

## 200 PROPIEDADES ARRIENDAN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

**212** Departamentos  
Centro de Valparaíso

**285.000 DORMITORIO,**  
comedor, cocina, baño, Pedro Montt  
2034, F: 322368592, 993327305

## 300 PROPIEDADES VENDEN

agrupadas por sector y ordenadas por precio

**323** Oficinas,  
locales y otros  
Viña Centro

**10.100.000 ESTACIONAMIENTO**  
centro Viña, por viaje vendo estacionamiento centro Viña, recibo ofertas  
998032622

## 600 CONSTRUCCIÓN

**602** Construcciones y  
Ampliaciones

## LDI CONSTRUCCIONES

Proyectos, Reparaciones, Revestimientos, Pinturas, Electricidad, Remodelaciones. Atención 24/7 Fono: 9 8233 3143 / 9 5828 9890

ESPACIO ES EFECTIVO  
ENTONCES, ESTE  
ESTE AVISO  
CABEZA LEYENDO  
SI USTED ESTÁ DE



COMPRUEBELO

## 1200 SERVICIOS

**1215** Medicina, Farmacia,  
Laboratorios, Equipos  
e Instrumentos



**DR. CHRISTIAN FONTECILLA M.**  
CIRUJANO OFTALMÓLOGO OCULOPLÁSTICO  
UNIVERSIDAD DE BARCELONA  
UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE BARCELONA

- ® Especialista en párpados,  
vía lagrimal y órbita
- ✱ Cirugía reconstructiva y  
estética de párpados
- ✱ Rejuvenecimiento oculo facial
- ✱ Manejo integral del ojo seco
- ✱ Tecnología Láser CO2, HIFU,  
IPL, LLLT
- ✱ Miopía, Astigmatismo  
e Hipermetropía
- ✱ Catarata y Pterigión

¡Atención desde 20 años!

**13 NORTE 853**  
**MALL BOULEVARD, PISO 6**  
**OF. 601, VIÑA DEL MAR**

■ Contacto +56 9 2223 6706

## 1300 EMPLEOS

**1309** Profesionales  
se Necesitan

## EDUCADORA DIFERENCIAL

Discapacidad Intelectual 22 horas mail  
colegioestrelladeluz@gmail.com

## 1311 Técnicos se Necesitan

### JARDÍN INFANTIL NECESITA

Asistente de Párvulos enviar curriculum a  
personaljardin@gmail.com

### 1600 LEGALES Y PÚBLICOS

**1606** Cheques Nulos  
por Extravío

**BANCO ITALU, CUENTA** corriente  
0201179170, número cheque 7093935,  
nulo por extravío, orden de no pago N°  
007610582

**1608** Documentos Nulos

**POR EXTRAVÍO QUEDA** nulo Título  
N°1017 por 01 acción Inmobiliaria Casa  
de Italia S.A. a nombre de Ernesto  
Dighero Espinoza.

**1611** Judiciales

**ANTE 2° JUZGADO DE LETRAS DE QUILLOTA**, Causa Rol C-1717-2023 caratulado "Scotiabank Chile con Yáñez". Se ordenó notificación por avisos a Inés Andrea Yáñez Cruz, C.I. N° 15.836.469-7. EN LO PRINCIPAL, notificación desposeimiento. PRIMER OTROSI, acompañar documentos y custodia, SEGUNDO OTROSI, acreditar personería TERCER OTROSI, patrocinio y poder. S.J.L. Sergio Véliz Zúñiga, abogado, en representación de Scotiabank Chile, sociedad anónima bancaria, cuyo gerente general es Diego Patricio Masola, contador público, domiciliado en Av. Costanera Sur N° 2.710 Torre A, Las Comas, Santiago, a U.S. digo: Solicito se notifique de desposeimiento a Inés Andrea Yáñez Cruz, labores de casa, domiciliada en Saravia N° 203, comuna de La Cruz, Quinta Región, por antecedentes que señalo: I.- Por escritura pública de 31 de agosto del 2016, otorgada en Notaría de Viña del Mar de Patricia Bahamonde Vega, suplente de Luis Fischer Yáñez, mi representada, dio en mutuo a Francisco Javier Aspee Colindreau, suma equivalente en pesos, de 1.620 Unidades de Fomento. Se obligó a pagarla con intereses en 360 meses, en idéntica cantidad de cuotas, mensuales, vencidas y sucesivas de 8.0872 Unidades de Fomento por cada una de ellas, a excepción del primer

Pago, de cada cuota debería efectuarse días 10 de cada mes, hecho denominado día escogido de pago, primera de ellas debía efectuarse, el día 10 del mes subsiguiente a fecha del contrato, y restantes vencerían días 10 de cada uno de los meses siguientes, a partir citada fecha. Cuotas a pagar por deudor, deberían incluir intereses, primas de seguros de gravámenes, cesantía e incendio. Capital devengaría intereses con tasa del 4,4 % anual a contar inicio de la obligación, y hasta fecha de vencimiento. Intereses que no fueren pagados en su vencimiento se capitalizarían. Mediante cláusula décimo tercera del mutuo, deudor, y la demandada en calidad de conviviente civil bajo régimen de comunidad de bienes ley 20.830, a fin de garantizar cumplimiento exacto íntegro y oportuno de obligaciones que a la fecha o en el futuro tuviere con mi parte, constituyeron primera hipoteca con cláusula de garantía general en favor de mi parte, sobre Lote N° 2, de la manzana C, Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en calle Saravia N° 203 comuna de La Cruz. Dominio se encuentra inscrito a fojas 1922 vuelta N° 1.316 del Registro Propiedad Conservador de Bienes Raíces Quillota año 2017. Hipoteca se inscribió en Registro Hipotecas Conservador de Bienes Raíces citado a fojas 1.109 N° 514 año 2017. En cláusula Décimo octava letra a) del mutuo, se estableció que banco podría declarar terminado contrato y se entenderían caducados plazos para su pago, quedando facultado para hacer exigible de inmediato como si fuere de plazo vencido total obligación pendiente, la cual devengaría desde mora o simple retardo, y hasta su pago, intereses con tasa máxima convencional, en caso de falta de pago íntegro y oportuno de obligaciones de dar contenidas en contrato por más de 15 días corridos. Idéntica sanción se estableció en letra f) de citada cláusula para el caso de que deudor cayera en insolvencia o cesare en pago de cualquier obligación contraída para con el banco o en favor de un tercero, la que se configura con no pago de pagarés que se singularizan en numerales siguientes. Deudor dejó de pagar mutuo desde la cuota que vence en agosto del 2022, y todos los demás siguientes, hasta hoy. Por lo anterior, mi parte y haciendo uso de las cláusulas de exigibilidad anticipada, optó por hacer exigible saldo total insoluto de la deuda, que al 10 de enero del año 2023, ascendía a 1.480.9912.- Unidades de Fomento que, a señalada fecha, equivalían a \$ 52.154.527.- más reajustes e intereses penales pactados, desde la mora y hasta

ta fecha del pago efectivo. 2.- Mi parte además es dueña y titular del Pagaré en cuotas N° 710130958204, suscrito por deudor directo, con fecha 9 de junio del 2022 por \$ 2.968.222. por concepto de capital. Declaró recibirla en préstamo y se obligó a pagarla en 48 cuotas mensuales y sucesivas por \$ 72.312 por cada una de las cuotas N° 1 a la 47 y una última cuota N° 48 por \$ 72.312, venciendo primera el día 5 de septiembre del año 2022 y restantes, días 5 de cada uno de los meses siguientes. Pagaré devengaría intereses sobre el capital adeudado, desde emisión y hasta fecha de vencimiento, con tasa igual al 0,60 % mensual, el cual se encuentra incorporado en el valor final de cada cuota. Intereses que no se pagaren en su respectivo vencimiento, se capitalizarían de conformidad a normas legales. Se pactó en pagaré, que no pago íntegro y oportuno de una o más cuotas del pagaré, facultaría al demandante, para poder exigir de inmediato, como si fuere de plazo vencido, saldo total insoluto que estuviera pendiente, el cual devengaría desde la mora o simple retardo, y hasta la fecha de su total pago, intereses con tasa máxima convencional. Idéntica sanción se estableció para el caso de cesar en el pago de cualquier otra obligación contraída por el deudor en favor del banco, lo que se acredita con el mutuo singularizado en numeral anterior. Deudor no pago pagaré desde cuota cuyo vencimiento ocurrió el 5 de septiembre del 2022 y todas las demás hasta hoy. Mi parte tiene derecho a hacer uso de cualquiera de las cláusulas de aceleración, por lo que, por medio de esta demanda y sólo con fecha de su notificación, viene en instar por hacer exigible saldo total insoluto de la deuda, que, al 5 de septiembre del año 2022, ascendía a \$ 2.613.912.- más reajustes e intereses penales pactados, desde el día de la mora y hasta la fecha del pago efectivo. Estos títulos ejecutivos fueron demandados al deudor directo en causa seguida ante el Segundo Juzgado de Letras de Quillota, Rol C-77-2023. II.- Para garantizar estas obligaciones, deudor directo don Francisco Javier Aspee Colindreau y doña Inés Andrea Yáñez Cruz, esta última en calidad de conviviente civil, bajo régimen de comunidad de bienes de conformidad a la ley 20.830, constituyeron primera hipoteca con cláusula de garantía general sobre el Lote N° 2 de la manzana C del Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en calle Saravia N° 203 de la comuna de La Cruz. Dominio se encuentra inscrito a fojas 1.922 vuelta N° 1.316 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Quillota del año 2017. Hipoteca se inscribió en el Registro de Hipotecas del Conservador de Bienes Raíces citado a fojas 1.109 N° 514 del año 2017. Así la demandada doña Inés Andrea Yáñez Cruz es comunitaria en el dominio del bien raíz antes indicado y garante hipotecaria de las obligaciones del citado deudor. III.- Como Inés Andrea Yáñez Cruz, no es deudora personal de las obligaciones referidas en numerales anteriores, sino solamente tercera poseedora de derechos en el inmueble hipotecado, para proceder al remate de la citada propiedad, y pagarse mi parte, con su producto de las obligaciones garantizadas con hipoteca, es necesario notificarla de desposeimiento a





1611 Judiciales

fin de que, dentro de plazo, pague lo adeudado a mi representada por deudor directo o abandone ante US, derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, bajo apercibimiento de ser desposeída ejecutivamente de él. Deudas cuyo cobro se persigue, provienen de operaciones de crédito de dinero, garantizadas con hipoteca, mutuo consta de copia de escritura pública, firma del suscriptor de los pagarés se encuentra autorizada ante notario, por lo que dichos instrumentos, tienen mérito ejecutivo, obligaciones que representan son líquidas, son actualmente exigibles y la acción ejecutiva, no está prescrita. POR TANTO, En mérito de lo expuesto, y dispuesto en arts. 2407, 2424, 2428 y siguientes del Código Civil, arts. 434, y siguientes y 758 y siguientes del C.P.C. RUEGO A U.S., ordenar se notifique a Inés Andrea Yáñez Cruz, en su calidad de tercera poseedora de derechos en el bien raíz hipotecado, a fin que en el plazo de diez días pague a mi representada suma equivalente en pesos, de 1.480.9912.- Unidades de Fomento que, al 10 de enero del 2023, equivalían a \$ 52.154.527.- por mutuo singularizado en N° 1 de la demanda, más \$ 5.507.440.- por pagarés singularizados en N° 2 y 3 de la demanda, más reajustes e intereses penales según corresponda desde mora y hasta fecha del pago, con costas, o abandone ante US, derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, que garantiza créditos ante señalados, bajo apercibimiento de que se le desposea de ellos bajo el procedimiento ejecutivo, para que mi representado se haga pago de sus créditos con producto del remate de la citada bien raíz, con costas. PRIMERO: OTROS: acompañe bajo apercibimiento de ser desposeída de los bienes de su patrimonio que se indican: 1.- Con citación, la escritura en que consta mutuo, citado en N° 1 cuerpo de demanda, y disponer su custodia. 2.- Bajo apercibimiento señalado en art. 346 N° 3 del C.P.C., copias de los pagarés individualizados en N° 2 a 3 de la demanda y disponer su custodia. 3.- Copia de dominio en que consta dominio en favor del demandado de autos. 4.- Certificado de hipotecas y gravámenes de la finca hipotecada cuyo despojoamiento se pretende en autos. 5.- E-book de causa Rol C-77-2023 seguida ante este 2° Juzgado de Letras de Quillota. Sirvase US, tener por acompañados documentos, bajo los apercibimientos solicitados. SEGUNDO OTROS: La personería con que actúo en autos, en representación del Scotiabank Chile, fue otorgada con fecha 29 de noviembre del año 2019, ante Notario Público de Santiago don Eduardo Javier Díez Morello, con repertorio N° 32.887-2019. Se acompaña en copia con firma digital a esta presentación, por lo que pido a U.S., con mi mérito, dar por acreditada mi personería en autos. Sirvase SS, tenerlo presente. TERCER OTROS: Dada mi calidad de Abogado habilitado para ejercer de la profesión, asumiré el patrocinio y conduciré personalmente el poder, fijando domicilio para todos los efectos en calle Limache 3,2,421 oficina 2013, Edificio Reitz II, comuna de Viña del Mar, señalando como correo electrónico para efectos de notificación el siguiente: sveliz@vfg.cl. Sirvase SS, tenerlo presente. NOMENCLATURA: 1. [458]Da curso y ordena practicar notificación. JUZGADO: 2° Juzgado de Letras de Quillota. CAUSA ROL: C-177-2023. CARATULADO: SCOTIABANK CHILE S.A./YÁÑEZ, Quillota, 5 de Septiembre de dos mil veintitrés.- Proveyendo derechamente a la solicitud de folio 1: A lo principal: Téngase por presentada gestión preparatoria de despojoamiento contra de Inés Andrea Yáñez Cruz, en su calidad de tercera poseedora de derechos en bien raíz hipotecado que corresponde al Lot 2 de la manzana C, Conjunto Habitacional "La Reserva" ubicado en Saravia N° 203 comuna de La Cruz, dominio se encuentra inscrito a favor demandada a folios 1922 vuelta, N° 1.316 del Registro Projección Conservador Bienes Raíces de Quillota año 2017, a fin que en el plazo de 10 días pague a demandante suma equivalente en pesos, de 1.480.9912 Unidades de Fomento que al 10 de enero del 2023, equivalían a \$ 52.154.527.- por mutuo singularizado en N° 1 de la demanda, más \$ 5.507.440.- por pagarés singularizados en N° 2 y 3 de la demanda, más reajustes e intereses penales según corresponda desde la mora y hasta la fecha del pago efectivo, con costas, o abandone ante

tribunal derechos de que es titular en bien raíz hipotecado, que garantiza créditos señalados, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciera se le desposea bajo procedimiento ejecutivo, para que banco se haga pago de su crédito con producto del remate de citado bien raíz con costas, de conformidad al art. 758 y siguientes del C.P.C. Notifíquese. Al primer otrosi: Téngase por acompañados los documentos en la forma solicitada. En cuanto a la custodia, los documentos que correspondan deben ser acompañados materialmente al momento de presentarse la demanda ejecutiva. AL segundo otrosi, téngase presente personería. A la vista y por acompañada con citación. Al tercer otrosi, Téngase presente. Se requiere a las partes, que en su próxima o primera gestión judicial, según correspondiere, filen domicilio dentro de la jurisdicción del tribunal, conforme lo dispuesto en el artículo 49 del Código de Procedimiento Civil, bajo apercibimiento de notificar futuras resoluciones e inclusive hasta la sentencia, por el Estado Diario del Tribunal, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 53 de dicho cuerpo normativo.- Sin perjuicio de lo anterior, para dar aplicación a lo dispuesto en art. 8° Ley 20.886, sobre tramitación electrónica de causas y, art. 49 del C.P.C., modificado por Ley 21.394, se requiere a la demandada que en primera gestión, indique expresamente correo electrónico como forma de practicarle notificaciones por cédula.- Cuantía 1.480.9912 UF más \$ 5.507.440.- En Quillota, a 5 de Septiembre de 2023, se notificó por correo diario, resolución precedente, c/mo Fojas 31 Folio 32. TRIBUNAL: 2° Juzgado de Letras de Quillota. PROCEDIMIENTO: Gestión Preparatoria. CARATULADO: Scotiabank Chile con Yáñez Cruz, CUIA-DERNO-Principal. ROL: C-177-2023. EN LO PRINCIPAL: Notificación por avisos. S.J.L. Sergio Véliz Zúñiga, apoderado de la demandante, en autos "Scotiabank Chile con Yáñez Cruz" Rol: C-177-2023, a U.S. digo: Atendido mérito de autos, consta de diligencias efectuadas en autos por Receptor, que DEMANDADO no ha podido ser notificado, por no haberse encontrado en domicilio indicado en demanda, ni ha sido posible saber su paradero pese a averiguaciones practicadas. Se han diligenciado todos los domicilios señalados en oficios agregados a la causa de forma negativa. En consecuencia, procede notificarle demanda sus proveídos y demás actuaciones en autos, mediante avisos en diarios, pues DEMANDADO se encuentra o se ha ubicado en caso de una persona cuya residencia es difícil de determinar. Esta parte ha solicitado, sin ser vinculante ni obligatorio para notificación por avisos que se oficie a distintas instituciones de la República a fin de poder indagar y obtener más domicilios donde poder perseguirla. En mérito de la certeza jurídica, se advierte que ha sido indeterminable el domicilio del deudor de autos. Por expuesto y de acuerdo con el art. 54 de C.P.C., solicito a U.S., ordene notificar de conformidad al art. 54 del C.P.C., la demanda de autos, esta solicitud, su resolución y demás necesarias al demandado, por medio de avisos extractados por Secretario del tribunal, publicados al menos 3 veces en diario Mercurio de Valparaíso, sin perjuicio de la que corresponde en Diario Oficial. POR TANTO, Ruego a U.S., ordenar notificación pedida. Fojas 32 Folio 33. NOMENCLATURA: 1. [445] JUZGADO: 2° Juzgado Letras Quillota. CAUSA ROL: C-177-2023. CARATULADO: SCOTIABANK CHILE S.A./YÁÑEZ, Quillota 20 de febrero de 2024. Atendido el mérito de los antecedentes, lo dispuesto en el art. 54 del Código de Procedimiento Civil, como se pide notifique la gestión preparatoria de notificación de despojoamiento del inmueble hipotecado a Inés Andrea Yáñez Cruz, RUT: 15.836.4697, mediante avisos, publicados por 3 veces en Diario "El Mercurio" de Valparaíso y por una vez en el Diario Oficial, entendiéndose notificada la gestión desde que se efectúe la última publicación. Redácese extracto que deberá contener la solicitud de folio 1, resolución de Inicio y la presente resolución conjuntamente con la solicitud en ella recaída. En Quillota 20 febrero de 2024, se notificó por el estado diario la resolución precedente.

**CITACIÓN A AMPLIACIÓN DE INVENTARIO SOLEMNE** Tercer Juzgado de Viña del Mar, en autos rol V-326-2022, con fecha 23 de abril de 2024 se ordenó la ampliación del inventario solemne de la posesión efectiva testada de doña Carmen

Josefina Álvarez Morchio. Se cita a herederos e Interesados para el 30 de abril de 2024, 15:00 hrs, en Notaría Raúl Farren Paredes, Villanelo 66, Viña del Mar.

**CON FECHA 23** de abril de 2024, el Juzgado de Familia de Viña del Mar, en virtud de la sentencia Rol C-379-2023, sobre Alimentos y Cuidado Personal, interpuesta por Marisol Andrea Soto Brignardello, en contra de Danilo Francisco Aristich Nuñez, confiando el cuidado personal de los adolescentes Blanka Aristich Soto, y Danko Aristich Soto a Marisol Andrea Soto Brignardello, que no se establece un régimen de relación directa y regular de los adolescentes con su progenitor. Se da lugar a la demanda de alimentos deducida por Marisol Soto Brignardello en contra de Danilo Francisco Aristich Nuñez, estableciendo una pensión de alimentos a pagar por este último a favor de Blanka y Danko, ambos Aristich Soto, la suma equivalente a 4.234,40 UTM, pagadera dentro de los 05 primeros días de cada mes, a contar de mayo de 2024, mediante depósito en la cuenta de ahorro a la vista de Bancostada a nombre de Marisol Soto Brignardello, N° 34561833925. Cada progenitor deberá contribuir en igual proporción a solucionar los gastos extraordinarios de los alimentarios. Que no se condena en costas al demandado por entender que no ha habido oposición expresa la demanda. Limache 24 de abril de 2024. Alejandra Vera López, Ministra de Fe.

**EXTRACTO: ANTE EL** Cuarto Juzgado Civil de Valparaíso, en causa Rol V-17-2024, caratula "LEAL", sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, se dictó sentencia con fecha 16 de abril de 2024, declarándose la interdicción definitiva por causa de demencia a doña CRISILA GLADIS VERGARA TORRES, cédula nacional de identidad N° 4.619.608-2, domiciliada en Curamillo N° 1151, Playa Ancha, Valparaíso, quedando privada de la administración de sus bienes. Asimismo, se designa como curadora definitiva a doña GLADYS SMIRNA LEAL VERGARA, cédula nacional de identidad N° 10.984.659-7

**EXTRACTO: ANTE EL** Segundo Juzgado Civil de Viña del Mar, en causa Rol V-306-2023, caratula "López con López", por sentencia de fecha 28 de marzo de 2024, se concedió la posesión efectiva testada quedada al fallecimiento de don Luis Alberto López a don Johnny Mauricio López Sandoval; a doña Inés López Sandoval; a don René Alberto López Sandoval; a don Luis Guillermo López Sandoval; a doña Doris Milagro López Sandoval; a don Mario Armando López Sandoval; a don Miguel Ángel López Sandoval; a doña Juliette Del Carmen López Sandoval; a doña Ana María López Sandoval; a doña Sandra De Las Mercedes López Sandoval; y a don Juan Carlos López Sandoval, todos ellos en calidad de herederos testamentarios y asignatarios de la cuarta de mejoras y cuarta de libre disposición, en la forma indicada en el testamento, sin perjuicio de los derechos que puedan corresponder a otros herederos de igual o mejor derecho.

**EXTRACTO: ANTE ESTE** Juzgado de Letras de La Calera, en causa Rol C-1177-2020, caratula "BANCO SANTANDER - CHILE/ARAYA", sobre Cobro de Pesos; mediante resolución de fecha 19-04-2024, se ha decretado notificar por aviso a don LEONEL MAURICIO ARAYA FIGUEROA, la resolución de fecha 15-04-2024, por la que se decretó el cumplimiento incidental de la sentencia definitiva de fecha 28 de noviembre de 2022.

**EXTRACTO: ANTE TERCER** Juzgado Civil Valparaíso, Prat N° 779, piso 6, causa Rol C-2285-2023, caratula "BANCO SANTANDER-CHILE CON SOLER GUERRERO, comparece JUAN ANTONIO RIVERA BARRIOS, abogado, 5 Poniente N°447, Viña del Mar y/o en Prat N°882, piso 4, Valparaíso, en representación BANCO SANTANDER-CHILE, S.A.B. giro denominación, representado por ROMAN BLANCO REINOSA, español, casado, ingeniero civil, calle Bandera 140, Santiago interpone demanda ejecutiva contra MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, ingeniero, domiciliado Camino del Valle Norte N°4948, Peñalolén, Región Metropolitana y/o Avenida Granizo N°7301, casa N°17, casa N°22, Condominio Olmúe Club, Olmúe y/o Avenida Torpinal N°1320, departamento N°18 A

N°208, piso 2, módulo 4, Condominio Los Andes Club, San Esteban, Provincia de Los Andes, en calidad de deudor principal y contra LORNA ELENA GUERRERO SALDES, ingeniero, domiciliada en Amunátegui N°2.500, Viña del Mar, en calidad de fiadora y codeudora solidaria: Por escritura pública de Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab Vivienda y Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab de Fines Generales 24/02/2021, otorgada ante Notario Público de Santiago, Francisco Javier Leiva Carvajal, consta que BANCO SANTANDER-CHILE, otorgó a Manuel Sebastian Soler Guerrero, en adelante también el deudor principal, dos préstamos: a) Mutuo Objetivo Vivienda, por 3.649 Unidades de Fomento, y b) Mutuo Objetivo de Fines Generales, por 2.545 Unidades de Fomento, ambas en su equivalente en pesos moneda legal fecha citada escritura, que declaró recibir a entera conformidad. Deudor principal se obligó a pagar al BANCO SANTANDER-CHILE, capital señalado en letras a) y b) precedentes, conjuntamente con intereses en 360 meses, a contar día 1 mes siguiente a fecha citada escritura, por medio de igual número dividendos o cuotas mensuales, vencidas y sucesivas que comprenden capital e intereses o solamente intereses según período correspondiente. Capital prestado o saldo deuda y sus dividendos o cuotas, se reajustarán y pagarán de acuerdo a variación y valor Unidad de Fomento. Como cuotas son vencidas, la primera se deberá pagar el primero del mes subsiguiente a fecha que se efectúe desembolso crédito, salvo que deudor principal haya solicitado meses de gracia, en cuyo caso primer dividendo se pagará el primer día mes subsiguiente después de haber transcurrido período de gracia solicitado y restantes primer día meses siguientes. Dividendos incluirán, además de cuota de capital e intereses, las primas correspondientes a seguros incendio y desgravamen y adicionales, si correspondiere. Cuotas o dividendos debían ser pagadas en dinero por equivalente valor de unidad de fomento a fecha de pago efectivo. Deudor principal optó por no pagar las 2 primeras cuotas o dividendos de cada préstamo, capitalizándose intereses respectivos, considerándose también el pago impuesto correspondiente. En consecuencia cuotas o dividendos de préstamos conferidos se pagarán en 358 cuotas efectivas, de periodicidad mensual, iguales, vencidas y sucesivas, que comprenden capital e intereses, o solamente intereses, según período que correspondan, en condiciones y tasa señaladas en escritura. Dividendos mensuales a pagar durante los 5 primeros años respecto de los mutuos señalados en letra a) y b) precedentes era de 13.3731 y de 9.3271 Unidades de Fomento, respectivamente, montos no incluyen primas de seguro. Mutuos durante 5 primeros años de servicio de la deuda, devengarían tasa de interés fija y anual del 1,9 por ciento. A partir del primer día sexto año servicio deuda, saldo residual de mutuos, devengarían intereses por periodos anuales conforme tasa base variable que será la resultante de adicionar un Spread o margen de 1,7 puntos porcentuales anuales a denominada "Tasa Bancaria" para operaciones reajustables a 360, en adelante, "Tasa TAB", especificada y definida en citada escritura. Cuota mensual deberá ser pagada en dinero, por valor en pesos moneda legal de Unidad de Fomento a fecha de su pago efectivo. Por atraso o retardo en pago de cualquier cuota, capital adeudado devengará, desde día en que debió haberse pagado, intereses moratorios calculados según tasa máxima convencional vigente día mora. Por simple retardo pago cualquier dividiendo o cuota más de 30 días, BANCO SANTANDER-CHILE, podía exigir reducida pago sus cuotas que estén insumidas obligaciones derivadas mutuos, considerándose de plazo vencido. Lorna Elena Guerrero Saldes, se constituyó en fiadora y codeudora solidaria de todas y cada una de obligaciones que para con Banco Santander-Chile ha asumido Manuel Sebastian Soler Guerrero, derivadas de contratos de mutuos que da cuenta citada instrumento, hasta su total extinción, renunciando al beneficio de excusión. Deudores no pagaron cuota créditos singularizados en letras a) y b) que preceden ambos el 01/04/2023, razón por lo cual BANCO SANTANDER-CHILE, hizo exigible por medio presente demanda total adeudado por concepto de capital ascendente fecha antes indicada a: Por

Mutuo Objetivo Vivienda singularizado letra a) cantidad de 3.489.7864 Unidades de Fomento, en equivalente a moneda nacional día efectivo pago; que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$126.087.064.-, y por Mutuo Objetivo Fines Generales singularizado letra b) cantidad de 2.433.9954 Unidades de Fomento, en equivalente a moneda nacional día efectivo pago; que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$879.41.008.-, más intereses conforme citada escritura. Escritura pública, constituye título ejecutivo, da cuenta obligación liquidada, no prescrita y actualmente exigible por 5.923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional día efectivo pago, que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$214.028.072.-, más intereses conforme escritura. Partes fijaron domicilio en Valparaíso y se sometieron competencia sus Tribunales. En parte petitoria Banco Santander-Chile deduce demanda ejecutiva contra MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, ya individualizado, en calidad de deudor principal y contra LORNA ELENA GUERRERO SALDES, ya individualizada, en calidad de fiadora y codeudora solidaria, solicitando a S.S. ordene despachar mandamiento de ejecución y embargo por cantidad total de 5.923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente moneda nacional día efectivo pago, que referencialmente día presentación demanda ascendía a \$214.028.072.-, más respectivos intereses que procedan conforme citada escritura, y disponer seguir adelante ejecución hasta hacerse entero pago al Banco de lo adeudado, con costas. PRIMERO OTROS: Acompaña documentos con citación: Copias autorizadas escrituras públicas de Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab Vivienda y Mutuo Hipotecario con Tasa de Interés Fija y Tasa Variable Tab, Fines Generales, ya citada; y de Poder otorgado Notario Santiago Nancy de la Fuente Hernández 19/08/2022, y Certificado valor U.F. SEGUNDO OTROS: Bienes para embargo y depositario. TERCER OTROS: Acredita personería. CUARTO OTROS: Exhortos para fines que indica. QUINTO OTROS: Patrocinio y Poder. SEXTO OTROS: Correo electrónico. RESOLUCION 06/09/2023: A LO PRINCIPAL: Téngase por interpuesta demanda ejecutiva, despáchese mandamiento de ejecución y embargo; AL PRIMERO OTROS: Téngase por acompañados documentos, con citación; AL SEGUNDO OTROS: Téngase presente y en cuanto al depositario, como se pide, bajo su responsabilidad legal; AL TERCER y QUINTO OTROS: Téngase presente y por acompañada personería, con citación; AL CUARTO OTROS: Como se pide, exhortese por vía interconexión, a Juzgados de Letras y Jueces de Santiago y Los Andes, según distribución que corresponda, con facultades conferidas en presente otrosi; AL SEXTO OTROS: A forma de notificación, no ha lugar por ahora. Sin perjuicio, téngase presente correo electrónico, para efectos previstos en artículo 49 Código Procedimiento Civil. Notificado estado diario misma fecha. MANDAMIENTO 06/09/2023: Un Ministro de Fe, requirirá de pago a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, en calidad de deudor principal y a LORNA ELENA GUERRERO SALDES, en calidad de fiadora y codeudora solidaria, que en acto requerimiento pague a BANCO SANTANDER-CHILE, o a quienes sus derechos representen, la suma de 5.923.7818 Unidades de Fomento en su equivalente en moneda nacional día efectivo del pago y que a título meramente referencial día presentación demanda ascendía a \$214.028.072.-, más respectivos intereses que procedan conforme citada escritura pública, y disponer se siga adelante esta ejecución hasta hacerse entero pago de lo adeudado, con costas. No verificado el pago en acto del requerimiento, trábase embargo sobre bienes de parte ejecutada, hasta cantidad suficiente y procediéndose en todo conforme a Ley. Designese depositario provisional de especies embargadas, a propia ejecución, bajo apercibimiento responsabilidades legales. Ordenado por resolución dictada en autos. Notificado estado diario misma fecha. ESCRITO: 09/04/2024. Banco solicita notificación demanda por avisos a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO, mediante 3 avisos publicados en Diario El Mercurio de Valparaíso y 1 en Diario Oficial, conforme art. 54 C.P.C. y además, se fije día hábil, hora, ante quien se hará y lugar para requerimiento de pago. RESOLUCION: 10/04/2024: Con mérito an-

tecedentes, actuaciones Ministro de Fe, fechas 16/09, 28/09, 13/10/ todas del 2023 y 07/03/2024, folios 8, 9, 25, 32 y 51, respectivamente, e informes Servicio Registro Civil e Identificación fecha 26/03/2024, folio 56, Policía de Investigaciones de Chile fecha 03/04/2024, folio 58 y Servicio Electoral fecha 04/04/2024, folio 60, se resuelve: Ha lugar, notifíquese a MANUEL SEBASTIAN SOLER GUERRERO conforme lo dispuesto en artículo 54 del Código de Procedimiento Civil y requirir de pago por receptor judicial en dependencias de este Tribunal, para el día 13 de MAYO del año 2024, a las 12:00 HORAS. Publíquese 3 avisos en diario El Mercurio de Valparaíso y un aviso el día 10 y 15 del mes, en Diario Oficial. Notificación estado diario misma fecha. Secretaria.

**EXTRACTO CAUSA ROL V-48-2024**, Segundo Juzgado de Letras de Quillota, sobre interdicción por demencia y nombramiento de curador, caratula "LABRIN". Cítese a parientes de ISAUARA DEL CARMEN RIFFO SANTANA, cédula de identidad N° 9.838.402-2, a audiencia para el día 22 de mayo de 2024, a las 15:00 horas; la que se llevará a efecto vía Zoom, ID de la reunión 969 573 8508, código de acceso 263863. LA SECRETARIA.

**EXTRACTO CITACIÓN AUDIENCIA DE** PARIENTES Tercer Juzgado Civil de Viña del Mar, Causa rol V-87-2024, caratula "NUÑEZ" sobre interdicción por demencia, se cita a audiencia de parientes de Teresa del Carmen Rubio Ramirez, cédula de identidad 5.033.138-5, para el día 16 de mayo de 2024 a las 13:00 hrs., a través de la plataforma "Zoom". ID de reunión 976 3548 0223. Código de acceso: 965034

**EXTRACTO EN CAUSA ROL V-264-2023**, resolución de 09 abril 2024 3° Juzgado Civil Viña del Mar, se cita a función de inventario solemne de los bienes de Elena Pino Merino, para el 02 mayo 2024, a las 16:00 horas, ante Secretaria Subrogante del Tribunal, constando los demás antecedentes en la causa.

**EXTRACTO INTERDICCIÓN.** En causa Rol V-180-2023 del Juzgado de Letras de Villa Alemana, con fecha 28 de marzo de 2024, se dictó sentencia en la cual se declaró que don Armando Muñoz Acevedo cédula de identidad 4.328.007-4, domiciliado en pasaje Perú número 1370, población Rosengüet, comuna de Villa Alemana, Región de Valparaíso, no tiene la libre administración de sus bienes, declarando como curador definitivo del interdicto a su hijo Christian Sebastián Muñoz Bravo cédula de identidad 11.948.310-7, a quien se le exime de las obligaciones de confeccionar inventario solemne, de rendir fianza y de reducir a escritura pública dicha sentencia. Jefa de Unidad.

**EXTRACTO: JUZGADO CIVIL** de Villa Alemana, en causa rol V-159-2023, sobre interdicción, caratula "ACUNA", por sentencia definitiva de fecha 15 de marzo de 2024, se declaró la interdicción definitiva por demencia de don MARIO MUÑOZ BARRIOS, RUT: 15.354.009-0, domiciliado en calle Caupolicán, número 365, casa 16, de Villa Alemana, quien queda privada de la libre administración de sus bienes, designándose como curadora general legítima y definitiva a su cónyuge doña ANA LUISA ACUNA CARVACHO, cédula nacional de identidad número 6.464.963-9, en domicilio en Sargento Candelaria Pérez, número 178, Villa Alemana.

**EXTRACTO: JUZGADO DE** Familia de Viña del Mar, en causa RT C-102-2024, caratula ~ "HERRERA/FREDES", sobre Alimentos, ordenó con fecha 11 de abril de 2024, "notificar por aviso extracto de la demanda y su proveído y la resolución de fecha aludida, a don LUIS ARTURO FREDES ARAYA, cédula nacional de Identidad N.º 13.021.196-8, de la demanda interpuesta en autos con fecha 11 de enero del año 2023, por Alimentos, por don AILYN BAITIARE HERRERA FREDES, demandante, con fecha de audiencia 21 de junio de 2024, a las 10.30 horas. Luego de la notificación y de que los domicilios aportados por los oficios fueron los mismos aportados por la parte, se verifica que el demandado es una persona difícil de notificar, por ende, la parte demandante solicitó notificación por avisos en Folio N.º 58, dando lugar el tribunal a dicha forma de notificación. Viña del Mar, 23 de abril de 2024. Dora Smirnoff Schapira Ministro de Fe.



## 1611 Judiciales

**EXTRACTO JUZGADO DE Letras de la LEXIA, en causa civil Rol V-168-2023, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 12 de enero de 2024, se declara: I. Que, se declara la interdicción por causa de falta de discernimiento de WILSON ARIAS AHUMADA DONOSO, RUT 18-274.769-5; quien queda privada de la administración de sus bienes. II. Que, se designa curador definitivo del interdicto, a sus padres, don GUIDO ALEJANDRO AHUMADA CORREA, RUT 8.229.059-1, y doña MARCELA DEL CARMEN DE WILSON ARIAS AHUMADA, RUT 18.227.744-5, quienes podrán actuar conjunta o separadamente. III. Que, el curador general, legítimo y definitivo designado, queda eximido de la obligación de confección de inventario solemne, de la obligación de rendir fianza y de la obligación de reducir a escritura pública el contenido de la sentencia, por ser suficiente para ejercer el cargo, copia autorizada de la presente sentencia, con certificado de encontrarse firme y ejecutoriada.**

**EXTRACTO JUZGADO DE Letras de la LEXA, en causa civil Rol V-510-2023, mediante sentencia firme y ejecutoriada de fecha 17-abril-2024; La, se declara la interdicción por causa de demencia de MARGARITA NATALIA PUJAY GAITAN, de nacionalidad peruana, RUT 22.619.442-2, en virtud de la declaración de interdicción de sus bienes. II, se designa curador definitivo del interdicto, su hija, doña Milagritos Jacqueline Bolívar Puja, de nacionalidad peruana, RUT 14.734.236-5. III, que el curador general, legítimo y definitivo designado, queda eximido de la obligación de confección de inventario solemne, de la obligación de rendir fianza y de la obligación de prestar juramento de fe y honestidad, constituyendo título suficiente para ejercer el cargo, copia autorizada de la presente sentencia, con certificado de encontrarse firme y ejecutoriada.**

**EXTRACTO JUZGADO LETRAS** Villa Alemana, Rol V-46-2024, resolución de fecha 28 de marzo de 2024 cita a parientes de solicitado GASTÓN OCTAVIO VELOSO FIOLE, C.I. N° 1.774.592-1, procedimiento de interdicción, a fin que realicen las observaciones pertinentes sobre la solicitud, para el 14 de mayo de 2024, 10:30 hrs., vía remota a través del siguiente enlace: Join Zoom Meeting <https://zoom.us/j/98701698611> / Meeting ID: 987 0169 8611. Jefa de Unidad

**EXTRACTO NOTIFICACIÓN POR AVISO** S5 Juzgado de Familia de Viña del Mar, RIT C- 2659-2022, caratulado "Cisterna Guajardo", se ordenó notificar por aviso extractado a primera citación al Servicio Médico Legal de Valparaíso, el día 15 de mayo de 2024 a las 9:30, con el objeto de que se proceda a la toma de muestras de sangre para la pericia biológica de ADN, al demandado: don ÁLVARO ESTEBAN GUAJARDO FIGUEROA, cédula de identidad N° 12.174.515-1. Extracto redactado por ministro de fe del Tribunal de familia de Viña del Mar,Viña del Mar, tres de abril de dos mil veinticuatro.

**EXTRACTO. POR RESOLUCIÓN** del Juzgado de Familia de Lima, causa RT C-662-2023, sobre Alimentos Cese, se ordena notificar por este medio a Francesca Alejandra Durán Rojas, cédula de identidad N° 16.539.776-2, la demanda, proveído del 18 de diciembre de 2023, y la citación a audiencia preparatoria a celebrarse el día 24 de mayo de 2024, a las 10:00 horas, en el despacho de su representante personal en dependencias de este Juzgado ubicado en Echaurren 560, Lima. La audiencia se celebrará con las partes que asistan, afectándose a la que no concurra todas las resoluciones que se dicten en ella sin necesidad de ulterior notificación, conforme a lo dispuesto en el artículo 59 de la Ley 19968. Atendido lo dispuesto en los artículos 18 y 58 de la Ley 19968, la parte demandada deberá comparecer con abogado y procurador, a las 10:00 horas, con anticipación, con a lo menos cinco días de anticipación a la fecha de realización de la audiencia. Lima, 15 de abril de 2024. Luis Araya Quero, Ministro de Fe (S.).

**EXTRACTO: PRIMER JUZGADO Civil** Valparaíso concedió posesión efectiva testada, de Juan Alberto Vergara Donoso, Run 4.694.384-8, a Fanny del Carmen Vergara Donoso, Run 5.552.293-6, como heredera universal testamentaria.

sin perjuicio de otros herederos de igual o mejor derecho. Rol V-23-2022. Secretaria.

**EXTRACTO: PRIMER JUZGADO** de Letras Quilpué, Rol V-20-2024 caratulado Jojot, Interdicción por demencia, se citó audiencia de parientes de Benedicta de la Luz del Carmen Quezada Soto, para el día 13 de mayo de 2024 a las 10:00 horas, presencialmente en el recinto del tribunal, calle Freire N° 989 primer piso, Quilpué. Secretaria

**EXTRACTO SOLICITUD MODIFICACION** Sustancial Renovación Concesión Marítima Playa, Rafael Augusto Camogliano Queirolo, R.U.N S/3704.370-2, ha presentado en la Capitania de Puerto de Valparaiso, solicitud de renovación de concesión marítima playa, con cambio de objeto, concesión otorgada primera renovación por D.S. N° 1038 del 9 de diciembre de 1975, modificada por D.S. N° 1038 del 11 de febrero de 1976, y por D.S. N° 1038 del 31 de diciembre de 2020, del Ministerio de Defensa Nacional, Subsecretaría para de Fuerzas Armadas, sobre un sector de terreno de playa, en el lugar denominado "Puntilla Curanirun", comuna de Viña del Mar, provincia y Región de Valparaiso, superficie total del terreno de playa, según plano levantado el 02-ENE-2021, 1992,14 M2, tramitada con el SIABC N°46582.- Coordenada geográfica de referencia: Lat. 32°58'54,7784" S Long. 73°32'53,9813" W La modificación requerida en el cambio de objeto, es amparar, un "Hotel-Boutique", manteniendo el funcionamiento de un restaurante, bar, café, estación de esquí, centro de recreación, etc., incluyendo la superficie descrita y el plazo para ejecutar el nuevo objeto es de 24 meses. Los antecedentes de la solicitud se encuentran a disposición del público en la Capitania de Puerto de Valparaiso. El presente extracto se encuentra visado por la Capitania de Puerto de Valparaiso, 12 de enero del 2021

**EXTRACTO: TERCER JUZGADO** Civil Viña del Mar, concedió posesión efectiva herencia testada de Fresia Adriana Lelva Sanchez a herederos testamentarios universales Carlos Yusef Figueroa Rumie, Adriana de Lourdes Figueroa Rumie, sin perjuicio otros herederos. V-100-2023. La Secretaria.

**EXTRACTO 1º JUZGADO** de Letras de San Felipe, en causa Rol V-127 2023 sobre solicitud de declaración de interdicción caratulado "GONZALEZ" por sentencia definitiva dictada el 20 de marzo de 2024 se declaró la interdicción definitiva por demencia de doña Adriana de Las Mercedes Vargas Olivares, cedula nacional de identidad 4.033.674-5, domiciliada en calle García Hurtado de Mendoza N°424, San Felipe, quien queda privada de la administración de sus bienes. Se designó curador legítimo, definitivo y general, a don Jaime Andrés González Vargas, cédula de identidad N°0.511.946-1, del mismo domicilio.

**EXTRACTO 2º JUZGADO CIVIL** Viña del Mar, concedió posesión efectiva herencia testada, de Kurt Adolf Lewynsohn Capi, chileno, Rut M. 274.929-9, fallecido 28 de mayo del 2022, a sus hijos matrimoniales señores Claudio Frank y Werner Edgardo, ambos Lewynsohn Papilli, legítimos y herederos testamentarios y a su cónyuge sobreviviente Graciela Papilli Guzzo, heredera testamentaria, legataria y asignataria de la cuarta de mejoras y cuarta de libre disposición; sin perjuicio herederas: igual o mejor derecho. Rol Nº V-1-2024. Secretarías).

**EXTRACTO. 2º JUZGADO** de Letras de Quilpué, causa Rol V-42-2024, interdicción por demencia y nombramiento de curador, citase a parientes de doña María Inés Montiel Martínez, a la audiencia del día 14 de mayo de 2024, a las 15:00 horas, se llevará a efecto vía ZOOM: ID de la reunión: 989 7685 9480, Código de acceso: 582902. LA SECRETARIA.

**JUZGADO DE LETRAS** La Calera, por sentencia del 28 de marzo del 2024 en causa rol V-125-2023, caratulada "RAFFO" declara que se acoge la solicitud de rectificación de la resolución Exenta N°13.743 de fecha 27 de mayo de 2010, que concedió la posesión efectiva de los bienes quedados al fallecimiento de don Fernando Emilio Raffo Aris, C.I. N° 2.996.097-6, hecho ocurrido el 30 octubre 2007, y se declaran como únicos herederos a la época de su fallecimiento a doña Mónica Francisca Raffo Budge, C.I. N° 8.238.597-5 y don Fernando Enrique Raffo Budge, C.I. N° 8.239.251-5, en

conjunto con doña Olga Domitila Stecher Stecher, C.I. N°4.006.806-6, en su calidad de cónyuge sobreviviente, quien se encuentra fallecida con fecha 18 agosto 2018.

**NOTIFICACIÓN: CUARTO JUZGADO C**  
VIAL VALPARAISO, CAUSA ROL C-2106-  
2023, Pagare, cobro de (C 07), BANCO  
DEL ESTADO con CASTEX VARELA ENRI-  
QUE GUSTAVO, con fecha 3 de abril de  
2024 se ordenó notificar la demanda por  
avisos en extracto: EN LO PRINCIPAL:  
Demanda ejecutiva y mandamiento  
de ejecución y embargo. PRIMERO  
OTROS: Acompañar la suma de \$1.615.492,  
con abrimiento de plazo y costas. SEGUNDO  
OTROS: Señalar bienes para la  
traba del otorgo y designa deposita-  
rio. TERCER OTROS: Se tenga presente  
CUARTO OTROS: Señalar correo electróni-  
co. QUINTO OTROS: Patrocinio y po-  
der. S. J. L. CLAUDIO FELIPE ALTAM-  
RANO RODRIGUEZ, abogado, domici-  
lio en San Diego 81, piso 8, Santiago,  
mandatario judicial en representación  
convencional del BANCO DEL ESTADO  
de Chile, según se acredita con escri-  
tura pública de mandato judicial con  
fecha 14 de Julio de 2022, otorgada an-  
te el Notario Público de Santiago don Al-  
faro González Salinas, que acompaña-  
mos en un otros de esta presentación,  
domiciliado en Avenida Libertador Bernar-  
do O' Higgins N° 1111, piso 8°. Comuna  
de Santiago, representado legalmente  
por su Gerente General Ejecutivo don  
Oscar Raúl Antonio González Narbona,  
con cédula profesional N° 136.085-08,  
de mi mismo domicilio, a quien re-  
s, respetuosamente decimos: Mi re-  
presentado, el Banco del Estado de Chi-  
le, es dueño del pagaré que se acompa-  
ña en el primer otros de esta demanda,  
que fue suscrito en calidad de deudor  
principal por don(ha) ENRIQUE GUSTA-  
VO CASTEX VARELA, ignoro profesión u  
oficio, con domicilio en AVENIDA BRASIL  
N° 1440, PISO 03, VALPARAISO. El paga-  
re, fue suscrito por la suma de  
\$1.615.492,00, con vencimiento de  
más un interés del 1% mensual, que el  
deudor se obligó a pagar en 079 cuotas  
mensuales, iguales y sucesivas de  
\$161.531,- cada una, salvo la última cuota  
de \$161.492,-, todas con vencimiento  
los días 15 de cada mes, venciendo la pri-  
mera de ellas el día 10 de abril de 2023.  
Se estableció en el pagaré que en caso  
de mora o simple retardo en el pago de  
cualquiera de las cuotas pactadas, el  
deudor está obligado a pagar, desde el  
momento en que se produce el retardo,  
valientes al máximo convencional según  
las tasas que rijan durante el retardo, sin  
perjuicio de los demás derechos del  
acreedor, quedando facultado el Banco  
del Estado de Chile para hacer exigible  
la totalidad de la deuda como si fuese de  
plazo vencido en el caso de no pago de  
cualquiera de las cuotas en que se divi-  
dió la obligación. Es del caso señalar que  
el deudor ha dejado de pagar desde la  
cuota con vencimiento día 10 de abril de  
2023, por lo tanto el Banco del Estado de  
Chile ha decidido hacer exigible la totalidad  
de la deuda, demandando la suma de  
\$858.685,00, más los intereses pacta-  
dos devengados y los que se devenguen  
hasta el completo pago de la deuda, más  
las costas de esta causa. Como consta  
del pagaré que se acompaña, la obli-  
gación es indivisible, el (los) suscrip-  
tor(es) relevaron al portador de los docu-  
mentos acompañados, y el (los) suscrip-  
ta(s) firmado(s) se encuentra autorizada(s)  
autorizada por Notario. La obligación es  
liquida, actualmente exigible y la acción  
ejecutiva no se encuentra prescrita. POR  
TANTO, de acuerdo a lo expuesto, docu-  
mentos acompañados, y a lo dispuesto  
en el artículo 98 y siguientes de la ley  
18.092, artículos 254, 434 N° 4 y si-  
guientes del Código de Procedimiento  
Civil, y demás normas pertinentes. A S.S. PIDO  
ordenar por interpusda demanda ejecu-  
tiva y mandamiento de ejecución y em-  
bargo VAL CASTEX VARELA, individualiza-  
do(s), en la(s) cantidad(es) ya indicada(s),  
admitirla a tradición y ordenar se des-  
pache mandamiento de ejecución y em-  
bargo en su contra por la suma de  
\$858.685,00, más intereses pactados y  
costas, requerir de pago al deudor, y dis-  
poner se siga adelante esta ejecución  
hasta que a mi representada se le haga  
entero y cumplido pago de lo adeudado,  
con expresa condena en costas. PRIMERO  
OTROS: Acompañar la suma de \$1.615.492,  
pago, abrimiento de plazo y costas. SEGUNDO  
OTROS: Señalar bienes para la traba del  
otorgo y designa depositario. TERCER  
OTROS: Se tenga presente. CUARTO OTROS:  
Señalar correo electrónico. QUINTO OTROS:  
Patrocinio y poder. S. J. L. CLAUDIO FELIPE  
ALTAMRANO RODRIGUEZ, abogado, domici-  
lio en San Diego 81, piso 8, Santiago,  
mandatario judicial en representación  
convencional del BANCO DEL ESTADO  
de Chile, según se acredita con escri-  
tura pública de mandato judicial con  
fecha 14 de Julio de 2022, otorgada an-  
te el Notario Público de Santiago don Al-  
faro González Salinas, que acompaña-  
mos en un otros de esta presentación,  
domiciliado en Avenida Libertador Bernar-  
do O' Higgins N° 1111, piso 8°. Comuna  
de Santiago, representado legalmente  
por su Gerente General Ejecutivo don  
Oscar Raúl Antonio González Narbona,  
con cédula profesional N° 136.085-08,  
de mi mismo domicilio, a quien re-  
s, respetuosamente decimos: Mi re-  
presentado, el Banco del Estado de Chi-  
le, es dueño del pagaré que se acompa-  
ña en el primer otros de esta demanda,  
que fue suscrito en calidad de deudor  
principal por don(ha) ENRIQUE GUSTA-  
VO CASTEX VARELA, ignoro profesión u  
oficio, con domicilio en AVENIDA BRASIL  
N° 1440, PISO 03, VALPARAISO. El paga-  
re, fue suscrito por la suma de  
\$1.615.492,00, con vencimiento de  
más un interés del 1% mensual, que el  
deudor se obligó a pagar en 079 cuotas  
mensuales, iguales y sucesivas de  
\$161.531,- cada una, salvo la última cuota  
de \$161.492,-, todas con vencimiento  
los días 15 de cada mes, venciendo la pri-  
mera de ellas el día 10 de abril de 2023.  
Se estableció en el pagaré que en caso  
de mora o simple retardo en el pago de  
cualquiera de las cuotas pactadas, el  
deudor está obligado a pagar, desde el  
momento en que se produce el retardo,  
valientes al máximo convencional según  
las tasas que rijan durante el retardo, sin  
perjuicio de los demás derechos del  
acreedor, quedando facultado el Banco  
del Estado de Chile para hacer exigible  
la totalidad de la deuda como si fuese de  
plazo vencido en el caso de no pago de  
cualquiera de las cuotas en que se divi-  
dió la obligación. Es del caso señalar que  
el deudor ha dejado de pagar desde la  
cuota con vencimiento día 10 de abril de  
2023, por lo tanto el Banco del Estado de  
Chile ha decidido hacer exigible la totalidad  
de la deuda, demandando la suma de  
\$858.685,00, más los intereses pacta-  
dos devengados y los que se devenguen  
hasta el completo pago de la deuda, más  
las costas de esta causa. Como consta  
del pagaré que se acompaña, la obli-  
gación es indivisible, el (los) suscrip-  
tor(es) relevaron al portador de los docu-  
mentos acompañados, y el (los) suscrip-  
ta(s) firmado(s) se encuentra autorizada(s)  
autorizada por Notario. La obligación es  
liquida, actualmente exigible y la acción  
ejecutiva no se encuentra prescrita. POR  
TANTO, de acuerdo a lo expuesto, docu-  
mentos acompañados, y a lo dispuesto  
en el artículo 98 y siguientes de la ley  
18.092, artículos 254, 434 N° 4 y si-  
guientes del Código de Procedimiento  
Civil, y demás normas pertinentes. A S.S. PIDO  
ordenar por interpusda demanda ejecu-  
tiva y mandamiento de ejecución y em-  
bargo VAL CASTEX VARELA, individualiza-  
do(s), en la(s) cantidad(es) ya indicada(s),  
admitirla a tradición y ordenar se des-  
pache mandamiento de ejecución y em-  
bargo en su contra por la suma de  
\$858.685,00, más intereses pactados y  
costas, requerir de pago al deudor, y dis-  
poner se siga adelante esta ejecución  
hasta que a mi representada se le haga  
entero y cumplido pago de lo adeudado,  
con expresa condena en costas. PRIMERO  
OTROS: Acompañar la suma de \$1.615.492,  
pago, abrimiento de plazo y costas. SEGUNDO  
OTROS: Señalar bienes para la traba del  
otorgo y designa depositario. TERCER  
OTROS: Se tenga presente. CUARTO OTROS:  
Señalar correo electrónico. QUINTO OTROS:  
Patrocinio y poder. S. J. L. CLAUDIO FELIPE  
ALTAMRANO RODRIGUEZ, abogado, domici-  
lio en San Diego 81, piso 8, Santiago,  
mandatario judicial en representación  
convencional del BANCO DEL ESTADO  
de Chile, según se acredita con escri-  
tura pública de mandato judicial con  
fecha 14 de Julio de 2022, otorgada an-  
te el Notario Público de Santiago don Al-  
faro González Salinas, que acompaña-  
mos en un otros de esta presentación,  
domiciliado en Avenida Libertador Bernar-  
do O' Higgins N° 1111, piso 8°. Comuna  
de Santiago, representado legalmente  
por su Gerente General Ejecutivo don  
Oscar Raúl Antonio González Narbona,  
con cédula profesional N° 136.085-08,  
de mi mismo domicilio, a quien re-  
s, respetuosamente decimos: Mi re-  
presentado, el Banco del Estado de Chi-  
le, es dueño del pagaré que se acompa-  
ña en el primer otros de esta demanda,  
que fue suscrito en calidad de deudor  
principal por don(ha) ENRIQUE GUSTA-  
VO CASTEX VARELA, ignoro profesión u  
oficio, con domicilio en AVENIDA BRASIL  
N° 1440, PISO 03, VALPARAISO. El paga-  
re, fue suscrito por la suma de  
\$1.615.492,00, con vencimiento de  
más un interés del 1% mensual, que el  
deudor se obligó a pagar en 079 cuotas  
mensuales, iguales y sucesivas de  
\$161.531,- cada una, salvo la última cuota  
de \$161.492,-, todas con vencimiento  
los días 15 de cada mes, venciendo la pri-  
mera de ellas el día 10 de abril de 2023.  
Se estableció en el pagaré que en caso  
de mora o simple retardo en el pago de  
cualquiera de las cuotas pactadas, el  
deudor está obligado a pagar, desde el  
momento en que se produce el retardo,  
valientes al máximo convencional según  
las tasas que rijan durante el retardo, sin  
perjuicio de los demás derechos del  
acreedor, quedando facultado el Banco  
del Estado de Chile para hacer exigible  
la totalidad de la deuda como si fuese de  
plazo vencido en el caso de no pago de  
cualquiera de las cuotas en que se divi-  
dió la obligación. Es del caso señalar que  
el deudor ha dejado de pagar desde la  
cuota con vencimiento día 10 de abril de  
2023, por lo tanto el Banco del Estado de  
Chile ha decidido hacer exigible la totalidad  
de la deuda, demandando la suma de  
\$858.685,00, más los intereses pacta-  
dos devengados y los que se devenguen  
hasta el completo pago de la deuda, más  
las costas de esta causa. Como consta  
del pagaré que se acompaña, la obli-  
gación es indivisible, el (los) suscrip-  
tor(es) relevaron al portador de los docu-  
mentos acompañados, y el (los) suscrip-  
ta(s) firmado(s) se encuentra autorizada(s)  
autorizada por Notario. La obligación es  
liquida, actualmente exigible y la acción  
ejecutiva no se encuentra prescrita. POR  
TANTO, de acuerdo a lo expuesto, docu-  
mentos acompañados, y a lo dispuesto  
en el artículo 98 y siguientes de la ley  
18.092, artículos 254, 434 N° 4 y si-  
guientes del Código de Procedimiento  
Civil, y demás normas pertinentes. A S.S. PIDO  
ordenar por interpusda demanda ejecu-  
tiva y mandamiento de ejecución y em-  
bargo VAL CASTEX VARELA, individualiza-  
do(s), en la(s) cantidad(es) ya indicada(s),  
admitirla a tradición y ordenar se des-  
pache mandamiento de ejecución y em-  
bargo en su contra por la suma de  
\$858.685,00, más intereses pactados y  
costas, requerir de pago al deudor, y dis-  
poner se siga adelante esta ejecución  
hasta que a mi representada se le haga  
entero y cumplido pago de lo adeudado,  
con expresa condena en costas. PRIMERO  
OTROS: Acompañar la suma de \$1.615.492,  
pago, abrimiento de plazo y costas. SEGUNDO  
OTROS: Señalar bienes para la traba del  
otorgo y designa depositario. TERCER  
OTROS: Se tenga presente. CUARTO OTROS:  
Señalar correo electrónico. QUINTO OTROS:  
Patrocinio y poder. S. J. L. CLAUDIO FELIPE  
ALTAMRANO RODRIGUEZ, abogado, domic

**SUNDO OTROSÍ:** Solicito a S.S. tener presente que señalo para la obra del embargo todos los bienes del ejecutado corporales e incorporales, muebles e inmuebles, y todos los que puedan aparecer en el futuro, los que permanecerán en su totalidad en poder del ejecutado, provisionales, bajo la especial vigilancia civil y penal. **TERCER OTROSÍ:** Sirvase tener presente que mi personería para actuar en representación del Banco del Estado de Chile, consta en escritura pública de fecha 14 de Julio de 2022, otorgada en la Notaría de Santiago de don Alvaro González Salinas, firmada a través de firma electrónica avanzada, don Juan Carlos Contrato Hogter, en autos autos, con citación. **CUARTO OTROSÍ:** Que por este auto medien en señal de S.S., como medio de notificación los siguientes correo electrónico: notificaciones@estudiorotroso.cl y notificaciones@rotroso.net; bancoestado.cl. **QUINTO OTROSÍ:** Solicito a S.S. tener presente que mi calidad de abogado habilitado para el ejercicio de la profesión, asumo el patrocinio y la representación a cargo de mi persona en el presente proceso, Asimismo, en virtud de las facultades que me ha conferido mi mandante, otorgo patrocinio y poder al abogado habilitado para el ejercicio de la profesión don JUAN CARLOS CONTRATO HOGTER, ambos domiciliados para estos efectos en PLAZA SUIZA N°45, OFS04, VALPARAISO, Chile, en autos autos, con citación conjunta o separada, instituyendo como quien firma junto a mí en señal de aceptación/Providencia: Valparaíso, veinticuatro de agosto de dos mil veintitres. Proveyendo el escrito de 23 de agosto de 2023, folio 3: Téngase por cumplido lo ordenado. Estese a lo que se resolverá. Proveyendo se demande folio 1 a lo principal, como se pide, despáchese mandamiento del artículo 346 número 3 del Código de Procedimiento Civil. Guárdese en custodia N° 1273-2023. Al segundo otrosí, téngase presente. Desígnese depositario provisional a la propia parte ejecutada, bajo su responsabilidad legal, para que presente y por acompañación de su mandato, con citación. Al cuarto y quinto otrosí, téngase presente. Valparaíso, veinticuatro de agosto de dos mil veintitres. **MANDAMIENTO UN RECEPTOR** en calidad de Ministro de F. requirir a la parte a ENRIQUE GUSTAVO CASTEX VARAS para que en el momento de la intimación pague a BANCO DEL ESTADO DE CHILE la suma de \$58.668,685.- más intereses y costas. Si no efectuar el pago, trábase embargo en bienes del ejecutado o equivalente al monto antes señalado, más las costas de la ejecución. Se ha designado depositario de los bienes que se embarguen a la propia parte ejecutada, bajo la responsabilidad legal correspondiente). Por resolución de 3 de abril de 2024 se autorizó la notificación por avisos de efectos del requerimiento de pago de dependencias del Tribunal para cita al deudor para el día viernes 17 de mayo de 2024 a las 12:00 horas, ante la Secretaría de este Tribunal, debiendo la ejecutante gestionar que el respectivo llamamiento sea efectuado por un receptor judicial. Demás antecedentes en Secretaría del tribunal.

**1612 Remates**

**EXTRACTO: REMATE ANTE EL VIGESIMO TERCER JUZGADO CIVIL** de Santiago, rematará 16 Mayo 2024 13:30 hrs, propiedad correspondiente al departamento 2102, planta piso 21, del edificio Los Placeres, con base a la venta pública, videofonando al 2222 2222, en la ciudad de Valparaíso, Cerro Los Placeres, Comuna de Valparaíso, individualizado en el plan de agregado con el N° 5599 al Registro de Documentos del año 2016. Además, derechos proporcionales en los bienes comunes, inscritos a F. 1666 vuelta N° 2538 Registro de Propiedades año 2018. Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso. Mínimo \$39.469.958, pagadero contado dentro 5 días mediante consignación en cuenta corriente del Tribunal. Suma hasta se remata por videofonando a través de plataforma 200M. Interesados deberán contar con Clave Única: computador y/o teléfono con cámara, micrófono y audio, siendo carga del postor tener medio

dios tecnológicos y de conexión. Interesados deberán constituir garantía para participar en subasta consistente 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del Tribunal con indicación del tomador, debiendo ser entregado a más tardar martes 13 de mayo 2024 entre las 9:00 y 11:00 hrs. en Tribunal, con copia de cédula de identidad indicando Rol de la causa; monto y número vale vista individualización del postor, correo electrónico y número de teléfono de contacto.- Demás bases y antecedentes juicio ejecutivo, "Scotiabank con Hormazábal", Rol C-1470-2023. Secretaría.

**EXTRACTO: REMATE JUEZ** Partido de Carlos Arce Cornejo, en juicio arbitral "OLFOS con ARANEDA" fijó audiencia de remate para el día 08 del mes de mayo de 2024 a las 12:00 Hrs., en las dependencias del Jefe de la Oficina Ejecutiva del Tribunal, ubicado en calle 23 de Agosto y avenida 12 de Mayo, rematará inmueble ubicado en la Población San Luis de Barrancas, Comuna de San Antonio, los derechos de los comuneros se encuentran inscritos a fojas 6584 número 5204 del Registro de Propiedad año 2013; a fojas 6584 N° 5204 del Registro de Propiedad del 2013; a fojas 5316 N° 6812 del Registro de Propiedad del año 2018, del Comisario de Bienes Raíces de San Antonio. Mínimo de la subasta son \$43.730.450 pesos, pagaderos 10 días hábiles contados de la fecha del remate. Los interesados deberán presentar vale vista endosable al orden del Juez Partidor, o en dinero efectivo, por el equivalente a 10% del mínimo fijado para la subasta. El día 08 de mayo de 2024 a las 13:00.45 pesos. Adjudicatario deberá designar domicilio dentro del barrio urbano, bajo apercibimiento legal. Bases y demás antecedentes en secretaría del Tribunal.

**EXTRACTO: REMATE, JUZGADO DE**  
Ltras y Garantía de Quintero, 1.  
mayo 2024, 12:00 horas, Juicio de  
posseimiento ejecutivo ROL C-514  
2021, [Tit. Corpancha con Freire]  
Casa o Inmueble calle Teniente Me-  
rino N°23, que corresponde de  
derecho a la señora María de la Ven-  
ta, P. Nuchuncavi, inscrito a ven-  
ta de Freddy Esteban Freire Silva, a  
las 683 N°550 Registro Propiedad  
año 2018 Conservador Bienes Raí-  
ces de Quintero. Mínimo subasta  
\$53.900.000.- Postores deberán  
constituir garantía 10% del mínim  
establecido para la subasta, a travé  
depósito judicial o cuponé de pa-  
go, en el Banco de la Cuentas Corrient  
Tribunal. Los postores interesados  
deberán constituir garantía referida,  
a lo menos, con cinco días antela  
ción al remate, debiendo informa  
mismo día que la haya consignado  
mediante escrito presentado caus  
Oficina Judicial Virtual, acompaña  
do comprobante legible, indicando  
ROL -NOMBRE -RUT -CORREO ELECTR  
TRONICO -TELÉFONO -CÓDIGO DE  
N° -CONSIGNACIÓN -MONT  
PRESA O TERCERO PARA EL QUE AL  
QUIERE -RUT -DOMICILIO]- Demá  
bases, y antecedentes, en expedie  
te y Secretaría Tribunal.

**EXTRACTO: REMATE POR VIDEO** conferencia. Segundo Juzgado Civil, 10ª Sección, de Lima, 15 mayo de 2024. 10:00 horas, juicio ejecutivo Rol 3399-2023. “Banco Itai Chile c/o Ponce”, Caza o Vivienda económica, número 8, primera etapa. Avenidas Borgho número 17150, Sector Chocha, Reñaña, Villa del Mar, inscrita a nombre de Juan Claudio Avelino Ponce y María Alejandra Gajardo. N°827 Registro Propiedad año 2018. Conserjato Bienes Raíces de Villa del Mar. Mínimo subasta \$54,249.662.- Postores deberán tener activa su Clave Unica del Estado y rendir caución 10% del mínimo mediante depósito judicial o cupón de pago Banco Estado, en cuenta corriente Tribunal (no transferencia electrónica ni vale vista). Se sugiere utilizar el cupón de pago de Banco Estado, link acceso para generarlos: <http://reca.poderjudicial.cl/RECAWEB/> Se sugiere utilizar el cupón de pago comprobante legible de rendición caución, a través del módulo especialmente establecido para este efecto en Oficina Judicial Virtual, más tardar a las 16:00 horas del día

mayo de 2024, individualizándose en dicho módulo e indicando el rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número telefónico para contactarlos en caso de ser necesario. Postores interesados que no puedan acceder al señalado módulo y que hayan depositado sus garantías en cuenta corriente tribunal hasta las 12 horas día 13 mayo de 2024, para que envíen los antecedentes requeridos, esto es, comprobante de depósito de la garantía, cédula de propiedad por el postor y datos de contacto, a casilla de correo electrónico: jc2.vinadelmar\_remates@pjud.cl. Remate plataforma Zoom, <https://zoom.us/j/9277554331?pwd=SGdGdTBkSU01U0U1SUU1NUNBZjZGfGZkZm9pID0> de reunión: 9277554331. Para mayor información: 446426. Carga interesados disponibles, elementos tecnológicos y de conexión. Demás bases, instrucciones para video conferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría Tribunal.

**EXTRACTO: REMATE PRIMER JUZGADO** de Letras de Quillota, en causa Rol C-1985-2019, caratulado "Banco del Estado de Chile con Donoso", se fijó fecha de subasta para el día 14 de mayo de 2024 a las 11:00 horas, la cual se realizará a modo de conferencia pública. La subasta tiene por objeto el inmueble ubicado en calle de Playa Sur, Hija N.º 1, de la comuna de Navidad, provincia Cardenal Caro, Sexta Región; inscrito a fojas 3250 Nº3112 del Registro de Propiedad del año 1996 del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, de propiedad de Don Roberto Andrés Donoso Gaete. Mínimo para la postura \$25.957.571, que corresponde a la tasación fiscal del bien embargado por un crédito hipotecario. El pago total de la adjudicación, deberá ser pagado al contado, mediante Cupón de pago en Banco Estado o depósito en la cuenta corriente bancaria del Tribunal, a más tardar dentro del tercer día hábil contado desde la fecha del remate. Todo postor, excepto el banco ejecutante (quien tomará parte en la subasta como postor con cargos sus créditos), para tomar parte en el remate deberá rendir caución por un monto equivalente al 10% del monto fijado para las posturas a través de Cupón de Pago en Banco Estado o depósito judicial efectuado en la cuenta corriente del Tribunal, de lo cual se deberá dar cuenta remitiendo el comprobante de la caución mediante correo electrónico a la casilla j11.quillota.remates@pjud.cl, a más tardar a las 12:00 horas del segundo día hábil anterior a la fecha indicada para la celebración del remate. En relación al comprobante de dicha garantía, esta debe ser remitido al correo electrónico del respectivo tribunal indicándose rol de la causa en la cual participará, correo electrónico y número de teléfono para el caso que requiera ser contactado durante la subasta por problemas de conexión. La realización de la subasta ha de llevarse a efecto íntegramente por medio de videoconferencia, motivo por el cual, para efectos de su desarrollo, todos los participantes deberán contar con un dispositivo electrónico con cámara, micrófono y aplicación Zoom. En cuanto al Acta de Remate, y ante su eventual suscripción por parte de los postores que participan en la subasta, esta se llevará a efecto por medio de vías digitales, por lo cual resulta indispensable que para ello cuenten con su Clave Única del Estado activa. Los gastos e impuestos del acta de remate, de la escritura definitiva de compraventa, inclusive impuestos y gastos de los desahucios, serán a disposición legal y material del Inmueble, como así también todas aquellas deudas de contribuciones, cuentas y consumos del inmueble serán de cargo del subastador, salvo que el adjudicatario sea el Banco del Estado de Chile, caso éste en que serán imputados a los gastos del juicio y serán de cargo del demandado. El subastador estará obligado a designar domicilio dentro del radio urbano de la ciudad en que fue acaudado el embargo, al momento del remate, bajo apercibimiento de notificarse por el estado diario todas las providencias que se dicten en el juicio.



1612 Remates

**EXTRACTO: REMATE TERCER** Juzgado Civil de Viña del Mar, calle Arlegui N°346 piso N°5, rematará el día 14 de mayo de 2024; a las 9:30 horas, el departamento N°1509 del piso 15 y la bodega Dos F, de la planta piso dos, ambos del Conjunto habitacional Viña Plaza IV O F, con acceso común por calle Prolongación Cincinco Oriente N°0277, Viña del Mar. Se comprenden los derechos de dominio proporcionales en los bienes comunes del edificio y en el terreno, inscrito a fojas 4809 vuelta N°5605 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, año 2013. Mínimo posturas en la suma de \$74.308.509.- el remate será realizado mediante video conferencia, a través de la plataforma zoom link:

**EXTRACTO REMATE: 3º** JUZGADO CIVIL DE VALPARAISO, Rol C-2672-2020, caratulado "EMPRESA A & J INGENIERIA LIMITADA/COMITE DE VIVIENDA", remate inmueble departamento 102 piso 1, del Condominio Los Estándares I, calle Del Agua N°1155, Recreo Alto, Comuna de Viña del Mar, Rol avalúo 00910 - 00834, inscrito a fojas 205v número 250 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar, año 2014. Mínimo subasta \$60.103.936.- precio pagadero dentro de quinto día hábil contado desde subasta. Postores con clave única y medios tecnológicos para participar, acompañar garantía suficiente, solo en depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal, equivalente 10% mínimo subasta, informando con 72 horas de anticipación por correo electrónico. Fecha remate miércoles 29 de mayo de 2024, 11:00 horas. El remate se llevará a cabo vía remota mediante aplicación Zoom. Interesados solicitar link de conexión al correo electrónico j3.valparaiso.remates@pjud.cl. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal.

**EXTRACTO: TERCER JUZGADO CIVIL VALPARAISO**, Prat 779 Sexto Piso, decretó remate para el día 20 de Mayo de 2024 a las 11:00 horas en juicio ejecutivo caratulado BANCO SANTANDER-CHILE CON HERRERA ACEVEDO, rol C-2172-2023, el cual será realizado mediante video conferencia. Se rematará propiedad raíz ubicada en Olmué, casa N°20 del segundo piso, plano N°1256 Registro Documentos de 2010; la propiedad donde se encuentra emplazada la casa N°20, corresponde al Lote A, Avenida Granizo N°7301. Olmué, plano fusión N°471 Registro Documentos de 2009. Se incluye derecho uso y goce exclusivo terraza, y derechos dominio, uso y goce que corresponden a lo vendido, en terreno y bienes comunes. Título dominio a nombre de HERNAN MARCELO HERRERA ACEVEDO corre inscrito a fojas 411 vuelta N°428 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Limache año 2011. Mínimo para la subasta será la suma de \$20.537.215. Todo interesado en participar en la subasta como postor, debe tener activa la clave única del Estado y los medios tecnológicos para ingresar a la plataforma en que se llevará a efecto el remate, siendo de carga exclusiva del ejecutante, ejecutado y de los postores interesados disponer de los medios tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Los postores interesados en participar en la subasta, excepto el ejecutante, deberán constituir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo, solo en depósito judicial en la cuenta corriente de este Tribunal. No se admitirán transferencias electrónicas u otras formas de pago. La constitución de la garantía, deberá ser informada por cada postor interesado,

antes de las 72 horas de la fecha fijada para el remate; para lo cual deberá enviar correo electrónico a la dirección: correo j3.valparaiso.remates@pjud.cl, junto con su individualización, el rol de la causa, su correo electrónico, número de teléfono de contacto, adjuntando, además, comprobante legible de haber rendido la caución y copia de su cédula de identidad por ambos lados. El Secretario del Tribunal o quien lo subroge remitirá a cada postor calificado, correo electrónico con indicación del día y hora del remate y la forma de conectarse a la plataforma respectiva por video conferencia, junto con el enlace respectivo. El ejecutante, ejecutado y postores interesados deberán conectarse con 30 minutos de anticipación a la hora fijada para la subasta. Concluido el remate se verificarán los datos del adjudicatario y se le remitirá vía correo electrónico el acta de remate, el que deberá ingresarla, a más tardar a las 12:30 del día del remate, en la causa respectiva a través de la Oficina Judicial Virtual para efectos de su firma. Saldo de precio se pagará dentro de los 5 días hábiles siguientes contados desde la subasta, a través de cupón de pago en el Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del Tribunal o vale vista a la orden del Tribunal. Bases y demás antecedentes en la causa o en Oficina Judicial Virtual. Secretaría.

**REMATE A REALIZARSE** por videoconferencia a través de Plataforma Zoom, 1º Juzgado Civil Valparaíso, 13 mayo 2024, 11:00hrs, juicio ejecutivo Rol C-2983-2023, "Banco Santander-Chile con Alvaréz". Los inmuebles que se subastarán, como un solo todo, son: 1.- Departamento N°908, de la planta noveno piso, del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa N°900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 200 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1859 número 1816 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. 2.- Estacionamiento N°E 68 de la planta de estacionamiento tercer piso, del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa N°900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 196 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1859 número 1818 del Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Concón. 3.- Bodega N°B 33, de la planta primer piso del "Edificio Velas de Montemar", ubicado en Avenida Cornisa N°900, comuna Concón, individualizado en el plano archivado bajo el número 194 en el Registro de Documentos de Propiedad Sección Especial del año 2016. Título dominio inscrito a fojas 1858 número 1817 del Registro de Propiedad del año 2017

del Conservador de Bienes Raíces de Concón. Mínimo subasta \$195.346.682.- Postores deberán tener activa su Clave Única del Estado y rendir garantía suficiente equivalente al 10% del mínimo para la subasta a través de cupón de pago en Banco Estado, depósito judicial en la cuenta corriente del tribunal o vale vista a la orden del tribunal, tomado únicamente por postor o adjudicatario. No se aceptarán transferencias electrónicas. Deberán enviar al correo electrónico j3.valparaiso.remates@pjud.cl a más tardar a las 12 horas del día hábil anterior a la fecha de la subasta, adjuntando comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización y copia por ambos lados de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa, correo electrónico, número telefónico, o entregando presencialmente en el tribunal el vale vista respectivo, mediante escrito y proporcionando los antecedentes señalados, en el plazo referido. Es carga de interesados disponer de elementos tecnológicos y de conexión. Cancelarse previo al contado, en la cuenta corriente del Tribunal, dentro de quinto día de celebrada la subasta. Demás bases y antecedentes, Secretaría Tribunal. Código: TXZMXNKGPE.

**REMATE VIDEOCONFERENCIA, NOVENO** Juzgado Civil Santiago, 15 mayo 2024, 11:30, "BANCO DE CHILE CON GODOV", C-4636-2023, Departamento N° 204, y el uso y goce exclusivo Estacionamiento N° E72, ambos Edificio con acceso por calle Camino Poblado a El Yeco N° 620, Comuna de Algarrobo, Provincia de San Antonio. Dominio fojas 402 N° 353 Registro Propiedad año 2024 del Conservador Bienes Raíces Quisco. Mínimo subasta \$80.363.132.- Solo será admisible la subasta fundada vale vista bancario, postor interesado, deberá entregar materialmente el vale vista respectivo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1409, piso 3, acompañando además copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono. Datos de conexión: [\*\*REMATE VIDEOCONFERENCIA, PRIMERO\*\* Juzgado Civil de Viña del Mar, 9 de mayo 2024, 11:00 "Comunidad Edificio Antumalal con Yévenes", C-3723-2023, inmueble demandada Nancy Julia Yévenes Aravena, Departamento N°44 del cuarto piso del Edificio Antumalal, ubicada en Avenida Perú número 656, hoy](https://zoom.us/j/64132480957?pwd=bThMfEFC4VlYlWmHlXZElZjZWMtOZ09IDo= reunión: 641 324 8095. Código de acceso: 757295. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría Tribunal.</p></div><div data-bbox=)

Avenida Perú número 680, acceso común, Pobladón Vergara, Viña del Mar. Dominio inscrito a fojas 1754 vuelta número 1992 en el Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar. Mínimo subasta \$52.096.628.- Postores deberán tener clave única del Estado y rendir caución 10% del mínimo, por medio de vale vista orden Tribunal o ser consignada en la cuenta corriente del Tribunal, debiendo acreditar se con a lo menos 48 horas hábiles de anticipación al remate enviando comprobante al correo j3.valparaiso.remates@pjud.cl. No se permite postores con inscripción vigente en el Registro de Deudores de Alimentos. Datos de conexión: [\*\*REMATE. 19º JUZGADO CIVIL\*\* de Santiago, Huérfanos N° 1.409, piso 5, Santiago subasta por videoconferencia el Jueves 16 de mayo de 2024 a las 13:00 Horas, la propiedad ubicada en la comuna de Hijaes, provincia de Quillota, Quinta Región calle Principal N° 63 actual calle Manuel Rodríguez N° 479, rol de avalúo N° 1-5 Comuna de Hijaes, inscrito a fojas 1388 vuelta N° 1298, en el Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de La Calera. Mínimo para las posturas \\$166.325.876. Para participar en la subasta, todo postor deberá rendir caución acompañando vale vista endosable y tomado a la orden del Décimo Noveno Juzgado Civil de Santiago por el 10% del mínimo del remate, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a\) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo "Remates", deben ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón "postular". Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja Remates - Mis Remates. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al SITCL Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito "Acompaña documento" \(acompañando copia del Vale Vista y de la Cédula de Identidad del Pos-](https://zoom.us/j/417971507IDo= reunión: 417 479 1507. Demás bases, instrucciones para videoconferencia y antecedentes, en expediente y Secretaría del Tribunal.</a></p></div><div data-bbox=)

tor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregado materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. b) Para aquellos remates en que no pueda hacerse la postulación como postor en el módulo "Remates", el vale vista debe ser acompañado mediante la respectiva presentación en la Oficina Judicial Virtual (acompañando copia del Vale Vista y de la Cédula de Identidad del Postor) y ser acompañado materialmente en el tribunal a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Verificado su registro y envío de garantía, recibirá un correo que le indicará forma de conectarse el día y hora del remate, mediante aplicación zoom que deberá descargar, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a Internet, siendo carga del postor el tener los elementos tecnológicos y de conexión. En caso de dudas enviar correo a [jcsantiago19@pjud.cl](mailto:jcsantiago19@pjud.cl) en horario de 8 a 14 horas. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse dentro de 5º día hábil desde la celebración del remate. Link De Remate:

1615 Citan a Reunión Instituciones

**CLUB DE TENIS DE** Concón S.A. Asamblea Anual de Accionistas. Por acuerdo del directorio, se cita Junta Anual Ordinaria de Accionistas de la sociedad para el 11. mayo, 2024, a 11.45 A.M., en primera citación y a 12 M. segunda en oficinas sociales, Avenida Concón Replaca N° 655. Temas: Balance y Estado de Resultados Ejercicio 2023 Destino utilidades del ejercicio. Situación y mejoras administrativas y operacionales de la gestión; Varios e inquietudes sociales. Concón 12, abril, 2024.

**INMOBILIARIA E INVERSIONES** DINTA MAR S.A. Cita a Junta Ordinaria de Accionistas día 22 de Mayo 2024 a 21:00 hrs primera citación y 21:30 segunda. Montaña 853 oficina 301 Viña del Mar. Cuenta presidente. Elección directorio. Venta activos. Dividendos. Balance. Situación tributaria. Revisores cuentas. Otros temas Junta ordinaria. El Directorio.