



Guillermo Harding, exdueño de Cruz Verde.

Eduardo Elberg, accionista de Grupo Patio.

Gabriela Luksic, accionista de Grupo Patio.

Paola Luksic, accionista de Grupo Patio.

Exdueño de Cruz Verde adquirió un 20,1% de las acciones a través de ICC Inversiones:

# Harding concreta entrada a Grupo Patio tras salida de los Jalaff

Desde el conglomerado inmobiliario destacaron que la llegada del empresario permitirá reforzar la estrategia de desarrollo de largo plazo del grupo.

N. BIRCHMEIER

Tras meses de rumores que ligaban a Guillermo Harding como posible nuevo accionista del Grupo Patio, en medio de los ruidos generados por los problemas de los hermanos Antonio y Álvaro Jalaff, ayer se concretó el aterrizaje del expropietario de Farmacias Cruz Verde al conglomerado inmobiliario comercial, tras sellarse la salida de la familia fundadora de la firma.

Harding, que también participa en el control —junto a otros accionistas— de Farmacias Ahumada (Fasa), se incorporó como accionista de Grupo Patio luego de adquirir el 20,1% de la propiedad, de acuerdo a lo informado por la compañía al mercado. El empresario efectuó la operación mediante la sociedad ICC Inversiones, con la que controla Inversiones Da Vinci, vehículo a través del cual opera en Fasa

desde octubre de 2023.

Su llegada comenzó a sonar más fuerte luego de que se desbarbara la operación de compraventa por parte del pacto constituido por Eduardo Elberg, las hermanas Gabriela y Paola Luksic, y Óscar Lería, por el 35% de la participación que mantenían los Jalaff en la compañía. La transacción se habría realizado el lunes por la noche por un monto de US\$ 135 millones.

## Focos del conglomerado

Tras confirmarse su arribo, la empresa sostuvo que con “el respaldo de todos sus accionistas, se encuentra en una posición sólida” para continuar con sus proyectos. En Chile, se enfocarán principalmente en el negocio de centros comerciales vecinales anclados con supermercados, segmento donde prevén cinco nuevos ac-

tivos y ocho ampliaciones. Asimismo, seguirán con el desarrollo de sus negocios en México, Perú y en Europa, donde tienen proyectos de inversión por 200 millones de euros en el sector inmobiliario en España y Portugal, también, mediante *stripcenters* anclados a supermercados.

“Se trata del inicio de una nueva etapa para el grupo, para la cual tenemos un plan de desarrollo ambicioso”, dijo Andrés Solari, presidente de Grupo Patio. Agregó que “nuestra aspiración es ser un aliado estratégico del mercado institucional de renta inmobiliaria, fórmula con la cual esperamos consolidar nuestro liderazgo en los países en donde operamos”.

Conocedores del entorno de Harding indicaron que, junto a su arribo a la empresa, entrarían al directorio dos hombres de confianza del empresario: el abogado Felipe Muñoz, que

integra el directorio de Fasa, y Joel Lobo, que preside la cadena de farmacias. No obstante, desde Patio no confirmaron dichos cambios en la mesa directiva.

Con el ingreso de Guillermo Harding, al obtener el 20,1% de la firma, la empresa indicó que sus principales accionistas son Inversiones SMLP Chile Ltda. (vinculado a Paola Luksic), con un 26,01%; Algeciras, de Eduardo Elberg, con 26%, y Petra SPA, ligada a Gabriel Luksic, con 15,18%.

## Retiro de los Jalaff

La salida de los Jalaff fue un hecho esperado en el mercado, en medio de los problemas financieros que arrastraban algunos miembros de la familia, y por efecto del caso Audio que se desencadenó en noviembre del año pasado. En dicho episodio, los hermanos Antonio y Álvaro Jalaff, parte

del grupo fundador, fueron mencionados en varias ocasiones dentro de la grabación que protagonizaron el empresario Daniel Sauer y los abogados Leonarda Villalobos y Luis Hermosilla. También en los meses previos a la crisis desatada por el caso Audio, el ruido en torno a los Jalaff y sus finanzas generó una serie de movimientos en Grupo Patio.

Aunque la venta de la participación de los Jalaff se gestó a fines de diciembre pasado, la operación quedó en suspenso debido a que, en febrero, el 23° Juzgado Civil de Santiago ordenó la detención del proceso. La resolución del tribunal prohibió a los Jalaff y las sociedades en las que participan —Inversiones Santa Teresita, Inversiones Patio y FIP 180— a avanzar en la venta de su propiedad en Patio.

Según fuentes conocedoras, ayer se presentó al tribunal que la demanda no continuaría su curso, como parte del acuerdo que incluyó a Rodrigo Topelberg.