

SANTIAGO [PARA PERSONAS CON DISCAPACIDADES FÍSICAS O COGNITIVAS]

En venta los primeros departamentos inclusivos

Inmobiliaria Echeverría Izquierdo tiene unidades de departamentos adaptadas a los diferentes tipos de discapacidades de las personas en tres proyectos, dos ubicados en Ñuñoa y uno en Independencia.

ANGÉLICA BAÑADOS

Buscando entregar viviendas más inclusivas, Inmobiliaria Echeverría Izquierdo ha integrado a sus nuevos proyectos departamentos de 1 y 2 dormitorios adaptados a diferentes tipos de discapacidades. “No hablamos de un diseño ‘especial’, sino de una serie de condiciones que, en forma desapechada, se ajustan a estas características”, explica el gerente de Arquitectura, Diseño e Innovación, Leopoldo Morales.

Con asesoría de BAU Accesibilidad, la empresa realizó *focus group* en varios de sus proyectos con personas con diferentes discapacidades, quienes visitaron los departamentos, y así descubrió que podía adaptar cualquier tipología de su oferta a discapacitados visuales, auditivos y cognitivos, sin ser demasiado intrusiva en las adecuaciones.

Para personas con discapacidades físicas o motoras, los departamentos tienen recintos más espaciosos, puertas más anchas, enchufes a mayor



Los baños están adaptados para las personas con discapacidades.

altura, manillas de fácil accionar en baño y cocina, y además puede incorporar algunos elementos y accesorios que se adapten a requerimientos puntuales. Para personas con discapacidad visual, auditiva o cognitiva, grifería tem-

porizada, aplicaciones móviles, placas Braille, refuerzos en esquinas de muros y tabiques, cambios de puertas en muebles, puntos táctiles en interruptores, seguros, etc.

Los edificios de Inmobiliaria Echeverría Izquierdo que

incluyen departamentos con accesibilidad universal son Mind (con entrega inmediata), Parque de Araya y Play (en verde). Los dos primeros se ubican en Ñuñoa y el tercero en Independencia. “Cada discapacitado es particular, entonces lo que proponemos es trabajar en conjunto para identificar qué es lo adecuado para la persona”, dice.

En cuanto al valor de estos departamentos, el ejecutivo destaca que como se trata de un nicho reducido, que la mayoría de las veces presenta problemas de financiamiento y un día a día con muchísimas dificultades, la compañía decidió que las adaptaciones no tienen sobrecosto para los clientes. Como referencia, los precios de los departamentos inclusivos de Mind de 1D/1B van desde 3.526 UF.

Hay que considerar que la Ordenanza General de Urbanismo y Construcción señala las condiciones de accesibilidad para todos los recintos comunes de un edificio, pero el interior de los departamentos no está normado. Por tanto, es difícil que una persona

con discapacidad pueda encontrar en su propia vivienda una adaptación.

“Por ello, pusimos en práctica nuestro compromiso para mejorar la calidad de vida de las personas y conectamos con la sociedad y nuestros clientes, reconociendo sus necesidades. Tenemos planificado seguir agregando departamentos inclusivos para el mix de nuestros proyectos futuros. Ya hay en tres edificios y se ha convertido en un estándar”, asegura Morales.

BAU Accesibilidad ha tenido un rol primordial en esta iniciativa, ya que traspasó su experiencia a la inmobiliaria y la asesoró en hacer cualquier acción con los discapacitados. “Aprendimos que muchas de estas modificaciones sirven a todo el mundo y pueden hacer más cómoda también la vida de personas sin ninguna discapacidad, pero de más edad, por ejemplo. Hemos masificado algunas de las acciones al diseño de todos nuestros departamentos con un espíritu de accesibilidad universal más que inclusividad”, finaliza.