



Son muchas las obras que estamos delineando y que proyectan una ciudad más amable, moderna y segura”

CAMILO BENAVENTE JIMÉNEZ
 ALCALDE DE CHILLÁN

Estas acciones, priorizadas por el alcalde, cuentan con el respaldo de la encuesta ciudadana realizada por el Plan en 2024”

MIGUEL PINO QUILODRÁN
 SEC. EJECUTIVO PLAN BICENTENARIO CHILLÁN

Ciudad.

FORMAN PARTE DE LAS PROPUESTAS INCLUIDAS EN LA HOJA DE RUTA DEL PLAN BICENTENARIO

Municipio destaca cinco proyectos para el desarrollo urbano de Chillán

Inversiones superarían los \$21.000 millones. Se trata de: la modernización de la plaza de armas, el Parque Schleyer, el mejoramiento del Patio Isabel Riquelme del Mercado, el bulevar de av. Argentina y la piscina temperada del Parque Quilamapu.

LA DISCUSIÓN
 diario@ladiscusion.cl
 FOTOS: LA DISCUSIÓN

La ciudad de Chillán se prepara para recibir importantes inversiones en proyectos que buscan mejorar la calidad de vida de sus habitantes y potenciar su desarrollo. Estas propuestas ciudadanas tienen como objetivo principal brindar más seguridad, accesibilidad y oportunidades para la comunidad.

En esa línea, el municipio identificó cinco proyectos clave: la modernización de la plaza de armas, la construcción del Parque Schleyer, el mejoramiento del Patio Isabel Riquelme del Mercado de Chillán, el bulevar de avenida Argentina y la piscina temperada del Parque Quilamapu.

Los montos involucrados para costear estas inversiones del gobierno comunal superan los \$21.000 millones, cifra que deberá ser actualizada una vez que los diseños sean concluidos y comiencen los trabajos.

Plaza de armas

Una de las iniciativas más destacadas es la modernización de la plaza de armas, importante punto de encuentro de los chillanejos y uno de los sitios más visitados por ser el centro financiero y polo en que se ubican reparticiones estatales y el comercio.

El alcalde Camilo Benavente, destacó que la propuesta diseñada por la



El proyecto Parque Schleyer está en la fase de diseño y ha pasado varias fases de participación ciudadana



Secretaría de Planificación Comunal (Secpla) se encuentra en revisión para conseguir el financiamiento.

El proyecto, que requiere recursos por \$4.363 millones, aproximadamente, considera la ejecución de obras civiles para una intervención de aproximadamente 25.004 metros cuadrados que incluye la renovación de luminarias peatonales, vehiculares y ornamentales, soterramiento de cableado, mejoramiento de áreas vedes y manejo de arbolado, nuevos pavimentos, mobiliario urbano, proyecto de aguas lluvias, construcción de servicios higiénicos y accesibilidad universal.

“Hay que dejar claro que no se van a reducir las áreas verdes ni se piensa reemplazar el estilo colonial de nuestra plaza. La idea es reemplazar la estructura y la superficie ya deteriorada, soterrar más los baños públicos y generar otras intervenciones, como la inclusión de la Catedral dentro de una misma carpeta, así como generar mejores áreas de descanso y crear elementos constructivos que dialoguen mejor con el entorno”, explicó el alcalde.

La propuesta arquitectónica contempla una unidad visual y estructural con las calles Arauco y 18 de septiembre, incluyendo en las obras, por ejemplo, a la Catedral y a los edificios de la Municipalidad y la UBB.

Parque Schleyer

Otro proyecto importante es la construcción del Parque Schleyer, que se ubicará en terrenos donados por Juan Schleyer en 1929 y que la administración Benavente asumió como un compromiso.

El parque, destacó el director de Secpla, Carlos Araya, que está en la fase de diseño y ha pasado varias fases de participación ciudadana, tendrá áreas de reunión, de esparcimiento, deporte y recreación para todas las edades.

La empresa Emmer & Gallardo Arquitectos Consultores, sostuvo Araya, a cargo de diseñar este nuevo espacio urbano donde estuvo la Medialuna, entregó un informe definitivo durante la tercera jornada de participación ciudadana, durante la cual vecinos y vecinas vieron reflejadas peticiones de anteriores reuniones.

El alcalde Benavente indicó que “hemos realizado todos los esfuerzos con el fin de hacer de un sitio despoblado una innovadora área de relax, sosiego y tranquilidad para la comunidad de nuestra ciudad en un lugar que perteneció a don Juan Schleyer y su familia”.

“Este será, sin lugar a dudas, un sitio emblemático y privilegiado en nuestra comuna, pues las personas encontrarán distracción, relax y además, será un espacio de educación ambiental y rescate de especies vegetales, en un ambiente seguro, privilegiado y con acceso universal”, resaltó el alcalde.

Patio Isabel Riquelme

La Municipalidad de Chillán proyecta en breve plazo el mejoramiento para el Patio Isabel Riquelme del Mercado de Chillán, que incluye la construcción de una cubierta metálica y la remodelación de los locales. La inversión asciende a \$3.473 millones.

La iniciativa, destacó el alcalde, “considera recursos del Gobierno Regional, contempla la remodelación de un área de 2.618 m² e implica la reposición y nivelación de pisos, el mejoramiento de las cocineras,



La modernización de la plaza de armas demandará una inversión de \$4.363 millones.

pescadería, lavadero y baños públicos con control de acceso y de la bodega, todo protegido por un techo de 1.922 m², que entregará comodidad, funcionalidad, accesibilidad y una nueva imagen urbana”.

Bulevar Avenida Argentina

Un proyecto que igualmente espera concretar en breve plazo la Municipalidad, destacó Benavente, es una profunda intervención de la Avenida Argentina en toda su extensión.

Esta propuesta, precisó la autoridad, plantea una renovación en 12 cuadras con 23.449 metros cuadrados. En ellas se generarán las condiciones para consolidar un bulevar que promete modernizar y potenciar el llamado “barrio bohemio”.

Para concretar las obras proyectadas por Secpla se requieren unos \$4.459.804.000 que serán entregados por el Gobierno Regional.

“Si hay algo que la ciudad requiere mejorar desde el punto del desarrollo económico, productivo, y también desde el punto de vista gastronómico, es la avenida Argentina”, planteó el jefe comunal.

El plan busca eliminar los problemas de larga data de esa avenida, como los árboles en mal estado, las vías de circulación y generar veredas nuevas, con acceso universal, iluminación peatonal, paisajismo urbano, instalación de quioscos, paraderos

modernos, cicleros y la total remodelación de la platibanda.

“Esta arteria ya hace tiempo se ha convertido en un espacio de un potencial gastronómico, económico y social enorme. Es un hecho, que la avenida Argentina es la calle por la que más locales preguntan para comprar o arrendar, entonces, la plusvalía de las casas que hay alrededor también ha aumentado mucho, aseveró Benavente.

Piscina temperada

Además, resaltó que en terrenos del Parque Recreativo Quilamapu será construida una piscina temperada, la que igualmente requerirá fondos externos dados los montos involucrados.

Carlos Araya, director de Secpla, destacó que el presupuesto final para la construcción de la piscina deberá ser definido justamente a partir del trabajo que realice la empresa aprobada por el Concejo, pero se estima que podría ir desde los \$6 mil millones hasta los \$10 mil millones.

Plan Bicentenario

El alcalde sentenció que “son muchas las obras que estamos delineando desde la Municipalidad y que proyectan una ciudad más amable, moderna y segura para nuestros habitantes y estos cinco proyectos son una muestra de lo que

proponemos para la ciudad junto a la comunidad”.

Miguel Pino Quilodrán, secretario ejecutivo del Plan Bicentenario Chillán 2035, expuso que “los cinco proyectos forman parte de las propuestas incluidas en la hoja de ruta del Plan Bicentenario, destacándose como iniciativas emblemáticas y detonantes. Estas acciones, priorizadas por el alcalde, quien además, preside el Comité Bicentenario Chillán 2035, cuentan con el respaldo de la encuesta ciudadana realizada por el Plan en 2024”.

El arquitecto recalco que “los parques comunitarios reflejan la importancia que la comunidad otorga a los espacios verdes. Asimismo, el ordenamiento urbano, el patrimonio histórico y el desarrollo cultural se posicionan como prioridades clave”.

Finalmente, subrayó que “se espera que estas iniciativas impulsen el desarrollo de la inclusión social, la sustentabilidad urbana, mejoren las condiciones productivas locales y fortalezcan la identidad patrimonial y cultural de nuestra comuna. Complementariamente, como Plan Bicentenario seguimos avanzando en el desarrollo de nuevas iniciativas que promuevan la equidad territorial entre las áreas urbanas y rurales de la comuna, trabajando desde la escala de barrio a la escala metropolitana”.



12

cuadras de avenida Argentina serán intervenidas como parte del proyecto de bulevar, que considera la renovación de 23.449 m², lo que representará una inversión total de \$4.459 millones, financiada por el Gobierno Regional.

REMATE

2° Juzgado Civil de Chillán

Miércoles 15 de enero, 2025 a las 12:00 hrs., en Pasaje Santo Tomás 1569, villa Emmanuel, Chillán, caratulado Fórum Servicios Financieros S.A / Parra, en causa RIT C-4311-2024, Automóvil, marca HONDA, modelo CITY LX 1.5, año 2017, Color PLATEADO PLATA, Placa Patente JBXB.71-4, vehículo a la vista los días LUNES Y MARTES en horario de oficina de 15:00 A 18:00 hrs. Pago transferencia, efectivo o cheque.

Martillera MARIA SILVIA RAMIREZ SILVA
 RNM 1281. FONO 997551147-959973467.
 silvia.340.ramirez@hotmail.com