



Nuevo proyecto en Serena Golf por US\$27 millones: Inmobiliaria Fundación Invica levanta 432 departamentos.

Comunas grandes arremeten como polo de inversión inmobiliaria en zona norte

La Serena y Coquimbo se mantienen como una de las conurbaciones más atractivas de Chile. Norte, centro y sur. Así se acostumbra a dividir el país en términos bastante acotados y sencillos. Es precisamente esta fragmentación la que desde Activo Más Inversiones, empresa de venta de propiedades, toman como base para ofrecer un estudio de las mejores comunas de regiones para invertir este 2024.

Durante 2023, Coquimbo en el norte; Concón y Rancagua en el centro; y Concepción junto a Llanquihue en el sur; se posicionaron como los lugares donde más departamentos para arriendo se vendieron en las regiones de Chile.

Hoy, en pleno 2024, la sorpresa parecen darla zonas que lentamente se han vuelto muy atractivas y que ya tuvieron grandes desempeños en el pasado, como La Serena, en el lado norte, y Temuco en la parte sur. Lo anterior se desprende de los datos entregados por la com-

pañía que comercializó más de 1.159 viviendas en dicho período en todo el país, situación que propició que alcanzara la línea de las más grandes inmobiliarias y firmas dedicadas a la venta de bienes raíces

«Si bien durante este año la tendencia se ha cargado a lugares más bien poblados y en espacios de interesantes asentamientos humanos, como La Serena y Temuco, asombra que hace no mucho, en pleno 2023, comunas como Concón o Llanquihue tuvieran tanto auge. Lo anterior se debe justamente

a que la gente está buscando alternativas en sitios no tan urbanizados, quizás marcando una nueva tendencia», asegura Carlos Tamblay, gerente de Inmobiliarias de Activo Más Inversiones.

En el norte del país destacó con nuevas e interesantes opciones la comuna de Coquimbo en 2023, y si bien esto debiera mantenerse durante 2024, lo más llamativo apunta al caso de La Serena, ciudad que busca asombrar a todos al volver a posicionarse como uno de los polos de interés para los inversionistas inmobiliarios.

«Durante el período que comprende entre 2020 y 2022, observamos cómo gran parte de la población migró desde la capital hacia otras zonas debido a la situación sanitaria provocada por el Covid-19. Lo anterior llevó a que Coquimbo y La Serena se convirtieran en nuevos sitios de interés para vivir. Hoy en día, por ejemplo, hemos observado una alta demanda en el arriendo de departamentos en dichas comunas, lo que hace que estos sitios sean muy atractivos para los inversionistas», apunta el ejecutivo.