



# Proyecto habitacional “Parque Barón” se entregará en el 2025

Obras, que casi se ven truncadas, llevan un 20% de avance. A diferencia de otras iniciativas de este tipo, este conjunto “romperá” con el estándar: tendrá estacionamientos subterráneos, placa comercial y una azotea, destacó el ministro de Vivienda, Carlos Montes, en su visita a Valparaíso este martes.

Francisca Palma Schiller  
 francisca.palma@estrellavalpo.cl

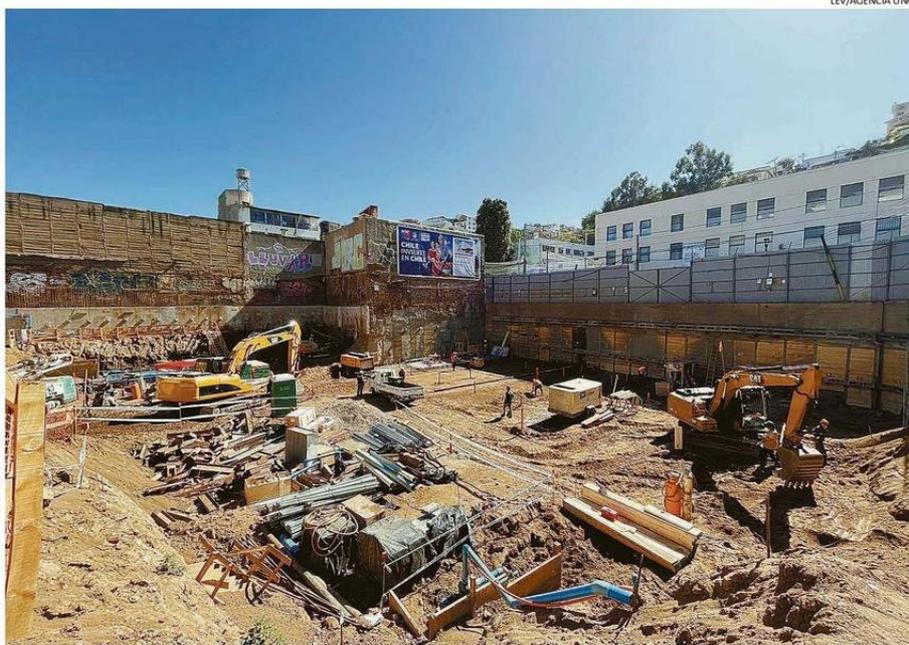
La crisis habitacional, a nivel nacional y regional, es una realidad. Bien lo saben los porteños que se adjudicaron el proyecto “Parque Barón”, iniciativa de carácter social que casi se vio truncada luego de que el terreno en donde se buscaba emplazar la construcción, en pleno barrio Almendral de Valparaíso, fuese tomado por personas en situación calle.

Pese a las dificultades y temores, en abril pasado el ministerio de Vivienda y Urbanismo en conjunto con el Gobierno Regional, dieron el puntapié inicial a las obras que buscarán cumplirle el sueño de la casa propia a 120 familias, en su mayoría, mujeres (88%).

Hoy, a más de seis meses de este “vamos”, el ministro de Vivienda, Carlos Montes, llegó hasta la Ciudad Puerto para conocer, en terreno, cómo avanza el proyecto.

Acompañado de la seremi Mínyu Valparaíso, Belén Paredes, y el director del Serviu regional, Rodrigo Uribe, el jefe de cartera adelantó que las obras ya tienen un 20% de avance. Asimismo, reveló las particularidades de este complejo habitacional: contará con estacionamientos subterráneos y una azotea como área común.

“Esto es parte de un cambio en la política habitacional, que es que estamos construyendo la mayor cantidad de viviendas posibles dentro de las áreas urbanas; es otra forma de evaluar los proyectos, porque aquí se considera que están los colegios acá al lado, está el transporte y todos los servicios”, destacó, el ministro Montes.

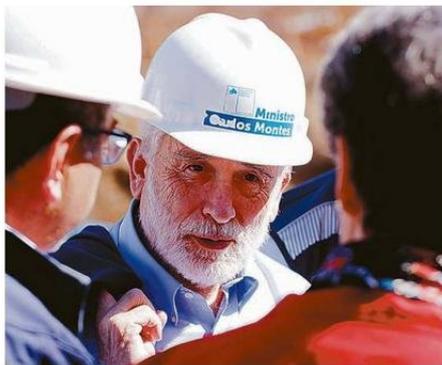


PUNTAPIÉ INICIAL SE DIO EN ABRIL DE ESTE AÑO. INVERSIÓN ES DE 245.350 UF, ES DECIR, CERCA DE 10 MIL MILLONES DE PESOS.

## CARACTERÍSTICAS

El secretario de Estado aseguró que “siempre estos proyectos tienen complejidades” y, en este caso en particular, “debajo de esto —del terreno— hay mucha agua, cosa que no estaba prevista, por lo que se está trabajando con tres bombas permanentemente para sacar 14 litros por segundo y eso supone un conjunto de cambios en la estructura que estaba pensada para el proyecto y en ese sentido, se está avanzando. Nosotros esperamos que a fines del próximo año esto esté terminado”.

En cuanto a las características del inmueble, el director regional Serviu, Rodrigo Uribe, señaló que “este proyecto es inédito desde el punto de vista constructivo: está en pleno corazón de la ciudad” y junto con ello, “es el primer proyecto con estacionamiento subterráneo en la región, con ascensor y con una pequeña placa comercial (4 locales), que le da un plus al sector y la posibilidad de disminuir los gastos comunes, que son siempre onerosos para las familias”.



MINISTRO VISITÓ LA CIUDAD PUERTO LA MAÑANA DE ESTE MARTES.

“Los departamentos tienen distintas dimensiones, algunos son dúplex, hay otros para familias con movilidad reducida y habrá también una plataforma en la parte alta que permite ser un espacio de convivencia, en el último piso”, añadió.

## “CAMINO DE INVERSIÓN”

Confiado en que este proyecto puede traer inversión a la ciudad, el alcalde de Valparaíso, Jorge Sharp, valoró la iniciativa que busca dar respuesta a la crisis habitacional que enfrenta no solo la comuna, sino que toda la región.

“Es una de las primeras grandes inversiones que realiza el ministerio de Vivienda y Urbanismo en el plan de Valparaíso, una vivienda con estándar superior a lo que tradicionalmente se conoce como vivienda social; estamos hablando de 120 departamentos que están ubicados en el corazón del plan de la ciudad, con una inversión que supera los 10 mil millones de pesos, donde el grueso de los recursos lo pone el ministerio de Vivienda y

**2**

**mil metros cuadrados** tiene el lote ubicado en avenida Pedro Montt. Deptos serán de 57,5 a 60 metros cuadrados.

una parte el Gobierno Regional”, explicó el jefe comunal.

“Sin duda”, continuó, “una inversión de estas características apuntan al centro de una de las grandes necesidades que tiene la ciudad, que es precisamente resolver la brecha habitacional”.

En esa línea, además, “el tener un departamento de más de 57 m<sup>2</sup> en el corazón de la ciudad, en el plan, sin duda abre un camino de inversión en el centro de Valparaíso que esperamos que se mantenga muchísimos años más”.

## EL PAJONAL

Tras esta primera visita, el ministro Montes se trasladó junto a su equipo al ex-Fundo Pajonal, en el cerro Merced, lugar en donde pudo fiscalizar el mega proyecto habitacional “Los Laureles”, complejo que estará conformado por tres condominios con terrazas de diferentes niveles frente a la quebrada.

En particular, el proyecto que recién inició el pasado 21 de octubre y que pretende extenderse hasta fines del año 2026, considerará 17 torres de edificios de hasta seis pisos, correspondiente a la materialización de 396 viviendas diferenciadas en 14 edificios de seis pisos, tres de cinco pisos y tres salas multiuso de un piso, con una superficie total de 26.750,55 m<sup>2</sup>.

Por el momento, se está avanzando en las instalaciones de agua potable, de agua servida y electricidad. ☺