

# Caso audios: Credicorp Capital anuncia revisión de sociedades en fondo ligado a Grupo Patio

■ Será realizada por un auditor externo durante las próximas semanas y se centrará en los libros de compras y ventas de las sociedades.



POR CRISTÓBAL MUÑOZ H.

La industria de fondos continúa tomando medidas para evaluar el alcance de la conversación entre la abogada Leonarda Villalobos, el penalista Luis Hermosilla y el controlador de Factop, Daniel Sauer. Específicamente, por las menciones en el audio al Grupo Patio y los hermanos Jalaff.

Tras una consulta de DF, la administradora general de fondos (AGF) de Credicorp Capital reveló el inicio de un proceso de revisión de las sociedades en las que participa su fondo "Credicorp Capital Patio Renta Industrial I", que invierte en conjunto con Grupo Patio en activos inmobiliarios industriales de desarrollo y renta.

La gestora explicó que la tarea será encomendada a un auditor externo y se centrará en los libros de compras y ventas de las sociedades.

"En nuestro rol de administradora de fondos, tenemos el deber fiduciario de proteger los intereses

de nuestros aportantes", señalaron desde la AGF.

Es por esto que "ante situaciones como estas, debemos actuar diligentemente y estamos iniciando una revisión de todas las sociedades en que el fondo participa, con énfasis en revisar los libros de compra y venta de las mismas".

"Esta revisión será realizada por un auditor externo durante las próximas semanas y el resultado de esta auditoría será compartida con todos nuestros aportantes una vez finalizada", añadieron.

Desde la AGF del grupo peruano descartan el refuerzo de su brazo legal. "Credicorp Capital no está involucrada en negocios con Factop, por tanto, no estimamos necesario contratar abogados", aclararon.

## Investigación interna en Patio

En agosto, Grupo Patio instruyó una investigación interna asociada al caso Factop por parte de la compañía, de sus filiales y

entidades en que participa en la propiedad. Esta investigación fue complementada con una auditoría externa que ratificó sus resultados.

Fuentes ligadas a Grupo Patio señalan que en las distintas reuniones que han tenido con sus socios AGF e inversionistas han promovido que se lleven a cabo chequeos de terceros para la total tranquilidad de los inversionistas.

## Fondo cae en la bolsa

La medida de Credicorp fue anunciada una semana después de que LarrainVial Activos informó el fichaje del abogado penalista Francisco Cox -como asesor legal externo- y la contratación de una auditora para la realización de un informe de dos fondos que mantienen con el Grupo Patio y sus sociedades.

Uno de estos vehículos es "LV-Patio Renta Inmobiliaria I", el que dentro de sus principales activos se encuentra el 50% del inmueble Alonso by Grupo Patio, edificio que alberga las oficinas centrales

de Patio y las de Luis Hermosilla.

El fondo es el único de los cinco vehículos entre LarrainVial y Grupo Patio que cotiza en la bolsa, donde se ha visto una caída en el precio de su valor cuota transado en la plaza bursátil.

Desde el 15 de noviembre -día en que el mercado operó tras conocer la noticia de los audios- "LV-Patio Renta Inmobiliaria I" ha retrocedido un 20,03% en la bolsa. De esta manera, las cuotas del fondo pasaron de cotizar \$ 11.150 a un precio de

\$ 9.037 en la última operación realizada.

Otro actor que mantiene un fondo con Patio es BTG Pactual, que administra el fondo "Patio RE USA I", dedicado a invertir indirectamente en bienes raíces en Estados Unidos, destinados a renta inmobiliaria.

BTG estaría encargado de administrar tanto el fondo como sus inversiones, mientras que Patio fue en el encargado de reunir a los aportantes del vehículo.

El reglamento del fondo sostiene que invierte en la sociedad estadounidense Pucon LLC, una *limited liability company* constituida en Estados Unidos, la que a su vez se encuentra administrada por Grupo Patio US, Inc., o una sociedad relacionada a la misma y/o una sociedad de Grupo Patio SpA.

En tanto, Pucon LLC invierte en Aurora Industrial, firma de inversiones en bienes raíces industriales creada en 2021 por BTG Strat Cap, Morning Calm Management y la filial en EEUU de Grupo Patio.

# 20%

CAYÓ EN LA BOLSA EL FONDO "LV-PATIO RENTA INMOBILIARIA I" DE LARRAINVIAL Y GRUPO PATIO TRAS REVELARSE LOS AUDIOS