

VIERNES 24 DE NOVIEMBRE 2023

# Más de 102 mil familias de la región necesitan una vivienda con urgencia

Estudio de la Cámara Chilena de la Construcción revela el déficit habitacional que afecta a la zona y al país. Cifra no incluye a las tomas.

Crónica  
 cronica@lidersonantonio.cl

La cifra no deja de sorprender y revela el profundo déficit habitacional que afecta a la región. El estudio "Balance de la Vivienda 2023: Déficit habitacional en Chile y en la Región de Valparaíso", desarrollado por la Gerencia de Estudios y Políticas Públicas de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) arrojó que en la región existen 102 mil familias que necesitan una vivienda con urgencia.

Elaborado con datos de la Encuesta Casen 2022, el

análisis ahonda en los datos y señala que 12 mil de esas viviendas que se requieren, corresponden a "allegados hacinados", 46 mil a "allegados por incapacidad financiera" y 44 mil a "Viviendas irreparables" (por deterioro).

Jorge Miranda, coordinador de Estudios Inmobiliarios y Vivienda de la Gerencia de Estudios de la CChC, de esta manera el 43% de los requerimientos corresponde a viviendas deterioradas (-4% respecto a 2017); 45% a grupos allegados por incapacidad financiera (+49% respecto a 2017) y 12% de los requeri-



SAN ANTONIO NO APARECE DENTRO DE LAS TRES COMUNAS DE LA REGIÓN CON MAYOR DÉFICIT.

mientos a grupos allegados hacinados (-38% respecto a 2017).

"El objetivo del estudio es estimar el nivel y la evolución de los requerimientos habitacionales de las familias, diferenciando por las distintas realidades que ellas enfrentan", comentó

el especialista, quien agregó que los ítems en que disminuyeron los requerimientos, dan cuenta de un buen efecto de la política pública desplegada en la región en materia de vivienda.

El profesional agregó que el déficit en la Región de Valparaíso representa

un 11% del total nacional (935 mil unidades)

## FOCO POR COMUNAS

Según el Balance la Vivienda 2023, la mayoría del déficit regional se concentra en tres comunas: Valparaíso: 18.058 viviendas (53% vivienda irrecuperable +

35% por incapacidad financiera); Viña del Mar: 17.226 viviendas (43% vivienda irrecuperable + 41% por incapacidad financiera) y Quilpué: 9.431 viviendas (54% vivienda irrecuperable + 41% por incapacidad financiera).

De acuerdo a lo explicado por Jorge Miranda, este balance regional no considera los campamentos, con los que los requerimientos habitacionales se empinarían por sobre las 135 mil unidades en la región.

"Como Región de Valparaíso mantenemos el triste récord de ser la región con mayores necesidades de habitacionales del país, alcanzando hoy las 102.131 familias que no cuentan con una vivienda apropiada", indicó el presidente regional de CChC, Gabriel Benavente. ✨