

Encuesta a vecinos de El Olivar refleja cruda realidad postsiniestro

CATÁSTROFE. En sondeo a más de 740 propietarios, un 94% dijo que su casa fue siniestrada y cerca del 50% vive como allegado.

Vicente Paredes Cofré
 ciudades@mercuriovalpo.cl

A casi dos meses del megaincendio del 2 y 3 de febrero que arrasó con alrededor de 900 casas ubicadas en El Olivar de Viña del Mar, el denominado Comité de Crisis de la población, que agrupa a más de 45 dirigentes y busca coordinar la entrega de ayudas a cerca de 2 mil vecinos damnificados, realizó una encuesta para evidenciar cuáles son los principales problemas que hoy enfrentan los propietarios de viviendas siniestradas en el área.

Con el apoyo técnico de la Fundación Ronda, la consulta abarcó 746 respuestas de vecinos entre el 9 y el 15 de marzo, cuyos resultados arrojaron desoladoras cifras respecto a las circunstancias en que subsisten los damnificados del sector.

En particular, las respuestas al estudio dieron cuenta que un 94% de los encuestados sufrió algún tipo de daño en su vivienda, así como el 49% continúa viviendo como allegado en casa de terceros a la espera de una solución provisoria.

Asimismo, un 88% de los propietarios afirmó tener su vivienda pagada al momento del siniestro; mismo porcentaje que indicó no contar con un seguro contra incendios, situación que deja con las manos vacías especialmente a personas de la tercera edad, luego de años o incluso décadas de esfuerzo.

80%

de casas siniestradas correspondían a paresos dobles, es decir, con hasta 4 viviendas en su interior.

88%

de los propietarios encuestados tenía su casa pagada, pero no contaba con seguro contra incendios.

Por lo mismo, los directores del comité se reunieron esta semana con parlamentarios, con el fin de informar sobre esta realidad y pedirles que supervisen el proceso de reconstrucción y entrega de ayudas del Gobierno. Al mismo tiempo, les solicitaron fiscalizar al municipio de Viña del Mar por eventuales irregularidades en el manejo de la emergencia.

PANORAMA COMPLEJO

Entre otras estadísticas que reveló la encuesta vecinal, aunque más del 60% señaló que en su hogar residía una sola familia, otro 39% indicó que bajo su techo cohabitaban dos, tres o hasta cinco grupos familiares.

En tanto, casi el 80% de los hogares siniestrados correspondían a paresos dobles, es decir, que en la estructura habitaban cuatro viviendas distintas. Mientras, otro 12% indicó que su casa era un pareo simple con dos pisos y un 4% un pareo de

un piso. De todas formas, un 98% afirmó que permanecería en El Olivar si este logra ser reconstruido.

Ante esta compleja realidad, René Flores, delegado del eje reconstrucción del Comité de Crisis de El Olivar, mencionó que entre las autoridades "aún no se clarifica la fórmula en la cual estas familias van a ser ayudadas. Lo que hay, más bien, son declaraciones de intenciones".

El dirigente, quien también perdió su casa producto del siniestro, agregó también que el número de allegados se debe a que "a partir del incendio, la demanda por vivienda generó un alza de precios. Y esa demanda hoy ha hecho que los precios (de arriendo) estén sobre los \$450 mil y en algunos casos más".

En otras aristas del estudio, un 89% de los vecinos consultados mencionó como prioridad "contar con cortafuegos perimetrales" en una futura emergencia, así como un 84% se refirió a la urgencia de "normalizar los grifos según la normativa vigente" y un 82% "contar con más vías de acceso y evacuación".

ANGUSTIA DE VECINOS

Por lo mismo, Marcelo Hurtado, vecino de la población y cuya casa fue consumida por las llamas en el pasaje Río Cóndores, enfatizó que "en estos momentos la gente de El Olivar está muy nerviosa, sobre todo porque no tenemos ninguna propuesta del Estado ni del Gobier-



SEGÚN ESTIMACIONES, CERCA DE 900 CASAS RESULTARON PARCIAL O TOTALMENTE DESTRUIDAS EN EL OLIVAR.

"Aún no se clarifica la fórmula en la cual estas familias van a ser ayudadas. Hay declaraciones de intenciones".

René Flores
 Comité de Crisis El Olivar

no de Chile".

"Nadie nos ha dicho que esto lo vamos a hacer en tanto tiempo, que nuestro programa es este. No sabemos nada. No hay fechas definitivas. Está todo en el aire y la gente está asustada", relató el poblador.

En ese mismo sentido, la directora de Incidencia y Desarrollo de Fundación Ronda, María José Escudero, quien ha acompañado al Comité de Crisis desde su formación, señaló que "lo más difícil de este proceso para nosotros como equipo no sólo ha sido dar contención a cientos de personas devastadas emocionalmente, (...) sino también ser testigos de todo lo que está sucediendo en este proceso y cómo afecta la salud mental de la comunidad".

Más aún, enfatizó que "la falta de respuesta oportuna y canales de información oficiales alineados entre organismo, ade-

"La gente está nerviosa. (...) No sabemos nada. No hay fechas. Está todo en el aire y la gente está asustada".

Marcelo Hurtado
 Vecino de El Olivar

más de estar *ad portas* de un periodo de elecciones que ya podemos ver, lo complejiza aún más todo".

PARLAMENTARIOS

En ese contexto, la reunión organizada por el Comité de Crisis para dar cuenta de estos resultados a miembros del Congreso tuvo la participación de los diputados Hotuiti Teao, Carolina Marzán, Gaspar Rivas y Tomás Lagomarsino, además de los equipos de los parlamentarios Luis Sánchez, Andrés Celis, Ana María Gazmuri y del senador Ricardo Lagos Weber.

En la instancia, vecinos solicitaron que se entreguen los antecedentes del estudio a la comisión investigadora que se conformará en la Cámara Baja, además de pedir que se fiscalicen las acciones del Gobierno y el futuro proceso de reconstrucción. Esto, con el objetivo de verificar

el uso de los montos comprometidos, acelerar plazos y asegurarse que se tomen las medidas de prevención.

"Estamos contra el tiempo, han pasado casi dos meses y las familias siguen esperando. Es muy importante que reciban atención y apoyo, en especial, ahora, en su salud mental, para reparar y recuperar estabilidad que perdieron tras el incendio", declaró al respecto la diputada del Distrito 6, Carolina Marzán (PPD).

La comunidad también solicitó a los parlamentarios que fiscalicen, a través de la Contraloría, el actuar del municipio de Viña del Mar desde el momento del megaincendio hasta la fecha, acusando eventuales "irregularidades" detectadas por vecinos.

En ello, el diputado Hotuiti Teao (Ind.-Evópoli) señaló que su compromiso, entre otros, será "fiscalizar por qué, de parte del Estado, no ha llegado ayuda a la gente y no ha respondido en el tiempo que corresponde. (...) Por eso, soy el primero en solicitar una comisión investigadora para fiscalizar lo que han hecho las autoridades y hoy queremos visibilizar la realidad que enfrenta la comunidad que no ha recibido la tranquilidad de parte del gobierno".