

Dan puntapié inicial al proyecto que busca repoblar El Almendral

120 familias porteñas serán beneficiarias de la iniciativa Parque Barón, conjunto habitacional que se ubica al inicio de la avenida Pedro Montt. Serán edificios de seis pisos con estacionamientos subterráneos.

Guillermo Ávila Nieves
La Estrella de Valparaíso

Mayo 2023. A raíz de una denuncia publicada en La Estrella, salió a la luz un hecho que desnudó una compleja situación habitacional: tras adjudicarse un proyecto Serviu, 120 familias porteñas corrían riesgo de perderlo todo... incertidumbre era la palabra en ese momento.

Los vecinos denunciaban que luego de extensos procesos de postulación, pudieron conseguir un terreno en pleno centro de Valparaíso, específicamente en la avenida Pedro Montt, entre calles Prieto y Eusebio Lillo. Pero había obstáculos que truncaban el sueño: personas en situación de calle se tomaron el espacio y descuidaron por completo el terreno que albergaría los departamentos.

15 de abril de 2024. Zona de conservación histórica en El Almendral. Despeje del cierre perimetral.

"Hoy día podemos sentir: estamos todos muy emocionados y agradecidos", son las palabras de Francesca Leiva, perteneciente a una de esas familias beneficiadas, en la ceremonia de colocación de la primera piedra del proyecto habitacional Parque Barón, del programa Fondo Solidario de Elección de Vivienda.

El proyecto se sitúa en un terreno de 2 mil metros cuadrados en el barrio El Almendral. Leiva recordó que su comité se conformó hace tres años, pero "hace dos años que postulamos al subsidio. Fuimos pioneros. Nuestro primer subsidio fue para comprar este terreno, y el segundo para construir la obra. Nos ganamos ambos con esfuerzo de cada familia".



LA OBRA ESTARÁ EMPLAZADA A LA ALTURA DE CALLE EUSEBIO LILLO, A METROS DE LA AVENIDA ARGENTINA.

CIFRAS Y COMPRAS

Y esas 120 familias, de las cuales el 88% están lideradas por mujeres, ayer fueron testigos del inicio del proyecto, como parte del Plan de Emergencia Habitacional de la Región de Valparaíso el cual, como destacara la delegada presidencial regional Sofía González, "ha entregado más de 11 mil viviendas a vecinos de nuestro territorio. Tiene en construcción a 14 mil viviendas más y estamos por construir ocho mil más". Y agregó: "Ocho cuenta del compromiso con la entrega de cerca de 32 mil viviendas durante la gestión de este Gobierno".

Jorge Sharp, alcalde de Valparaíso, destacó que el proyecto responde a un anhelo del municipio porteño en cuanto a repoblar al barrio El Almendral: "Es una política que desde hace



AYER SE INSTALÓ LA PRIMERA PIEDRA DE LA OBRA.

muchos años estamos empujando: esta inversión de más de nueve mil millones de pesos con este proyecto habitacional va en la dirección correcta".

Y afirmó: "Este proyecto lo hace único: se construye a cuatro cuadras del futuro Parque Barón que va a ser el área verde más importante

de Valparaíso y va a estar terminada en 2025".

Para Sharp, estas características en El Almendral suponen la lupa en "muchos terrenos que están desocupados y abandonados por privados. Se debe avanzar en la compra de terrenos, invitar al mundo privado a invertir".

GORE Y PROYECTO

Rodrigo Mundaca, gobernador regional de Valparaíso, calificó la obra de "tremendamente importante". Corresponde a uno de 39 proyectos donde el Gobierno Regional ha destinado 40 mil millones de pesos a propósito del convenio por el Barrio y la Vivienda Digna vía acuerdo Gore-Minvu (2022). "Para este proyecto hemos destinado \$1.290 millones, en un convenio que tiene que ver con compra de suelos, recuperación de espacios públicos, apoyo de condominio social y con asistencia técnica. Ha sido posible por concursos y votos de los cores", dijo el gore Mundaca.

vu), ejemplificó la obra como un proyecto sustentado en la integración social dentro de un área urbana. "Estos son los proyectos que nos unen. Y agradecer al gobernador regional y al Consejo Regional por haberlo apoyado y creído en él. Este es un proyecto que son 120 unidades habitacionales en el centro de Valparaíso, que ha contado con la inversión del Minvu en años anteriores a propósito de mejorar el entorno, la iluminación y accesibilidad".

Paredes manifestó que no solo se trata de un proyecto inicial del convenio Minvu-Gobierno Regional, clave en el marco de este Plan de Emergencia Habitacional, sino que busca la revitalización del sector El Almendral.

"Para ello hemos puesto a disposición el mejoramiento de la avenida Pedro Montt, avenida Argentina y este, nuestro proyecto insigne Parque Barón, con más de dos hectáreas emplazadas en el borde costero en la comuna de Valparaíso", cerró la seremi.

NUEVA VIVIENDA SOCIAL

Acercar de los plazos que contemplan la obra terminada en dos años, Rodrigo Uribe, director del Serviu, confirmó la solicitud de agilizar su construcción. "Esto tiene una centralidad distinta a la vivienda social", dijo. En este sentido, "los departamentos son de 57,5 a 60m2. Queremos que la vivienda social tenga una centralidad".

En efecto, el proyecto habitacional consta de un edificio de ocho pisos de altura, de los cuales dos son pisos subterráneos para estacionamientos. Además contempla unidades destinadas para personas con movilidad reducida. También acceso universal, azotea, área verde, salas multiuso, hall acceso en doble altura y ascensor.

Belén Paredes, seremi de Vivienda y Urbanismo (Min-