



## INNOVACIÓN

# Vista Puerto Varas: El proyecto ecológico de Inmobiliaria Icuadra en Puerto Varas

Con más de 19.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes y una planta de tratamiento de aguas, Vista Puerto Varas será un proyecto emblemático para la ciudad.



*Christian Fariña, gerente comercial de Inmobiliaria Icuadra.*

En un lugar estratégico y privilegiado de Puerto Varas se ubica el proyecto Vista Puerto Varas de Inmobiliaria Icuadra, cercano al Colegio Alemán y un centro comercial —que contempla supermercado, gimnasio, farmacia, cafeterías, etc.—; es además un sector residencial y tranquilo. “Muchos clientes son apoderados del establecimiento educacional y eso los beneficia en tiempo, cercanía y seguridad”, indica el gerente comercial de la empresa, Christian Fariña.

El proyecto total contempla ocho torres de cuatro pisos cada una; tres de ellas ya se encuentran construidas y en proceso de recepción municipal. También cuenta con ascensor, planta de tratamiento de aguas, club house con dos quinchos, salón de eventos, piscina exterior

y parque de uso común con juegos infantiles.

Con finas terminaciones y variado equipamiento, Vista Puerto Varas tiene los siguientes modelos de departamentos: 1D1B (desde 4.564 UF), 2D2B (desde 5.619 UF), 3D2B dormitorios (desde 7.635 UF), 3D3B (desde 8.306 UF) y 4D4B (desde 13.611 UF). Además, algunas unidades poseen patio de uso exclusivo.

Otro aspecto importante es que este proyecto cuenta con acceso único con conserjería 24/7 y control perimetral con cámaras de seguridad. “Creemos que es el proyecto más ‘holgado’ de la ciudad con más de 19.000 m<sup>2</sup> de áreas verdes”, comenta, precisando que la mayoría de los clientes ha comprado tanto para invertir como para vivir o segunda



*Entre otro equipamiento, Vista Puerto Varas posee club house con dos quinchos, piscina exterior y parque de uso común con juegos infantiles.*

vivienda (principalmente personas que viven en Santiago)”, detalla.

En cuanto al perfil de clientes que está comprando departamentos en Vista Puerto

Varas, son principalmente jóvenes inversionistas, que les gusta Puerto Varas para veranear, ya que la ciudad es turística, tranquila, segura y con variedad

de actividades al aire libre y de esparcimiento, además de tener una buena conexión con el aeropuerto.

“Otro perfil de cliente son aquellos que viven en parcelas y sus hijos se van a la universidad, por lo que deciden cambiarse a un departamento que les permita estar más conectados, tranquilos y cómodos (menos

mantenencias, por ejemplo), así como apoderados y abuelos que tienen a sus hijos/nietos en el Colegio Alemán y les facilita el día a día”, acota el ejecutivo. Al respecto, agrega que Vista Puerto Varas es el único proyecto ecológico de la región, “considerando que Puerto Varas tiene un gran problema de contaminación con las aguas servidas que se van al lago Llanquihue. En ese sentido, Icuadra se quiso hacer responsable implementando una planta de tratamiento de aguas servidas, la cual permite que estas no se viertan al lago, sino que se reutilicen para el sistema de riego que se implementó en un terreno rural vecino, en el cual se utiliza el 50% del volumen de agua tratada. El 50% restante se devuelve a las napas subterráneas, a través de un sistema de drenaje que permite que las aguas ya tratadas infiltren en el terreno natural”.

### FOCO EN REGIONES

Icuadra es una empresa que realiza el desarrollo, gestión,

comercialización y coinvertición en los proyectos inmobiliarios que genera. Fue fundada, en 2015, por un grupo de profesionales de vasta experiencia en la industria inmobiliaria, y actualmente tiene presencia en más de ocho regiones del país, específicamente entre las ciudades de Santiago y Coyhaique.

La compañía tiene un fuerte foco en regiones, especialmente en la X Región, y posee proyectos muy exitosos en Frutillar y Puerto Montt. Hoy, por ejemplo, está desarrollando Smart Isla Teja, en Valdivia; Smart Francia, en Osorno; Vista Frutillar, frente al Teatro del Lago, en Frutillar, y Lomas de Reloncaví, Smart Reloncaví y Portal Mirador, en Puerto Montt; todos proyectos con entrega inmediata.

“Sabemos que Puerto Varas ha crecido mucho en extensión, tanto así que moverse desde parcelas que están muy distantes del centro se ha vuelto una complicación para las familias que tienen hijos —enfataza Fariña—. Por otro lado, profesionales que se vienen a vivir al sur quieren una solución inmediata que sea mejor alternativa que la de construir una vivienda. Finalmente, siempre ha estado vigente el hecho de que esta linda ciudad es destino de familias que quieren tener una segunda o tercera vivienda. Por estas razones, estamos acá y pretendemos seguir mucho tiempo más”.