

MEGALOTEOS CORDILLERANOS

Preocupa venta de terrenos cercanos a áreas de alto valor ambiental en Ñuble

La creciente presencia de parcela en San Fabián, Pinto y otras comunas, cercanos a la Reserva de la Biosfera Nevados de Chillán-Laguna Laja, ha levantado la alerta de agrupaciones ambientalistas y de alcaldes, quienes temen que esta situación ponga en riesgo la flora y fauna. La fragmentación del territorio y la creación de núcleos poblacionales en sectores de difícil acceso podrían tener consecuencias graves.

SUSANA NÚÑEZ
diario@ladiscusion.cl
FOTOS: LA DISCUSIÓN

Preocupados se encuentran las agrupaciones ambientalistas y alcaldes de las comunas de San Fabián y Pinto, ante la proliferación de parcelas en venta que están cercanas a zonas con alto valor ambiental, ya que temen que la flora y fauna del lugar se ponga en riesgo al fragmentar el territorio y al generarse núcleos poblacionales en sectores de difícil acceso.

Los terrenos que se comercializan están presionando los límites de la Reserva de la Biosfera Nevados de Chillán-Laguna Laja. En el caso de San Fabián desde el año pasado se están vendiendo parcelas en la ribera sur del río Perquillauquén, bajo la figura del "Derecho de real conservación" (DRC), es decir, quienes adquieran las tierras se les prohíbe realizar actividades que atenten con el patrimonio ambiental.

Desde ONG Dosel han levantado cuestionamientos hacia el megaloteo, ya que consideran que su emplazamiento representa una amenaza para la riqueza ecológica de lugar, independiente de que se vendan bajo el DRC, ya que queda al criterio de los propietarios o de una entidad afín al tema como fundación o gremio, por lo que consideran que solo llevan incluida una "etiqueta verde".

A juicio de la organización, el hecho de ser loteos próximos a áreas de alto valor natural se conlleva a la larga a una cadena de impactos, como "deforestación, fragmentación, erosión, la introducción de especies exóticas, el riesgo de incendios y contaminación". Asimismo, plantean que el "efecto generado por la sumatoria de casas, caminos y otras construcciones, dan como resultado la desaparición del ecosistema original".

"Es la zona más importante en términos de flora nativa. Hay muchas especies de la flora que solamente se encuentran acá en San Fabián o entre Maule y Ñuble, pero son muy específicas en esta zona. Su hábitat es muy restringido y estos loteos son una amenaza para estas especies endémicas que solo existen acá y son una amenaza para estos ecosistemas que son únicos, en toda la Reserva de la Biosfera, y también un poco más al norte en el Maule. Estamos en una zona de transición climática, entre



un clima más seco y mediterráneo y la zona sur. Entonces, hay especies esclerófilas, que son adaptadas a condiciones más secas, especies del bosque valdiviano y especies caducifolias, que se mezclan, y muchas endémicas. Este lugar es una joya y son los últimos lugares de bosque nativo que quedan, porque en la cordillera de la costa y en los valles centrales los bosques fueron cortados por las forestales y por la agricultura", enfatiza Kora Menegoz, ingeniera forestal e integrante de la ONG Dosel.

La organización ha realizado planteamientos ante la Superintendencia de Medio Ambiente y el SAG, que otorgó certificaciones a la subdivisión de algunos loteos. Dosel espera que se exija un estudio de impacto ambiental, ya que estiman que no se ha ponderado adecuadamente las consecuencias de permitir que se habiten esas zonas.

"La precordillera y cordillera cumplen la función de corredor biológico. Además de proporcionar agua a todas las personas que viven

en los valles, aseguran la conectividad entre los diferentes hábitats, manteniendo procesos biológicos y ecológicos. Al generar fragmentación (construcciones de casas, caminos y senderos) el daño ambiental será tan elevado que parece irracional la falta de solicitud de un estudio de impacto ambiental. A lo anterior, se debe sumar el impacto que podría generar el cercado de los predios, y sus consecuencias para la dispersión y el desplazamiento de la flora y fauna. El área por intervenir está dentro y colinda con la Reserva de la Biosfera, y limita con la futura área protegida de Bullileo. Además, representa una amenaza para la ZOIT de San Fabián. La ejecución de este proyecto levanta muchas inquietudes, por ejemplo, ¿cómo van a tratar las aguas servidas y la basura?, o ¿cómo van a evitar los incendios forestales?", exponen.

"Sorprende mucho lo rápido que fue el trámite en el SAG para un proyecto inmobiliario de tal envergadura. Esto considerando que los trámites realizados por otros privados para loteos chicos suelen demorar mucho

La Reserva de la Biosfera protege una especie emblemática en Chile: el huemul.

más tiempo", agregan.

La Discusión consultó días atrás al Servicio Agrícola y Ganadero sobre los criterios para aprobar estas subdivisiones mencionadas, si realizó consultas a otros organismos o si efectivamente estas constituyen una amenaza para la reserva, pero al cierre de esta edición no fueron entregadas las respuestas, mencionando que el lunes serían enviadas.

Trabajo integrado

Desde la Corporación Nacional Forestal (Conaf) observan con preocupación el proceso de subdivisiones que pueden originar en el futuro presiones sobre los bosques y eventuales impactos sobre los ecosistemas asociados.

"Considerando que Conaf no es el organismo que regula, administra ni fiscaliza la subdivisión y urbanización de terrenos rurales y rústicos, regulada por la Ley General de Urbanismo y Construcciones (LGUC), y el Decreto Ley N° 3.516, de 1980, del Ministerio de Agricultura, es que debe existir un trabajo integrado preventivo,

El alcalde de Pinto, Marcelo Ojeda, ha expresado su creciente preocupación por la posibilidad de parcelaciones en zonas cercanas al corredor biológico de la región. "Estamos preocupados que no ocurra eso y ya con el plan regulador tenemos áreas protegidas, porque así vamos a poder ordenar todo lo que corresponde a parcelaciones. Se va poder fiscalizar y dar más claridad respecto de lo que se puede hacer o no con las parcelaciones. Pero hay que fiscalizar, porque en algún momento pueden entrar en el espacio del corredor. Eso es lo que estamos tratando de cuidar", recalca.