

Datos de sobremesa

Proyecto inmobiliario de Fundamenta en Plaza Egaña alcanza un 58% de avance y se aceleran obras en altura

Tras finalizar la compleja etapa de cimientos y montaje de sus niveles en subsuelo, los trabajos del megaproyecto inmobiliario Eco Egaña Sustentable de la empresa Fundamenta ya superaron la cota cero en tres de los cuatro edificios considerados en este complejo y cuya obra gruesa ya es claramente visible para quienes transitan en la intersección de las avenidas Américo Vespucio e Irarrázaval, en la comuna de Ñuñoa.

En medio de la actividad marcada por el movimiento de ocho grúas y un contingente cercano a los 600 trabajadores (entre directos e indirectos), la futura torre de oficinas que da a Irarrázaval —el sector más avanzado—, ya va en el piso 15, de un total de 26, en tanto dos de los edificios residenciales se empinan a nivel de siete y cinco pisos, respectivamente.

Así, el proyecto que considera una inversión total de US\$ 300 millones ya alcanzó un 58% de avance de obras, indicaron fuentes al tanto de su desarrollo, quienes destacaron que tras completar la fase en subsuelo, el ritmo construcción en la actual etapa avanzará a una mayor velocidad.

De esta forma, la empresa está cumpliendo el cronograma establecido que prevé completar la recepción de las obras en 2026, las cuales están a cargo de constructora DLP.

El plan en curso establece que la zona del proyecto que concentrará las áreas comerciales, oficinas y espacio urbano —que estará conectado al Metro y transporte público— estará concluida a fines de 2025, para entrar en operación a inicios del año siguiente. A continuación, la recepción de obras para el resto del complejo está prevista para fines de 2026, para así estar plenamente operativo a principios del ejercicio 2027.

En paralelo, los gestores de la iniciativa se encuentran en plena venta de los distintos productos, entre ellos oficinas, locales comerciales y del orden de 1.752 departamentos.

Cabe señalar que el proyecto tiene dos socios principales: Matriz Plaza Egaña SpA (93%), cuya participación mayoritaria es de inmobiliaria Fundamenta (encargada de la administración y gestión del proyecto), firma ligada al empresario Pablo Medina, y el fondo de inversión de Frontal Trust (7%).

