



PARQUE EMPRESARIAL ALTO HOSPICIO Y PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA DE ARICA:

ZOFRI ofrece terrenos, infraestructura y servicios para que las empresas sean más competitivas

Actualmente, está desarrollando la segunda etapa del parque empresarial ubicado en Alto Hospicio, cuya urbanización tiene como objetivo captar el interés de nuevas compañías y ampliar la oferta de sus servicios logísticos.

La Zona Franca de Iquique (ZOFRI) es reconocida como una eficiente plataforma internacional de negocios en la que se realiza actividad comercial, logística e industrial al por mayor y al detalle. Ejemplos de ello son el Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio, en la comuna del mismo nombre, y el Parque Industrial Chacalluta de Arica, emplazado en una estratégica ubicación en el norte de Chile.

Carolina Escobar Valdés, gerente comercial de ZOFRI S.A., señala que el Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio (PEZAH) posee disponibilidad de terrenos para venta y arriendo, destinados principalmente para la instalación de actividades asociadas a la minería, comercio, logística e industria en general.

Destaca que para los inversionistas mayoristas y, sobre todo con una orientación industrial, el PEZAH "es un espacio que posee ventajas tributarias y aduaneras propias del régimen franco y que marcan una diferencia al momento de evaluar el desarrollo de negocios".

Con una superficie de 122 hectáreas, ubicadas cerca de los principales centros mineros de la zona, del terminal portuario y con una excelente conectividad hacia las carreteras internacionales, el PEZAH permite a las empresas llegar a más de 200 millones de potenciales clientes de países vecinos de Sudamérica.

Hoy, la superficie de PEZAH se divide en Etapa I, con 66 hectáreas urbanizadas, y Etapa II, con 56 hectáreas, la que está en proyecto de diseño comercial y urbanístico para su posterior urbanización. "Nuestro objetivo es captar el interés de nuevas empresas, ampliando la oferta de servicios logísticos de ZOFRI. Asimismo, sumar industrias y negocios sostenibles, en especial por la importancia que tienen el litio, hidrógeno verde, energías



Vista aérea del Parque Empresarial ZOFRI Alto Hospicio.



Vista aérea del Parque Industrial Chacalluta de Arica.

renovables no convencionales y elementos de economía circular, que son temas que busca impulsar esta iniciativa", indica Carolina Escobar.

Entre los beneficios de operar en el PEZAH destacan exenciones de impuesto a la

renta primera categoría y del pago del IVA por operaciones realizadas en Régimen Zona Franca; mercaderías libres del pago de aranceles aduaneros con destino hacia el extranjero, y bonificaciones a la mano de obra y a la inversión en zonas

extremas.

Control de acceso y salida por vigilantes privados (personal capacitado para el porte de armas), y terrenos urbanizados con un arranque para agua potable, una unión domiciliaria para alcantarillado y un punto de

conexión a un empalme provisorio de faena monofásico de 8 kW, son algunas de las características del PEZAH.

Además, cuenta con alumbrado público con canalización subterránea, calles pavimentadas para camiones

pesados y rotondas con amplio radio de giro, seguridad 24/7 y constantes rondas de supervisión, circuito cerrado de televisión (CCTV) y oficina de atención de Aduanas.

PARQUE INDUSTRIAL CHACALLUTA DE ARICA

Emplazado a un costado del aeropuerto Chacalluta de Arica y a escasos kilómetros de la frontera con Perú y de la carretera 11-CH, ruta a La Paz (Bolivia), el Parque Industrial Chacalluta de Arica (PICH) ofrece lotes urbanizados para actividades industriales, oficinas administrativas y espacios para actividades económicas de relevancia.

"PICH es un centro internacional de industrias y negocios con una ventajosa ubicación en el norte de Chile. Surge para ofrecer un emplazamiento industrial que reúna la infraestructura y los servicios necesarios para mejorar la competitividad de las empresas, lo que lo hace atractivo tanto para inversionistas chilenos como extranjeros", indica la ejecutiva.

Al respecto, sostiene que el Terminal Logístico Multimodal ofrecerá servicios a la carga en tres bodegas de 30.000 m² cada una para almacenamiento de graneles. "Contemplará, además, más de 2.000 contenedores, 250 puntos de conexión para contenedores refrigerados, encontrándose ubicado en un punto estratégico en la ciudad de Arica, que le permite tener conexión directa a la línea ferroviaria, aeropuerto y carreteras internacionales".

Operar en Arica tiene también varias ventajas. Por ejemplo, la Ley de Zona Franca Industrial en Arica; el régimen preferencial para las industrias manufactureras; los beneficios de la Ley de Zona Franca en Arica, Ley Arica I y II; la exención de derechos aduaneros, además de bonificaciones y subsidios en Arica, y las mercancías no sujetas a pago de derechos, impuesto y demás gravámenes.