

## INICIATIVA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

# Subsecretaria de Vivienda inaugura proyecto habitacional de 300 departamentos en Talca

**Entrega de llaves.** Condominio Praderas de Talca está orientado a familias de ingresos medios y vulnerables que viven en lugares como Las Rastras, Carlos Trupp, San Luis y San Miguel.

**TALCA.** Hasta la capital regional se trasladó ayer la subsecretaria de Vivienda y Urbanismo, Gabriela Elgueta, para inaugurar el proyecto de 300 departamentos que forman parte del condominio Praderas de Talca, en el sector oriente de la ciudad. En la ocasión se hizo entrega de las llaves a 40 familias pertenecientes al proyecto. Este proyecto habitacional está orientado a las familias de ingresos medios y vulne-

rables que viven en lugares como Las Rastras, Carlos Trupp, San Luis y San Miguel.

Además, posee una muy buena conectividad a través de avenida 8 Sur, avenida San Miguel, 38 Oriente y camino a Puertas Negras, distante a 1.500 metros de establecimientos educacionales, comisaría de Carabineros, centros de salud y comercio.

En detalle, la iniciativa consta de 81 departamen-

tos para familias vulnerables y 219 departamentos para familias de sectores medios.

La subsecretaria destacó que "este es un proyecto que nos tiene muy orgullosos, además en una región donde el plan de emergencia habitacional está muy por sobre el promedio nacional".

## CARACTERÍSTICAS

De acuerdo a la información proporcionada, el pro-



Cada torre tiene 40 departamentos.

yecto está adscrito al Programa de Integración Social y Territorial del Minvu, que permite a familias de diferentes realidades socioeconómicas que buscan adquirir su primera vivienda con apoyo del Estado, acceder a proyectos habitacionales en barrios bien localizados y cercanos a servicios, con estándares de calidad en diseño, equipamiento y áreas verdes. Cada torre tiene 40 departamentos. Consta con cuatro tipologías de departa-

mentos de 56, 58, 65 y 69 metros cuadrados, con valores desde 1.100 UF a 2.200 UF, con dos a tres dormitorios, living comedor, cocina y baño.

El condominio posee grandes espacios interiores, tina de hidromasaje, senderos de trote, salas multiuso, piscina, quinchos, áreas verdes, bicicletero, juegos infantiles y máquinas de ejercicios.

A cargo del proyecto estuvo Inmobiliaria Vida Alegre y Constructora BRIO.

## OTRO PROYECTO

En el costado sur, los desarrolladores están construyendo el Condominio Pilares de Talca. Son 220 departamentos adscritos al Programa de Integración Social y Territorial del Minvu (61 unidades para familias vulnerables y 159 para sectores medios), de características similares al que se inaugura. Las obras registran un avance físico del 67% a noviembre de 2023.



El proyecto habitacional Praderas de Talca está ubicado en el sector oriente de la ciudad.