



VíasChile alista un centro comercial en la Ruta 68: modelo sería replicado en otras autopistas

■ "Esta es una línea de negocio nueva (...) la idea de llevar adelante este tipo de proyectos es independiente de quién sea el operador de la ruta donde se implemente", anunció la compañía.

POR J. TRONCOSO OSTORNOL

La empresa VíasChile, ligada al gigante español Abertis, alista una nueva área de negocios: el desarrollo de centros comerciales a un costado de autopistas interurbanas. Partirá con un proyecto en la Ruta 68 que une Santiago con Valparaíso. Y evalúa replicar este modelo en otras carreteras del país.

La iniciativa pionera -denominada internamente Centro Comercial Autopase- se emplazará en el Loteo La Viñilla, en la comuna de Casablanca, y considera un supermercado, restaurantes, cocinas, patio de comidas, locales comerciales, oficinas administrativas, baños, terrazas, servicentro y estacionamientos.

“El tráfico intenso diario de usuarios de la autopista de Valparaíso a Santiago y viceversa amerita un lugar donde encontrar la oferta requerida para este flujo de automovilistas en sus necesidades de productos y servicios”, dijo la empresa en un documento presentado a la autoridad ambiental, al que tuvo acceso *Diario Financiero*.

“Descanso, baños de nivel, comida para servir y llevar, áreas verdes, entretenimiento, seguridad, comodidades y servicios serán la impronta de este centro comercial como una experiencia única y primera dentro de las autopistas de Chile”, aseguró la compañía, la cual afirmó que “automovilistas solitarios y en familia, camioneros y residentes de Casablanca indiscutiblemente valorarán este nuevo tipo de establecimientos junto a la ruta”.

VíasChile es el actual concesionario de esta transitada autopista,



pero la dejará el próximo año, luego de que la licitación denominada Segunda Concesión de la Ruta 68 -el mayor proyecto de la cartera de Obras Públicas, que involucra una inversión de US\$ 1.620 millones- sea ganada por la firma española Sacyr, que presentó la mejor oferta económica. VíasChile no se presentó a esta licitación.

Según anunció el Ministerio de Obras Públicas, el proceso para adjudicar la obra a Sacyr Concesiones Chile se iniciará durante el primer trimestre de 2025. Luego de ello, se comenzará el desarrollo de la ingeniería definitiva y el ingreso del estudio de Evaluación Ambiental al Sistema de Evaluación Ambiental (SEA), lo que permitiría iniciar obras el segundo trimestre de 2029.

La modernización de esta ruta considera el desarrollo de nuevas obras en un tramo de 141 km de extensión, dentro de las que se incluyen 2,7 km de nuevas terceras

US\$
1.620
MILLONES

CONTEMPLA LA RELICITACIÓN DE LA RUTA 68, GANADA POR SACYR.

US\$
1.200
MILLONES

CUESTA LA NUEVA CONCESIÓN SANTIAGO-LOS VILOS, QUE SERÍA ADJUDICADA A VÍASCHILE.

pistas y 8,3 km de nuevas cuartas pistas.

Además, contará con una nueva calzada de dos pistas de 82,8 km dejando una de ellas reversible, según la demanda de flujo; y la construcción de los túneles Lo Prado 3 y Zapata 3, de dos pistas cada uno, que permitirán que cada una de las tres calzadas tenga disponible sus propios túneles.

Replicar el modelo

VíasChile gestiona 412 kilómetros de carreteras, distribuidos en cuatro concesiones en las regiones Metropolitana y de Valparaíso: la ya mencionada Ruta 68, y las autopistas Central, Los Andes y Los Libertadores.

Además, la empresa presentó la mejor oferta económica para adjudicarse la nueva concesión Santiago-Los Vilos, la cual contempla una inversión de más de US\$ 1.200 millones.

La nueva concesión contempla una ampliación de cuatro pistas entre los enlaces Buenaventura y Batuco, y tres pistas entre Batuco y el Túnel El Melón. También, el diseño considera tres nuevos puentes para calles de servicios, 13 enlaces, 24 pasarelas peatonales con acceso universal, tramos de ciclovía, iluminación y vallas antivandálicas, mejoramiento de sistemas de iluminación y ensanchamientos.

La adjudicación de la obra se concretaría antes del cierre del presente año, con lo que se espera que el inicio de la construcción sea a fines de 2028 para entregar la totalidad de las obras en 2031.

En todas estas rutas, VíasChile podría replicar el desarrollo de centros comerciales, pero también en otras autopistas administradas por otras sociedades.

Así lo confirmó a *Diario Financiero* el director de Finanzas de la empresa, Rodrigo Olave: “Esta es una línea de negocio nueva, innovadora y complementaria a nuestro negocio principal de operación de autopistas. Nuestra propuesta es de largo plazo, por lo que la idea de llevar adelante este tipo de proyectos es independiente de quién sea el operador de la ruta donde se implemente”.

El ejecutivo añadió: “En VíasChile mantenemos nuestro compromiso por entregar un servicio orientado a nuestros clientes y la iniciativa va efectivamente en esa línea. Este es el primer proyecto de este tipo y no descartamos aplicarlo en otras rutas del grupo en el futuro”.