeo V. di Lertora. Plaza Justicia 45. of. 315. Valparaíso, rematará inmueble ubicado en Los Andes, pasaje Silvia San Martín Aguirre 139. dominio inscrito fojas 2.108 No. 2.662 Conservador los Andes año 2015.- Mínimo posturas \$33.680.635.- Precio pagadero décimo día. Audiencia será en modo virtual bajo conexión <https://meet.google.com/qbt-gdeucia>, o. también abriendo Meet y escribiendo el código qbt-gdeu-da.- interesados rendirán caución dinero efectivo o vale vista por 10% del mínimo fijado, a través de depósito en cuenta corriente del árbitro en Banco Santander, número 03-03405-4. Rut 5.342.840-1. debiendo postor enviar comprobante legible de caución a correo electrónico de árbitro, [romeodilertora@entelchile.net](mailto:romeodilertora@entelchile.net), a más tardar una hora antes de la subasta, indicando su nombre y apellidos, correo electrónico, teléfono y cuenta bancaria para eventual devolución de caución.- Gastos escritura y obligaciones pendientes de cargo subastador.- Mayores antecedentes en correo de árbitro.- CARLOS WENDT GAGGERO. notario público interino, actuario.

**EXTRACTO REMATE: SEGUNDO Juzgado** Letras Quilpué. Freire 989. en causa civil ROL V-170-2018, "BURBOA". se fijó audiencia para el 23/11/2023. 12:00 horas, a realizarse exclusivamente vía Plataforma Zoom. para subastar derechos sobre inmueble ubicado en Quilpué. pasaje Las Petunias 105. inscritos a fojas 10311 N° 2803 y a fojas 7476. N° 3893. Registro Propiedad 2011 y 2013 respectivamente. Conservador Bienes Raíces Quilpué. Rol avalúo 03355-00048. Mínimo posturas 370.56 Unidades de Fomento, pagaderos contado dentro tercero día hábil de efectuada subasta. Todo postor interesado en participar, deberá tener activada Clave única del Estado y constituir garantía por suma no inferior al 10% mínimo fijado. debiendo enviar copia al correo electrónico [jc2\\_quilpué\\_remates@pjud.cl](mailto:jc2_quilpué_remates@pjud.cl), comprobante legible de haber rendido garantía, su individualización. rol de causa, correo electrónico y número telefónico. Si la garantía se constituye por vale vista, deberá, además, acompañar el original hasta las 11:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Los datos de conexión se le indicarán a cada postor vía correo electrónico. Bases y demás antecedentes en expediente. Secretaria.