



Servicios Públicos comparten experiencias en Construcción Sustentable

Jornada de difusión organizada por el equipo de SEREMI MINVU y SERVIU, contó con la participación de la SEREMI de Salud, Parque Urbano Santa Rosa, Energía y la carrera de Arquitectura de la UNAP.

Compartir distintas iniciativas en torno a la gestión sustentable, además de presentar el trabajo realizado durante este 2024 por la Comisión Regional de Construcción Sustentable de la Región Tarapacá, fue el objetivo central del taller de difusión organizado por el equipo de la SEREMI de Vivienda y Urbanismo y de SERVIU, integrantes de esta instancia. En la ocasión, se presentó la hora de ruta para la gestión de residuos derivados de las obras de construcción, proyectada desde 2015 al 2050, que en caso del MINVU se traducirá en esta región en la implementación de este plan de manejo en los proyectos del Fondo Solidario de Elección de Vivienda, además de la capacitación a las constructoras y entidades patrocinantes en temas relacionados a la construcción sustentable y eficiencia energética, entre otras acciones. La jornada contó con la participación de

representantes de la SEREMI de Salud, Energía, Municipalidad de Iquique y Parque Urbano Santa Rosa de administración de SERVIU, y de la carrera de Arquitectura de la Universidad Arturo Prat de Iquique. "Este trabajo es arduo. La comisión Regional de Construcción Sustentable responde al esfuerzo país por avanzar en estrategias que permitan minimizar el impacto que la inversión pública genera en el medioambiente. Acá, estamos no solo como Ministerio de Vivienda y Urbanismo, sino también junto a los ministerios de Energía, Obras Públicas, Desarrollo Social y Familia, Medio Ambiente y Economía, desarrollando planes que resguarden la calidad del entorno natural, la flora y fauna que sin duda está afectada por toda la actividad humana. Debemos pensar qué planeta le estamos heredando a las generaciones futuras", enfatizó el seremi del MINVU, Diego Rebolledo Flores.

En este sentido, la profesional de SERVIU Tarapacá, Walesca Rogel Salvo, presentó las tareas comprometidas para el 2025 por el sector Vivienda ante la Comisión Regional de Construcción Sustentable. Dentro de los desafíos está ampliar la capacitación en temáticas de gestión sustentable de residuos y otras materias relacionadas al 60 por ciento del funcionario del área de construcción tanto de SEREMI MINVU como SERVIU. También se afianzará el trabajo colaborativo con la academia en materia formativa.

ESTRATEGIA NACIONAL DE CONSTRUCCIÓN SUSTENTABLE

Otro de los temas abordados durante la actividad fue la actualización de la Estrategia Nacional de Construcción Sustentable, acción aprobada por el presidente Gabriel Boric a inicio de su mandato. Esta tarea se está desarrollando mediante el

sometimiento de la estrategia a Evaluación Ambiental Estratégica, acción que tiene carácter de Mandato Presidencial.

Al respecto, la arquitecta de la secretaría regional ministerial de Vivienda y Urbanismo, Alejandra Sepúlveda Yohonson dio cuenta de los resultados del taller de actualización desarrollando durante este año, con la participación de las contrapartes técnicas de gran parte de los servicios públicos y municipios de la región.

Entre los criterios desarrollados en dicha taller regional, estuvieron el impacto en los ecosistemas, biodiversidad y patrimonio natural alterados durante el ciclo de vida de los proyectos de construcción; la promoción de la resiliencias del ambiente construido para disminuir la vulnerabilidad ante los cambios sociales y riesgos producidos por el cambio climático; la reducción del impacto que estas obras producen para

el medio ambiente y la optimización y reducción del uso de materias primas/recursos naturales durante el ciclo de construcción.

Por su parte, la entidad patrocinante Municipalidad de Iquique presentó el trabajo desarrollado para concretar la construcción de viviendas en el sector costero Punta Gruesa, proyectos que forma parte del Plan de Emergencia Habitacional y donde los equipos regionales de SERVIU y SEREMI han mantenido un trabajo colaborativo. Actualmente se está ejecutando el diseño de la macrourbанизación, financiada con fondos municipales, para la construcción de aproximadamente 4.000 viviendas por etapas en el mediano y largo plazo, a través de las distintas líneas programáticas que contempla este plan de emergencia.

El arquitecto jefe de la entidad patrocinante, Héctor Varela Calle, también se refirió a la preparación del proyecto habitacional

Altos de Playa Blanca Norte, que tendrá 88 unidades en modalidad pequeños condominios, vivienda industrializada y autoconstrucción asistida.

La jornada de difusión de experiencias en el marco de la construcción sustentable, también consideró la ponencia del equipo de administración del Parque Urbano Santa Rosa, donde se presentó el trabajo de sustentabilidad en el tratamiento de residuos en zona de composteras, además de la vinculación con la academia para el apoyo en investigación sobre "Innovación en áreas verdes públicas con plantas nativas de bajo consumo hídrico", liderado por la UNAP y "Perspectivas de implementación del urbanismo biofílico en base al uso de la niebla como recurso hídrico complementario en ciudades desérticas", desarrollado por la Universidad Católica de Chile.