

# Concón y Valparaíso: el cara y sello del índice de la calidad de vida urbana en la región

**ESTUDIO.** Documento elaborado en conjunto por la Cámara Chilena de la Construcción y la Pontificia Universidad Católica, subraya que de las once comunas analizadas en el territorio, solo Quilpué y La Calera bajaron de nivel.

Claudio Ramírez  
 cramirez@mercuriovalpo.cl

Concón nuevamente es la comuna de la región, y la segunda a nivel país, con las mejores condiciones para residir, de acuerdo al Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2023, instrumento elaborado en conjunto por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) y la Pontificia Universidad Católica (PUC).

Para determinar esto, la herramienta analiza datos públicos y oficiales vinculados a 44 variables, las que se agrupan en seis dimensiones: Condiciones laborales; Ambiente de Negocios; Condiciones Socioculturales; Conectividad y Movilidad; Salud y Medio Ambiente; y Vivienda y Entorno.

La llamada capital gastronómica de Chile tiene un indicador "alto" y es la única que ostenta ese nivel en la región. Le siguen Quillota ("medio alto") y más atrás se ubican Viña del Mar, Quilpué, Villa Alemana, Los Andes y San Antonio con un índice "medio bajo".

Por último, las comunas de Valparaíso, Limache, San Felipe y La Calera están en el segmento "bajo". En relación al 2022 nueve de las comunas mantienen su condición y dos de ellas bajaron (Quilpué y La Calera).

Al respecto, el director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU, Arturo Orellana, explicó que en el caso de la Región se midieron seis comunas correspondientes al Área Metropolitana de Valparaíso (Valparaíso, Viña del Mar, Concón, Quilpué, Villa Alemana y Limache) y cinco ciudades intermedias con me-

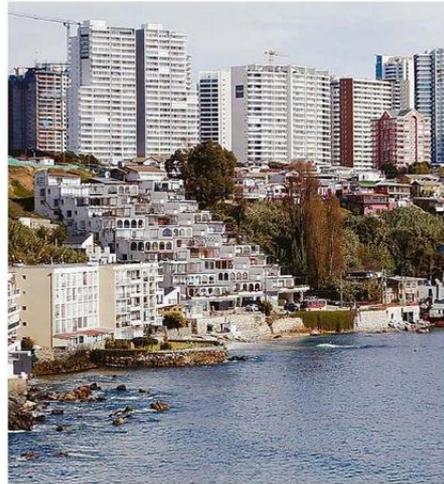
nos de 250 mil habitantes- que son Quillota, La Calera, San Antonio, San Felipe y Los Andes.

En el caso de las comunas que están en el Área Metropolitana de Valparaíso, una sola empeoró, que es el caso de Quilpué, la cual pasó de un estado "medio alto" a uno "medio bajo".

"Al ver los datos, uno puede advertir aspectos que son muy propios de los efectos que tuvo la pandemia como condiciones laborales, ambiente de negocios y condición sociocultural, y que afectaron en forma transversal a todas las comunas del país, lo que pasa es que al resto de las comunas de Valparaíso no las afectó tanto", dijo el profesional, haciendo la salvedad con La Calera, donde también se apreció una baja respecto al año precedente, pasando de un nivel "medio bajo" a uno "bajo".

Agregó que a la hora de buscar explicaciones influyen muchos factores, como por ejemplo el grado de informalidad laboral, que en la zona desde el año pasado supera el 30%, superando el promedio país. "Por otra parte, luego de la pandemia se terminaron todos los subsidios del Estado que significaban poder de compra y, además, muchas empresas quebraron", explicó el profesional, poniendo en ese contexto el caso de Valparaíso.

"Si hay una capital regional que en Chile no tiene la fortaleza que tiene, por ejemplo, Concepción, que ostenta la misma cantidad de población, es Valparaíso", dijo el experto, subrayando que en el caso de Viña del Mar, si bien está en un nivel "medio bajo" se encuentra en



MIGUEL CAMPOS

CONCÓN NUEVAMENTE LIDERÓ EL LISTADO A NIVEL REGIONAL.

el límite de poder estar un segmento más arriba. "Todas las ciudades que son turísticas y que dependen del comercio y los servicios no han recuperado los estándares prepandemia, además en el caso de Viña del Mar se suman situaciones como el incendio que mermó la cantidad de visitantes".

En el caso de Concón, manifestó que es una comuna que ha ido llenando ese espacio. "La elite se ha ido trasladando hacia ese sector y la mejor infraestructura de servicios está allá. Ya no es un sector de segunda vivienda, sino que de la primera", expuso.

## ROL DE MUNICIPIOS

En cuanto al rol de los municipios, indicó que hay dimensiones como las socioculturales, vivienda, áreas verdes, mejoramiento urbano o seguridad

donde hay algún grado de responsabilidad de los mismos, mientras que en otros, como el tema laboral, existen responsables externos.

Para el alcalde de Concón, Freddy Ramírez, el posicionamiento de la comuna "no es casual, son resultados que se dan en base a una planificación y a un trabajo mancomunado entre el municipio y alianzas público privadas, además de una labor con la comunidad (...) somos una comuna que da certeza y confianza".

El alcalde de Valparaíso, Jorge Sharp, subrayó que "desde la alcaldía ciudadana pensamos que este tipo de estudios permiten reafirmar y fundamentar que Valparaíso requiere inversión de todo tipo, pero sobre todo pública, para alcanzar un mayor bienestar. El mismo día que se dan los resulta-

**"No es casual, son resultados que se dan en base a una planificación y a un trabajo mancomunado".**

Freddy Ramírez  
 Alcalde de Concón

**"Este tipo de estudios permiten reafirmar y fundamentar que Valparaíso requiere inversión de todo tipo, sobre todo pública".**

Jorge Sharp  
 Alcalde de Valparaíso

**"Nos abocamos a realizar un trabajo planificado, riguroso y probo para mejorar la calidad de vida de toda la ciudad, pese a las adversidades".**

Macarena Ripamonti  
 Alcaldesa de Viña del Mar

dos de este estudio el hospital Van Buren evalúa el cierre de pabellones, lo que es un golpe directo a la calidad de vida de la población".

Agregó que "en Valparaíso se están haciendo cosas, tenemos un conjunto de obras que se están ejecutando, pero también hay varias iniciativas que no cuentan con financiamiento y que podrían, además de generar empleo, contribuir al desarrollo de la ciudad".

Desde la Ciudad Jardín, la alcaldesa Macarena Ripamonti valoró el estudio, pues permite tomar decisiones en materia de políticas públicas e inversión. "Eso es crucial para esta administración tras recibir una comuna en quiebra, con el nivel más alto de campamentos y déficit en salud y educación, entre otras áreas", dijo.

"Nos abocamos a realizar un trabajo planificado, riguroso y probo para mejorar la calidad de vida de toda la ciudad, pese a las adversidades como la pandemia que impactó fuertemente al turismo y servicios, y al reciente megaincendio de febrero, cuando estábamos en pleno proceso de apoyo a la reactivación", añadió.

La alcaldesa de Quilpué, Valeria Melipillán destacó las inversiones en Salud, que es uno de los aspectos más al debe en el informe. "En el último año hemos inaugurado el SAR de Belloto Sur, invertimos en mejoras en infraestructura, renovamos la flota de ambulancias y se incorporó a la comuna dentro de las primeras en implementar el APS universal, todas medidas que deberían mejorar el rendimiento en el indicador más bajo de la comuna según este estudio", expuso, añadiendo que se ha asumido la tarea de mejorar la calidad de vida en el territorio.

El alcalde de Quillota, Oscar Calderón, indicó que "es el resultado de una gestión con presencia y trabajo en los barrios para hacer buenos diagnósticos y así generar soluciones con los propios vecinos y las organizaciones sociales (...) la relación público privada ha sido clave".