

PRESS CLIPPING REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

PROGRAMADOS PARA el VIERNES 20 de DICIEMBRE

Tercer Juzgado de Letras de Antofagasta, San Martín 2984, 5º y 6º Piso, 20 de Diciembre del 2024, 12:00 Hrs., Remate de Inmueble Ubicado en Antofagasta, que Corresponde a Calle Venezuela Nº 110 Ciento Diez, Inscripción A Fs. 221 Vta., Nº 284 año 2020 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo Posturas \$9.538.034.- Sin Costas. precio Pagadero al Contado, dentro del Quinto día Desde La Fecha de La Subasta. Interesados Deberán Rendir Caución Equivalente al 10% del Mínimo Fijado para Posturas Mediante Vale Vista Bancario a la Orden del Tribunal. Demás bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo Rol C-445-2023 "Sociedad de Inversiones Emprenor Ltda. con Maturana".

El Primer Juzgado de Letras de Coquimbo Ubicado en Calle Santiago Trigo Nº 511, 1º Piso, Coquimbo-, en Causa Rol C-852-2022, Caratulada "Banco de Crédito E Inversiones con Fernández", Rematará El 20 de Diciembre de 2024 a las 10:30 Horas, Presencialmente en Su Secretaría, El Inmueble que Corresponde a la Vivienda y Sitio en La Ciudad de La Serena, que Tiene Su Acceso por Avda. El Bosque Nº 1643, que Corresponde al Sitio Nueve de La Manzana Dos del Loteo La Hacienda El Pino II Etapa, La Serena; Inscripción a fojas 10.260 Nº6859 Registro de Propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Rol de Avalúo 2480-229, La Serena. Mínimo Subasta: \$92.928.007.- La garantía (10% del Mínimo) que Deberán Rendir Los Postores, Sólo Podrá Ser Rendida Mediante Depósito Judicial o cupón de Pago del Banco del Estado en La cuenta corriente del Tribunal (No Transferencia Electrónica), los Interesados Deberán Acompañar Comprobante de Haber Consignado garantía Suficiente para Participar de La Subasta, Conforme Lo Ya Indicado, al correo electrónico jlcocuimbo1@pjud.cl, Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior a la Fecha Fijada para El Remate, A Fin de Coordinar Su Participación. Demás Antecedentes en Carpeta Digital. Autoriza Secretario Subrogante. Moisés Alejandro Parra González Secretario Pjud Diecinueve de Noviembre de Dos Mil Veinticuatro.

Remate El Primer Juzgado de Letras de Coquimbo, Ubicado en Calle Santiago Trigo Nº 511, 1º Piso, Coquimbo, en Causa Rol C-2618-2023, Caratulada "Banco de Crédito E Inversiones con Barichivich"; Rematará El 20 de Diciembre de 2024 a las 12:00 Horas, Presencialmente en Su Secretaría, Como Unidad, El Inmueble que Corresponde A Sitio y Casa Ubicado en Calle Juan Budinich Nº

3721, que Corresponde al Sitio o Lote Nº 11 de La Manzana B, del Conjunto Montemar, Etapa Tres, Coquimbo, Inscripción A Fs. 16.945 Nº 8201 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo año 2017. Rol de Avalúo 1031-56, Coquimbo. Mínimo y Subasta: \$100.348.703. La garantía (10% del Mínimo) que Deberán Rendir Los Postores, Sólo Podrá Ser Rendida Mediante Depósito Judicial o cupón de Pago del Banco del Estado en La cuenta corriente del Tribunal (No Transferencia Electrónica). Los Interesados Deberán Acompañar Comprobante de Haber Consignado garantía Suficiente para Participar de La Subasta, Conforme Lo Ya Indicado, al correo electrónico jlcocuimbo1@pjud.cl, Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior a la Fecha Fijada para El Remate, A Fin de Coordinar Su Participación. Demás Antecedentes en Carpeta Digital. Autoriza Secretario Subrogante.

Remate: Primer Juzgado Letras Quillota, Freire 337, en Causa Civil Rol C-48-2022, Caratulada "Banco de Chile/Bafico", Fijóse Audiencia Remate para 20/12/2024, 11:00 Horas, a Realizarse Bajo Modalidad Video Conferencia, Mediante Plataforma Zoom. Link: <https://Zoom.us/j/91799578691>, para Subastar Inmueble Correspondiente A Propiedad Raíz Ubicada en Limache. Calle Comodoro, Compuesta de Dos Porciones: Resto del Lote 13 y todo El Lote 14. del Plano Nº 144, Protocolizado al Final del Registro Propiedad 1948, Conservador Bienes Raíces Limache. Inscripción A Nombre Giovanne Luigi Bafico Devoto, A Foja 1.148 Vuelta, No 1.806. Registro Propiedad 2015, Mismo Conservador: Superficie Total Aproximada: 1.400 Metros Cuadrados: Rol Avalúo: 107-31 de Limache. Mínimo Posturas: \$90.000.000. Pagaderos Contado dentro Quinto día Hábil Siguiente Efectuada Subasta. para Acceder Virtualmente al Remate, Postores Interesados Deberán Tener Activa Clave Única del Estado y Rendir Caución No Inferior 10% Mínimo Fijado, Mediante cupón de Pago en Banco Estado O Depósito Judicial en cuenta corriente Tribunal, Debiendo Remitir al correo electrónico J1_Quillota_Remates@pjud.cl, Hasta las 12:00 Horas del Segundo día Hábil Anterior a la Fecha del Remate, Comprobante Legible de La Caución Rendida, Su Completa Individualización, Rol de Esta Causa, correo electrónico y Número Telefónico. bases y Demás Antecedentes en El Expediente. Secretaría.

Ante Segundo Juzgado de Letras de San Antonio, Rol C-1474-2024, Ejecutivo, Caratulado "Banco de Chile con Velasquez", El 20 de Diciembre de 2024, a las 12:00

Horas, Secretaría del Tribunal, se Procederá al Remate a través de Videoconferencia a través de La Plataforma Zoom, de La Propiedad Compuesta por Sitio y Casa Signada Como Sitio 17 de La Manzana 14 de La Población Balneario de San Sebastián, Ubicado en Calle Quinta Oriente Sin Número Esquina Norponiente con La Avenida Central, Hoy Calle Quinta Oriente Playa Nº 205, Comuna de Cartagena . Mínimo \$46.605.176.- Interesados Deberán Rendir Caución del 10% del Mínimo de La Subasta, O Depósito Judicial en La cuenta corriente del Tribunal O Mediante Vale Vista Tomado A Nombre del Segundo Juzgado de Letras de San Antonio, Debiendo Enviar al correo electrónico del Tribunal J12_Sanantonio@pjud.cl, Comprobante Legible de Haber Rendido La Garantía, Su Individualización (Nombre Completo, Rut, Estado Civil y Si Es Persona Jurídica, Individualización de Su Representante Legal), Indicando El Rol de La Causa, Un correo electrónico y Un Número Telefónico de Contacto para Cualquier Comunicación que El Tribunal Requerirá Efectuar, todo Esto a más tardar a las 12:00 Horas del día Previo al Remate. El Ministro de Fe del Tribunal Certificará la Suficiencia de las Garantías Rendidas, Verificado Lo Anterior, se Remitirá Un correo electrónico A cada postor Indicando El día y Hora del Remate y la Forma de Conectarse por Videoconferencia, Siendo Carga de los Interesados Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar en la Subasta por Vía Telemática. todo Interesado en Participar Como Postor Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, para Efectos de Suscribir la Correspondiente Acta de Remate en El Evento de Resultarle Adjudicado El Inmueble. El Tribunal Aceptará La Solicitud de Conectarse a la Audiencia de Remate, Permitiendo Acceso al Abogado o Apoderado de Las Partes (Solo A Uno de Ellos Si Fueren 2 o Más) y A Los Postores Interesados, Previa Comprobación de sus Identidades por El Ministro de Fe del Tribunal. El Titulo Rola Inscripción A Nombre del Ejecutado a fojas 5310 Nº 5882 del año 2015 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio. Demás bases y Antecedentes en bases de Remate. Secretaría.-

Remate Ante 9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso, Comuna de Santiago. se rematará Mediante Video Conferencia, Vía Plataforma Zoom, 20 de Diciembre 2024, a 11:30 Horas. Departamento Nº1.206, del Duodécimo Piso del Edificio Isidora Centro, Ubicado en Calle Lord Cochrane Nº309, Comuna Santiago, Región Metropolitana. Mínimo Su-

basta Será \$82.708.866.- Según Avalúo Fiscal. La Propiedad se Encuentra Inscrita a fojas 63.276 Número 64.267 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2003. Requisitos, todo Postor Deberá Entregar Materialmente El Vale Vista Endosable A Nombre del Tribunal por El 10% del Mínimo, El día Inmediatamente Anterior a Subasta Entre Las 11:00 y 12:00 Horas en El Módulo de Atención del Tribunal, Ubicado en Calle Huérfanos Nº1409, Piso 3, Acompañando Además Copia de Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si se Tratare de Una Persona Jurídica, Copia en Cual Deberá Señalarse en Forma Clara Rol de La Causa, correo electrónico y Número de Teléfono. El Saldo de precio Deberá Pagarse dentro de Quinto día Hábil de Efectuado El Remate Deber Pagarse Mediante cupón de Pago Disponible en La Página Web del Poder Judicial. Será Carga Interesados Disponer de Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar. [Https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmihcxzebjzwmtc0zz09](https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmihcxzebjzwmtc0zz09) ID de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295 bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo "Scotiabank con González" Rol: C-13768-2024. Secretaría.

Remate Noveno Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso, 20 Diciembre 2024 a las 11:00 Horas. Rematase Departamento Número Trescientos Tres del Tercer Piso y La Bodega Número Seis del Primer Piso, Ambos del Edificio Ubicado en Calle Fontana Rosa Número Siete Mil Ciento Cuarenta y Cinco, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana. y Derechos Proporcionales en Los Bienes Comunes Entre Los Cuales se Encuentra El Terreno. Dominio Inscripción a fojas 98083 Nº 101521 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del año 2005. Mínimo Posturas Asciende a la Cantidad de 4.232,194137 Unidades de Fomento, Más \$584.000.- por Concepto de Costas. Remate se Efectuará Mediante Plataforma Zoom, Utilizando El Siguiente Enlace [Https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmihcxzebjzwmtc0zz09](https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmihcxzebjzwmtc0zz09), ID de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295. Participantes Deberán Contar con Computador O Teléfono con Conexión A Internet, con cámara y Micrófono y Deberán Ingresar a través de Enlace A Lo Menos Cinco Minutos de Antelación Subasta para Protocolo de Identificación. Postores Deberán Rendir Caución Equivalente al 10% del Mínimo, Acompañando Vale Vista a la Orden Tribunal El día Inmediatamente Anterior al de La Subasta Entre 11:00 y 12:00 Horas en Mó-



dulo de Atención del Tribunal Ubicado en Calle Huérfanos N° 1409, 3º Piso, Acompañando Además Copia Cédula Identidad del Postor y Representante Legal Si Es Persona Jurídica, Copia en La Cual Deberá Señalarse en Forma Clara Rol de La Causa, correo electrónico y Número Telefónico del Participante. Acta de Remate Deberá Firmarse por Adjudicatario Mediante Firma Electrónica Avanzada, de Acuerdo A Instrucciones que Recibirá El día de La Subasta. Saldo Valor Remate Pagadero dentro Quinto día Efectuada Subasta. Demás bases y Antecedentes Autos Caratulados Banco del Estado de Chile con Cacho Bayinsky Doris Viviana, Rol C-3019-2010.- La Secretaria.

Aviso de Remate. Participación Marcich con Cádiz. Juez Partidor Alex Díaz Loayza, Rematará Vía Google Meet, 20 de Diciembre de 2024, a las 17:00 Hrs., Departamento Número 201 del Bloque B 11 de La Remodelación El Morro de La Comuna de Iquique. Rol de Avalúo Fiscal: 431-78, Iquique. Mínimo Postura \$84.052.502. precio Contado dentro Quinto Día. Interesados Deben Presentar garantía por 10% Postura Mínima, A Lo Menos 2 días Antes, Mediante Depósito o Transferencia Bancaria o Vale Vista Nominativo O a la Orden del Partidor. Mayor Información en [Https://Goo.Su/Eipecko](https://Goo.Su/Eipecko). Consultas al Mail: Info@Diazl.Cl. Alejandra Pizarro Riquelme, Actuario, Ministro de Fe.

Remate. Ante Juez Árbitro Jorge Alvear Castillo, en La Notaría de Don Iván Torrealba, Huérfanos 979 Of. 501, Santiago, a las 13.00 Horas del 20 de Diciembre de 2024 se rematará Lote A-28 que Según Plano de Subdivisión de La Parcela 269, Culiprán, Tiene Una Superficie de 5.187 Metros Cuadrados, y que se Encuentra Inscrito a fojas 2397 Vta. Nro. 4435 del 2018 del Cbr de Melipilla. Rol 2708-69. Mínimo \$67.227.622.- precio A Pagarse dentro de 20 Días, garantía 10% Mínimo, bases y Demás Antecedentes Juicio 'Barros con Castro'. Correo Jalvear@Alvearabogados.Cl. El Actuario.

Remate Ante Juez Partidor, Héctor Fuentes Yáñez, Teatinos 251, Oficina 612, Santiago, Rematará 20 Diciembre 2024, 16:30 Horas, Inmueble de Calle Pasaje José Clemente Orozco N° 139, Conjunto Habitacional Los Portales de San Bernardo, Comuna San Bernardo, que Corresponde al Sitio N° 16 de La Manzana V del Plano de Loteo del Predio Agrícola Denominado 'Chacra Los Rosales' Inscrito Fojas 2.128, N° 1.269 Registro Propiedad año 2003 Conservador Bienes Raíces San Bernardo, Rol Avalúo N° 1281-15. Mínimo \$ 60.000.000, Pagadero Contado dentro Quinto día Hábil. Interesados Deberán Acompañar Vale Vista A Nombre del Partidor Rut: 7.132.958-5, por El 10% del Mínimo Fijado. Comuneros No Deberán Presentar Garantía, bases y Antecedentes, Juicio Particional, Espinoza con Gatica, en Oficina del Partidor. Fono 993274098. Actuario.

Remate. Ante El Juzgado de Letras de Cauquenes, Ubicado en Calle Maipú N° 840, se Subastará

de Forma Presencial El día 20 de Diciembre de 2024, a las 12.00 Horas, La Propiedad Inscrita a fojas 1101 Número 1093, Correspondiente al Registro de Propiedad del año 2024, del Conservador de Bienes Raíces de Cauquenes, que Corresponde al Inmueble Ubicado en Calle Los Duraznos N° 230 que Corresponde al Lote 7 de La Manzana Q, Villa Las Condes, Comuna de Cauquenes, Región del Maulé. La Propiedad se Encuentra Inscrita a Nombre de La Ejecutada. El Mínimo para Las Posturas Será La Suma de \$13.286.412.- precio Pagadero al Contado dentro de Quinto día Hábil Desde La Fecha del Remate. Los Postores Deberán Constituir garantía Mediante Vale Vista A Nombre del Juzgado de Letras de Cauquenes, Presentado Ante Materialmente en sus Dependencias, con A Lo Menos 24 Horas de Antelación al día y Hora de Celebración de La Subasta, por Un Valor Equivalente al 10% del Mínimo Fijado. Causa Rol C-505-2022, Caratulado Pereira/Aravena. Juicio Ejecutivo. Vanessa Cruz Val-Debenito, Ministro de Fe.

Remate: Ante Segundo Juzgado de Letras de Talagante, se rematará Presencialmente El 20 de Diciembre de 2024, a las 12:00 Horas, Siguiente Inmueble: Propiedad Ubicada en Pasaje Los Prados N°1573, del Conjunto Habitacional Valle del Encanto Etapa IV, que Corresponde al Sitio o Lote N°34, del Sector o Manzana N° B2, de La Comuna de Talagante, Región Metropolitana. El Dominio se Encuentra Inscrito A Nombre de Don Braulio Andrés Colina Pinto, A Fs. 614 N° 614 en El Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Talagante. Mínimo para Subasta Será La Suma de \$29.943.965.- Interesados Deberán Rendir Caución Mediante Vale Vista Bancario a la Orden del Tribunal o Cualquier Otro Medio Habilitado por El Poder Judicial. Escritura Definitiva de Compraventa Deberá Extenderse dentro de 60 días Habilidades Contados Desde que Resolución que Ordena Extenderla Quede Ejecutoriada, bases y Demás Antecedentes, Juicio Ejecutivo, Rol N° C-1343-2023, Caratulado Scotiabank Chile con Colina, o en Página Web de La Oficina Judicial Virtual. La Secretaria.

Remate Ante 2º Juzgado Civil de Chillán, Vegas de Saldías N° 1044, Chillán, en Juicio Ejecutivo, Rol C-4043-2023. se Rematarán El Lote Cuarenta y Nueve Resultante de La Subdivisión del Resto del Predio Denominado San Juanito, Ubicado en La Comuna de Coihueco, de Una Superficie de Cinco Coma Cuatrocientos Ochenta Hectáreas y El Lote Cincuenta y Ocho que Tiene Una Superficie de Una Coma Dos Hectáreas Inscritos a fojas 6544, Número 5731 año 2021 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Chillán, Propiedad de Margarita Andrea Arriagada Obreque. Roles de Avalúo Número 111-77 y 111-86, Respectivamente, Comuna de Coihueco, El día 20 de Diciembre de 2024, a las 11:00 Horas, El Remate se Realizará por Videoconferencia a través del Programa Zoom, para Lo Cual Les Interesados en Participar Deberán Con-

tar con Computador o Teléfono, en Ambos Casos, con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo y Conexión a Internet Siendo Carga de Las Partes y Postores El Tener Los Elementos Tecnológicos y de Conexión. Los Interesados en Participar en La Subasta Deben Contar con Clave Única Obtenida y Habilitada con Anterioridad a la Fecha Fijada para El Remate y Además Disponer de Todos Los Medios Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar Sin Perjuicio de que Cuenten con Firma Electrónica Avanzada. Igualmente, los Interesados Podrán Rendir La garantía para Participar en La Subasta Mediante Depósito en La cuenta corriente del Tribunal N° 52100107414, Rut N° 60.309.012-8, Efectuado Mediante cupón de Pago del Banco del Estado, Obtenido Desde El Portal www.pjud.cl. El Comprobante de Depósito Deberá Remitirse al correo electrónico Jc2_Chillan_Remates@Pjud.Cl y Jc2_Chillan@Pjud.Cl con Copia A Lcardenas@Pjud.Cl, Junto a la Copia Digitalizada de La Cédula de Identidad del Postor, El Nombre Completo, correo electrónico y Teléfono, todo Ello Junto con Identificar El Rol de La Causa y Hasta Las 14:00 Horas del día Anterior a la Fecha Fijada para El Remate, A Fin de Coordinar Su Participación Vía correo electrónico y Recibir El Link con La Invitación a la Subasta por Dicho Medio. para El Caso de Rendirse garantía Mediante Vale Vista Bancaria, Aquel Deberá Entregarse en Dependencias del Tribunal Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior al Fijado para La Subasta, Acompañando Además sus Antecedentes Personales y Casilla de Correo Electrónico. Si El Tomador No se Adjudicare El Inmueble El Vale Vista Será Devuelto El día Hábil Posterior a la Subasta. La garantía que corresponderá a \$1.918.642. Mínimo de Posturas \$17.355.653 para Lote 49 y Mínimo de Posturas de \$1.830.766 para Lote 58. bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo "Cooperativa de Ahorro y Crédito Oriente con Transportes Margarita Andrea Arriagada Obreque Eirl", Rol C-4043-2023, 2º Juzgado Civil de Chillán.

Primer Juzgado Civil Concepción, Barros Arana 1098, Piso 11. Concepción, Causa Rol C-3636-2022, Juicio Ejecutivo "Tanner Servicios Financieros Sa. con Ingeniería y Fabricación de Estructuras Metálicas" se Ha Ordenado Remate Audiencia de 20 de Diciembre de 2024, 11:30 Horas, Inmueble en La Comuna de Talcahuano, Consistente en El Lote Nueve Guion A Dos. Conforme Plano Archivado en El Registro de Propiedad de Talcahuano El año 2006 Bajo El N°6. Sector Carriel Norte. El Dominio A Nombre del Ejecutado Ingeniería y Fabricación de Estructuras Metálicas T y T Spa Rola Inscrito a fojas 2063, Bajo El Número 2032 del Registro de Propiedad del año 2021 del Conservador de Bienes Raíces de Talcahuano. Mínimo Posturas \$368.070.887, Caución Interesados 10% Mínimo (\$36.807.089). Dicha Caución Podrá Ser Mediante: Vale Vista Bancario, a Nombre del Primer Juzgado Civil de Concepción, que Deberá Ser Entregado en Secretaría del Tribunal a Lo Menos con

3 días Hábiles de Anticipación al Remate. El Ministro de Fe del Tribunal Certificará Las Garantías Suficientes que se Hayan Presentado para Participar dentro de Plazo en El Remate. Verificado Lo Anterior, se Remitirá Un correo electrónico A cada postor Indicando El día y Hora del Remate y La Forma de Conectarse por Videoconferencia. La Subasta se Realizará Bajo la Modalidad de Video Conferencia en Los Términos que Dispone El Acta N° 263-2021 de La Excma. Corte Suprema. Todos Los Interesados Deberán Conectarse a la Cuenta Zoom del Primer Juzgado Civil de Concepción, al ID que Será Remitido Vía Correo Electrónico. Si Algun Postor Justifica La Carencia de Medios Tecnológicos para Llevárla A Efecto por Esta Vía O Desconoce La Forma de Hacerlo, Deberá Informarlo al Tribunal con La Antelación de A Lo Menos 5 días Hábiles de Anticipación al correo electrónico Jc1_Concepcion_Remates@Pjud.Cl. Bajo Apercibimiento de No Poder Participar en La Misma, A Fin de Asistirlo o Permitirle La Participación Mediante La Facilitación de Medios Tecnológicos. todo Postor Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. Los Postores y Adjudicatarios que Cumplan con lo establecido en La Ley 21.389 y en Las bases Podrán Participar en La Subasta. La Secretaria (S).

Remate: Segundo Juzgado Civil de Concepción, Castellón N° 432. Piso 2, Concepción. se rematará El día 20 de Diciembre de 2024 Mediante Videoconferencia por La Plataforma Zoom, a las 9:30 Horas, La Unidad 30 correspondiente al Departamento N° 302 del Tercer Piso, del Edificio B. del Condominio Valle Aníbal Pinto Lote Uno. Condominio Número Uno. Construido en El Lote Uno. Ubicado en Calle Uno N° 729, Comuna de Concepción. se Comprenden Los Derechos de Dominio, uso y goce en Los Bienes Comunes. Inscrita a fojas 2824 N° 1742, Arto 2016 Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo para Las Posturas en La Suma de \$40.129.714.- Interesados Deberán Consignar garantía Suficiente para Participar de La Subasta Conforme a las bases de Remate por Equivalente 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista A Nombre del Segundo Juzgado Civil de Concepción Tomado en El Banco Estado (No Transferencia Electrónica). Los Postores Deberán Ingresar a la Oficina Judicial Virtual y Dirigirse a la Bandera "Ver Remates". Pudiendo Estos Consultar en La Plataforma por Competencia, Corte, Tribunal, Rol o Rango de Fechas de Remates. Realizada La Consulta Aparecerá La Información del o Los Remates Buscados, El Cual Contendrá El Detalle del Mismo. Los Postores Deberán Ingresar al Formulario de Postulación, Debiendo Estos Presionar La Lupa, La Cual Desplegará Una Ventana, en Esta se Detallará El Remate y Los Documentos, Imágenes E Información Referencial del Remate. Aquí El Postor Deberá Presionar El Botón "Postular", El Cual le Abrirá El Formulario de Postulación, Debiendo Este Ingresar Los Datos de La garantía y Ad-



juntar El Vale Vista en Formato Pdf. Además de Ingresar Su Correo y Su Teléfono. todo Interesado en Participar en La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado Atendido que La Subasta se Realizará por Videoconferencia, Mediante Plataforma Zoom. se Requiere de Un Computador o Teléfono Celular, en Ambos Casos, con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo y Conexión A Internet, Siendo Carga de Las Partes y Postores El Tener los Elementos Tecnológicos y de Conexión. todo Interesado en Participar en El Remate Deberá Efectuar la Postulación a través de la Oficina Judicial Virtual. Hasta las 12:00 Horas del día Anterior a la Fecha Fijada para El Remate. La garantía para Aquellos Postores que No se Adjudiquen El Bien Subastado, Deberán Concurrir a las Dependencias del Tribunal, A Fin de que El Respetivo Vale Vista Sea Endosado. para Participaren la Audiencia Indicada, El día Designando los Interesados, Deberán Ingresar a la Plataforma Zoom con Los Siguientes Datos: [Https://Zoom.us/J/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09](https://Zoom.us/J/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09) ID de Reunión: 957 1049 4303 Código de Acceso: 918956. precio Pagadero al Contado dentro Quinto día Hábil Siguiente a la Subasta. Demás Antecedentes en bases de Remate y Los Autos Rol C-9529-2023. Caratulado "Banco de Chile con Sáez". Juicio Ejecutivo. Secretaría.

Remate. Segundo Juzgado Civil de Concepción. Causa Rol C-5705-2024 Juicio Ejecutivo, Caratulado "Scotiabank Chile con Vega", se Ha Ordenado Remate para La Audiencia del día 20 de Diciembre de 2024 a las 10:30 Horas. se rematará Inmueble Consistente en La Unidad Veintiséis B (26b), del Condominio "Los Laureles B", Ubicado en Avenida San Pedro del Valle Número Dos Mil Trescientos Cincuenta (2,350), de La Comuna de San Pedro de La Paz. El Dominio a Nombre del Ejecutado Rola Insrito a fojas 6237 Número 3116 del Registro de Propiedad del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz. Mínimo Posturas \$90 925 594 - Caución Interesados 10% Mínimo \$9.092.559.- 1-. Todo Interesado en Participar en La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado 2.- para Efectos de La Postulación. Los Postores Deberán Ingresar a la Oficina Judicial Virtual y Dirigirse a la Bandeja "Ver Remates", Pudiendo Estos Consultar en La Plataforma por Competencia, Corte, Tribunal. Rol o por Rango de Fechas de Remates. Realizada La Consulta Aparecerá La Información del o Los Remates Buscados, El Cual Contendrá El Detalle del Mismo (Tribunal, Competencia. Causa, Fecha y La Hora del Remate Disponible y Estado del Remate) Los Postores Deberán Ingresar al Formulario de Postulación. Debiendo Estos Presionar la lupa, la Cual Desplegará Una Ventana; en Esta, se Detallará El Remate y los Documentos, Imágenes E Información Referencial del Remate. El Postor Deberá Presionar El Botón "Postular", El Cual le Abrirá El Formulario de Postulación, Debiendo Este Ingresar los Datos de La garantía y Adjuntar El Vale Vista en Formato Pdf Además de Ingresar Su Correo y Su Teléfono. Una Vez Realizada La Postulación. El Postor Podrá Verificar El Remate, Desde La Bandeja "Remates- Mis Remates" y en El Detalle del Remate Podrá Comprobar La Información de Su Postulación, La Cual Quedará en Estado de Enviado. Los Postores Deberán Verificar El Estado de Su Postulación (Aceptado o No Aceptado) a través de La Oficina Judicial

Vista en Formato Pdf. Además de Ingresar Su Correo y Su Teléfono. Una Vez Realizada La Postulación. El Postor Podrá Verificar El Remate, Desde La Bandeja "Remates - Mis Remates" y en El Detalle del Remate Podrá Comprobar La Información de Su Postulación, La Cual Quedará en Estado de Enviado Los Postores Deberán Verificar El Estado de Su Postulación (Aceptado o No Aceptado) a través de La Oficina Judicial Virtual, Desde La Bandeja de "Mis Remates". El Remate se Efectuará por Videoconferencia. Vía Plataforma Zoom y que todo Interesado en Participar en El Remate Deberá Efectuar La Postulación a través de La Oficina Judicial Virtual, Hasta Las 12.00 Horas del día Anterior a la Fecha Fijada para El Remate, Además de Los Requisitos Necesarios para Participar en La Audiencia de Remate. Señalados Precedentemente. Link de Conexión y Plataforma: Link de Conexión y Plataforma: [Https://Zoom.us/J/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09](https://Zoom.us/J/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09) ID de Reunión: 957 1 049 4303. Código de Acceso: 918956.- Mínimo Posturas Es la Suma de \$1.104.510. Caucción Interesados 10% Mínimo. (\$1.104.510), Respectivamente, Vale Vista Bancario Banco Estado a la Orden Del Tribunal (No Transfereencia Electrónica). La Secretaria.

Segundo Juzgado Civil Concepción, Causa Rol C-7781-2023, Juicio Ejecutivo "Banco Santander-Chile con Automotora Olivera Limitada y Otro" se Ha Ordenado Remate Audiencia de 20 de Diciembre 2024, 11.00 Horas, del Inmueble Denominado Lote Uno, Resultante de La Subdivisión de Un Inmueble Rural Denominado El Trébol, Ubicado en San José de Cuda, Comuna de Florida. Provincia de Concepción. Región del Bío Bío. y que Tiene Una Superficie de 0.50 Hectáreas. El Dominio a Nombre del Ejecutado Rola Insrito a fojas 604 Vta., Bajo El Número 472 del Registro de Propiedad del año 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Florida. La Subasta se Realizará Bajo La Modalidad de Video Conferencia en Los Términos que Dispone El Acta Nº 263-2021 de La Excma. Corte Suprema, Vía Plataforma Zoom y para Efectos de La Postulación, Los Postores Deberán Postular a través de La Oficina Judicial Virtual, Hasta Antes de Las 12:00 del día Anterior al Remate y Dirigirse a la Bandeja "Ver Remates", Pudiendo Estos Consultar en La Plataforma por Competencia, Corte, Tribunal, Rol O por Rango de Fechas de Remates. Los Postores Deberán Ingresar al Formula No de Postulación, Debiendo Estos Presionar La Lupa, La Cual Desplegará Una Ventana; en Esta, se Detalla El Remate y Los Documentos. Imágenes E Información Referencial del Remate. El Postor Deberá Presionar El Botón "Postular", El Cual le Abrirá El Formulario de Postulación, Debiendo Este Ingresar los Datos de La garantía y Adjuntar El Vale Vista en Formato Pdf Además de Ingresar Su Correo y Su Teléfono. Una Vez Realizada La Postulación. El Postor Podrá Verificar El Remate, Desde La Bandeja "Remates- Mis Remates" y en El Detalle del Remate Podrá Comprobar La Información de Su Postulación, La Cual Quedará en Estado de Enviado. Los Postores Deberán Verificar El Estado de Su Postulación (Aceptado o No Aceptado) a través de La Oficina Judicial

Virtual, Desde La Bandeja de "Mis Remates". para El Caso que Lo Anterior No Esté Operativo o No Funcione El Interesado en Participar en El Remate Deberá Coordinar Su Participación al correo electrónico Jc2_Concepcion_Remates@pjud.cl, Hasta Las 12:00 Horas del día Anterior a la Fecha del Remate.- Será Carga de Los Interesados Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar en La Subasta y de Incorporarse Oportunamente a la Audiencia y Tener Activa Su Clave Única del Estado para Eventual Suscripción del Acta de Remate. para Participar en La Audiencia Indicada, El dia Designado Los Interesados. Deberán Ingresar a la Plataforma Zoom con Los Siguientes Datos: [Https://Zoom.us/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09](https://Zoom.us/95710494303?pwd=Rjh6defur38rb2h6ou95ckvwatzpq09) ID de Reunión: 957 1 049 4303. Código de Acceso: 918956.- Mínimo Posturas Es la Suma de \$1.104.510. Caucción Interesados 10% Mínimo. (\$1.104.510), Respectivamente, Vale Vista Bancario Banco Estado a la Orden Del Tribunal (No Transferencia Electrónica). La Secretaria.

Remate. 3º Juzgado Civil de Concepción, en Barros Arana Nº 1098, Piso 10, Oficina 1001, Edificio Torre del Centro, Concepción, se rematará El 20 de Diciembre de 2024, a las 10:00 Horas, El Inmueble Ubicado en Pasaje Manuel Rengifo Nº 327, que Corresponde al Lote 34, Manzana L-2, del Conjunto Habitacional Villa Conavicoop, Comuna de San Pedro de La Paz, Región del Biobío. El Referido Inmueble se Encuentra Insrito A Nombre del Ejecutado a fojas 3837, Número 2914 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz, Correspondiente al año 2015. El Mínimo para La Subasta Es 753,56124 UF en Su Equivalente en Pesos al día del Remate, Más La Suma de \$465.142 por Concepto de Costas. todo Postor, para Tener Derecho A Participar en La Subasta Deberá Rendir Caución que No Podrá Ser Inferior al 10% del Mínimo Fijado para El Remate, Mediante Vale Vista Tomado en Cualquier Banco de La Plaza, a la Orden del Tribunal, con Indicación del Tomador para Facilitar Su Devolución. El Vale Vista Deberá Ser Presentado en La Secretaría del Tribunal El Martes Precedente a la Fecha Fijada para La Subasta, o El día Hábil Siguiente Si Aquel No Lo Fuera, Entre Las 9:00 y 12:00 Horas, Además de Informar Un correo electrónico y Número Telefónico Válido a través de Un Acta Predeterminada que Será Suscrita por El Postor E Incorporada a la Carpeta Electrónica por El Ministro de Fe Junto con Una Copia del Vale Vista. Dicha Subasta se Realizará Mediante Videoconferencia, a través de La Plataforma Zoom, para Cuyo Efecto Los Interesados Deberán Conectarse a través del Siguiente Enlace: [Https://Zoom.us/J/93331332143](https://Zoom.us/J/93331332143). Será Carga de Los Interesados Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar en La Subasta y de Incorporarse Oportunamente a la Audiencia. El Tribunal Coordinará Su Ingreso y Participación. Demás bases y Antecedentes en Autos "Fondo de Inversión Activa Deuda Hipotecaria con Subsidio Habitacional II con Erices Álvarez", Rol C-3562-2022. Secretaría.

Tercer Juzgado Civil Concepción, Causa Rol C-6566-2023 Juicio Ejecutivo "Banco Santander-Chile con Parada", se Ha Ordenado Remate Audiencia de 20 Diciembre 2024, 12:00 Horas, Inmueble Consistente en La Unidad 106, que Corresponde al Departamento 2.208 y La Unidad 165, que Corresponde a la Bodega 35, Ambas del Condominio Lomas Ubicado en Calle Francisco Antonio Encina Nº 7520, Construido en El Lote 1A-1. de La Comuna de San Pedro de La Paz, al Departamento Indicado le Corresponde El uso y goce Exclusivo del Estacionamiento E 34. El Dominio a Nombre del Ejecutado Rola Insrito a fojas 662. Bajo El Número 151 del Registro de Propiedad del año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de San Pedro de La Paz. La Subasta se Realizará Bajo La Modalidad de Video Conferencia en Los Términos que Dispone El Acta Nº 263-2021 de La Excma. Corte Suprema. Auto Acordado para Los Remates Judiciales de Bienes Inmuebles Medianante El Uso de Videoconferencia en Tribunales. Todos Los Interesados Deberán Conectarse a la Siguiente Cuenta Zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: [Https://Zoom.us/J/93331332143](https://Zoom.us/J/93331332143). Será Carga de Los Interesados Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios para Participar en La Subasta y de Incorporarse Oportunamente a la Audiencia. El Tribunal Coordinará Su Ingreso y Participación. Mínimo Posturas \$50.428.457, Caucción Interesados 10% Mínimo. (\$5.042.845) Vale Vista Bancario Cualquier Banco a la Orden del Tribunal, con Indicación del Tomador para Facilitar Su Devolución. El Vale Vista Deberá Ser Presentado en La Secretaría del Tribunal El día Martes Precedente a la Fecha Fijada para La Realización de La Subasta, o El día Hábil Siguiente Si Aquel No Lo Fuera, Entre Las 9:00 y 12.00 Horas. en Dicho Acto Deberá Además Informar Un correo electrónico y Un Número Telefónico Válido a través de Un Acta Predeterminada que Será Suscrita por El Postor E Incorporada a la Carpeta Electrónica por El ministro de Fe Conjuntamente con Una Copia del Vale Vista. El ministro de Fe del Tribunal al día Siguiente Hábil Certificará las Garantías Suficientes que se Hayan Presentado para Participar en El Remate, Individualizando al Postor, Monto y Antecedentes del Vale Vista. Verificado Lo Anterior, se Remitirá Un Correo Electrónico A cada postor Reiterando El día y Hora del Remate y La Forma de Conectarse por Videoconferencia. La secretaria.

Remate. Tercer Juzgado Civil Concepción, Edificio Torre del Centro, Calle Barros Arana Nº 1098, Oficina 1001, Concepción, Causa Rol Nº 3511-2024 Caratulado "Banco Santander Chile con Gutiérrez Bachmann Dagoberto" Ordenó Subastar El 20 Diciembre 2024 a 09:00 Horas, Inmuebles Consistente en A) Unidad 113, que Corresponde A Departamento 606, del Edificio Poniente; B) Unidad 158, que Corresponde A Bodega 37, del Edificio Poniente; y C) Unidad 192, que Corresponde A Estacionamiento 70, Todos Condominio Concepto Andalue. Construido en

Lote B, Ubicado Calle Dalcahue Número 1180, Comuna San Pedro de La Paz y Cuyos Deslindes Son Los Siguientes Norte, con Tramo 0-01-02-03-04-05 en 71.99 Metros en Línea Quebrada con Lote 2-B y Lote 2-A, y con Tramo N-0 en 55.02 Metros con Equipamiento Municipal; Sur, con Tramo D-C en 67.63 Metros con Calle Dalcahue, y con Tramo M-D en 31.55 Metros con Lote C; Oriente, con Tramoc-05en 57.37 Metros con Lote A; Poniente, con Tramo M-N en 5129 Metros con Población Pie de Monte. Los Antecedentes Relativos Condominio. Encuentran Agregados Bajo Número 7. Final Registro Propiedad Sección Especial Ley 19.537 de Copropiedad Inmobiliaria, del Conservador Bienes Raíces San Pedro de La Paz, año 2018. Inmueble Inscrito a Nombre de Dagoberto Mario Gutiérrez Bachmann, a fojas 8627, Número 3645 Registro Propiedad año 2018 Conservador Bienes Raíces San Pedro de La Paz. Roles de Avalúo Nº 12.058-192; 12.058-237 y 12.058-271 Comuna San Pedro de La Paz. Enajenación se Hará Ad Corpus. Mínimo Posturas \$86.623.610.- precio se Pagará Contado Momento Remate, o Más Tardar Quinto día Habil Siguiente A Subasta. Toda Persona que Desea

Participar en La Subasta Deberá Rendir Caución que No Podrá Ser Inferior al 10% del Mínimo Fijado para El Remate, Mediante Vale Vista Tomado Cualquier Banco de La Plaza, a la Orden del Tribunal, con Indicación del Tomador para Facilitar Su Devolución. El Vale Vista Deberá Ser Presentado en La Secretaría del Tribunal El día Martes Precedente a la Fecha Fijada para La Realización de La Subasta, o El día Habil Siguiente Si Aquel No Lo Fuera, Entre Las 9:00 y 12:00 Horas en Dicho Acto Deberá Además Informar Un correo electrónico y Un Número Telefónico Válido a través de Un Acta Predetermina que Será Suscrita por El Postor E Incorporada a la Carpeta Electrónica por El Ministro de Fe Conjuntamente con Una Copia del Vale Vista. El Ministro de Fe del Tribunal al día Siguiente Habil Certificará Las Garantías Suficientes que se Hayan Presentado para Participar en El Remate, Individualizando al Postor, Monto y Antecedentes del Vale Vista. Verificado Lo Anterior, se Remitirá Un correo electrónico A cada postor Reiterando El día y Hora del Remate y La Forma de Conectarse por Videoconferencia. Las Garantías Serán Restituidas A quien No se Adjudique El Bien que

se Va A Subastar, El día Lunes Siguiente a la Fecha Fijada para El Remate o El día Habil Siguiente Si Aquel No Lo Fuera, Entre Las 9:00 y 12:00 Horas en La Secretaría del Tribunal. La garantía Presentada por El Ofertante Adjudicatario, se Imputará Como Parte del Precio. El Ejecutante, o en Su Caso El Tercerista de Prelación que Hizo Valer Su Crédito Preferente. Podrán Participar en La Subasta Sin Necesidad de Rendir Caución, y en Caso de Adjudicase El Inmueble con Cargo al Crédito que Cobra en Estos Autos en Un Monto Superior a Éste, Deberá Consignar La Diferencia dentro de Quinto día Habil de Practicada La Liquidación. La Subasta se Realizará Bajo La Modalidad de Videoconferencia en Los Términos que Dispone El Acta Nº 13-2021 de La Excma. Corte Suprema de Fecha 11 de Enero de 2021; "Auto Acordado para Los Remates Judiciales de Bienes Inmuebles Mediante El Uso de Videoconferencia en Tribunales". para Tal Efecto El día y Hora que se Fije para La Subasta, Todos Los Interesados Deberán Conectarse La Siguiente Cuenta Zoom del Tercer Juzgado Civil de Concepción: [Https://Zoom.us/J/93331332143](https://Zoom.us/J/93331332143). Demás Antecedentes en Secretaria de Tribunal.

Remate. Ante El Juez Arbitro Partidor Jorge Caceres Menéndez en Causa Caratulada Castillo con Castillo, El 20 de Diciembre de 2024 a las 18:00 Horas se Licitará en Pública Subasta El Inmueble Ubicado en Calle Lago Villarrica Número 474, que Corresponde al Lote o Sitio Número 253, de La Subdivisión de La Propiedad Ubicada en Avenida Miguel Ignacio Collao Número 725 Antes Denominada Chacra Puchacay, Hoy Población Lagos de Chile, Concepción. El Inmueble Figura Inscrito a fojas 3398, Número 3157 en del Arto 2020 y a fojas 5473, Número 5121 del Arto 2015, Ambas del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Concepción. Mínimo de Posturas \$100.000.000; Caución Interesados Mínimo 10% \$10.000.000 12.00 Hrs día Anterior Vale Vista o Transferencia. se Efectuará Mediante Videoconferencia Plataforma Zoom. Link Conexión: [Https://Us02web.Zoom.us/4/8062605687](https://Us02web.Zoom.us/4/8062605687) ID de Reunión: 806 260 5687. Cód. 1. Demás Antecedentes Pueden Solicitarse a Los Correos Electrónicos Actuarioarbitralaylinschroeder@gmail.com y Caceresmendezjorge@gmail.com. La Aduana.