LUN

Fecha: 30/01/2025 Audiencia: 271.020 Sección: VIVIENDA
Vpe: $4.003.543 Tirada: 91.144 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $4.399.200 Difusión: 91.144
Vpe portada: $4.399.200 Ocupación: 91,01%

El ingreso promedio de estos funcionarios bordea los $650.000 en el Gran Santiago

Revise cuánto ganan los conserjes al mes comuna por comuna

"Cada vez está mejor posicionado el oficio de conserje. Y eso tiene que ver con que las comunidades valoran su desempeño", afirma Rafael Escobar, de Kastor.

El decreto 867 del Ministerio del Interior exige curso básico de seguridad (OS 10) a los conserjes.

RICHARD SALGADO

BANYELIZ MUÑOZ

La tabla que acompaña esta nota muestra el sueldo líquido que reciben al mes los conserjes, según la comuna en que trabajan. La información fue aportada por Comunidad Feliz, plataforma que tiene registrados a cerca de 3.000 condominios en el Gran Santiago, por lo que es solo una muestra de las comunidades que tienen en su software. Su análisis revisó el sueldo de los conserjes contratados, dejando fuera el salario de auxiliares y mayordomos. Tampoco consideró horas extras ni reemplazos.

Los datos aportados dan cuentan que el ingreso de estos trabajadores alcanza los $650.000 mensuales, siendo superior al ingreso mínimo, que desde el primero de enero se fijó en $510.500.

"Contratar a conserjes es muy complejo. Muchos no están dispuestos a ganar el mínimo y tener que estar todas las noches o todo un día dentro de un edificio. Es mucha la pega que deben hacer. Por eso que se paga mucho más del mínimo para que hagan estos turnos", señala David Peña, fundador de este software de administración.

Rafael Escobar, fundador de la plataforma Kastor, que también reúne a un universo cercano a los 3.000 condominios en la Región Metropolitana, cree que esto tiene que ver con hay una mayor valoración de su trabajo en las comunidades.

"Antiguamente, trabajar de conserje no era bien visto. Era como el último escalafón de trabajos, pero hoy eso ha cambiado. Cada vez está mejor posicionado el oficio de conserje. Y eso tiene que ver con que las comunidades valoran su desempeño. Los sueldos están sobre el mínimo y eso está muy en línea con una tendencia que se ha ido dando en el último tiempo", reconoce.

Además, dice que con todos los problemas de delincuencia que hay en el país, muchos trabajadores se han ido capacitando en temas de seguridad, realizando diversos cursos en la materia.

La administradora Carmen Gloria Pérez suma que hoy los conserjes también cuentan con mayor preparación para atender las diversas situaciones que enfrentan los condominios. "Además de los cursos de seguridad, también algunos cuentan con cursos de caldera. Se requiere de personal que sepa cómo reaccionar frente a un problema en la piscina, por ejemplo. Otros hacen labores extras, como supervisión de personal y eso incide en un mayor aumento de sueldo".

Análisis por sectores

El estudio reveló que las remuneraciones más altas se concentran en dos comunas del sector oriente, como lo es Lo Barnechea y Vitacura, con sueldos que llegan a los $765.859 y $761.421, respectivamente.

David Peña menciona que se trata de edificios que priorizan mucho la seguridad de sus recintos, por lo que tienen a mucho personal para cubrir las 24 horas del día, sobre todo a funcionarios capacitados en temas de seguridad (requisito mínimo es el curso OS10 de Carabineros) y eso incide en una mayor remuneración.

Añade que también hay algunas comunidades que tienen a conserjes que llevan varios años trabajando -algunos con una trayectoria de dos o tres décadas- y eso repercute en una mayor valoración a nivel salarial.

"Lo Barnechea y Vitacura son las comunas que más pagan a sus conserjes. Y eso tiene que ver con varios factores. Uno de los más importantes es que se trata de comunidades de mayor estándar y que demandan a personal más capacitado en temas de seguridad y con una buena trayectoria. Y eso implica un mayor salario", indica Escobar.

Por otro lado, como están un poco más alejadas del centro, cree que también las comunidades tienen en cuenta esto y por eso tienden a darles un mayor incentivo económico para llegar hasta ellas, por los costos de traslados que significa moverse diariamente.

"Es muy poco común que los conserjes vivan en esa zona. Hay un costo en los traslados largos, lo cual se va a traducir a que estas comunidades necesitan una mayor renta para atraer y retener a estos trabajadores. Habitualmente, se trata de personas que llevan muchos años en las comunidades. De hecho, es baja la rotación de conserjes", complementa Pérez.

El análisis también da cuenta que las comunas de Pudahuel, Cerrillos, Huechuraba, Maipú y Colina pagan sueldos por encima de los $700.000. "Se trata de condominios grandes y que invierten mucho en seguridad. Hay muchos que contratan a conserjes para que hagan rondas nocturnas, sobre todo en los condominios de casas. Muchos de ellos tienen certificaciones de guardia de seguridad. Por lo que no solo hacen la pega de conserjes, sino también realizan labores de seguridad", expone Peña.

"Huechuraba y Colina tienen muchos condominios de casas. Se trata de viviendas que están valoradas sobre las 5000 UF e incluso mucho más. Y sus mayores salarios podría deberse a la escasez de conserjes. Eso repercute en que las comunidades aumenten la oferta en términos de salario para atraer a personal capacitado", afirma Pérez.

Los salarios de los conserjes por comunas

Comuna	Sueldo promedio
Lo Barnechea	$765.859
Vitacura	$761.421
Pudahuel	$742.739
Cerrillos	$720.151
Huechuraba	$720.100
Maipú	$717.231
Colina	$671.089
Independencia	$658.610
Lampa	$656.946
Macul	$655.797
Peñalolén	$641.635
Providencia	$632.581
Las Condes	$630.798
Buin	$629.838
La Reina	$619.753
Estación Central	$616.780
Ñuñoa	$615.545
La Florida	$604.135
San Bernardo	$594.994
Santiago	$593.482
La Cisterna	$586.650
Recoleta	$574.994
Quilicura	$559.348

Fuente: Comunidad Feliz