

100 AUTOMÓVILES Y SERVICIOS AFINES

130 Automóviles Venden Ordenados por Marca



JINBEI MINUBUS
Año 2012, motor 2.0, asientos butaca, impecable, recibo oferta, dueño.
\$6.500.000
+569 3695 3947

134 Camionetas Venden Ordenadas por Marca



VOLKSWAGEN SAVEIRO
2016, camioneta blanca, único dueño, poco uso.
\$6.500.000
+569 7681 3547

160 Vehiculos Compran



COMPRO VEHÍCULOS BILLETES
Camionetas, chocados, buenos, apuros o con deudas.
www.autoscompran.cl
www.chocadoscompro.cl
+5697776161 +56988382094

600 CONSTRUCCIÓN

602 Construcciones y Ampliaciones

LDI CONSTRUCCIONES
Proyectos, Reparaciones, Revestimientos, Pinturas, Electricidad, Remodelaciones. Atención 24/7 Fono: 9 8233 3143 / 9 5828 9890

1100 DEPORTES Y PASATIEMPOS

1101 Artículos para Deportes y Pasatiempos

COMPRO LIBROS JURÍDICOS, supero precios. 931313273.

1200 SERVICIOS

1215 Medicina, Farmacia, Laboratorios, Equipos e Instrumentos

TERAPIA A DOMICILIO KINESIOLOGO

GUILLERMO LEIVA MANCILLA

SERVICIOS:
Kinesioterapia Respiratoria.
Kinesiología Motora: Fracturas, Esguinces, Tendinitis y Otros.
Kinesioterapia Neurológica.
Masajes y Drenaje Linfático.
Ejercicios Adaptados al Adulto Mayor.
Punción Seca.
Utilización Ventosas.
Electroestimulación (TENS).
Disponibilidad de trabajos para los fines de semana y feriado.
32-2478740 / +56-9-93302193
guillerleivam@gmail.com



DR. CHRISTIAN FONTECILLA M.
CIRUJANO OFTALMOLOGO OCULOPLASTICO
UNIVERSIDAD DE BARCELONA
UNIVERSIDAD AUTONOMA DE BARCELONA
Especialista en párpados, vía lagrimal y orbita
Cirugía reconstructiva y estética de párpados
Rejuvenecimiento oculofacial
Manejo integral del ojo seco
Tecnología Láser CO2, HIFU, IPL, LLT
Miopia, Astigmatismo e Hipermetropía
Catarata y Pterigión
¡Atención desde 20 años!
13 NORTE 853
MALL BOULEVARD, PISO 6
OF. 601, VINA DEL MAR
Contacto +56 9 2223 6706

1300 EMPLEOS

1309 Profesionales se Necesitan

COLEGIO EN VINA, NECESITA
contratar servicio ATE en gestión pedagógica de acompañamiento docente con una mentoría positiva. Solicitar bases a: contratacion.cursos.ate@gmail.com

SE BUSCA SERVICIOS

de capacitaciones ATE para Colegio Don Orione de Quintero, bases de licitación disponibles en página www.orione.cl

SE NECESITA: EDUCADORA

diferencial y profesora Básica. Colegio en Viña del Mar. Enviar CV a 2024selecccioncolegio@gmail.com

IMPORTANTE COLEGIO PARTICULAR SUBVENCIONADO

Ubicado en la comuna de Zapallar, región de Valparaíso, adscrito a Carrera Docente, requiere para el año 2024 Docente para todas las asignaturas.

Te invitamos a innovar, crecer y desarrollarte profesionalmente.
Enviar Currículum Vitae actualizado a: info@cpfd.cl
Fono contacto: 332741525

1600 LEGALES Y PUBLICOS

1611 Judiciales

EXTRACTO. CAUSA ROL V-109-2023, Segundo Juzgado de Letras de Quilpué, sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, caratula "HERNANDEZ". Cítese a parientes de CAROLINA ANDREA REDROBAN HERNANDEZ, cédula de identidad N° 12.626.554-9 a audiencia para el día 12 de diciembre de 2023, a las 15:00 horas; la que se llevará a efecto vía Zoom; de la reunión 979 6368 6739, código de acceso: 020219.

EXTRACTO. CITACIÓN Y NOTIFICACIÓN TRIBUNAL FAMILIA DE QUILLOTA, en causa RIT C-1384-2023, RUC 23-2-4167856-3, sobre "CUIDADO PERSONAL DEL NIÑO", caratulado "OYANADEL GONZALEZ", cita a los parientes señalados por el artículo 42 del Código Civil del niño SOFIA IGNACIA GONZALEZ JIMENEZ, C.I. N° 25.544.780-7 a audiencia fijada para el ocho de Enero de dos mil veinticuatro a las 10:00 horas, ante este tribunal ubicado en calle Ramón Freire N° 190 de esta ciudad, pudiendo solicitar su comparecencia a través de videoconferencia de acuerdo a lo prescrito en el artículo 60 bis de la ley 19.968. Quillota, veintidós de noviembre de dos mil veintitrés. RIT C-1384-2023

EXTRACTO. CON FECHA 21 de septiembre de 2023, por sentencia del Juzgado de Letras de Villa Alemana, causa ROL V-155-2022, se concedió posesión efectiva de la herencia testada al fallecimiento de doña CELINDA ZUNILDA ESCUDERO MARTINEZ, a doña JULIA IVONNE CUEVAS ARAYENA, en su calidad de heredera testamentaria, sin perjuicio de otros herederos con igual o mejor derecho. Jefa de Unidad.

EXTRACTO. EN CAUSA RIT V-178-2023 del Juzgado de Letras de Villa Alemana, caratula "RÍOS", sobre declaración de interdicción por demencia y designación de curador de don PEDRO SALOMON ROJAS GALEGGUILLAS, cédula de identidad N° 6.476.685-6. Por resolución de fecha 13 de noviembre de 2023, que rola a folio 3 en estos autos, se decretó citar a audiencia de parientes para el día 04 de enero de 2024 a las 10:30 horas. Jefa de Unidad.

EXTRACTO. EN JUICIO Arbitral, Quillota, 20/10/2023. Por sentencia interlocutoria, 20/10/2023 pronunciada en autos sobre designación arbitro, caratulas Arce / Pizarro, rol C-435-2023, del Segundo Juzgado Letras Quillota, que designó a Carlos Gutiérrez Cisternas, árbitro para liquidación de comunidad hereditaria halada entre Gonzalo Augusto, Gabriel Danilo y Melissa todos Pizarro Gautier y Javier Mauricio Arce Trujillo por fallecimiento de Gustavo Gonzalo Pizarro Pizarro, ejecutoriada según certificación de 24/08/2023, la notificación al árbitro, aceptación del cargo y juramento de fiel desempeño de 18/10/2023, y artículos 227 del Código Orgánico de Tribunales y 648 y 649 del Código de Procedimiento Civil, árbitro resuelve: Téngase por constituido el compromiso. Designase a Hugo Monroy Foix, Notario Público de Quillota como actuario y ministro de fe, quien deberá autorizar la resolución en señal de aceptación. Cítese a las partes a primer comparendo el 21 de diciembre de 2023, a las 16:00 horas, en el oficio del ministro de fe ubicado en O'Higgins N° 414, Quillota. Agréguese a los autos copia autorizada de lo obrado en causa judicial señalada en vistas. Fórmese cuaderno separado de documentos. Notifíquese legalmente a los interesados. Constando en autos de designación del árbitro la circunstancia que el domicilio de Gonzalo Augusto, Gabriel Danilo y Melissa, todos Pizarro Gautier son desconocidos, notifíquese la presente resolución mediante avisos, publicado por tres veces en diario "El Mercurio de Valparaíso" y por una vez en el Diario Oficial, en los días uno o quince del mes o al día siguiente si no se ha publicado en las fechas indicadas. En solicitud de 24/10/2023, demandante Javier Mauricio Arce Trujillo se apersonó al juicio, designó abogado, acompañó mandato, se notificó expresamente y pidió notificación por aviso extractado. Por resolución 25/10/2023, se decretó: a) al principal, téngase por apersonado al juicio a Javier Mauricio Arce Trujillo, a través de Pablo Sebastián Asmad Mardones; primer y tercer otrosíes, téngase presente; segundo otrosí, por acompañamiento, con citación; y cuarto otrosí, como se pide, conjuntamente con la presente resolución y solicitud en que incide, extractadas. Carlos Gutiérrez Cisternas, árbitro. Hugo Monroy Foix, Ministro de fe.

EXTRACTO. JUZGADO DE Familia de Viña del Mar, RIT C-1301-2023, caratulado "OSO-RIO/JOQUERA", se ordenó con fecha 08 de septiembre de 2023, notificar por aviso extractado la demanda y sus proveídos al demandado don Alexis Ariel Jorquera Miranda, cédula de identidad N°18.842.728-6, domicilio desconocido. Demandante: Verónica Constanza Osorio González, cédula de identidad N°19.791.206-5, en representación de sus hijos menores de edad Lily Maga Jorquera Osorio y Ethan Naim Jorquera Osorio. La demandante, en lo principal, interpone demanda de alimentos, solicita acogida y en definitiva declarar se condene al demandado a pagar pensión alimenticia mensual de 3.0001 Unidades Tributarias Mensuales. RESOLUCIÓN DE 16 DE NOVIEMBRE: Atento los fundamentos esgrimidos, como se pide, se reprograma la audiencia fijada para el día 11 de diciembre de 2023 y se reprograma para el día 22 de febrero de 2024 a las 12:00 horas. No notificar extracto de notificación. Viña del Mar, 23 de noviembre de 2023. Dora Smirnoff Schapira, Ministro de fe.

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras de La Calera, causa rol V-126-2022 "ARANCIBIA", sobre interdicción y nombramiento de curador, cita audiencia de parientes incapacitada, MARGARITA DE LAS MERCEDES VILLANUEVA DIAZ, C.I. 5.183.722-3, para acreditar idoneidad de curadora de bienes, hija solicitante, MARCELA IRIS ARANCIBIA VILLANUEVA, C.I. 12.312.538-K, día 15 de octubre 2023, a las 11:00 horas, vía zoom ID 9116879265

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras Limache, causa rol V-147-2023, caratula VARGAS, sobre interdicción definitiva por demencia y nombramiento curador general, citase a audiencia a parientes de doña María Angélica del Tránsito Vargas Zamora, para el día 14 de diciembre de 2023, a las 13:00 horas, a realizarse por videoconferencia, plataforma Zoom. La ID de acceso a la reunión es la N° 973 8080 6229 y la contraseña 688366.

EXTRACTO NOTIFICACIÓN POR AVISO CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, ROL C-2293-2020, Caratulado BANCO DE CREDITO E INVERSIONES CON FARFAN Y OTRO se ordenó con fecha 19 de octubre de 2023, notificar por aviso extractado a don PAOLO GIOVANNI PANTUCCI DE LA TORRE, RUT 15099450-4, con domicilio desconocido, la resolución de folio 132 de fecha 26 de julio de 2023, por medio de tres avisos publicados en el diario "El Mercurio" de esta ciudad, redactados en extracto por la Secretaría del Tribunal. Resolución de folio 132 de fecha 26 de julio de 2023: Proveyendo escrito folio 130 de 24 de julio de 2023: A lo principal, visto lo dispuesto en el artículo 486 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, con citación, se tiene como tasación del inmueble la suma de \$5.0984.600.

se a los autos copia autorizada de lo obrado en causa judicial señalada en vistas. Fórmese cuaderno separado de documentos. Notifíquese legalmente a los interesados. Constando en autos de designación del árbitro la circunstancia que el domicilio de Gonzalo Augusto, Gabriel Danilo y Melissa, todos Pizarro Gautier son desconocidos, notifíquese la presente resolución mediante avisos, publicado por tres veces en diario "El Mercurio de Valparaíso" y por una vez en el Diario Oficial, en los días uno o quince del mes o al día siguiente si no se ha publicado en las fechas indicadas. En solicitud de 24/10/2023, demandante Javier Mauricio Arce Trujillo se apersonó al juicio, designó abogado, acompañó mandato, se notificó expresamente y pidió notificación por aviso extractado. Por resolución 25/10/2023, se decretó: a) al principal, téngase por apersonado al juicio a Javier Mauricio Arce Trujillo, a través de Pablo Sebastián Asmad Mardones; primer y tercer otrosíes, téngase presente; segundo otrosí, por acompañamiento, con citación; y cuarto otrosí, como se pide, conjuntamente con la presente resolución y solicitud en que incide, extractadas. Carlos Gutiérrez Cisternas, árbitro. Hugo Monroy Foix, Ministro de fe.

EXTRACTO. JUZGADO DE Familia de Viña del Mar, RIT C-1301-2023, caratulado "OSO-RIO/JOQUERA", se ordenó con fecha 08 de septiembre de 2023, notificar por aviso extractado la demanda y sus proveídos al demandado don Alexis Ariel Jorquera Miranda, cédula de identidad N°18.842.728-6, domicilio desconocido. Demandante: Verónica Constanza Osorio González, cédula de identidad N°19.791.206-5, en representación de sus hijos menores de edad Lily Maga Jorquera Osorio y Ethan Naim Jorquera Osorio. La demandante, en lo principal, interpone demanda de alimentos, solicita acogida y en definitiva declarar se condene al demandado a pagar pensión alimenticia mensual de 3.0001 Unidades Tributarias Mensuales. RESOLUCIÓN DE 16 DE NOVIEMBRE: Atento los fundamentos esgrimidos, como se pide, se reprograma la audiencia fijada para el día 11 de diciembre de 2023 y se reprograma para el día 22 de febrero de 2024 a las 12:00 horas. No notificar extracto de notificación. Viña del Mar, 23 de noviembre de 2023. Dora Smirnoff Schapira, Ministro de fe.

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras de La Calera, causa rol V-126-2022 "ARANCIBIA", sobre interdicción y nombramiento de curador, cita audiencia de parientes incapacitada, MARGARITA DE LAS MERCEDES VILLANUEVA DIAZ, C.I. 5.183.722-3, para acreditar idoneidad de curadora de bienes, hija solicitante, MARCELA IRIS ARANCIBIA VILLANUEVA, C.I. 12.312.538-K, día 15 de octubre 2023, a las 11:00 horas, vía zoom ID 9116879265

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras de La Calera, causa rol V-126-2022 "ARANCIBIA", sobre interdicción y nombramiento de curador, cita audiencia de parientes incapacitada, MARGARITA DE LAS MERCEDES VILLANUEVA DIAZ, C.I. 5.183.722-3, para acreditar idoneidad de curadora de bienes, hija solicitante, MARCELA IRIS ARANCIBIA VILLANUEVA, C.I. 12.312.538-K, día 15 de octubre 2023, a las 11:00 horas, vía zoom ID 9116879265

EXTRACTO. JUZGADO DE Letras Limache, causa rol V-147-2023, caratula VARGAS, sobre interdicción definitiva por demencia y nombramiento curador general, citase a audiencia a parientes de doña María Angélica del Tránsito Vargas Zamora, para el día 14 de diciembre de 2023, a las 13:00 horas, a realizarse por videoconferencia, plataforma Zoom. La ID de acceso a la reunión es la N° 973 8080 6229 y la contraseña 688366.

EXTRACTO NOTIFICACIÓN POR AVISO CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, ROL C-2293-2020, Caratulado BANCO DE CREDITO E INVERSIONES CON FARFAN Y OTRO se ordenó con fecha 19 de octubre de 2023, notificar por aviso extractado a don PAOLO GIOVANNI PANTUCCI DE LA TORRE, RUT 15099450-4, con domicilio desconocido, la resolución de folio 132 de fecha 26 de julio de 2023, por medio de tres avisos publicados en el diario "El Mercurio" de esta ciudad, redactados en extracto por la Secretaría del Tribunal. Resolución de folio 132 de fecha 26 de julio de 2023: Proveyendo escrito folio 130 de 24 de julio de 2023: A lo principal, visto lo dispuesto en el artículo 486 del Código de Procedimiento Civil, como se pide, con citación, se tiene como tasación del inmueble la suma de \$5.0984.600.

Visto lo dispuesto en el artículo 48 inciso tercero del Código de Procedimiento Civil, notifíquese por cédula a doña Carla Andrea Farfán Maldonado. Al primer otrosí, téngase por acompañado el documento, con citación. Al segundo otrosí, como se pide, visto lo dispuesto en el artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y atendido el mérito de estos autos, notifíquese a don Paolo Giovanni Pantucci De La Torre la presente resolución junto con la de folio 122 de fecha 28 de abril de 2023, por medio de tres avisos publicados en el diario "El Mercurio" de esta ciudad, redactados en extracto por la Secretaría del Tribunal. Secretaría.

EXTRACTO POR RESOLUCIÓN de fecha 22 agosto de 2023 en autos ROL V-164-2023, 2º Juzgado Civil de Viña del Mar concedió posesión efectiva testada de la causante Doña Isabel Eugenia Sepúlveda Torrijón a su heredera universal Doña Valeria Rocío Pardo Hornmazábal, RUN N°12789996-8. Testamento de fecha 11 septiembre de 2015 otorgado ante Notario Público de Viña del Mar doña Marcela Marchant Cae, suplente de la titular Doña Eliana Gervasio Zamudio, Secretario Subrogante.

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO Civil de Viña del Mar en causa ROL V-215-2023, caratula Garcia/ sobre interdicción por demencia, declaró por sentencia definitiva de 17 octubre 2023, la interdicción definitiva de Carlos García Figueroa, RUN 10.024.519-7, quedando sin la libre administración de sus bienes y declaró curador definitivo a su hermana Juana Isabel García Figueroa, RUN 8.878.508-8 quien fue eximida de confeccionar inventario, rendir fianza y reducir escritura pública. Secretario (s)

EXTRACTO PRIMER JUZGADO Civil de Viña del Mar, ROL V-134-2023, caratula CABACH sobre interdicción. Por sentencia del 27 septiembre 2023 declaró la interdicción definitiva de JULIA ESMERALDA PISANI STOKA, RUN 6.407.489-K quedando privada de la administración de sus bienes, designó como curador definitivo a su marido ANTONIO CABACH MANZANO RUN 6.454.933-6 relevando de la obligación de rendir fianza. SECRETARIO (S).

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO Civil Viña del Mar causa Rol V-229-2023 concede posesión efectiva intestada alhera fuera de Chile de Gladys del Carmen Cisternas Pimentel a sus hijos Juanita Rosa Fune Cisternas, Mario Enrique Fune Cisternas, Gastón Marcos Fune Cisternas y a Cónyuge sobreviviente don Mario Fune Martínez, sin perjuicio de derechos que puedan corresponder a otros herederos de igual o mejor derecho. Secretario subrogante.

EXTRACTO. PRIMER JUZGADO Letras Quilpué, causa rol V-41-2023, por sentencia judicial, decretó interdicción por demencia de doña Silvia de las Mercedes León Rodríguez, RUT 3.717.437-4 y se nombró como curador general de bienes a doña Jacqueline del Carmen Moya León, RUT 8.656.093-3. Secretario.

EXTRACTO. QUINTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, en causa rol V-51-2023, caratula "BRAVO", por sentencia de fecha 16 de octubre de 2023, declaró la interdicción por discapacidad mental de doña MERCEDES DEL CARMEN MARTINEZ YANEZ, RUT N° 4.565.576-8, domiciliada en Cornelio Guzmán 906, cerro San Juan de Dios, Valparaíso, quedando privada de la administración de sus bienes, designándose como curadora definitiva de la interdicción a su nieta doña XIOMENA ANDREA BRAVO ROMO, RUT N° 13.429.576-7. SECRETARIA (S).

EXTRACTO QUINTO JUZGADO Civil de Valparaíso, en Causa ROL V-67-2023, por sentencia de 26 de septiembre del 2023, se declaró interdicción por demencia a don Juan Hermógenes Martínez Pereira, RUN 4.780.416-7, domiciliado en Calle Nicaragua #410, Sector Marina Mercante De Playa Ancha, Valparaíso, quedando privado de la administración de sus bienes, y nombrándose curadora definitiva a su hermana doña Leticia De Los Angeles Martínez Pereira, RUN 6.940.561-4.

EXTRACTO SEGUNDO JUZGADO Civil de Valparaíso, causa ROL V-92-2023, caratula "PEREZ", por sentencia firme de fecha 09 de noviembre de 2023, declaró la interdicción de don JOSE RICARDO PEREZ AGUIRRE, RUT N° 4.860.624-5, domiciliado en calle 17 de abril, casa N° 2, Cerro Cordillera, Valparaíso, quedando privado de la administración de sus bienes, designándose como curadora definitiva del interdicción a doña NATALIA MARIBEL PEREZ VILCHES, RUT N° 12.086.923-K. Secretaria(S).

EXTRACTO 1º JUZGADO Civil de Viña del Mar, en causa V-27-2023, caratula Alvarez, sobre alzamiento de hipoteca y prohibición, ordenó notificar a los herederos del acreedor hipotecario Francisco Araya Avalos RUN 4.001.829-8 de la solicitud de declaración de alzamiento de la hipoteca inscrita a fs. 3461 N°3327 Registro de Hipotecas del 2019 y prohibición inscrita a fs. 2806 vta. N° 3283 Registro de Interdicciones y Prohibiciones del 2019, recaídas sobre el inmueble ubicado en Pasaje Aragón 1435 Viña del Mar Alto, inscrito a fs. 9941 vta. N° 11572 Registro Propiedad del 2022 a nombre de Ana Luisa Alvarez Sudarovich RUN 11.605.514-7 y Javier Antonio Alvarez Sudarovich RUN 14.282.553-8 todas las inscripciones en Conservador Bienes Raíces Viña del Mar. Dudas al fono 32-682594. Secretario Subrogante.

EXTRACTO. 1º JUZGADO de Letras de Quilpué, causa ROL V-84-2023, interdicción por demencia, por sentencia de fecha 15 de noviembre de 2023, se ha decretado la interdicción definitiva por demencia de don Juan León Lobos Ortega, cédula de identidad N° 6.403.367-0, quien ha quedado privado de la administración de sus bienes. Se nombra como curador definitivo a su nieta doña Mari Sol Leiva Díaz, cédula de identidad N° 13.765.682-5.

EXTRACTO. 2º JUZGADO Civil de Valparaíso, en causa ROL V-82-2023, interdicción por demencia y nombramiento de curador, citase a parientes de doña Marta del Rosario Esparza Escobar, cédula N° 3.827.252-7, a audiencia día 15 de diciembre de 2023, a las 10:30 horas. Secretaria (s)

EXTRACTO. 2º JUZGADO Letras Quilpué, causa V-96-2023, por sentencia de diez de noviembre de dos mil veintitrés concedió posesión efectiva como testadora Margarita de Lourdes Flores Santis, cédula 8.864.177-9, como herederos a su hija doña Alejandra Roxana Capilla Flores, cédula 15.077.796-8, y a su nieto don Demian Alejandro de Aguiar Capilla, cédula 21.001.895-6, ambos como herederos testamentarios universales, sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. La secretaria.

NOTIFICACIÓN: CUARTO JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, CAUSA ROL C-1512-2021. Acción HIPOTECARIA según ley de bancos, BANCO DEL ESTADO CON SOCIEDAD AGRICOLA AUSTRAL LIMITADA Y GORGIZLIA SAIN JUAN EDUARDO, ordenar notificar y requerir pago de deuda extractada: "EN LO PRINCIPAL: Acción hipotecaria según Ley General de Bancos. PRIMER OTROSÍ: Acompaña documentos en la forma que indica y solicita custodia. SEGUNDO OTROSÍ: Acompaña personería TERCER OTROSÍ: se ordene forma de notificación CUARTO OTROSÍ: Patrocinio y poder S. J.L.G. CIVIL FELIPE ANDRES CATALDO MOYA, Abogado, domiciliado en San Diego 81, piso 8, comuna de SANTIAGO, mandatorio judicial en representación convencional, según se acreditara, del Banco del Estado de Chile, empresa Autónoma de crédito del Estado, representado legalmente por su Gerente General Ejecutivo, actualmente don Juan Cooper Álvarez, chileno, casado, ingeniero comercial, RUT N° 9.096.866-1, domiciliado en Avenida Libertador Bernardo O'Higgins N°1111, Santiago, a US, respetuosamente digo: En la representación que invisto, tengo en demandar en conformidad a lo dispuesto en el Título XIII de la Ley General de Bancos y normas reglamentarias pertinentes a: a) SOCIEDAD AGRICOLA AUSTRAL LIMITADA, sociedad de responsabilidad limitada del giro de su denominación, RUT Nro. 76.933.730-K, como deudora principal, representada actualmente por doña CATERINA PAOLA GORGIZLIA NEIRA, ignora profesión, RUT 18.392.656-K, amabas con domicilio en PARCELA LA LUNA S/N, QUILLOTA y/o en Oficina N° 1004 del Condominio Refleja Norte-Sector II, Edificio II OFICINAS, Segunda Etapa, con acceso común por Avenida Refaeca Norte N° 25 de la comuna de Viña del Mar y a b) JUAN EDUARDO GORGIZLIA SAIN, como codueño, agricultor, RUT Nro. 72.818.231-6, de igual domicilio que las anteriores, por las razones de hecho y fundamentos de derecho que a continuación señalo: 1. En escritura pública de fecha 30 de abril de 2019 otorgada en la Notaría de Viña del Mar de don Luis Enrique Fischer Yávar, documento cuya copia autorizada se acompaña en un otrosí, el Banco del Estado de Chile dio en préstamo a la SOCIEDAD AGRICOLA AUSTRAL LIMITADA, que actuó representada entonces por su codueño DON JUAN EDUARDO GORGIZLIA SAIN, la cantidad de UF. 1.610, en letras de crédito hipotecarias de su propia emisión de la serie A0208A1 conforme a las disposiciones del Título XIII del Decreto con Fuerza de Ley N° 3 de 1997 sobre Ley General de Bancos y normas reglamentarias pertinentes. En cláusula

EXTRACTO: CUARTO JUZGADO CIVIL VALPARAISO. PRU7 Séptimo Piso, decreto reológico para el día 21 de Diciembre de 2023 a las 11:30 horas en juicio ejecutivo caratulado **BANCO SANTANDER CHILE CON TELCHIZ JUZGADO**, rol C-246-2023, el cual será realizado en la sala de audiencias de este Juzgado en forma ZOOM bajo el siguiente link: <https://zoom.us/j/380621329>. Se remata: propiedad raíz ubicada en Oñme, que corresponde a la casa N°12 del segundo piso, plano N°1256 Registro Documentos de 2010: la casa N°12, corresponde al denominado Lote A, Avenida Graciano N°7301, Oñme, plano fusión agrario con N°471 Registro Documentos de 2009. Se incluye derecho de uso y goce exclusivo del balcón correspondiente a dicha casa. Se comprenden además derechos dominio, usufructo y posesión de la casa, los cuales son más bienes que se reputan comunes. Titulo dominio correo inscrito a nombre de **ALEJANDRA XIMENA TELCHIZ GUZMÁN** a fojas 412 y 429 Registro Propiedad año 2011 Conservador Bienes Raíces Limaza. Mínimo para la venta de la casa es de \$10.000.000. Quien desee participar en la subasta, excepto equivalente, deberá consignar garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo. Cuentas fijadas de tribu-rar se consignada en cuenta corriente del Tribunal, mediante depósito judicial o cupón de pago, en el plazo de 10 días hábiles de antelación a la subasta. Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso. Cuenta Corriente Banco del Estado N° 23900213638 RUTJ. 60.305.002-2 Rol de la causa. El comprobante de consignación de caución debe ser acompañado en forma digital y legible con 48 horas hábiles de antelación a la subasta. La subasta será pública, establecida en artículo 6 de la casa 2631-2021, esto es, a través del módulo especialmente establecido a efecto en Oficina Judicial Virtual, indicando además la individualización del postor (con nombre, RUT, profesión u oficio, domicilio y correo electrónico) y el monto de la oferta para un tercio (individualizando a dicho tercio) indicando el rol de la presente.

