

## PRESS CLIPPING REMATES de PROPIEDADES (NACIONAL)

### PROGRAMADOS PARA el JUEVES 13 de MARZO

**Remate Segundo Juzgado Letras Antofagasta.** San Martín 2984 Cuarto Piso Juicio Ejecutivo Rol C-524-2024, "Scotiabank Chile Con Castro", Decreto Remate Jueves 13 de marzo 2025. 12:00 Hrs Mediante Videoconferencia Plataforma Zoom Id <https://Zoom.us/j/7585105148>, Inmueble Ubicado Antofagasta Casa 5 y Estacionamientos 104 y 105 Conjunto Habitacional Araucaria II Con Ingreso Por Hermógenes Alfaro 1268. Dominio Inscrito 4796 N° 5211 Conservador Bienes Raíces Antofagasta Año 2013. Mínimo Subasta \$108.002.303.- Interesados Consignarán Garantía Suficiente Para Participar de Subasta Conforme Bases de Remate, Por Cantidad No Inferior Al 10% Del Mínimo Fijado, Mediante Depósito Judicial. Cupón de Pago

Banco Estado O Vale Vista A Nombre Juzgado En Cuenta Corriente Tribunal (No Transferencia Electrónica) y En Causa Correspondiente, Enviar Copia Comprobante Al Correo Electrónico [JI2\\_Antofagasta@Pjud.Cl](mailto:JI2_Antofagasta@Pjud.Cl) O Copia Vale Vista, Hasta 12:00 Horas día Anterior Remate. Interesados Coordinar Incorporación Al Correo Indicado. En Caso Suspensión Remate Por Motivos Ajenos Al Tribunal, Se Realizará día Siguiente Hábil Misma Hora. Demás Antecedentes Consultar Causa En Página Web <https://OficinaJudicialVirtual.Pjud.Cl>.

**Ante Cuarto Juzgado Letras Antofagasta,** San Martín 2984. Piso 8°, A La Sur, Antofagasta, Autos Rol C-1087-2021, Caratulados "Banco

Estado Con Garcia", Juicio Ejecutivo, Se Rematará 13 Marzo 2025, 11:00 Horas. En Dependencias Tribunal Propiedad Ubicada Comuna Antofagasta Departamento N° 1002, Bodega 34 y Estacionamiento 6 Edificio Martinica, "Condominio Archipiélago Las Antillas Iv", Ingreso Avenida Cerro Paranal 375, Inscrito Fs. 2639, N° 2875. Registro Propiedad Año 2012, Conservador Bienes Raíces Antofagasta. Mínimo Subasta \$106.075.251.- Mas Costas. Precio Pagadero Contado Dentro Cinco Días Hábiles Siguientes Fecha Remate. Adjudicatario Deberá Pagar Ademas Gastos del Juicio. Interesados Deberán Remitir, Conjuntamente Con Datos de Contacto, Copia Legible Comprobante Cupón de Pago O Depósito Judicial A Correo Elec-

tronico: [JI4\\_Antofagasta@Pjud.Cl](mailto:JI4_Antofagasta@Pjud.Cl) O [Jocaranza@Pjud.Cl](mailto:Jocaranza@Pjud.Cl) Hasta Las 12:00 Horas día Hábil Anterior Fecha Fijada Remate. En Caso Vale Vista. Además, Deberá Ser Entregado Físicamente Dependencias Tribunal Con Antelación Remate. Demas Bases y Antecedentes Secretaria Tribunal.

**Tercer Juzgado Civil de La Serena, Rengifo N° 240,** La Serena, Rematará El día 13 de Marzo de 2025; A Las 12:00 Horas, Departamento Número Quinientos Trece, y El Uso y Goce del Estacionamiento Número Trece, Ambos del Edificio Don Benjamín del Conjunto Habitacional Denominado El Mirador de Coquimbo, Ubicado En Calle Juan Antonio Ríos Número Novecientos Catorce, de La

Ciudad y Comuna de Coquimbo. Se Comprenden Todos Los Derechos de Dominio, Uso y Goce que Le Corresponden En El Terreno y Demás Bienes que Se Reputan Comunes. Inscrito A fojas 9836 Número 4812 del Registro de Propiedad del Año 2016, Correspondiente Al Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. Mínimo Para Las Posturas En La Suma de \$35.370.442.- Interesados Deberán Acompañar Vale Vista del Banco Estado de Chile A La Orden del Tribunal Por El Equivalente Al 10% del Mínimo. No Se Admitirá Como Postores A Las Personas que Figuren En El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos Precio Pagadero Al Contado Dentro de Quinto día Hábil Siguiendo A La Subasta, Demás Antecedentes En Bases de Remate y Los Autos Rol C-2840-2024, Caratulados "Banco de Chile Con Alarcón". Secretaria.

**En Causa Rol N.º C-2248-2023, Caratulada** "Banco del Estado de Chile Con Fabiola Raquel Brito Correa y Mauricio Espinoza Teare", Seguida Ante El Tercer Juzgado de Letras de La Serena, Ubicado En Calle Rengifo N.º 240, La Serena, Se Designó El día 13 de Marzo de 2025, A Las 11:00 Horas, Para Remate del Inmueble Pertenciente Por Partes Iguales A Fabiola Raquel Brito Correa y Mauricio Espinoza Teare, Individualizado Como Lote N.º 23 y Una 34 Ava Parte del Lote Denominado Bienes Comunes, Resultante de La Subdivision de La Parcela N.º 347, Colonia Denominada Pampa Alta Comuna de La Serena, Rol de Avalúo N.º 2668- 23, Encontrándose Inscrito A Nombre de Los Demandados Fabiola Raquel Brito Correa y Mauricio Guillermo Espinoza Teare A fojas 2304 N.º 1690 del Registro de Propiedad del Año 2014 del Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Los Derechos de Los Dos Demandados Sobre El Inmueble Fueron Fijados Pericialmente En La Suma de Uf 7.864,70.- Cada Derecho, Siendo La Tasación Final de La Propiedad (100%): La Cantidad de U.F. 15.729,39 que Equivale A Modo Ilustrativo A La Suma de \$596.882.756.- El Mínimo de La Subasta de La Propiedad Será La Suma de \$596.882.756.- Asimismo Se Rematarán Los Derechos de Aguas de Aprovechamiento de Aguas Pertencientes A Fabiola Raquel Brito Correa y Mauricio Espinoza Teare y que Sirven Para Regar El Inmueble, Consistentes En Derechos de Aprovechamiento de Aguas Consistente En El Uso de 0,266 Acciones de Agua del Canal Bellavista y de 1/34 Ava Parte del Derecho de Aprovechamiento de Agua, que Utiliza Para Su Regadío El Lote Denominado "Bienes Comunes", Consistente En El Uso de 0,286 Acciones de Agua del Canal Bellavista que Se Encuentran Inscritos A fojas 61 Número 48 del Registro de Propiedad de Aguas del Conservador de Bienes Raíces de Vicuña y Paihuano Correspondiente Al Año 2019. El Perito Ha Fijado Como Valor de Tasación de Los Derechos de Aguas de Los Demandados El Siguiendo: Total Tasación 50% Derechos Aprovechamiento de Aguas Uf 43,36.- O \$ 1.645.380.- Esto Es que Por El 100% de Los Derechos Corresponde A Uf 86,72 que Equivale A Modo Ilustrativo Al día 11/10/2024 A La Suma de \$ 3.290.760.- El Mínimo de La Subasta de Ambos Derechos de Aguas Será de \$ 3.290.760.- El Valor

de Adjudicación Deberá Pagarse Íntegramente y Al Contado A Más Tardar Dentro de Los Cinco Días Siguiendo A La Subasta, Mediante Consignación En La Cuenta Corriente del Tribunal A Su Orden. Los Postores Para Tomar Parte del Remate Deberán Rendir Caucción Equivalente Al 10% del Mínimo Para Las Posturas Mediante En Vale Vista del Banco del Estado de Chile A La Orden del Tribunal Endosado A Favor de Este. Mayores Antecedentes Secretaría del Tribunal. Erick Barrios Riquelme Secretario Subrogante Veintinueve de Enero de Dos Mil Veinticinco.

**Remate: Ante Primer Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1.409, Santiago, día 13 de Marzo de 2025, A Las 14:50 Horas, Se Rematará Mediante Video Conferencia, Vía Plataforma Zoom, Link En Resolución de Folio 84 del Cuaderno de Apremio, <https://zoom.us/j/7903673329> / Id Reunión: 7903673329, Separadamente En Dos Lotes Los Siguientes Inmuebles: Lote Uno: Inmueble Correspondiente Al Departamento Número Doscientos Siete del Segundo Piso, del Edificio Montau, Con Acceso Por Calle Montau Número Mil Quinientos Nueve, Comuna de Independencia, Región Metropolitana, y Además de Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno. Inscrito A Nombre de Eliseo Fajardo A fojas 94535 N.º 133795 del Registro de Propiedad del Año 2018 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Para Las Posturas 1.660 Unidades de Fomento Según El Valor de Dicha Unidad Al día del Remate. Lote Dos: Inmueble Correspondiente Al Departamento Quinientos Dos, Quinto Piso, El Estacionamiento Ochenta y Siete, Nivel Menos Uno, El Estacionamiento Ochenta y Ocho, Nivel Menos Uno y La Bodega Sesenta y Tres, Nivel Menos Uno, Todos del Edificio Almirante Lynch Ubicado En Avenida Brasil N.º 1538, Comuna de Valparaíso, y Los Derechos Proporcionales En Los Bienes Comunes. Inscritos A Nombre de Eliseo Fajardo, El Departamento 502 A fojas 4152 Vuelta N.º 6799; El Estacionamiento 87 A fojas 4153 Vuelta N.º 6800, El Estacionamiento 88 A fojas 4154 Vuelta N.º 6801 y La Bodega 63 A fojas 4155 Vuelta N.º 6802, Todos del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Valparaíso Correspondiente Al Año 2013. Mínimo Para Las Posturas 3.950 Unidades de Fomento Según El Valor de Dicha Unidad Al día del Remate. Toda Persona que Tenga Intención de Participar Como Postor En La Subasta, Deberá Contar Con Los Medios Tecnológicos y de Conexión Necesaria Para Participar, Debiendo Señalar En Forma Clara Un Correo Electrónico y Un Número de Teléfono de Contacto. Cada Postor, Para Participar En La Subasta Deber Constituir Garantía Suficiente Al Menos Por El 10% del Precio Mínimo A Través de Vale Vista A Nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N.º 60.306.001-6, El Cual Deber Ser Entregado A Más Tardar A Las 14:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, Siendo Carga de Cada Interesado Dar Estricto Cumplimiento A Lo Dispuesto En El Artículo 6 del Auto Acordado 263-2021 de La Excm. Corte Suprema. El Adjudicatario**

Deberá Consignar El Saldo del Precio de La Subasta Dentro de Quinto día Hábil En La Cuenta Corriente del Tribunal 9733 del Banco Estado, Mediante La Autorización del Cupón de Pago que Se Encuentra En La Página del Poder Judicial [www.poderjudicial.cl](http://www.poderjudicial.cl). Demás Antecedentes y Bases En Autos Ejecutivos Caratulados Scotiabank Chile Con Fajardo Rol C-8743-2023. Secretario.

**El 2º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, Piso 16, Subastará Por Videoconferencia En Plataforma Zoom, 13 de Marzo de 2025, 12:00 Horas, Propiedad que Corresponde A La Oficina N.º 810 del Edificio B y del Estacionamiento N.º 413 del Cuarto Subterráneo, Ambos del Condominio Edificio Pro Office, Con Acceso Principal Por Avenida Apoquindo N.º 7935, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, de Acuerdo Al Plano Archivado Con El Número 4933, 4933 Guion A A La L; y Demás de Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, que Corresponde Al Denominado Lote Uno A Uno Resultante del Plano de Fusión Respectivo, Inscrito A Fs. 77757 N.º 11511 del Registro de Propiedad Año 2016, Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Posturas Uf 2.421,05, Más \$1.082.800, Por Costas, Pagadero Contado Dentro de 5º día Hábil de Efectuado El Remate, Según Bases del Remate. Para Participar En La Subasta, Todo Postor, A Excepción del Ejecutante, Deberán Rendir La Garantía Para Participar En La Subasta, Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado, Mediante Vale Vista Bancario A La Orden del Tribunal, Tomado Por La Persona que Comparecerá A La Subasta, O Por El Representante Legal, En Caso de que Esta Fuera Persona Jurídica, Garantía que Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva En La Forma Legal. Los Interesados Deberán Presentar El Vale Vista En Dependencias del Tribunal, El día Hábil Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate, Entre Las 12:00 y 14:00 Horas, Debiendo Entregar Copia de Su Carnet de Identidad, Además de Señalar El Nombre Completo del Postor, Su Mail y Teléfono, A Fin de Coordinar Su Participación Vía Correo Electrónico y Recibir El Link Con La Invitación del Remate A Efectuarse Por Videoconferencia A Través de La Plataforma Zoom. El Postor que Se Adjudique Para Un Tercero, A Fin de Entender Sería Su Postura, Deberá Presentar Ante El Juez Los Documentos Suficientes A Fin de Acreditar La Individualización Completa de Aquél Por El que Actúa (Nombre y Rut de La Persona Natural O Jurídica) Al Término de La Subasta. Demás Bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo, Banco Security Con Henríquez Morales, Michelle Stella, Rol C-836-2018. El Secretario.**

**9º Juzgado Civil de Santiago. Rol C-15174-2023, En Autos Caratulados "Comercial Tangerine S.A./Inversiones R y R Spa", Decreta La Realización de Subasta Para El día 13 de Marzo de 2025 A Las 12:00 Horas, La Subasta Se Llevará A Efecto Mediante La Plataforma Zoom, Utilizando Para Ello El Siguiendo Enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzwbjzwm0z09> Id**

de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295, Siendo Carga de Las Partes y Postores El Tener Los Elementos Tecnológicos y de Conexión. El Inmueble que Saldrá A Remate Se Encuentra Ubicada En Pedro de Oña N.º 68 Comuna de Ñuñoa Región Metropolitana que Deslinda: Norte En Quince Metros Más O Menos Con Propiedad Número Sesenta Antes de Don Luis Marchesani Después Señor Raúl Bordalí Hoy del Señor Juan Herceg; Sur En Quince Metros Más O Menos Con Propiedad Número Setenta Ante de Don Luis N. Vargas Después de Doña Laura González Hoy del Señor Carvallone; Oriente En Siete Metros Más O Menos Con Propiedad El Señor Carvallone Antes Estación Ñuñoa de Los Ferrocarriles del Estado; Poniente En Siete Metros Más O Menos Con Calle Pedro de Oña.- que Se Encuentra Inscrita A Nombre del Ejecutado La Sociedad Inversiones R y R Limitada A fojas 41.852 N.º 36550 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente Al Año 2004. El Inmueble Se Rematará Como Especie O Cuerpo Cierto En El Estado Material y Jurídico En que Se Encuentren El día de La Subasta El que Se Entenderá Conocido Por El Adquirente Con Todos Sus Usos Mejoras Costumbres y Servidumbres. El Mínimo Para La Postura Será La Suma de \$78.716.061 que Corresponde Al Avalúo. El Precio de La Subasta Deberá Ser Consignado En La Cuenta Corriente del Tribunal Dentro del Plazo de Quinto día Hábil Contados Desde La Fecha de La Subasta Lo que Se Deberá Hacer Constatar En El Juicio Mediante Presentación Escrita Ingresada Por Medio de La Oficina Judicial Virtual. Todo Postor Interesado En La Subasta Salvo Ejecutante Deberá Constituir Garantía de Seriedad Suficiente Mediante La Entrega de Un Vale Vista A La Orden del Tribunal Por La Suma de Dinero Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado Para La Subasta Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución de Acuerdo A Las Bases Respectivas. La Transferencia Directa de Fondos A La Cuenta Corriente del Tribunal No Es Una Forma Válida de Constituir La Garantía de Seriedad que Se Requiere Para Poder Participar del Remate.-

**9º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 3º Piso, Comuna de Santiago. Se Rematará Mediante Video Conferencia, Vía Plataforma Zoom, Siendo Este El Segundo Llamado A Remate, 13 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas. Departamento N.º 1.206, del Duodécimo Piso del Edificio Isidora Centro, Ubicado En Calle Lord Cochrane N.º 309, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. Mínimo Subasta Será \$56.297.151.- Correspondiente A Los 2/3 de La Tasación del Inmueble, Según Avalúo Fiscal. La Propiedad Se Encuentra Inscrita A fojas 63.276 Número 64.267 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2003. Requisitos, Todo Postor Deberá Entregar Materialmente El Vale Vista A La Orden A Fin de Rendir Caucción del 10% del Mínimo, El día Inmediatamente Anterior A Subasta Entre Las 11:00 y 12:00 Horas En Tribunal, Acompañando Además Copia de Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Se Tratare de Una Persona Jurídica, Copia En Cual Deberá Señalarse En**



Forma Clara Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número de Teléfono. El Saldo de Precio Deberá Pagarse Dentro de Quinto día Hábil de Efectuado El Remate Deber Pagarse Mediante Cupón de Pago Disponible En La Página Web del Poder Judicial. Será Carga Interesados Disponer de Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesarios Para Participar. <https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09> Id de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295 Bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo "Scotiabank Con González" Rol: C-13768-2024. Secretaría.

**9º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos** 1409, Piso 3, Se Rematará Por La Plataforma Virtual Zoom, El 13 de Marzo de 2025, A Las 12:00 Horas, El Inmueble Rural, Ubicado En Queilen, Comuna de Queilen, Provincia de Chiloé, Región de Los Lagos, Signado Como Lote Cuatro, En Su Respectivo Plano de Subdivisión Aprobado Por El Servicio Agrícola y Ganadero, Cuya Copia Junto A Los Demás Documentos Relativos A La Subdivisión Se Encuentran Agregados Al Final del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro, del

Año 2020, Desde El N° 3.176 Al N° 3.179, que Tiene Una Superficie de 1,00 Hectáreas. El Inmueble Se Encuentra Inscrito A fojas 42 N° 39 del Año 2022 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Castro. El Mínimo Para Comenzar Las Posturas Será La Suma de \$ 2.235.580.-. Los Participantes Deberán Contar Con Un Computador O Teléfono Con Conexión A Internet, Con Cámara y Micrófono. Para Participar En La Subasta, Todo Postor, Deberá Rendir Caucción Acompañando Un Vale Vista Endosable y Tomado A La Orden del Noveno Juzgado Civil de Santiago, Por El 10% del Mínimo Para Iniciar Las Posturas, y Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva En La Forma Legal. Todo Postor Interesado, Deberá Entregar Materialmente El Vale Vista Respectivo El día Inmediatamente Anterior A La Subasta Entre Las 11:00 y Las 12:00 Horas En El Tribunal, Ubicado En Calle Huérfanos N° 1.409, Piso 3, Acompañando Además Copia de La Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Se Tratare de Una Persona Jurídica, Copia En La Cual Deberá Señalarse En Forma Clara El Rol de La Causa, Correo Electrónico y Número de Teléfono. El Saldo de Precio Debe-

rá Pagarse Mediante Cupón de Pago Disponible En La Página Web del Poder Judicial. A Los Postores que No Se Adjudiquen El Inmueble Se Les Devolverá Su Respectiva Documentación En El Tribunal El día Inmediatamente Siguiente A La Fecha de La Subasta, Entre Las 11:00 y Las 12:00 Horas. Para Efectos de Comparecencia, Las Partes Deberán Ingresar En El día y Hora Señalada Con A Lo Menos 5 Minutos de Antelación Al Inicio de La Subasta Para El Protocolo de Identificación, Al Siguiente Enlace: <https://Zoom.us/j/6413248095?pwd=Bthmefc4vly1wmlhcxzbejzwmct0zz09> Id de Reunión: 641 324 8095 Código de Acceso: 757295. Demás Bases y Antecedentes: Juicio Ejecutivo Banco Santander- Chile/ Pulgar, C-3427-2023. Secretaría.

**Remate: 10º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos** 1409, Piso 3, Rematará Por Videoconferencia Mediante Plataforma Zoom El día 13 de marzo de 2025, 13:00 Horas, El Departamento N° 11, del Edificio Construido En Lote Siete Con Frente A Calle Número Dos, El Cristal N° 10.222, Comuna La Florida, Región Metropolitana, Rol de Avalúo 2958-28, Inscrito A fojas 65.079 N° 94.618.- del

Año 2019, del Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo Subasta: \$ 38.035.678. El Precio Se Pagará de Contado, Dentro 5º día Hábil Desde Fecha Remate. Todo Postor, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Para Tener Derecho A Participar En La Subasta Debe Acompañar Materialmente Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal Equivalente Al 10% del Precio Mínimo, Para Lo Cual Deberán Asistir El día Hábil (Lunes A Viernes), Inmediatamente Anterior A La Subasta Entre Las 09:00 y Las 12:00 Horas En El Tribunal, Ubicado En Calle Huérfanos 1409, Piso 3, Acompañando Además Copia de La Cédula de Identidad del Postor y del Representante Legal, Si Fuera Persona Jurídica, Copia En La Cual Deberá Señalar En Forma Clara Un Correo Electrónico y Un Número de Teléfono Para Mejor Comunicación Con El Tribunal.- Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado y No Contar Con Inscripción Vigente En El Registro Nacional En Calidad de Deudor de Alimentos, de Conformidad A Lo Dispuesto En El Artículo 29 Inciso 5º de La Ley 21.389. La Videoconferencia Mediante Plataforma Zoom Se Realizará A Través del Enlace <https://Zoom.us/j/96105582697> Id de Reunión: 961 0558 2697. Bases y Demás Antecedentes, Causa Rol: C-5127-2023 'Inversiones Todopro Limitada Con Comercializadora Agrícola German Alberto Zúñiga Cornejo E.I.R.L', Ejecutivo. El secretario.

**En Juicio Ejecutivo Obligación de Dar** 'Me Ingenieros y Construcción Spa / Inmobiliaria G&A Spa', Rol C-27856-2017, del 14º Juzgado Civil de Santiago, Calle Huérfanos N° 1409, 4º Piso, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, El día 13 de Marzo de 2025, A Las 11:00 Horas, Se Llevará A Efecto de Manera Presencial, Por Cuarta Vez, El Remate del Inmueble Ubicado En Calle Villaseca N° 786, Comuna de Ñuñoa, Región Metropolitana, Rol de Avalúo Fiscal N° 1029-14, Ñuñoa, Donde Existe Un Edificio de 5 Pisos, Con Departamentos En Construcción Avanzada, Obras Paralizadas, Estacionamientos Subterráneos, que Será Rematado Como Un Solo Lote, O Una Sola Unidad, Por No Poseer Recepción Final, de Manera Presencial. La Propiedad Se Encuentra Inscrita A fojas 28053, N° 42208, Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2014, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Posturas \$ 1.100.000.000. El Precio del Remate Se Pagará Dentro de Tercer día Hábil Contados Desde La Fecha del Remate, Mediante Consignación En La Cuenta Corriente del Tribunal. Los Interesados Deben Presentar Vale Vista Endosable, Por Un Monto Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado Para El Remate, En Dependencias del Tribunal Previo Al Remate. Las Pujas Serán de \$300.000. El Ejecutante No Requerirá Caucción Previa Para Hacer Posturas. El Acta de Remate Deberá Ser Firmada Por El Adjudicatario El Mismo día de Efectuado El Remate. Demás Condiciones y Bases de Remate Deben Ser Consultadas En La Causa Rol C-27.856-2017, del 14º Juzgado Civil de Santiago, Así Fue Ordenado Por Resolución de Fecha 14 de febrero 2025.

**Remate: Décimo Sexto Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos N° 1409, Piso 4, Santiago. Se Rematarán En Dos Audiencias Separadas, Mediante Videoconferencia, A Través de La Plataforma Zoom El 13 de Marzo de 2025 A Las 10:45 Horas, La Propiedad Consistente En Los Estacionamientos Simples Asignados Con Los Números Trescientos Cinco y Trescientos Veintiuno, del Estacionamiento Doble Signado Con El Número Trescientos Treinta y Cuatro Ab y de La Bodega Signada Con El Número Trescientos Quince, Todos Edificio Patio Mayor Trescientos Uno, Ubicado En Avenida Santa Clara Número Trescientos Uno, Ciudad Empresarial, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Además de Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, de Propiedad del Ejecutado Inscrito A fojas 18132 Número 26014 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de La Subasta Asciende A La Suma de \$ 26.203.324.- y El 13 de marzo de 2025 A Las 11:00 Horas, La Propiedad Consistente En La Oficina Número Siete Mil Ochocientos Cuatro, del Edificio Patio Mayor Trescientos Uno, Ubicado En Avenida Santa Clara Número Trescientos Uno, Ciudad Empresarial, Comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, Además de Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirentes En Los Bienes Comunes Entre Los Cuales Se Encuentra El Terreno, de Propiedad del Ejecutado Inscrito A fojas 18131 Número 26013 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de La Subasta Asciende A La Suma de \$ 118.951.106.- Toda Persona que Desea Participar En La Subasta Deberá Rendir Caución que No Podrá Ser Inferior Al 10% del Mínimo Fijado Para El Remate, Mediante Vale Vista Tomado En Cualquier Banco de La Plaza, A La Orden del Tribunal, Con Indicación del Tomador Para Facilitar Su Devolución. El Vale Vista Deberá Ser Presentado En La Secretaría del Tribunal El día Precedente A La Fecha Fijada Para La Realización de La Subasta, Entre Las 11:00 y 12:00 Horas. No Se Admitirán Vales Vista Fuera del Horario Señalado. Al Momento de Presentar El Vale Vista, El Postor Deberá Informar Un Correo Electrónico y Un Número Telefónico Válido A Través de Un Acta Predeterminada que Será Suscrita Por El Postor E Incorporada A La Carpeta Electrónica Por El ministro de Fe Juntamente Con Una Copia del Vale Vista. Remate Se Realizará Vía Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo y Conexión A Internet. Bases de Remate y Mayores Antecedentes En Causa Rol C-6384-2022. Caratulos Banco de Chile/ South Smart Spa. Ejecutivo. Secretaria (S).

**Ante 17º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, 5º Piso, Subastará El 13 de Marzo de 2025 A Las 10:30 Horas, de Forma Presencial En Dependencias del Tribunal, El Inmueble Ubicado En Avenida Presidente Gabriel González Videla Número Dos Mil Doscientos Veintidós, que Co-

responde Al Lote Número Ochenta y Dos, Manzana G, Segunda Etapa, del Conjunto Ciudad Jardín Ocho, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, Inscrito A fojas 11615, Número 16859, del Registro de Propiedad del Conservador Bienes Raíces de Santiago, Año 2019. Mínimo Posturas 1547,68 U.F. Precio Remate Pago Contado Dentro de 5º día Hábil. Todo Subastador Interesado En Participar En La Subasta, Debe Rendir Caución Equivalente Al 10% del Mínimo Fijado Para El Remate, Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal. El Vale Vista Deberá Entregarse Presencialmente A La Señora Secretaria del Tribunal, A Más Tardar A Las 12:00 Horas del día Anterior Al Fijado Para El Remate, y Enviar, En El Mismo Plazo, Un Correo Electrónico A Jcsantiago017\_Remates@Pjud.Cl, Indicando En El Asunto Remate Rol C-15118-2022, Señalando Sus Datos Personales, Adjuntando Comprobante Legible de La Garantía, Cédula de Identidad Por Ambos Lados, Correo Electrónico y Un Número de Contacto. Además, Deberán Contar Con El Correspondiente Certificado Emitido Por El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos A Fin de Dar Cumplimiento A Lo Dispuesto Por El Inciso 5º del Artículo 29 de La Ley 21.389, Bajo Apercibimiento de No Ser Admitido Para Participar En El Remate Como Postor, Bases y Antecedentes Juicio Ejecutivo Banco del Estado de Chile Con Balu Eventos, Producciones y Capacitación Spa, Rol C-15118-2022. Secretario.

**Remate: 17º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 5, El 13 de Marzo de 2025 A Las 10:30 Horas, Se Rematará Presencialmente En Las Dependencias del Tribunal, Inmueble Ubicado En Calle Avenida El Rosal Número Seis Mil Ciento Sesenta y Nueve, que Corresponde A La Vivienda Número Nueve, de La Manzana A, del Conjunto Habitacional Denominado El Rosal de Vespucio, Primera Etapa, Comuna de Maipú, Región Metropolitana. Inscrita A Nombre del Demandado A Fs. 42226 N° 67523 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente Al Año 2007. Mínimo Subasta \$136.159.073, Pagaderos Dentro de Cinco Días Hábiles Efectuado Remate. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate, Debidamente Habilitada Con Anterioridad A La Fecha Fijada Para El Remate. Los Interesados Deberán Constituir Garantía Suficiente Para Participar En El Remate Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, que Deberá Entregarse A La Sra. Oficial Primero, y Enviar Un Correo Electrónico A Jcsantiago017\_Remates@Pjud.Cl, Indicando En El Asunto Remate Rol C-17729-2017, Señalando Sus Datos Personales, Adjuntando Comprobante Legible de La Garantía y de Cédula de Identidad, Correo Electrónico y Un Número Telefónico de Contacto, Antes de Las 12:00 Horas del día Anterior Al Fijado Para El Remate. Demás Bases y Antecedentes, Autos Rol C-17729-2017, Caratulos Banco de Chile Con Marín Sandoval. Ejecutivo. Secretario/A.

**Remate. 18º Juzgado Civil de Santiago,** Calle Huérfanos 1409, Piso 18, Santiago, Rol Número C-27785-2018, En Autos Caratulos

Alza Ruedas Spa Con Carrasco Sobre Demanda de Término de Contrato de Arrendamiento, Restitución del Bien Arrendado y Cobro de Rentas Por Incumplimiento Contractual Más Indemnización de Perjuicios, Se Rematará El 13 de Marzo de 2025 A Las 9:30 Horas Mediante Plataforma Zoom Un Inmueble, Considerándolo Especie O Cuerpo Cierto, Consistente En Una Casa Ubicada En Pasaje Creta N°578, que Corresponde Al Sitio N°9 del Lote C del Plano de Subdivisión del Conjunto Marathon, Comuna de Macul, Región Metropolitana, Inscrita A fojas 18657 N° 16115, del Año 2003, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de Postura \$43.256.211.- Para Tener Derecho A Realizar Posturas En La Subasta, Los Interesados Deberán Presentar Vale Vista A La Orden del 18º Juzgado Civil de Santiago Por El Equivalente Al 10% del Mínimo de La Subasta, Suma que Se Perderá En Caso de que Este No Firmare La Escritura de Venta Definitiva En El Plazo de 30 Días Contados Desde La Ejecutoriedad de La Resolución que Ordena Extenderla, O No Pague El Precio Dentro del Plazo Señalado En La Cláusula Cuarta de Las Presentes Bases Para El Remate. Bases y Antecedentes En Autos Rol Número C-27785-2018, En Autos Caratulos Alza Ruedas Spa. Con Carrasco. Se Ordenó Publicar En El Diario El Mercurio.

**Ante Vigésimo Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 5, Se Rematará El día 13 de marzo de 2025 A Las 12:00 Horas La Propiedad Consistente En Departamento Número 1616, Ubicado En El Décimo Sexto Piso, del Conjunto Habitacional Denominado Edificio Novo Con Ingreso Por Calle Santa Petronila Número 38, Comuna de Estación Central, Región Metropolitana, Inscrito A fojas 34664 N° 50326 del Año 2019 En El Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Subasta \$30.556.625.- En El Estado Material y Jurídico En que Se Encuentra. I) Para Participar En La Subasta, Todo Postor, A Excepción del Ejecutante, Deberá Rendir Caución Acompañando Un Vale Vista Endosable y Tomado A La Orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, Por El 10% del Mínimo Para Iniciar Las Posturas, y Se Imputará Al Precio del Remate, O Se Hará Efectiva En La Forma Legal. Dicho Vale Vista Debe Ser Acompañado Materialmente Al Tribunal En Horario de Atención de Público Al Menos Un día Hábil Anterior A La Realización de La Subasta; II) La Subasta Se Llevará A Cabo Vía Remota, Vía Zoom. Para El Efecto de Su Comparecencia, Las Partes Deberán Ingresar El día y Hora Señalada, Al Siguiente Enlace En La Plataforma Indicada: <https://Zoom.us/j/93040742307>; III) En Estricto Cumplimiento A Lo Ordenado En El Inciso Quinto del Artículo 29 de La Ley 21389, No Se Admitir A Participar Como Postores A Personas que Se Encuentren Con Inscripción Vigente En El Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, Cuestión que El Tribunal Verificará de Forma Previa A Hacer La Calificación de La Seriedad de La Garantía de Propuesta y Tampoco Procederá En Este Caso La Extensión de Escritura Pública Correspondiente. Asimismo, Sobre La Garantía de Seriedad Mediante Vale Vista, Previamente A Proceder A Su

Devolución, Se Consultará En El Registro de Deudores de Alimentos, y de Tener Inscripción Vigente, Se Dispondrá Su Devolución, Con Dedución del Monto Adeudado Por Pensión Alimenticia, El que Será Retenido y Pagado A Su Alimentario. Mayores Antecedentes Autos Rol C-13618-2024, Caratulos Btg Pactual Financiamiento Con garantías Inmobiliarias Fondo de inversión S.A./Silva, Expediente Electrónico, Juicio Ejecutivo. Secretaria.

**Remate. Ante 21º Juzgado Civil Santiago,** Ubicado En Huérfanos 1409, 5º Piso, Se Rematará día 13 de Marzo de 2025 A Las 13:30 Horas En Forma Presencial En Dependencias del Tribunal, Inmueble Ubicado En Pasaje Matías Número Mil Doscientos Sesenta y Uno, que Corresponde Al Lote Número Cuarenta, de La Manzana B, del Plano del Loteo Respectivo, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, El Dominio Se Encuentra Inscrito A fojas 67155, N° 96308 del Registro de Propiedad del Año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El Mínimo Para Las Posturas Será La Suma de \$ 45.993.830.-. Pago Al Contado. Todo Postor, Con Excepción de La Parte Ejecutante y El Acreedor Hipotecario Si Los Hubiere, Para Tener Derecho A Participar En La Subasta Deberá Acompañar Materialmente Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal Equivalente Al 20% del Precio Mínimo, Para Lo Cual Deberá Asistir A Las Dependencias del Tribunal Los Días Martes y Jueves, Anterior A La Realización de La Subasta, Según Correspondiere, Entre Las 10:00 y Las 12:00 Horas, Ubicado En Calle Huérfanos 1409, Piso 5, Acompañando Además Copia de La Cedula de Identidad del Postor y del Representante Legal Si Fuera Persona Jurídica, Copia En La Cual Deberá Señalar En Forma Clara Un Correo Electrónico y Un Número de Teléfono Para Mejor Comunicación Con El Tribunal. El Saldo del Precio Deberá Ser Consignado Dentro de Quinto día Hábil En La Cuenta Corriente del Tribunal N° 163503 del Banco Estado, Y/O Mediante Transferencia Electrónica A La Misma Cuenta, Debiendo En Ambos Casos Darse Cuenta de Ello Al Tribunal Por Escrito Al día Hábil Siguiente de Efectuada La Consignación. Bases y Demás Antecedentes Autos Rol C-2106-2021, Juicio Ejecutivo, Caratulado Banco del Estado Con Ibarra Herrera. Secretario(A).

**23º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, Santiago, El 13 de Marzo de 2025, A Las 12:30 Horas Se Subastará Mediante Videoconferencia En La Plataforma Zoom, El Inmueble de Calle Doctor Ramón Goroño León N° 3216, Sitio N° 304 de La Manzana 9, del Conjunto Habitacional Altos de Mirador, Segunda Etapa, de La Ciudad y Comuna de Coquimbo. Inscrito A Nombre de La Demandada Paulina Andrea Opazo Roa, A fojas 2516 Número 1294 del Registro de Propiedad del Año 2017, del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo. Mínimo Para Las Posturas Uf 1.484,2044, En Su Equivalente En Pesos A La Fecha de La Subasta, Más Las \$ 569.300 Por Concepto de Costas. Se Dará Estricto Cumplimiento Al Art 29 de La Ley 21389, Interesados Rendir Garantía Equivalente Al 10% del Precio Mínimo, Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal Judicial Con Indicación



del Tomador. Los Interesados Deberán Presentar El Vale Vista El día Lunes 10 de Marzo de 2025 Entre Las 9:00 y 12:00 Horas Con Copia Simple de Su Cedula de Identidad Con Indicando Rol, Monto y Numero E Vale Vista, Individualización del Postor, Mail y Teléfono Al que Se Enviara Invitación Para La Subasta. Protocolo de Remates Ingresar Al Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgysr311qehlchegreh9pqpeftuujo80uoq4vgcjdu/Edit?Usp=Sharing>. Bases y Antecedentes En Expediente 'Securizadora Con Opazo'. Rol C-6690-2023.Secretario.

**Remate Causa C-6.337-2022, "Comunidad de Edificios Torres de Tajamar Con Inmobiliaria Santa Fe Sa".** Remate Vigésimo Tercer Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 7º Piso, 13 de Marzo de 2025, 13:30 Horas, Se Rematará, Mediante Videoconferencia A Través de La Plataforma Zoom, Propiedad Consistente En El Local 38 del Primer Piso de La Torre B, del Edificio Ubicado En Avenida Providencia O Costanera y Las Calles Miguel Claro y Román Díaz, Comuna de Providencia, Región Metropolitana; y Demás de Derechos En Proporción Al Valor de Lo Adquirido En Unión de Los Otros Adquirientes En Los Bienes Comunes. El Inmueble Se Encuentra Inscrito A fojas 34.832, Nº 50.110, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago del Año 2017. Mínimo Posturas \$62.701.831. Todo Postor Interesado Debe Rendir Caucción Por El 10% del Mínimo Fijado Mediante Vale Vista A Orden del Tribunal Con Indicación del Tomador. El Vale Vista Deberá Ser Entregado Al Tribunal El día Lunes 10 de Marzo del Corriente, Entre Las 9:00 y Las 11: Horas, Con Un Escrito Simple que Indique Rol de La Causa En que Se Efectuar El Remate, Monto y Número de Vale Vista, Individualización El Postor, Correo Electrónico y Teléfono Al que Se Enviar La Invitación Para Acceder A La Subasta. El Protocolo de Remates Se Explica En El Siguiente Enlace: <https://Docs.Google.Com/Document/D/1bgysr311qehlchegreh9pqpeftuujo80uoq4vgcjdu/Edit?Usp=Sharing>. Es Carga de Las Partes E Interesados Tener Medios Tecnológicos y de Conexión, y Requiere de Computador O Teléfono Con Cámara, Micrófono y Conexión A Internet. Los Participantes de La Subasta Deberán Tener Activa Clave Única del Estado O Firma Electrónica Avanzada. El Saldo de Precio de La Subasta Deber Ser Consignado En La Cuenta Corriente del Tribunal Dentro de Quinto Hábil de Realizada La Subasta. Demás Bases, Modificaciones y Antecedentes, Constan En Causa Rol C-6.337-2022, "Comunidad de Edificios Torres de Tajamar Con Inmobiliaria Santa Fe Sa". El Secretario.

**Remate: 25º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 11, Rematará El día 13 de Marzo de 2025, 15:20 Horas, La Audiencia Se Llevará A Efecto A Través de Videoconferencia A Realizarse Por Intermedio de La Plataforma Zoom, de Conformidad A Las Bases de Remate Aprobadas A Folio 12. El Inmueble que Se Rematará Es La Propiedad del Ejecutado Iván Marcelo Tapia Fernández, Ubicado En La Comuna de Peñalolén, que Corresponde A Avenida El Parque Número Mil Ciento Cuarenta y Cinco, de La Población El Progreso, Comuna de Peña-

lón, Región Metropolitana, que Deslinda: Norte, Con Sitio Número Uno; Sur, Con Sitio Número Tres; Oriente, Con Terreno de Reserva Municipal; Poniente, Con Sitio Número Treinta y Siete. Inscrita A fojas 56570 Número 81059 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago Correspondiente Al Año 2017. Mínimo Subasta \$109.301.547, Pagaderos Dentro de Cinco Días Hábil Efectuado Remate. Los Postores Interesados En Participar del Remate Deberán Rendir Caucción de Conformidad A Lo Dispuesto En El Artículo 5 de La Referida Acta, Sólo A Través de Un Vale Vista A La Orden del Tribunal, Documento que Deberá Ser Acompañado Presencialmente En La Secretaría del Juzgado Con A Lo Menos Dos Días Hábil de Antelación A La Fecha del Remate, Sin Considerar En Este Plazo Los Días Sábados. Se Hace Presente que La Devolución Al Postor No Adjudicatario del Referido Documento Se Realizará Como Máximo Al Tercer día Hábil Luego de Realizado El Remate y Sólo A Quien Haya Entregado El Documento, Bajo Apercibimiento de Consignar Los Fondos En La Cuenta Corriente del Tribunal. Asimismo, Los Postores Interesados También Deberán Subir Un Escrito Al Expediente Digital de La Causa, Acompañando En La Referida Presentación Una Imagen Digital del Vale Vista E Indicar Sus Datos de Contacto, Tales Como Correo Electrónico y Teléfono, A Fin de Coordinar La Participación En La Subasta Mediante La Plataforma Informática Zoom. Se Hace Presente que Los Postores Deberán Contar Con Clave Única del Estado O Bien Con Firma Digital Avanzada. Sin Perjuicio de Lo Anterior y Atendida La Modalidad En que Se Llevará A Efecto La Audiencia de Remate, Se Hace Presente que El Acta de La Subasta Sólo Se Suscribirá Por La Señora Jueza Y, En Caso de Contar Con Firma Electrónica Avanzada, Por El Adjudicatario. Demás Bases y Antecedentes, Autos Rol C-12899-2023, Caratulados "Scotiabank Chile Con Tapia Fernandez". Ejecutivo. Secretario/A.

**Remate: Vigésimo Quinto (25º) Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 11, Próximo 13 de marzo de 2025 A Las 15:00 Hrs., Se Remata El Departamento Nº 906 del Noveno Piso del Edificio B del Condominio Visión Urbana, Con Acceso Por Calle Lago Pirihueico Nº 6.502, Comuna La Florida, Región Metropolitana, y Derechos Proporcionales En Bienes Comunes, Inscrito fojas 7834 Número 11.271 del Registro Propiedad del Año 2022 del Conservador Bienes Raíces Santiago. Mínimo Subasta \$ 52.751.464.- Subasta Se Realizará Por Videoconferencia Mediante Plataforma Zoom. Postores Deben Rendir Caucción Equivalente Al 10% del Mínimo Solo Mediante Vale Vista A La Orden del Tribunal, que Debe Ser Acompañado Presencialmente En La Secretaría del Tribunal Con A Lo Menos 2 Días Hábil de Antelación A La Fecha del Remate, Sin Considerar En Este Plazo Los Sábados. Asimismo, Los Postores Interesados También Deberán Subir Escrito Al Expediente Acompañando Una Imagen Digital del Vale Vista E Indicar Sus Datos de Contacto, Como Correo Electrónico y Teléfono, A Fin de Coordinar Su Participación En La Subasta. Público General Puede Observar Remate A Través de Link Publicado En Oficina Judicial

Virtual. Postores Deben Contar Con Clave Única del Estado O Firma Digital Avanzada. Público En General Puede Observar Remate A Través de Link Publicado En Oficina Judicial Virtual. Saldo Precio Pagadero Contado Dentro de 5º día Hábil Después de Fecha Subasta. Demás Bases y Antecedentes, Secretaría del Tribunal, En Autos Caratulados "Scotiabank Chile Con Zambrano Ríos", Rol C-508-2024. Secretario.

**Remate: 26º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos Nº1409, Piso 12º, Santiago, El 13 de marzo de 2025, A Las 15:30 Hrs, Se Subastará La Propiedad Ubicada En Maipo, Calle Arturo Prat, Número Ciento Cincuenta y Cuatro, que Corresponde Al Sitio Número Veintinueve del Plano de Loteo Denominado Brisas del Maipo, de La Comuna de Buin. Inmueble Inscrito A Nombre de Sergio Iván Triviño Hernández A fojas 1169 Vuelta, Número 1422 En El Registro de Propiedad del Año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Buin. El Mínimo Para La Subasta Será La Suma de 1419,025806 Unidades de Fomento Más La Suma de \$477.222.- Por Concepto de Tasaación de Costas Procesales y Personales. Precio Pagadero Dentro de 5º día Hábil, Mediante Cupón de Pago En El Banco del Estado de Chile, O Bien, Transferencia Electrónica A La Cuenta Corriente del Tribunal Nº169471, del Banco del Estado de Chile, Acompañando El Comprobante En La Causa Respectiva, y Enviar Comprobante Al Correo Electrónico del Tribunal, [Jcsantiago26\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:Jcsantiago26_Remates@Pjud.Cl), Indicando Su Nombre, Rut y Rol de La Causa. Garantía 10% del Mínimo, Mediante Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal, Documento que Deberá Ser Entregado Materialmente En La Secretaría del Tribunal de 10:00 A 12:00 Al día Anterior de La Subasta. Para Este Fin, El Interesado Deberá Completar Un Formulario de Participación que Se Proporcionará En Dicha Oportunidad, Donde Se Deberá Informar El Nombre y Rut de La Persona que Asistirá A La Audiencia, Así Como También, Los Datos de La Persona Para Quien Se Pretende Adquirir, En Caso de que Corresponda. Se Hace Presente que La Subasta Se Realizará de Forma Presencial, En Dependencias del Tribunal. Demás Antecedentes En Expediente C-1502-2023 BICE Vida Compañía de Seguros S.A./Triviño Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaría.

**Vigésimo Sexto Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, Piso 12, Se Rematará El 13 de marzo de 2025, A Las 15:45 Horas, La Propiedad Ubicada Calle Los Naranjos Número Dieciocho Mil Cuatrocientos Sesenta y Cinco, que Corresponde A La Vivienda Número Cuarenta y Seis, Unidad Tipo B, Según Plano Archivado Con El Número Quinientos Ochenta y Seis, del Condominio Madreselva, Comuna de Maipú, Región Metropolitana. El Mínimo de La Subasta Será La Cantidad de 2.963,2487 Unidades de Fomento, Suma que Deberá Calcularse de Acuerdo Con El Valor que Tenga La Unidad de Fomento Al día que Se Efectúe El Remate, Más \$ 191.200, Por Concepto de Costas Procesales y \$ 3.000.000 Por Concepto de Costas Personales. La Subasta Se Realizará de Forma Presencial En Dependencias del Tribunal, Los Postores Deberán Comparecer Al Tribunal El día

Anterior Al de La Subasta, de 10:00 A 12:00 Horas, A Fin de Entregar Materialmente El Vale Vista Endosable, El que Será Guardado En La Custodia del Tribunal. Para Este Fin, El Interesado Deberá Completar Un Formulario de Participación que Se Proporcionará En Dicha Oportunidad, Donde Se Deberá Informar El Nombre y Rut de La Persona que Asistirá A La Audiencia, Así Como También Los Datos de La Persona Para Quien Pretende Adquirir, En Caso de que Corresponda. Demás Bases y Antecedentes Autos Rol C-31440-2017, Caratulado MetLife Chile Seguros de Vida S.A./Vera. Hipotecario. Secretaría.

**Remate: Ante 28º Juzgado Civil Santiago,** Huérfanos 1409, 14 Piso, Se Rematará 13 Marzo 2025, 12:50 Horas Propiedad de Los Demandados Jeannette Angélica Huguet Muñoz y Don Fernando Rafael Muñoz Rossi, Correspondiente Al Departamento Número 1405 del 'Edificio Armando Mook' Ubicado En Calle Armando Mook Número 3727 Comuna de Mañul, Región Metropolitana, de Acuerdo Al Plano Archivado Con El Número 2939, 2939-A A La F y Derecho En Los Bienes Comunes. Inscrito A Fs. 26.028 Nº 39.278 Año 2012 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo Subasta: \$ 88.270.772, Contado Pagadero Dentro de Quinto día Hábil Efectuado Remate. Subasta Se Realizará Por Videoconferencia, Mediante La Función de La Plataforma Zoom. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado y Además Deberá Disponer de Los Elementos Tecnológicos y de Conexión Necesaria Para Participar. Toda Persona que Desea Participar En La Subasta Deberá Rendir Caucción del 10% del Mínimo Fijado Para El Remate Por Medio de Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal. Dicho Vale Vista Deberá Acompañarse Materialmente A Las Dependencias del Tribunal, Únicamente El día Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate de 9:00 A 12:00 Horas. En Dicho Acto Los Postores Deberán Indicar Su Identidad, El Rol de La Causa En La que Participará, Su Correo Electrónico y Su Número Telefónico Para Contactarlo En Caso de Ser Necesario. Bases y Demás Antecedentes Rol C-11961-2024 'Cooperativa Con Muñoz'. Ejecutivo. El Secretario.

**Remate: 28º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos Nº 1409, Santiago, Rol Nº C-41739-2018, Causa Itaú Corpbanca/Poblete, Juicio Ejecutivo, Se Rematará El día 13 de Marzo de 2025, A Las 12:50 Horas, Por Videoconferencia, Mediante La Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono Con Conexión A Internet, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo, Siendo Carga de Las Partes y Postores Tener Los Elementos de Conexión y Tecnológicos. Se Rematará El Inmueble Embargado, Correspondiente A La Propiedad Ubicada En Avenida Miraflores 8002 que Corresponde Al Lote 02 de La Manzana 03 del Conjunto Habitacional Miraflores de Renca, Comuna de Renca, Inscrito A fojas 22454 Número 24574 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2001 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Se Fija El Mínimo Para La Subasta En La

Suma de \$23.280.991. Toda Persona que Desea Participar de La Subasta Deberá Rendir Caucción Suficiente Por Medio de Vale Vista Endosable A La Orden del Tribunal, Por El 10% del Mínimo Para Iniciar Las Posturas y Acompañarse Materialmente A Las Dependencias del Tribunal El día Anterior A La Fecha Fijada Para El Remate de 9:00 A 12:00 Horas. El Saldo del Precio de La Subasta Deberá Pagar Al Contado, Dentro de Quinto día Hábil de Efectuada, Mediante Consignación En La Cuenta Corriente del Tribunal. Bases y Antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago, Febrero de 2025. Secretario.

**Remate, 29º Juzgado Civil de Santiago,** Huérfanos 1409, 18º Piso, Se Rematará El 13 de Marzo de 2025 A Las 15:30 Horas, El que Se Realizará A Través de Videoconferencia Por Intermedio de La Plataforma Zoom. En Caso de Suspenderse El Remate Por Motivos Imprevistos, Ajenos A La Voluntad de Las Partes y del Tribunal, Se Realizar El día Siguiente Hábil A Las 10:30 Hrs, Salvo que Recayer En Sábado, Caso En que Se Verificará El día Lunes Inmediatamente Siguiente, También A Las 10:30 Hrs. Para Tal Efecto Los Postores y Público En General Podrán Participar de La Subasta A Través del Siguiente Link: <https://Pjud-CI.Zoom.Ux/J/93233604588>. Se Rematará La Propiedad Correspondiente Al Inmueble Embargado, Correspondiente A La Propiedad Ubicada En Avenida Viel Número Mil Doscientos Ochenta y Dos, que Corresponde Al Sitio Número Diez de La Población Cousiño, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, que Deslinda: Norte, Con Sitio Número Nueve; Sur, Con Sitio Número Once; Oriente, Con Propiedad de Los Señores Cifuentes y Huneus; Poniente, Con Avenida Viel, que Se Encuentra Inscrita A Nombre de Los Deudores A Fs. 61695 Nº 86002 del Año 2018 del Registro de Propiedad Correspondiente del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, de Dominio de Los Demandados de Autos, Francisco Harnoldo Luna Cifuentes y de Doña Edith del Carmen Pincheira Roa. Mínimo Posturas \$ 170.232.878.- que Corresponde Al Avalúo Vigente A Este Semestre. Precio Pagadero Contado Dentro de Tercero Día. Se Publican Condiciones: Todo Postor Interesado, Deben Consignar Garantía Suficiente Para Participa En El Remate, Equivalente Al 10% del Mínimo de La Subasta, Mediante Vale Vista A La Orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, Documento que Se Deberá Presentar Materialmente En La Secretaría del Tribunal Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta Las 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta. Se Hace Presente que La Subasta Se Realizará Mediante La Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono Con Conexión A Internet, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo, Siendo Carga de Las Partes y Postores Tener Los Elementos de Conexión y Tecnológicos. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. Los Postores Interesados Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de La Caucción, A Través del

Módulo Especialmente Establecido Al Efecto En La Oficina Judicial Virtual, y Enviar Un Correo A La Casilla Electrónica [Jcsantiago29\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:Jcsantiago29_Remates@Pjud.Cl), Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta Las 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta, Indicando Su Nombre Completo y Adjuntando Copia -Por Ambos Lados- de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa En La Cual Participará, Un Correo Electrónico y Número Telefónico Para El Caso que Se Requiera Contactarlo Durante La Subasta Por Problemas de Conexión. Bases y Demás Antecedentes En Expediente Banco Santander Con Luna Rol Nº C-2426-2024, Ejecutivo. La Secretaria.

**Remate: 29º Juzgado Civil Santiago,** Ubicado En Huérfanos Nº 1409, 18º Piso, Rematará 13 marzo 2025 A Las 15:00 Horas. En Caso de Suspenderse El Remate Por Motivos Ajenos Al Tribunal, Se Realizará En día Siguiente Hábil A Las 10:30 Horas, Salvo que Recayer En sábado, Caso En que Se Verificará El Lunes Inmediatamente Siguiente, También A Las 10:30 Horas. En Caso de Suspenderse El Remate Por Motivos Imprevistos, Ajenos A La Voluntad de Las Partes y del Tribunal, Se Realizará El día Siguiente Hábil A Las 10:30 Horas, Salvo que Recayer En sábado, Caso En que Se Verificará El Lunes Inmediatamente Siguiente, También A Las 10:30 Horas, Para Tal Efecto Los Postores y Público En General Podrán Participar de La Subasta A Través del Siguiente Link: <https://Pjud-CI.Zoom.Ux/J/97139534899>. La Subasta Se Desarrollará Mediante Videoconferencia, Para Lo Cual Los Interesados Deben Rendir Garantía Suficiente Para Participar, Equivalente Al 10% del Valor de Tasación Aprobado, Mediante Vale Vista A La Orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, Documento que Se Deberá Presentar Materialmente En La Secretaría del Tribunal Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera sábado, Hasta Las 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta. Propiedad Ubicada En Calle La Reforma Nº 580, que Corresponde Al Sitio Nº 25 de La Manzana L-Uno del Programa Habitacional Ángel Crucho, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, Inscrito A Nombre del Ejecutado A fojas 69885, Número 108863, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, Correspondiente Al Año 2008. Mínimo Subasta \$ 70.705.373.-, que Corresponde A La Tasación Aprobada En Autos. Se Hace Presente que La Subasta Se Realizará Mediante La Plataforma Zoom, Para Lo Cual Se Requiere de Un Computador O Teléfono Con Conexión A Internet, En Ambos Casos, Con Cámara, Micrófono y Audio del Mismo Equipo, Siendo Carga de Las Partes y Postores Tener Los Elementos de Conexión y Tecnológicos. Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Para La Eventual Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate. Los Postores Interesados Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de La Caucción, A Través del Módulo Especialmente Establecido Al Efecto En La Oficina Judicial Virtual, y Enviar Un Correo A La Casilla Electrónica [Jcsantiago29\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:Jcsantiago29_Remates@Pjud.Cl), Hasta Las 12:00 Horas del día Hábil Anterior A La Subasta, y Si Dicho día Fuera Sábado, Hasta Las 12:00 Horas del Viernes Anterior A La Subasta, Indicando Su Nombre Completo y Adjuntando Copia, Por Ambos Lados, de Su Cédula de Identidad, Indicando El Rol de La Causa En La Cual Participará, Un Correo Electrónico y Número Telefónico Para El Caso que Se Requiera Contactarlo Durante La Subasta Por Problemas de Conexión. El Incumplimiento de Cualquiera de Los Aspectos O Requisitos Tratados En Los Párrafos Precedentes Se Considerará Motivo Suficiente Para Suspender El Remate, O Bien, Para No Admitir A Uno O Más Postores, Según Corresponda. Demás Bases y Antecedentes En Secretaría Causa Rol C-9312-2024, Juicio Ejecutivo Caratulado Banco Santander - Chile Con Cabezas Lemus Víctor Manuel. Secretaria (O).

**Remate. Ante Juez Arbitro Jorge Alvear** Castillo, En La Notaría de Don Iván Torrealba, Huérfanos 979 Of. 501, Santiago, A Las 16:00 Horas del 13 de Marzo de 2025, Se Rematará Lote Nueve Resultante de La Subdivisión del Lote A, que Es Parte de La Higuella O Lote Número Dos En que Subdividió La Higuella de Secano Número 16 del Predio Rústico Denominado 'La Unión de Codigua' Ubicado En La Comuna de Melipilla y Tiene Una Superficie Total de 5.780 M2. Inmueble Inscrito A fojas 539 Número 797 del Año 2010 Cbr Melipilla Mínimo \$105.000.000. Precio A Pagarse Dentro de 10 Días. Garantía Vale Vista Por 10% Mínimo. Bases y Demás Antecedentes Juicio 'Menares Con Arancibia'. Correo [Jalvear@Alvearabogados.Cl](mailto:Jalvear@Alvearabogados.Cl). El Actuario.

**Remate, Mínimo Rebajado Ante Juez Arbitro,** Alejandro Javier Urzúa Siques, Matías Cousiño Nº 82, Oficina Nº 603, Santiago. Juicio Arbitral Cubillos/ Vallejos Rematará El 13 de Marzo de 2025 16:00 Hrs Diego Portales 05960, Edificio 4, Departamento 311, Puente Alto, Inscrito fojas 8129 Numero 5166 Año 2010 Cbr Puente Alto. Mínimo \$56.247.146 Precio Pagado Quinto día Hábil Siguiente Al Remate. Caucción de Interesados 10% Mínimo Vale Vista O Deposito Juez Partidor. Demás Antecedente +56996439090 Correo [Ajuzrua@Uc.Cl](mailto:Ajuzrua@Uc.Cl).

**Ante 1º Juzgado Civil de Puente Alto,** Domingo Tocornal Nº143, Puente Alto, Región Metropolitana, En Autos Rol C-5060-2022, El día 13 de marzo de 2025 A Las 14:30 Horas, Se Rematará de Forma Mixta Mediante Plataforma Electrónica y En Dependencias del Tribunal. Los Interesados En Participar Vía Remota Deberán Conectarse Mediante El Siguiente Link: <https://Zoom.Ux/J/9692543746> Id 979 254 3746. Propiedad Consistente En El Inmueble Embargado Ubicado En La Comuna de Puente Alto, Provincia Cordillera, Consistente En La Porción Dos, de La Subdivisión del Lote B, de La Parcela Número Cuatro, de La Chacra La Esperanza, Deslinda: Norte: En Treinta Metros, Con Parcela Número Tres, Hoy Caja de Previsión de Carabineros de Chile. Sur: En Treinta Metros Con Compañía Minera El Volcán, Hoy Calle Bernardo O'Higgins Sin Número. Este: En Ochenta y Siete Metros Con Lote C, O Sea, El Resto de La Parcela Número Cuatro. El Dominio de Los Derechos Sobre El

Inmueble A Subastarse Se Encuentra Inscrito A Nombre del Ejecutado Tassui S.A. A fojas 1401 Número 2117 Correspondiente Al Registro de Propiedad del Año 2017 del Conservador Bienes Raíces de Puente Alto. El Mínimo Para Comenzar Las Posturas Respecto del Bien Raíz Es La Suma de \$314.917.506 y que Corresponde Al Total del Avalúo Fiscal del Inmueble. Todo Postor, Excepto El Ejecutante y El Acreedor Fondo de Inversión Privado Toesca- Inge Créditos SGR, Para Tomar Parte de La Subasta, Deberá Rendir Caucción Por Un Valor Equivalente Al 10% del Mínimo Establecido Para La Subasta Respecto del Bien Raíz, Siendo de La Responsabilidad de Cada Postor El Verificar que Se Efectuó Oportuna y Correctamente La Consignación En La Causa que Corresponda. Además del Precio del Remate, El Subastador Deberá Pagar Las Sumas que Se Adeudaren Por Concepto de Contribuciones Fiscales, Deudas Por Consumos de Luz, Agua, Gastos Comunes, Etcétera, Gastos de Escritura, Alzamientos, Cancelaciones, Incripciones, Impuestos y Derechos de Transferencia y Todos Los Demás Desembolsos Necesarios Para Entrar En Posesión Legal de Los Inmuebles Subastados. Para Tener Derecho A Hacer Posturas En La Subasta, Todo Postor, A Excepción del Ejecutante, Deberá Constituir Garantía Suficiente, A Través de Vale Vista del Banco Estado, A La Orden del Tribunal, Por La Cantidad Correspondiente Al 10% del Precio Mínimo Fijado Para La Subasta, El que Deberá Ser Entregado Materialmente En Secretaría del Tribunal Al Menos Una Hora Antes de La Subasta, La Devolución de Dicha Garantía, En El Caso que Corresponda, Se Efectuará Materialmente En El Tribunal Una Vez Finalizada La Subasta Para Aquellos que Hayan Presentado Vale Vista Bancario, y En Los Demás Casos, Previa Certificación de La Secretaria Para Disponer La Devolución de Las Garantías Efectuadas Por Medio de Depósito A Quienes No Resulten Adjudicatarios Todo Interesado En Participar En La Subasta Como Postor, Deberá Tener Activa Su Clave Única del Estado, Además de Algún Documento que acredite Su Identidad, A Saber, Cédula Nacional de Identidad Vigente O Pasaporte Vigente, La Señorita Secretaria del Tribunal, Certificará Las Garantías Suficientes que Hayan Sido Efectuadas Mediante Depósito, El día Hábil Anterior A La Subasta y En Mérito del Mismo, Se Remitará Correo Electrónico A Los Interesados, Señalando El día y Hora de La Subasta, Además del Link de Acceso. El Juez Dirigirá El Remate y Solo En El Caso que El Postor Quiera Hacer Una Oferta Podrá Señalarla Verbalmente, Indicando El Monto de Ésta y Su Nombre. Quedará Prohibido Interrumpir El Desarrollo Normal del Remate. Una Vez Concluida La Subasta, El Adjudicatario Deberá Suscribir El Acta de Remate. En El Caso de que El Adjudicatario Haya Participado Vía Telemática Se Verificarán Los Datos de Identidad y Se Le Enviará A Su Correo Electrónico Un Borrador del Acta de Remate, La que Deberá Ingresar, El Mismo Día, En La Causa A Través de La Oficina Judicial Virtual Para Efectos de Su Firma. El Juez O La Jueza y El ministro de Fe del Tribunal Firmarán El Acta de Remate Con Su Firma Electrónica Avanzada, Dejando Constancia En La Misma, del Hecho de Haberse Firma-



sal de Banco Estado. Información Requerida Solo Será Recepcionada Hasta 3 Días Hábiles Antes de La Fecha Fijada Para La Subasta. Los Interesados Deberán Conectarse El día de La Subasta, Con A Lo Menos 10 Minutos de Antelación A La Hora Señalada, Al Link: <https://Pjudcl.Zoom.Us/J/94426653818?Pwd=Oe9tzdemhkleunxeh60xlcgqnc10zu1>, Id de Reunión: 944 2665 3818, Código de Acceso: 087295.- Postores Deben Contar Con Clave Única del Estado Vigente. No Podrán Ser Admitidos Como Postores Los que Aparezcan En El Registro Nacional de Deudores de Alimentos. Demás Antecedentes y Bases En La Causa Indicada. Carlos Luna Vergara Ministro de Fe (S).

**Remate Ante 3º Juzgado Letras Talca**, Causa Rol 723-2022, Juicio Ejecutivo, Caratulados "Itaú Corp-Banca Con Aserraderos Benavente Spa", día 13 de marzo de 2025, A Las 09:00 Horas, Se Subastará Lote Nº 59 que Formó Parte de Una Propiedad Mayor Denominada Lote Nº 2 O Dóllimo Uno que A Su Vez Formó Parte del Resto del Fundo El Dóllimo, Comuna de Constitución, Inscrita fojas 933 Nº 1237 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces Constitución Año 2014. Mínimo Posturas: \$890.000.000.- Garantía: 10%

Mínimo. Los Postores Interesados Deben Constituir Garantía Suficiente A Través De: A) Depósito Judicial En La Cuenta Corriente del Tribunal; B) Cupón de Pago En Banco Estado O; C) Vale Vista Emitido Por Banco Estado, Tomado En Favor del Tribunal. La Copia Digitalizada del Depósito O Cupón de Pago Debe Ser Enviada Al Correo Electrónico O [JI3\\_Talca\\_Remates@Pjud.Cl](mailto:JI3_Talca_Remates@Pjud.Cl), Indicándose Además El Rol de La Causa En que Participa, Correo Electrónico y Número Telefónico de Contacto, Con Una Antelación de A Lo Menos 2 Días Hábiles A La Fecha de Realización de La Subasta. Por Su Parte, El Vale Vista Debe Acompañarse Materialmente En Secretaría del Tribunal, Con La Antelación Establecida. Precio Pagadero Contado, Plazo Tres Días Desde Fecha Remate. Demás Antecedentes En Expediente Citado. El secretario (S).

**Licitación Remate Online Coyhaique**, Terreno y Hostería, Lote 1, 14.000 Mts2, Correspondiente Al Lote A-2, Ubicado Sector Río Claro, Km 3, Camino Teniente Vidal, Inscrito fojas 1299, Número 786, Año 2015 Cbr Coyhaique, Rol Avalúo 1068-189. Mínimo Uf. 4.154. Lote 2 - Hostería 8.700 Mts2, Lote B, Sector El Blanco, Km 32, Camino Balmaceda, Inscrito fojas 1111, Número 703, Año 2020

Cbr Coyhaique. Rol Avalúo 1045-30. Mínimo Uf. 2.108. Procedimiento de Liquidación Concursal Empresa Ingeniería Civil Aysen Spa, del 1º Juzgado de Letras de Coyhaique, Causa Rol C-902-2023, Liquidadora Ximena Vera Barrientos. Remate 13 Marzo 2025, A Las 13:00 Horas En Plataforma Online [www.Remateszarate.Cl](http://www.Remateszarate.Cl). Bases y Antecedentes Desde 10 de Febrero En [www.Remateszarate.Cl](http://www.Remateszarate.Cl). Garantías, Transferencia O Depósito Bancario. Comisión 2% Más Iva. Marco Antonio Zarate Andrade, Martillero Público Rnm 780.

**Aviso de Remate. Ante Segundo Juzgado Letras Punta Arenas**, El día 13 de Marzo de 2025, 12:00 Horas, Mediante Modalidad Mixta, Tanto Presencial Como En Línea, Se Rematará Inmueble Ubicado En Punta Arenas, Calle José Robert Nº240, Población Mauricio Braun, Inscrito A Nombre de Gabriel Alejandro Cortés Labarca, A Fs.974 Nº1420 del Registro de Propiedad del Año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Punta Arenas. Interesados En Participar Pueden Concurrir Al Tribunal. Se Indicará En Página Web Poder Judicial Habilitada Para Tales Efectos, El Link de Acceso, Para Quienes Opten Por Modalidad Telemática. Mínimo Subasta Ascende A \$66.433.946. Interesados Deberán Rendir Garantía 10% del Mini-

mo A Través Vale Vista A La Orden del Tribunal O Cupón de Pago del Banco Estado, Obtenido Desde El Portal [www.Pjud.Cl](http://www.Pjud.Cl), En La Cuenta Corriente del Tribunal, Por Equivalente A 10% Mínimo Fijado Para Subasta. Los Postores, Una Vez Constituida Garantía En Vale Vista, Deben Hacerlo Llegar A Secretaría del Tribunal de Lunes A Viernes de 08:30 A 13:30 Horas, A Más Tardar día Anterior Fecha de Remate. En Caso de Optar Por Cupón de Pago, Postores Deberán Ingresar Comprobante Legible de Rendición de Caucción A Través del Módulo Establecido En Oficina Judicial Virtual, A Más Tardar El día Anterior A Remate. Subastador Deberá Pagar Precio de Adjudicación Mediante Depósito Judicial O Cupón de Pago del Banco Estado, Obtenido Desde El Portal [www.Pjud.Cl](http://www.Pjud.Cl), En La Cuenta Corriente del Tribunal Dentro de Quinto día Hábil A Contar de Fecha Remate. Interesados Deben Tener Activa Clave Única del Estado Para La Suscripción de La Correspondiente Acta de Remate y Contar Con Conexión A Internet Para Participar. Conforme Ley 21.389, No Se Admitirán A Participar Como Postores A Personas Con Inscripción Vigente En El Registro de Deudores de Pensiones de Alimentos. Resto de Bases y Demás Antecedentes En Sitio Web Poder Judicial, Causa Rol Nº 2307-2023, Caratulada "Banco de Chile Con Cortés".