





## Interés no controlador







BANCO FALABELLA Y FILIALES  
ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO CONSOLIDADOS DEL EJERCICIO

Fuentes de los cambios en el patrimonio	Patrimonio atribuible a los propietarios											Totales	Interés no controlador	Total patrimonio
	Capital		Reservas		Otro resultado integral acumulado		Utilidades retenidas							
	Capital pagado	Sobregreicio pagado por acciones	Reservas no provenientes de utilidades	Reservas provenientes de utilidades	Cambios del valor razonable de activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral	Impuesto a la renta	Utilidades no repartidas de ejercicios anteriores	Utilidad del ejercicio anterior por asignar	Utilidad (pérdida) del ejercicio	Provisión para dividendos mínimos				
	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$	MM\$				
Saldos el 31 de diciembre de 2021	275.286	-	9.205	389.860	(20.315)	1.766	(2.129)	-	144.962	(43.102)	755.533	221.613	977.146	
Traspaso de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	144.962	(144.962)	-	-	-	-	
Saldos de apertura al 1 de enero de 2022	275.286	-	9.205	389.860	(20.315)	1.766	(2.129)	144.962	-	(43.102)	755.533	221.613	977.146	
Pago dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(34.481)	-	43.102	8.621	(75.572)	(66.951)	
Asignación resultados ejercicios anteriores	-	-	1.291	109.190	-	-	-	(110.481)	-	-	-	-	-	
Provisión para pago de dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(25.339)	(25.339)	(11.818)	(37.157)	
Subtotal transacciones con los propietarios en el ejercicio	-	-	1.291	109.190	-	-	-	(144.962)	-	17.763	(16.718)	(87.390)	(104.108)	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	84.464	-	84.464	39.396	123.860	
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	10.792	(412)	-	-	-	10.380	-	10.380	
Subtotal resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	10.792	(412)	-	-	84.464	-	94.844	39.396	134.240
Saldos al 31 de diciembre de 2022	275.286	-	10.496	499.050	(9.523)	1.354	(2.129)	-	84.464	(25.339)	833.659	173.619	1.007.278	
Saldos el 31 de diciembre de 2022 antes de reexpresión	275.286	-	10.496	499.050	(9.523)	1.354	(2.129)	-	84.464	(25.339)	833.659	173.619	1.007.278	
Efectos de la NIC 12 sobre NIIF 16	-	-	-	-	-	-	134	-	-	-	134	-	134	
Saldos al 31 de diciembre de 2022 reexpresados	275.286	-	10.496	499.050	(9.523)	1.354	(1.995)	-	84.464	(25.339)	833.793	173.619	1.007.412	
Traspaso de resultado ejercicio anterior	-	-	-	-	-	-	-	84.464	(84.464)	-	-	-	-	
Saldos de apertura al 1 de enero de 2023	275.286	-	10.496	499.050	(9.523)	1.354	(1.995)	84.464	-	(25.339)	833.793	173.619	1.007.412	
Pago dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	(35.475)	-	25.339	(10.136)	(27.602)	(37.738)	
Asignación resultados ejercicios anteriores	-	-	-	48.989	-	-	-	(48.989)	-	-	-	-	-	
Provisión para pago de dividendos de acciones comunes	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(6.605)	(6.605)	-	(6.605)	
Pago de dividendos provisionarios a minoritarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.691)	(22.691)	
Subtotal transacciones con los propietarios en el ejercicio	-	-	-	48.989	-	-	-	(84.464)	-	18.734	(16.741)	(50.293)	(67.034)	
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-	-	-	22.018	-	22.018	35.437	57.455	
Otro resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	11.104	(1.744)	-	-	-	9.360	-	9.360	
Subtotal resultado integral del ejercicio	-	-	-	-	-	11.104	(1.744)	-	-	22.018	-	35.437	66.815	
Saldos al 31 de diciembre de 2023	275.286	-	10.496	548.039	1.581	(390)	(1.995)	-	22.018	(6.605)	848.430	158.763	1.007.193	

INFORMACIÓN PROPORCIONADA

Los presentes Estados Financieros Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables, Los Estados Financieros Consolidados con sus respectivas notas y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web [www.bancofalabella.cl](http://www.bancofalabella.cl), pudiendo consultarse además en las oficinas del Banco.





Deloitte  
Auditores y Consultores Limitada  
Rosario Norte 407  
Rut: 80.276.200-3  
Las Condes, Santiago Chile  
Fono: (56) 227 297 000  
Fax: (56) 223 749 177  
deloittechile@deloitte.com  
www.deloitte.cl

## INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Señores Accionistas y Directores de  
Banco Falabella S.A.

### Opinión

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados de Banco Falabella S.A. y Filiales que comprenden el estado consolidado de situación financiera al 31 de diciembre de 2023 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados. En nuestra opinión, los estados financieros consolidados adjuntos presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banco Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2023 y los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de acuerdo con Normas e Instrucciones Contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero.

### Base para la opinión

Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile. Nuestras responsabilidades de acuerdo a tales normas se describen, posteriormente, en los párrafos bajo la sección "Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros" del presente informe. De acuerdo a los requerimientos éticos pertinentes para nuestra auditoría de los estados financieros se nos requiere ser independientes de Banco Falabella S.A. y Filiales y cumplir con las demás responsabilidades éticas de acuerdo a tales requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

### Otros asuntos

El estado de situación financiera consolidado de Banco Falabella S.A. y Filiales al 31 de diciembre de 2022, y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, fueron auditados por otros auditores, en cuyo informe de fecha 27 de febrero de 2023, expresaron una opinión sin modificaciones sobre esos estados financieros consolidados.

### Responsabilidades de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración de Banco Falabella S.A. es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de acuerdo con normas e instrucciones contables impartidas por la Comisión para el Mercado Financiero. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Al preparar los estados financieros, la Administración es requerida que evalúe si existen hechos o circunstancias que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Banco Falabella S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha al menos por los doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

### Responsabilidades del auditor por la auditoría de los estados financieros consolidados

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros consolidados como un todo, están exentos de representaciones incorrectas significativas, debido a fraude o error; y emitir un informe del auditor que incluya nuestra opinión. Una seguridad razonable es un alto, pero no absoluto, nivel de seguridad y, por lo tanto, no garantiza que una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile siempre detectará una representación incorrecta significativa cuando ésta exista. El riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a fraude es mayor que el riesgo de no detectar una representación incorrecta significativa debido a un error; ya que el fraude puede involucrar colusión, falsificación, omisiones intencionales, ocultamiento, representaciones inadecuadas o hacer caso omiso de los controles por parte de la Administración. Una representación incorrecta se considera significativa sí, individualmente, o en su sumatoria, éstas podrían influir el juicio que un usuario razonable realiza a base de estos estados financieros consolidados.

Como parte de una auditoría realizada de acuerdo con Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas en Chile, nosotros:

- Ejercemos nuestro juicio profesional y mantenemos nuestro escepticismo profesional durante toda la auditoría.
- Identificamos y evaluamos los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea, debido a fraude o error, diseñamos y realizamos procedimientos de auditoría en respuesta a tales riesgos. Tales procedimientos incluyen el examen, a base de pruebas, de la evidencia con respecto a los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados.
- Obtenemos un entendimiento del control interno pertinente para una auditoría con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de Banco Falabella S.A. y Filiales. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión.
- Evaluamos lo apropiado que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como evaluamos lo apropiado de la presentación general de los estados financieros consolidados.
- Concluimos si a nuestro juicio existen hechos o circunstancias, que, considerados como un todo, originen una duda sustancial acerca de la capacidad de Banco Falabella S.A. y Filiales para continuar como una empresa en marcha por al menos doce meses a partir del cierre del periodo que se reporta, sin limitarse a dicho periodo.

Se nos requiere comunicar a los responsables del Gobierno Corporativo, entre otros asuntos, la oportunidad y el alcance planificados de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo, cualquier deficiencia significativa y debilidad importante del control interno que identificamos durante nuestra auditoría.

**Deloitte.**

Febrero 21, 2024  
Santiago, Chile

DocuSigned by:  
  
4A1A3834C94A452...

Juan Carlos Jara M.  
RUT: 10.866.167-4  
Socio

Dado que el informe del auditor independiente incluido en esta publicación fue emitido con relación a los estados financieros completos y considerando además que los estados financieros básicos adjuntos no incluyen todas las revelaciones requeridas por el Compendio de Normas Contables, tanto el informe del auditor independiente como los estados financieros básicos adjuntos, deben ser leídos en conjunto con los estados financieros completos de Banco Falabella y filiales. Los estados financieros completos con sus respectivas notas, el informe financiero y el correspondiente informe de los auditores independientes, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio [www.bancofalabella.cl](http://www.bancofalabella.cl).