

## UNA VISITA, UNA MESA DE TRABAJO Y UNA ADVERTENCIA: GIGANTE BRASILEIRO SOCICAM BUSCA DESTRABAR LITIGIOS EN CHILE POR OPERACIÓN DE TERMINAL DE PUERTO MONTT

Algunos acercamientos dan cuenta de que tras años de litigios, alguna solución podría haber para el gigante brasileño gestor de infraestructura pública de movilidad Socicam, que a través de la sociedad Inmobiliaria Del Pacífico S.A. (IPSA) opera, vía una concesión, el terminal de buses de Puerto

Montt. Se trata de la única operación internacional de este inversor extranjero. El problema se suscita porque tras adjudicarse dicha concesión en 2004, desde 2006 experimentó un congelamiento tarifario. Lo que, a ojos del operador brasileño, le ha generado todos estos años un desbalance entre ingresos y costos y dificultades para cubrir sus costos operativos, si bien ellos han cumplido sus pagos al municipio. Y, de otro lado, desde 2017 enfrentan controversias jurídicas con la Municipalidad de Puerto Montt plasmadas en distintos juicios, por multas y porque se les dictó un decreto alcaldicio que intentó dar término anticipado a la concesión, la que originalmente expira en 2051.

Pero tras una visita a Chile de Rodrigo Fernandes Toledo, director de la División Terminales Sur de Socicam, el mes pasado el nuevo alcalde de Puerto Montt Rodrigo Wainraihgt, subió un posteo en el que dijo haberse reunido con los concesionarios del Terminal de Buses, y haber conversado con Fernandes, informándole de la disposición de la Municipalidad y sus directivos a abrir un diálogo que beneficie a las

partes y a los vecinos. El municipio apuntó eso si a más seguridad en el terminal -más guardias, iluminación, mejor infraestructura- y que trabaje 24/7.

Desde la concesionaria, Rodrigo Fernandes dijo a DF MAS que "la nueva administración del municipio que entró en funciones se ha mostrado dispuesta a trabajar en conjunto con nosotros, encontrándonos actualmente en una mesa de trabajo que busca poner fin a las problemáticas". Sin embargo, el directivo advirtió que si bien han priorizado el diálogo con las autoridades locales para resolver los conflictos de manera consensuada, "también estamos preparados para recurrir a instancias legales en caso de que no se logren acuerdos que respeten las condiciones contractuales". A su parecer las mencionadas multas y decretos son infundados, además de adolecer de distintos vicios de ilegalidad y que la concesión sólo ha estado vigente a partir de una medida precautoria que fue otorgada a su favor. Y sobre el congelamiento por años de los montos de pago por el uso de la losa del terminal, dijo: "este debe ser un caso único en el mundo", generando "una ruptura del equilibrio contractual que se requiere en todo esquema concesional".

Socicam gestiona 25 aeropuertos, tres puertos y 24 terminales de autobuses en Brasil, según sus datos corporativos públicos. En Chile, a través de IPSA ha invertido más de 850.000 UF en la construcción y equipamiento del terminal de buses de Puerto Montt. Y ha realizado un aporte al fisco cercano a 1.300.000 UF en 20 años, dijo.

