

Remate ante el 10º Juzgado Civil de Santiago, se rematará el día 27 de marzo de 2025, a las 13:30 hrs., mediante videoconferencia por la aplicación zoom, propiedad ubicada en calle La Celiestina N° 239, Lote N° 31, de la manzana B, del conjunto habitacional 'Bosque del Sur', Etapa Uno, Comuna de Maipú, Región Metropolitana, inscrito a fs. 25016, número 39880, en el registro de propiedad del conservador de bienes raíces de Santiago del año 2009. Mínimo posturas UF 1329,7140.- más \$224,560.- por costas. Precio pagadero contado dentro de quinto día hábil siguiente subasta. Interesados deberán rendir caución, que no podrá ser inferior al 10% del mínimo

fijado para el remate, mediante vale vista endosable a la orden del tribunal. Los postores deberán asistir el día hábil de lunes a viernes, inmediatamente anterior a la subasta entre las 09:00 y las 12:00 horas en el tribunal, acompañando copia de la cédula de identidad del postor y del representante legal, copia en la cual deberá señalar un correo electrónico y un N° de teléfono. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su clave única del estado y no contar con inscripción vigente en el registro nacional en calidad de deudor de alimentos, y para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, deberá contar con conexión a internet, para realizar las ofertas a través de la plataforma, la que deberá tener previamente instalada en su equipo o teléfono, con cámara web y micrófono. Bases y antecedentes autos 'Banco Falabella Con Aliga Alfaro', Rol C-9773-2023, Secretaría. 10.



REMATE. El Primer Juzgado de Letras de Coquimbo, ubicado en calle Santiago Trigo N° 511, 1° piso, Coquimbo, en causa Rol C-92-2022, caratulada "Scotiabank Chile S.A. con Pérez", rematará el 24 de marzo de 2025 a las 12:00 horas, presencialmente en su Secretaría, el inmueble ubicado en Av. Nueva Uno N° 3231 del Conjunto Habitacional Talinay II Etapa Cuatro B, que corresponde al Sitio o lote N° 28 del Sector o Manzana O', comuna de Coquimbo, inscrito a fs. 8027 N° 4205 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Coquimbo, correspondiente al año 2018. Rol de avalúo 3620-68, Coquimbo. Mínimo subasta: \$40.538.627. La garantía (10% del mínimo) que deberán rendir los postores, sólo podrá ser rendida mediante depósito judicial o cupón de pago del Banco del Estado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica). Los interesados deberán acompañar comprobante de haber consignado garantía suficiente para participar de la subasta, conforme lo ya indicado, al correo electrónico jlcoquimbo1@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. Demás antecedentes en carpeta digital. Autoriza Secretario Subrogante. Arturo Nibaldo Herrera Godoy. 10.

EXTRACTO. Primer Juzgado Civil Rancagua, calle José Victorino Lastarria N° 410, quinto piso, Rancagua, rematará 03 abril 2025 a las 11:00 hrs presencial ubicada calle Volcán Villarrica 901, Lote 8, Manzana 1, Alto Jahuel, comuna Rancagua. Inmueble

inscrito a nombre Claudina del Carmen León Ibarra a Fojas 827 Vta. N° 1189, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rancagua, Año 2001. Rol avalúo 12048-21, comuna Rancagua. Mínimo posturas \$44.567.188. Interesados deberán presentar vale vista bancario a orden Tribunal por equivalente a 10% mínimo. Saldo pagadero dentro 5 día hábil a contar día de remate Propiedad remátase ad corpus todos sus usos derechos costumbres servidumbres. Demás bases y antecedentes ver Juicio Ejecutivo "SCOTIABANK con LEON" Rol 9053-2024. La Secretaria. 10.

Remate: 1º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 15, rematará el día 26 de marzo de 2025, 15:10 horas, a través de videoconferencia a realizarse por intermedio de la plataforma Zoom en el siguiente enlace <https://zoom.us/j/7903673329>, ID Reunión: 7903673329, inmueble de propiedad del ejecutado José Antonio Ovalle Bazán, correspondiente al Departamento número novecientos tres del noveno piso y de la bodega número dos mil treinta del segundo subterráneo, ambos del Edificio denominado Parque Amunátegui, ubicado en calle San Pablo número mil trescientos noventa y uno, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3026, 3026 A al 3026 G; y dueño además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al Lote uno A del plano de subdivisión respectivo, que deslinda: Norte, en línea A-B, en treinta y tres coma cincuenta y dos metros, con Edificios Fiscales del Gabinete Central de Identificación y Cuartel General de Investigaciones, hoy separado por Callejón Los Suspiros; Este, en línea E-D, en diecinueve coma ochenta y nueve metros, y en línea C-B, en diecinueve coma cero cinco metros, con lote uno B del plano; SUR, en línea F-E, en veinticuatro coma treinta metros con calle San Pablo, separada por áreas verdes; y en línea D-C en seis coma cuarenta metros con Lote uno B del plano; Sur Oeste, en ochavo línea G-F, en cuatro metros, con la intersección de las calles Amunátegui y San Pablo; Oeste, en línea G-A, en treinta y seis coma cero nueve metros, con calle Amunátegui, inscrita a Fojas 19038 N° 28200 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año 2015. Mínimo subasta \$62.513.686.-, pagaderos dentro de cinco días hábiles efectuado remate. Toda persona que tenga intención de participar como postor en la subasta, deberá a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta,

presentar a) Vale vista a nombre del Primer Juzgado Civil de Santiago, Rol Único Tributario N° 60.306.001-6, 10% del mínimo y b) Copia de la cédula de identidad del Postor que participará en la subasta. Para participar en la subasta realizada por videoconferencia, todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado o firma electrónica avanzada, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. Demás bases y antecedentes, autos rol C-10887-2022, caratulados Scotiabank Chile con Ovalle. Ejecutivo. Secretario/a. 11.

EXTRACTO. Ante el Segundo Juzgado Civil de San Antonio, Luis Alberto Araya 2220, piso 6, San Antonio, se subastará en forma presencial el día 28 de Marzo de 2025 a las 12hrs., los derechos que posee la parte demandada: A) Inmueble ubicado calle Balmaceda 288 al 290, hoy 326rol avalúo 6703-18 Comuna San Antonio Provincia de San Antonio e inscrito a fs. 3332 N° 4813 del registro de propiedad del año 2017 del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio.- B) Inmueble correspondientes al sitio número treinta y tres de la Población del Puerto Viejo de San Antonio ubicada en la calle Balmaceda 355 San Antonio, rol avalúo 52-03 Comuna San Antonio, Provincia de San Antonio, inscrito a fs.1175 N° 1518 año 2018 del registro de propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Antonio, Mínimo para la subasta será el siguiente: Inmueble signado con la letra A) \$223.165.467, Inmueble signado con la letra B) \$413.751.762.- Todo postor para participar en la subasta deberá rendir caución por el equivalente al 10% del mínimo fijado por cada inmueble, mediante vale vista a la orden del Tribunal que deberá acompañar al Tribunal a más tardar 72 horas antes de la fecha decretada para la subasta. - Bases y demás antecedentes en causa rol N.º C-1638-2022, caratulados "Scotiabank con Pérez" sobre juicio ejecutivo.- La Secretaria.- 11.

EXTRACTO. Remate 2º Juzgado Civil Rancagua. Rol 1000-2022 "BANCO SCOTIABANK con HERMO-SILLA" fijado 07 abril 2025 a las 11:00 hrs, Link y publicación <https://zoom.us/j/99574614418?https://ZOOM.us/j/99574614418?pwd=-b0xxbUVGWG90YjB4Z0xWtFYIRtQT09IDdeReunión:99574614418Código de acceso:987204>. Propiedad ubicada calle Praxedas Asela Jara, N° 0160 lote 11, manzana F, Villa Nueva Alameda II, etapa II B, comuna Rancagua. Inmueble inscrito a nombre Javier Andrés Hermosilla Muñoz a Fojas 5985 Vta. N° 10246 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rancagua año 2018. Rol avalúo

7054-19, comuna Rancagua. Mínimo posturas \$34.325.486. Interesados deberán presentar vale vista bancario, no endosado, a orden Tribunal por equivalente a 10% mínimo. Saldo pagadero dentro 5 día hábil a contar día de remate Propiedad remátase ad corpus todos sus usos derechos costumbres servidumbres. Demás bases y antecedentes Secretaría del Tribunal. 11.

EXTRACTO. Remate 2º Juzgado Civil Rancagua, Rol 5109-2023 "BANCO SCOTIABANK con SOTO" fijado 08 abril 2025 a las 10:00 hrs, Link y publicación <https://zoom.us/j/99574614418?pwd=-b0xxbUVGWG90YjB4Z0xWbGtFYIRtQT09IDdeReunión:99574614418Código de acceso:987204>. Pje. Las Parrinas, N°534, Sitio O, lote 23, manzana E, Plaza Graneros, comuna Graneros. Inmueble inscrito a nombre Oscar Miguel Soto Fuentealba a Fojas 4917 N° 3865 Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Graneros año 2024. Rol avalúo 296-13 comuna Graneros. Mínimo posturas \$25.364.117. Interesados deberán presentar vale vista bancario, no endosado, a orden Tribunal por equivalente a 10% mínimo. Saldo pagadero dentro 5 día hábil a contar día de remate Propiedad remátase ad corpus todos sus usos derechos costumbres servidumbres. Demás bases y antecedentes Secretaría del Tribunal 12.

REMATE. EXTRACTO. Segundo Juzgado Letras San Fernando, Luis Amesti 1550 San Fernando rematará 29 de abril de 2025, a las 12:00 horas el LOTE NUMERO OCHO, proveniente de la subdivisión de la Parcela Número Veintuno, de la Hacienda Las Cabras, ubicado en la comuna de Las Cabras, Provincia del Cachapoal, Región de O'Higgins, que conforme al plano, autorización para subdividir y asignación de rol agregados al Comprobante de Propiedad del año 2000, del Conservador de Bienes Raíces de Peumo, bajo el N° 18 y minuta agregada al comprobante de propiedad del año 1999 del Conservador de Bienes Raíces de Peumo bajo el N° 52, tiene una superficie de veintitrés mil cincuenta metros cuadrados, dominio inscrito a fojas 1176 número 1378 Registro de Propiedad año 2022 del Conservador de Bienes Raíces de Peumo. Mínimo para la postura inmueble, es la suma de \$39.348.384.- precio se pagar al contado, dentro de décimo día de efectuado el remate, solo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para tener derecho a hacer posturas interesados deberán presentar consignación mediante cupón de pago del Banco Estado obtenido desde el portal www.pjud.cl, en la causa correspondiente por el equivalente al 10% del mínimo

fijado para la subasta, esto es, la suma de \$3.934.838.-Subasta se realizará mediante videoconferencia a través de plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Los postores deberán conectarse con antelación de 10 minutos a la hora programada a fin de que la Ministro de fe del tribunal compruebe sus identidades y se realicen las pruebas de video y audio correspondientes. Los interesados en participar en la subasta, deberán tener activa su clave única del estado para efectos de suscribir la correspondiente acta de remate y deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante cupón de pago del Banco Estado obtenido desde el portal www.pjud.cl, en la causa correspondiente. Dicho comprobante deberá ser remitido al correo electrónico jl2_sanfernando.remates@pjud.cl junto con la copia digitalizada de la cédula de identidad, señalando el Rol de la causa, nombre completo del postor, correo electrónico y teléfono, todo hasta las 14:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate, no se aceptará otro modo de consignación o comprobante de garantía a la ya indicada. La Ministro de Fe, el día anterior a la subasta, certificará en la causa correspondiente, las consignaciones que se hayan realizado, individualizando al postor, monto y número de cupón de pago. Asimismo, certificará si los oferentes figuran en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, con inscripción vigente en el Registro en calidad de deudor de alimentos. Verificado lo anterior se remitirá a los postores que cumplan con las exigencias precedentemente señaladas un correo electrónico por la Ministro de fe. indicando el día, hora y forma en que se llevará a cabo el remate por videoconferencia. El adjudicatario deberá suscribir el acta de remate mediante firma con su clave única de lo cual se dejará constancia en el acta de remate, mientras que el Juez y Ministro de fe suscribirán el acta con firma electrónica avanzada. Concluida la subasta, la Ministro de fe del tribunal enviará un correo electrónico al adjudicatario con el acta de remate, quien deberá ingresarla en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, en la causa correspondiente, a más tardar el día siguiente a la realización del remate, bajo apercibimiento de dejar sin efecto dicha diligencia. La garantía para aquellos postores que no se adjudiquen el bien subastado será devuelta mediante giro de cheque. Una vez emitido dicho cheque,



la Ministro de Fe del Tribunal remitirá un correo electrónico al postor no adjudicatario, indicando día y hora para proceder a su retiro por el interesado. Datos de conexión para la plataforma zoom: <https://zoom.us/j/2616659749?pwd=MFijK0Zkd2VE0kp6eUc3ND84ckFIOT09ID> ID de reunión: 261665 9749 Código de acceso: 212121 Demás bases y antecedentes para remate en causa Rol C-1678-2023 "SCOTIABANK CHILE con /SMART FACTORY SPA" 12.

REMATE Ante TERCER Juzgado Letras Antofagasta, San Martín N° 2984 5° y 6° piso, día 3 de abril 2025, 12.00 horas, remate audiencia presencial en dependencias tribunal, inmueble correspondiente departamento N° 708 del séptimo piso. bodega N° 39 del décimo cuarto piso y derecho de uso y goce del estacionamiento N° 50, del segundo piso, todos edificio Parque Sabella de Costa Laguna o Edificio Costa del Norte o Edificio Parque Sabella. con acceso por

calle Sergio Ortega Alvarado 0380, comuna de Antofagasta, individualizados planos archivados bajo los N° 274 al 276 del año 2018. Dichos inmuebles se encuentran inscritos a fojas 3598 vta. N° 5494, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. correspondiente al año 2018.-Mínimo posturas \$82.703.908 - o avalúo vigente a la fecha remate, según bases. Remate se realizará en dependencias Tribunal. Postores interesados participar subasta,

deberán constituir garantía equivalente 10% del mínimo. Mayores antecedentes y consultas correo electrónico tribunal.jl3_antofagasta@pjud.cl. Precio pagadero contado dentro quinto día. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal, causa "SCOTIABANK/ CABRERA GONZÁLEZ" ROL N° 5222/2024. 11

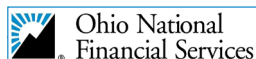
Remate. Ante 6º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 2º Piso, Comuna Santiago, subastará 26 marzo de

2025, a las 12:00 horas y en caso que por fuerza mayor ésta no pudiese realizarse en fecha indicada, se llevará a efecto al día hábil siguiente misma hora, mediante video conferencia, plataforma zoom, inmueble consistente en Departamento 303 del piso 3, del Edificio 5, Condominio San Luis de Macul, con acceso por Avenida San Luis de Macul N° 4355, Comuna de Peñalolén, Región Metropolitana; inscrito a fojas 7850 número 11292 Registro Propiedad año 2022, Conservador de Bienes Raíces Santiago. Mínimo posturas \$63.207.863. Precio remate pagadero contado dentro 5º día. Interesados comparecer con garantía equivalente 10% mínimo posturas, mediante vale vista orden del tribunal con entrega presencial a secretaria del tribunal día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 horas, o mediante cupón de pago en el Banco del Estado de Chile correspondiente al poder judicial, debe ser acompañado a la causa a más tardar día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 horas, por medio de la respectiva presentación a través de la OJV, de acuerdo al protocolo fijado por el tribunal por resolución de folio 26. Bases y demás antecedentes juicio ejecutivo Scotiabank Chile con Rangel, Gabriela, Rol C-5216-2024. Secretaria. 10.

Remate. Décimo Quinto Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 4º Piso, remátase el próximo 20 de marzo de 2025 a las 13:00 hrs. vía plataforma zoom, la unidad número sesenta guion ochenta Calle Interior número ochenta, del Condominio Barrio Oriente II con acceso común por avenida Alcalde José Luis Infante Larraín número mil cuatrocientos sesenta y cuatro, comuna de Maipú, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3833 y derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno, que corresponde al lote número sesenta del plano de fusión y subdivisión respectivo, enmarcado en el polígono J siete guion J seis guion J cinco guion J cuatro guion J tres guion J dos guion J uno guion J guion I guion H' guion Uno guion J siete, inscrito fojas 30.156 N° 45.836 del Registro de Propiedad del año 2013, correspondiente al Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 104.390.774.-. Precio pagadero de contado dentro cinco días siguientes a la fecha subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Todo postor, a excepción del ejecutante, deberá consignar garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar postura y para poder participar de la subasta, únicamente mediante vale vis-

Remate. 29º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 18, se rematará el día 31 de marzo de 2025, a las 15:00 horas, mediante video conferencia, inmueble de propiedad de demandado, ubicado con frente a la calle El Aromo Nº 7.506, que corresponde a lote diez del plano respectivo, comuna de Huechuraba, Región Metropolitana, inscrito a fojas 70.969 Nº 107.213, Registro Propiedad año 2013, Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para la subasta asciende a \$ 218.871.862. Saldo pagadero dentro de quinto día hábil siguiente al remate. En caso de suspenderse el remate por motivos imprevistos, ajenos a voluntad de las partes y del Tribunal, se realizará el día siguiente hábil a las 10:30 horas, salvo que recayere en sábado, caso en que se verificará el día lunes inmediatamente siguiente, también a las 10:30 horas. La subasta se desarrollará mediante videoconferencia, para lo cual interesados deben rendir garantía suficiente para participar, equivalente al 10% del valor de tasación aprobado, mediante vale vista a la orden del 29º Juzgado Civil de Santiago, documento que se deberá presentar materialmente en Secretaría del Tribunal hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 horas del viernes anterior a la subasta. La subasta se realizará mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono con conexión a Internet, en ambos casos, con cámara, micrófono y audio del mismo equipo, siendo carga de las partes y postores tener elementos de conexión y tecnológicos. Todo interesado en participar en subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de correspondiente acta de remate. Los postores interesados deberán ingresar comprobante legible de rendición de la caución, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, y enviar un correo a la casilla electrónica jcsantiago29@repositorio.cl

mates@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la subasta, y si dicho día fuera sábado, hasta las 12:00 horas del viernes anterior a la subasta, indicando su nombre completo y adjuntando copia- por ambos lados- de su cédula de identidad, indicando el rol de la causa en la cual participará, un correo electrónico y número telefónico para el caso que se requiera contactarlo durante la subasta por problemas de conexión. El link de conexión es: <https://pjud-cl.zoom.us/j/92926702423> Mayores antecedentes autos caratulados Scotiabank con Cáceres, Luis. Juicio Ejecutivo, Rol C-6991-2024. Secretaria. 11.



Extracto Remate: 24° Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 10, Santiago, se rematará 26 de marzo de 2025, a las 15:00 horas. El inmueble ubicado en pasaje la luz n° doscientos setenta y dos, casa trece, que corresponde al lote número doscientos ochenta y tres del conjunto habitacional "Barrio del Sol", Comuna de Lampa, inscrito a fojas 27510 N° 26928 del Registro de Propiedad del año 2005 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: 927,065956 UF, más \$ 336.040 por costas. Pago al contado dentro de quinto día hábil de efectuado el remate, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Para participar en la subasta todo postor deberá acompañar vale vista a la orden del tribunal equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Los oferentes deberán acompañar conjuntamente con el vale vista su cédula de identidad vigente. El vale vista deberá ser tomado por quien eventualmente se adjudicará el inmueble. No se admitirá participar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. La subasta se realizará bajo modalidad presencial, en las dependencias del tribunal. Demás bases y antecedentes causa "Ohio National Seguros de Vida S.A./ Lobos, y Otra" Rol C-27674-2018. La secretaria. 10.



EXTRACTO DE REMATE.
El Primer Juzgado Civil de Coyhaique, causa Rol C-1640-2023 "Banco de Crédito e Inversiones con Fondeca", fijó remate para el día 27 de marzo 2025 a las 09:00 hrs. El remate se realizará de forma remota mediante plataforma zoom. Inmueble a subastar; el ubicado en calle

Los Ovejeros N° 547, que corresponde al SITIO NUMERO QUINCE, de la manzana B, del Plano de Loteo del Conjunto Habitacional denominado "VILLA BAQUEDANO", y que deslinda: Norte: en 7,20 metros, con lote 13 y en 7,20 metros con lote catorce; Sur: en 14,40 metros, con lote 16; Oriente: en 7,75 metros, con calle Norte Sur Uno; y Poniente: en 7,75 metros, con lote 17. La Superficie del inmueble es de 111,62 metros cuadrados. Inmueble inscrito a fojas 3935 N° 2535 Registro Propiedad año 2016 Conservador Bienes Raíces de Coyhaique. Rol avalúo N° 2661-15. Mínimo subasta: \$2.913.956. El 10% para poder participar: \$2.291.396 Los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución por medio de las siguientes maneras: 1- Mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través de la página del Poder Judicial (www.pjud.cl). c) o en las oficinas del Banco Estado. 2 - Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del Tribunal, únicamente del Banco Estado, el cual deberá ser entregado entre los días lunes y viernes de la semana en que se lleve a cabo el remate, en la secretaría del tribunal. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico jli_coyhaique@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha del remate, a fin de coordinar su participación, obtener información respecto al protocolo para la realización del remate y recibir el link con la invitación a la subasta. Bases de Subasta, certificados, y antecedentes en la Secretaría del Tribunal, o directamente en la página web www.pjud.cl. 10.

EXTRACTO. Ante el Primer Juzgado de Letras La Serena, ubicado en calle Rengifo 240, en juicio ejecutivo, Rol C-2887-2024, caratulado "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con GATICA GONZÁLEZ, VALERIA EUGENIA", se rematará el próximo 25 de marzo de 2025, a las 10:00 horas, el inmueble consistente en el DEPARTAMENTO N° 333, 3° PISO, EDIFICIO 3, CONDOMINIO MONJITAS ORIENTE, CALLE MONJITAS ORIENTE N° 2867, DERECHO DE USO Y GOCE EXCLUSIVO DEL ESTACIONAMIENTO N° 129, ubicada en la comuna de LA SERENA. El dominio se encuentra inscrito a fojas 2.049 N° 1.469, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, correspondiente al año 2.021; se rematará por el mínimo \$46.688.095.- El precio se pagará de contado dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Postores deberán presentar vale vista a la orden del Tribunal, equivalente al 10% del mínimo. Bases y antecedentes en el ex-

pediente digital. La Serena, 27 de febrero de 2025. Secretario Subrogante. ALBERTO EDUARDO CODOCEO COLLAO. Secretario. 10.

EXTRACTO DE REMATE. El Primer Juzgado Civil de Coyhaique, en causa Rol C-1330-2021 "Banco de Crédito e Inversiones con Wellmann", fijó remate para el día 28 de marzo de 2025 a las 09:00 hrs. El remate se realizará de forma remota mediante plataforma zoom. Inmueble a subastar: la nuda propiedad del demandado don Boris Patricio Wellmann Hermosilla sobre el inmueble ubicado en calle José Miguel Carrera Nro. 15, de la Población de Chile Chico, comuna de Chile Chico, de una superficie aproximada de 688,83 metros cuadrados, con lo siguientes deslindes: Norte: Santiago Okán Fica Burgos (parte de los sitios números 5 y cuatro), en línea recta de 7 metros y 4,79 metros, respectivamente, separados por cerco; Este: Sergio Alvarado Carrillo (resto sitio número uno), en línea recta de 48,80 metros, separado por cerco; Sur: Calle José Miguel Carrera, en línea recta de 16,39 metros, separado por cerco; y Oeste: Isabel Píters Parra (sitio número seis), en línea recta de 49,27 metros, separado por cerco. Inmueble inscrito a fojas 154 Nº 146 Registro Propiedad año 2009 Conservador de Bienes Raíces de Chile Chico. Rol Nº 111-13. Mínimo subasta: \$35.966.889. La caución del 10% para poder participar: \$3.596.688. Los postores interesados en participar del remate deberán rendir caución por medio de las siguientes maneras: 1- Mediante depósito judicial o cupón de pago obtenido a través de la página del Poder Judicial (www.pjud.cl), en las oficinas del Banco Estado. 2 -Excepcionalmente, mediante vale vista a nombre del tribunal, únicamente del Banco Estado, el cual deberá ser entregado entre los días lunes y viernes de la semana en que se lleve a cabo el remate, en la secretaría del tribunal. Los interesados deberán acompañar comprobante de haber rendido la garantía al correo electrónico j11_coyhaique@pjud.cl, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha del remate, a fin de coordinar su participación. Bases de Subasta, certificados, y antecedentes en la Secretaría del Tribunal, o directamente en la página web www.pjud.cl. Secretaría S. 12.

REIMATE. Primer Juzgado Civil Rancagua, José Victorino Lastarria 410, piso 5, Rancagua, el 24 de marzo del 2025. 11:30 hrs., presencialmente en recinto del tribunal rematará inmueble de demandada **MARIA ISABEL GONZÁLEZ MATTHIES**: Pasaje Río Longaví N° 439, Lote N° 11, Manzana 8, superficie 137,78 metros cuadrados. Conjunto

Habitacional "Hacienda Los Montes Segunda Etapa", resultante subdivisión Lote X-Siete, y éste a su vez, resultante de la subdivisión del Lote A o resto de la propiedad raíz denominada "Reserva Fundo El Molino", comuna de Rengo. Dominio inscrito a Fojas 2083 vta., Nº 2466, Registro de Propiedad año 2012, Conservador de Bienes Raíces de Rengo. Mínimo para participar en subasta \$40.223.339.- se exigirá a los postores para participar en el remate un vale visto a la orden del Tribunal igual al 10% del mínimo propuesto, \$4.022.333.-, saldo pago contado en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Causa Rol C-256-2019, caratula "Banco de Crédito e Inversiones con González Matthies, María". La Secretaría. 11.

REMA TE. Primer Juzgado Civil Rancagua, José Victorino Lastarria 410, piso 5, Rancagua, el 28 de marzo del 2025, 11:00 hrs., presencialmente en recinto del tribunal rematará inmueble de demandado como aval don HUGO ROBERTO GUAJARDO MORALES: El Umbral de lo Móraco Nº 20, Unidad 20, Condominio tipo B, acogido a ley 19.537, Vista Al Valle, comuna de Machali. Dominio inscrito a Fs. 4243 Nº 8280 Registro de Propiedad año 2011, Conservador Bienes Raíces de Rancagua. Mínimo para participar en subasta \$57.654.568.- se exigirá a los postores para participar en el remate un vale vista, a la orden del Tribunal igual al 10% del mínimo propuesto por \$5.765.456.-. saldo pago contado en la cuenta corriente del tribunal dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta. Demás bases y antecedentes Secretaría del Tribunal. Causa Rol C-5982-2024, caratulados "Banco de Crédito e Inversiones con Hugo Roberto Guajardo Morales Bar Gelateria, Pizzería, Cafetería y Servicios Gastronómicos E.I.R.L. y otro". La Secretaría. 11.

EXTRACTO En causa caratulada "BANCO DE CREDITO E INVERSIONES con NICOLAS ADRIAN CHAVEZ TORRES", ROL C-2773-2021
se rematará el 25 de marzo de 2025, a las 11 horas, en Secretaría del Primer Juzgado de Letras de La Serena, como unidad, el inmueble que corresponde al departamento N° 307, 3er Piso, Edificio o Torre "B", Derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 5, Condominio Valles de La Florida IV, calle Las Orquídeas N° 5330, comuna de LA SERENA; inscrito a fojas 13.471 N° 8.770 Registro de Propiedad del año 2021 Conservador de Bienes Raíces de La Serena. Mínimum posturas \$37.736.275. Interesados deben rendir caución por 10% del mínimo establecido para la subasta, en vale vista a la orden del Tribunal.

Demás condiciones señaladas en el expediente digital. La Serena, 21 de febrero de 2025.
SECRETARIO SUBROGANTE.
ALBERTO EDUARDO CODOCEO COLLAO, 12.

REMATE JUDICIAL Ante Primer Juzgado Civil Curicó, se subastará la propiedad compuesta de casa y sitio ubicado en Calle La Hacienda Poniente No. 2.669, que corresponde al Lote No. 11 de la Manzana D, del Conjunto Habitacional "Hacienda El Boldero I", de la comuna y provincia de Curicó; tiene una superficie de 454,5 metros cuadrados y deslindada Norte, en 22,71 metros, con Lote No. 10 de la misma Manzana D del plano indicado; Sur, en 19,86 metros con calle La Vendimia Poniente; Oriente, en 17,39 metros con calle La Hacienda Poniente; Suroriental, en ochavo de 3,96 metros con intersección de calle La Vendimia Poniente y calle La Hacienda Poniente; y, Poniente, en 2,25 metros con Lote 12 y en parte con Lote No. 13, ambos de la misma Manzana D del plano de loteo indicado. Su título de dominio lo constituye la inscripción de fojas 14.651 vuelta No. 6.297 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Curicó del año 2.022. Subasta se realizará mediante videoconferencia a través de plataforma Zoom; todo postor debe contar con clave única que le permita ingresar a Oficina Virtual Judicial.-Mínimo para las posturas: \$95.749.894.- Garantía: 10% del mínimo fijado para las posturas solo en vale vista a nombre del Tribunal, que deberá ser acompañado en forma presencial en dependencias del tribunal, solo hasta las 12.00 horas del día anterior hábil al remate.-Forma de pago: al contado, dentro de cinco días contados desde subasta, mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal.- Fecha: 27 de Marzo de 2.025, a las 10.30 horas.- Mayores antecedentes causa sobre Juicio Ejecutivo, Rol 3.262-2.024, caratulada "Banco de Crédito e Inversiones con Ibarra Rojas"- CHRISTIAN OLGUÍN OLAVARRÍA SECRETARIO SUBROGANTE. 12.

Remate: 2º Juzgado Civil de Santiago, rematará 02 de abril de 2025, a las 12:00 horas, mediante video conferencia, vía plataforma zoom, A) los derechos que la demandada detenta, (50% de la totalidad de los mismos) en la propiedad ubicada en la comuna de Limache, que corresponde a la parcela A 57, del Fundo Llanos de Barrera, del plano N° 334 del registro de documentos de 2008, inscrita a fojas 756 vuelta, N° 1201 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Limache del año 2013, y B) los derechos de agua que la demandada detenta (50% de la totalidad de los mismos)

Vigésimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, huérfanos 1409, 9º piso, se rematará el 20 de marzo de 2025 a las 12:00 hrs., por videoconferencia mediante la plataforma Zoom, para lo cual se requiere de un computador o teléfono, en ambos casos, con cámara, micrófono, audio y conexión a internet, siendo carga de las partes y postores contar con las herramientas tecnológicas adecuadas para estos fines, el departamento número mil novecientos dos ubicado en el décimo noveno piso, la bodega número B cuatro mil ciento tres, ubicada en el cuarto subterráneo y estacionamiento número E ciento ochenta y dos, ubicado en el segundo subterráneo, todos de la denominada Torre A, del conjunto habitacional denominado Torre Mayor, con acceso principal por calle General Gana número mil sesenta y tres, Comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 5558, 5558 A a la R, además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a Fs. 13927 Número 20211 del Registro de Propiedad del año 2019 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo para las posturas será la suma de \$43.425.544-. Para participar en la subasta no se aceptará dinero en efectivo. Deberá acompañarse vale vista a la orden del tribunal, equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. La entrega de la garantía se efectuará el día lunes, 17 de marzo de 2025, entre las 09:00 y las 11:00 hrs, con un escrito simple que indique Rol de la causa en que se efectuará el remate, monto y número de vale vista, individualización del postor, correo electrónico y teléfono al que se enviará la invitación para acceder a la subasta. Esta presentación, como cualquier otra que esté o no relacionada con la subasta, deberá ser realizada a través de la Oficina Judicial Virtual hasta el día anterior de la fecha fijada para el remate. La nómina de postores que hayan constituido garantía suficiente y puedan participar de la subasta será certificada en autos por la señora conce-

REMATE 2º Juzgado Civil
Antofagasta, San Martín
Nº 2984, comuna Antofagasta. Rematará próximo 02 abril 2025 11:30 horas. Inmueble ubicado en calle El Roble número siete mil seiscientos setenta, que corresponde al lote

número trescientos veintidós, de la Manzana P, de la Población Barrio Norte, comuna de Antofagasta. Dominio encuentra inscrito fojas 234 Vuelta número 345, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Antofagasta año 2021. Mínimo subasta \$52.438.493. Se decreta realización de subasta mediante Video conferencia <https://zoom.us/j/7585105148> para lo cual interesados deben consignar reanar tía suficiente para participar de subasta conforme a las bases remate, mediante depósito judicial, cupón pago del Banco Estado o vale vista a nombre Juzgado en cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en causa correspondiente y enviar copia comprobante al correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista. hasta las 12:00 horas del día anterior a fecha fijada para remate. Todo interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil a la misma hora, lo cual deberá incorporarse a I extracto del aviso que se publicará. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, siendo carga de las partes y postores el tener los elementos tecnológicos y de conexión. Demás bases y antecedentes autos ejecutivos caratulados "Banco Itaú Chile con Eys tecnologías Spa", Rol N° C-2648-2023. SE CRETARÍA. 12.

Remate. Segundo Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 16º piso, remátase el próximo 19 de marzo de 2025, a las 12:00 hrs., por videoconferencia, mediante la plataforma zoom, el inmueble que corresponde a la propiedad ubicada en calle Mariano Sánchez Fontecilla número trescientos cincuenta y dos, que corresponde al sitio F del plano respectivo y garage anexo que corresponde a la porción y garage x dos del mismo plano, Comuna de Las Condes, Región Metropolitana, inscrito a fojas 69274 número 104140 del año 2010 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta \$ 198.549.047.- Precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta. Interesados participar remate deberán rendir caución equivalente 10% del mínimo en vale vista bancario y tomado a la orden del tribunal. Demás bases y antecedentes en autos ejecutivos caratulados Itaú Corpbanca con Sociedad Importadora Exportadora y Comercial Cajón del Sastre Limitada, Rol N° C-19.243-2023. Secretario. 10.

Remate: 5º Juzgado Civil Santiago Causa Rol: C-19461-2023 Caratulado: Banco Itaú Chile S.A/ Véliz se rematará el 03 de abril de 2025 a las 13:10 horas a través de la plataforma zoom, debiendo los interesados y postores acreditados ingresar a través del enlace de invitación a la subasta es el siguiente: <https://zoom.us/j/4182380109?pwd=cnR-4SHlaRGYwYmVBWEI6ekhGd-WpOdZ09>, o a través de la ID 418 238 0109 Contraseña 453304 Correo institucional de remates: jcsantiago5_remates@pjud.cl, inmueble ubicado en Pasaje Las Catalpas número once mil novecientos sesenta y siete, que corresponde al sitio número dos mil cuatrocientos cincuenta y seis, comuna de El Bosque, rol de avalúo N° 15085-42; inscrito a fs. 19275 N° 17775 de 2018, del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. Mínimo subasta: \$ 50.960.273. Para participar en la subasta los interesados deberán rendir caución del 10%, mediante vale a la vista a nombre del tribunal, el que deberá ser presentado materialmente el día hábil inmediatamente anterior al día del remate hasta las 14:00 horas, debiendo además ingresar copia legible de rendición de la caución en la causa a través de la Oficina Judicial Virtual, indicando el rol de la causa, correo electrónico y un número telefónico para el caso en que se requiera contactarlo, hasta las 14:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, a fin de coordinar su participación. El plazo para pagar el saldo del precio por parte del adjudicatario, será dentro de quinto día hábil de efectuado el remate y deberá realizarlo mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal N° 9717, Rut N° 60.306.005-9, del Quinto Juzgado Civil de Santiago, mediante cupón de pago del Banco del Estado. El acta de remate se suscribirá el mismo día de la subasta y para efectos de la firma de ella por parte del adjudicatario, éste deberá presentar un escrito a través de su Oficina Judicial Virtual dentro de los dos días siguientes hábiles al remate, ratificándola. Todo bajo apercibimiento de dejarse sin efecto el remate y perder la caución. Para los efectos de devolver la garantía de la subasta a los postores que no se adjudicaron el inmueble, deberán concurrir a dependencias del tribunal a solicitar la devolución del vale a la vista, el día siguiente hábil al remate entre 10:00 y 12.00 horas. La Secretaría. 12.

REMATE: 8º JUZGADO CIVIL DE SANTIAGO, HUÉRFANOS N°1409- 3º PISO - SANTIAGO, Rol N° C-6209-2021, causa ITAU CORPBANCA/VÁSQUEZ, juicio ejecutivo, en las dependencias del Tribu-

nal, el día 26 de marzo de 2025 a las 15:15 horas. El bien a subastar corresponde a la propiedad ubicada en calle Pasaje Dos N° 5421, lote N° 32 manzana I del plano de Población Las Torres, comuna de Ñuñoa, inscrito a fojas 37459 número 46070 correspondiente al Registro de Propiedad del año 1983, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$24.512.339. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del demandante, deberá rendir caución acompañando un vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Los interesados en participar en el remate deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, por el monto que correspondiere, de acuerdo a las bases de remate, al señor Secretario subrogante del Juzgado en forma presencial. La recepción de los vales vista de garantía se hará únicamente el día hábil anterior a la fecha de la subasta, desde las 09:00 hasta las 14:00 horas, día viernes en caso de que el día fijado para la subasta sea un lunes, al señor Secretario del Tribunal en forma presencial. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. 07-08-09-10.

Extracto Remate. Ante el 9º Juzgado civil de Santiago, domicilio Huérfanos 1409, piso 3, Santiago, Región Metropolitana, en los autos ejecutivos caratulados: Itaú Corpbanca/Chávez, Rol C-149-2021 se substará el 10 de abril de 2025, a las 12:00 horas, la que se efectuar a través de la plataforma zoom, utilizando para ello el siguiente enlace: <https://zoom.us/j/6413248095?pwd=bThMeFc4VjY1WmIHCxZEB-jZWMT0Z09> ID de reunión: 641 324 8095 Código de acceso: 757295; Inmueble de Pasaje Vuelo de Loicas número diecinueve mil ochocientos treinta y uno, que corresponde al lote ciento cincuenta, Sector D uno B, del Conjunto denominado Barrio Plaza Las Loicas, del Loteo Ciudad de Los Valles, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana. El título corre a fojas 17949 n° 25741 del Registro de Propiedad del año 2020, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para posturas será la suma de \$121.500.000. Todo postor interesado, deberá entregar materialmente como garantía, vale vista a nombre del tribunal por 10% del precio mínimo el día inmediatamente anterior a la subasta entre las 9:00 y las 12:00 horas en el módulo de atención del tribunal, ubicado en calle Huérfanos N° 1.409, piso 3, acompañando además copia de cédula de identidad del postor y del re-

presentante legal si se tratare de una persona jurídica, copia en la cual deberá señalarse en forma clara el rol de la causa, correo electrónico y número de teléfono del participante. El subastador deberá dentro de cinco días hábiles de efectuada la subasta, consignar el saldo de precio. El acta de remate deberá ser firmada por adjudicatario mediante firma electrónica avanzada, de acuerdo a instrucciones que recibirá el día de la subasta. A los postores que no se adjudiquen el inmueble se les devolverá su respectiva documentación en el módulo de atención del tribunal el día inmediatamente siguiente a la fecha de la subasta, entre las 9:00 y las 12:00 horas. Secretaría. 12

Remate: 13º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N° 1409- 4º Piso - Santiago, Rol N° C-23707-2019, causa Itaú Corpbanca S.A./Rubilar, juicio ejecutivo, se rematará el día 20 de marzo de 2025 a las 13:00 horas, vía plataforma zoom, El bien a subastar corresponde al departamento número doscientos diez, del edificio o block del Condominio siete, ubicado en calle Las Tinajas número tres mil ciento once, que corresponde a la manzana B, de la población Santa Teresita de Los Andes, Comuna de Maipú, Región Metropolitana y los derechos en los bienes en comunes, inscrito a fojas 60178 número 90757 correspondiente al Registro de Propiedad del año 2010, del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo: \$25.291.708. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Los interesados deben consignar garantía por una cantidad no inferior al 10% de la postura mínima fijada para la subasta, para participar de la subasta de acuerdo a las bases de remate, mediante vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-k, hasta las 12:00 horas del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, se deja instruido que los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-k, que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal con la anticipación señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a jcsantiago13_remates@pjud.cl, indicando en el asunto Remate, con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Se hace

del vale vista entregado al Tribunal con la anticipación señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, a más tardar a las 12:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a jcsantiago13_remates@pjud.cl, indicando en el asunto 'Remate', al mismo correo deberán coordinar toda persona interesada en presenciar y/o participar de la subasta. Bases y antecedentes Secretaría Tribunal. Santiago, febrero 2025. Secretario. 10.

Extracto. 13º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, piso 4, Santiago, Rematará, el día 25 de marzo de 2025 a las 13:30 horas, mediante videoconferencia, vía plataforma zoom, la Oficina número ciento dos ex B, del edificio ubicado en calle Villagra número setenta y tres, Comuna de Providencia, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 2280 guión A, y los derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes, inscrita en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago a Fojas 30.107 Número 43.111 del año 2018. Mínimo Postura asciende a UF 3.845.-, equivalentes en pesos a la fecha del remate. Para los efectos de constitución de la garantía suficiente, se deja instruido que los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el día lunes anterior al día del remate y en su caso, el día miércoles anterior al día del remate, ello desde las 11:00 horas y hasta las 14:00 horas, a fin de hacer entrega del respectivo vale vista a nombre del Décimo Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.013-k por el 10% del mínimo. Asimismo, los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán manifestar su intención de participar en ésta, ingresando un escrito a través de la O.J.V., que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal con la anticipación señalada en el párrafo anterior, además de señalar un correo electrónico para su conexión y número de teléfono, bajo apercibimiento de que si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta respectiva. Los postores, a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a jcsantiago13_remates@pjud.cl, indicando en el asunto Remate, con señalamiento del rol de la causa y la fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información respecto al protocolo para la realización de la subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Se hace

Banco de Chile

EXTRACTO: REMATE, PRIMERO Juzgado Letras Quilpué, por videoconferencia plataforma Zoom. 25 marzo 2025, 12:00 horas, juicio despojo ordinario Rol C-2259-2020, "Banco de Chile con Olguin", se rematará inmueble de VERONICA ALICIA OLGUIN SALAZAR, ubicado en Quilpué, Pasaje La Chaparral número 3003, Conjunto Habitacional "Alto Manquehue 8", correspondiente al lote 7 manzana E. y vivienda tipo E tres en él construida, individualizada en plano archivado número 2311, en Registro Documentos año 2010. Dominio fojas 1094 Nº 907 Registro Propiedad 2015 Conservador Bienes Raíces Quilpué. Mínimo subasta \$163.503.616.- Postores deberán tener activa Clave única Estado y deberán constituir garantía suficiente en vale vista tomado a la orden tribunal, por 10% mínimo fijado subasta, documento deberá ser endosable, indicándolo expresamente el instrumento y será remitido digitalizado al correo j1l_quilpué_remates@pjud.cl y a acóderoc@pjud.cl, junto fotocopia cédula identidad postor. En dicho correo se indicará rol causa, correo electrónico y número telefónico y será enviado con una anticipación mínima de 4 días hábiles a la fecha fijada para remate. Una vez constituida la garantía, postores recibirán correo electrónico indicando día y hora remate y el ID y clave de la videoconferencia. Es cargo interesados disponer elementos tecnológicos y de conexión remota necesarios para participar en ella. Demás bases, instrucciones para la videoconferencia y antecedentes, en expediente. Secretario. 12.

EXTRACTO. REMATE: PRIMERO JUZGADO CIVIL DE RANCAGUA, LASTARRIA nº 410, piso 5, rematará el día 25 de marzo de 2025 a las 11:00 horas, pasaje la magdalena número dos mil doscientos quince, que corresponde al lote sesientos cuarenta y seis, etapa dieciséis, del conjunto habitacional villa galilea rancagua e, de la comuna de rancagua, region de libertad bernardo o'higgins. inscrito a fojas 1003 vuelta número 1873 correspondiente al registro de propiedad del año 2019 del conservador de bienes raíces de rancagua. mínimo para las posturas en la suma de \$27.951.729. interesados deberán presentar vale vista a la orden del tribunal. equivalentemente al 10% del mínimo. precio pagadero al contado dentro del quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-2180-2023, caratulados "banco de chile/martínez". clara vásquez riquelme secretaria subrogante. 11.



Extracto remate: segundo juzgado de letras de la serena, calle rengifo n°240. rematará el día 24 de marzo de 2025 a las 11:30 horas, el departamento a n°501 del piso cinco, del edificio o torre a, y el derecho de uso y goce exclusivo del estacionamiento número trece del condominio portal pacífico ii, con acceso común por calle emilio apey apey n° 555, comuna de la serena. se comprenden los derechos de dominio, uso y goce proporcionales que le corresponde en el terreno y demás bienes que se reputan comunes. inscrito a fojas 4911 número 3261 del registro de propiedad del año 2019, correspondiente al conservador de bienes raíces de la serena. mínimo para las posturas en la suma de \$62.523.775.-; interesados deberán acompañar vale vista del banco estado de chile a la orden del tribunal por el equivalente al 10% del mínimo. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-3192-2024, caratulados "banco de chile con villegas". secretaria. isabel del carmen cortés ramos secretario pjud cinco de marzo de dos mil veinticinco. 11.

Extracto remate: segundo juzgado de letras de la serena, calle rengifo n°240. rematará el día 25 de marzo de 2025 a las 12:00 horas, el sitio y casa ubicado en calle vicenza n°404, que corresponde al sitio n°96, del loteo santa margarita del mar, lote r uno a, comuna de la serena. inscrito a fojas 11794 número 8062 del registro de propiedad del año 2018, correspondiente al conservador de bienes raíces de la serena. mínimo para las posturas en la suma de \$111.864.702.-; interesados deberán acompañar vale vista del banco estado de chile a la orden del tribunal por el equivalente al 10% del mínimo. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-2129-2023, caratulados "banco de chile con godoy". secretaria. isabel del carmen cortés ramos secretario pjud cinco de marzo de dos mil veinticinco. 12.

EXTRACTO REMATE: TERCER JUZGADO CIVIL DE LA SERENA, RENGIFO n°240, la serena, rematará el día 24 de marzo de 2025; a las 10:00 horas, el departamento n°12 del primer piso, la bodega n° 2 y el uso y goce exclusivo del

estacionamiento n°2, todos del edificio uno, denominado "paranal", del condominio tipo "a" "edificio vistazul" ubicado en calle anibal pinto garmendia n° 3690, comuna de la serena. se comprenden los derechos de dominio, uso y goce que corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes, inscrito a fojas 2698 n°2474 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de la serena, año 2005. mínimo para las posturas en la suma de \$48.839.244.- interesados deberán rendir caución mediante vale vista del banco del estado a la orden del tribunal por un valor del 10% del mínimo establecido para el remate, presentado el día fijado para la subasta. no se admitirá como postores a las personas que figuren con inscripción vigente en calidad de deudor de alimentos en el registro nacional de deudores de pensiones de alimentos. precio pagadero al contado dentro de quinto día hábil siguiente a la subasta, demás antecedentes en bases de remate y los autos rol c-2007-2024, caratulados "banco de chile con munizaga". la serena, tres de marzo de dos mil veinticinco. erick barrios riquelme secretario subrogante. 12.

Remate: Tercer Juzgado Civil de Santiago, Huérfaños N° 1409, 17 Piso, Santiago, en causa Rol C-13.953-2020, se rematará por videoconferencia, mediante plataforma zoom, el 24 de marzo de 2025, a las 13:40 horas, la nuda propiedad sobre el inmueble ubicado en Chillán, Pasaje Las Tepas N° 45 cuarenta y cinco, que corresponde al lote 20, Manzana A de la Población Río Viejo, Sector de cincuenta y tres viviendas, inscrito a fojas 4083 vta., N° 2143, del Registro de Propiedad del año 2011, del Conservador de Bienes Raíces de Chillán. Mínimo subasta 1398 U.F., equivalentes en pesos al día del remate. Precio pagadero al contado dentro de 5º día hábil después del remate. Interesados deberán consignar garantía suficiente para participar de la subasta de acuerdo con las bases de remate, por el 10% del mínimo, mediante vale vista a nombre del Tercer Juzgado Civil de Santiago, Rut N° 60.306.003-2, hasta las 12 hrs. del día hábil anterior a la fecha fijada para el remate. Para la constitución de garantía suficiente, los postores deberán comparecer al Tribunal el día hábil anterior al día de la subasta, esto es, el viernes anterior al día del remate, de 11 a 14 hrs., a fin de hacer entrega del respectivo vale vista. Asimismo, los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior al remate, deberán manifestar su intención de participar en esta, ingresando escrito por O.J.V. que así lo señale, con una copia legible del vale vista entregado al Tribunal, además de señalar un correo electrónico para su conexión y

número de teléfono, bajo apercebimiento de que, si así no lo hiciere, no se le considerará como postor en la subasta. Los postores, a más tardar a las 15 hrs. del día hábil anterior a la realización de la subasta, deberán enviar un correo electrónico a xandrade@pjud.cl, indicando asunto Remate, con señalamiento del rol de causa y fecha de realización, a fin de coordinar su participación, así como para obtener información del protocolo de realización de subasta y recibir el link con la invitación a la misma. Demás bases y antecedentes en causa caratulada Banco de Chile Con Salas, Ejecutivo Desposeimiento. La Secretaría. 11.

3º Juzgado Civil de Viña del Mar, Calle Arlegui N° 346. piso N° 5, Centro de Justicia de viña del Mar, se rematará mediante plataforma electrónica Zoom, el 25 de marzo de 2025 a las 10.00 horas, el inmueble consistente en el Departamento D 405 de la planta piso 4, el Estacionamiento número E 72 y la Bodega B 68, ambos de la planta subterráneo, del Edificio Refiaca Park II, ubicado en Avenida José Manuel Balmaceda número 805. Refiaca Bajo, Viña del Mar, individualizados en los planos agregados con los números 2650 el departamento y 2649 el estacionamiento y la bodega, en el Registro de Documentos del Conservador de Bienes Raíces de Viña del Mar del año 2014. El inmueble se encuentra inscrito a folio 6823 número 7968 del Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de viña del Mar. Mínimo para las posturas será la suma de \$69.097.928.- conforme tasación fiscal. precio pagadero dentro de quinto día hábil de efectuada esta. Todo postor, deberá rendir caución suficiente por medio de vale vista a la orden del Tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas. Dicho vale vista deberá acompañarse materialmente al Tribunal, ubicado en calle Arlegui 346, 5º piso. Viña del Mar. el día hábil anterior a la subasta entre 8:00 y 12:00 horas debiendo acompañar copia de la cédula de identidad, y en caso que concorra en favor de un tercero, indicarlo, adjuntando fotocopia de la cédula de identidad o del rol único tributario. En ambos casos se deberá indicar correo electrónico. Todo postor deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la pertinente acta de remate. En la video conferencia, única y exclusivamente podrán participar los postores que hayan rendido caución, en los términos indicados, siendo carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar, quienes deberán conectarse con cinco minutos de antelación al link. Link: <https://zoom.us/j/97570943683?pwd=MO->

F5SDZ2cTJTYOMrNIRrZFVEZ-nNIZ09 ID de reunión: 97570943683. código de acceso: 681687. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo "Banco de Chile con González" Rol C-111-2024. Secretaría. 11.

EXTRACTO REMATE: TERCER Juzgado Civil de Concepción. Barros Arana N° 1098, décimo piso. Concepción. Rematará el día 21 de marzo de 2025 mediante videoconferencia por la plataforma zoom: a las 1200 horas, la unidad 183. que corresponde al departamento 435 del edificio J. del condominio Fuentes de Foresta, construido en el lote2-AB. ubicado en calle Los Mañíos N° 6095. comuna de San Pedro de la Paz. Se comprende el derecho de uso y goce exclusivo sobre el estacionamiento é/. así como todos los derechos de dominio, uso y goce que le corresponden en el terreno y demás bienes que se reputan comunes. Inscrito a nombre del demandado a fojas 4267. número 2253 del registro de propiedad del conservador de bienes raíces de San Pedro de la Paz. correspondiente al año 2019. Mínimo para las posturas en la suma de \$47.741.095 - Toda persona que desee participar en la subasta deberá rendir caución que no podrá ser inferior al 10% del mínimo fijado para el remate, mediante vale vista tomado en cualquier banco de la plaza, a la orden del tribunal, con indicación del tomador para facilitar su devolución. El vale vista deberá ser presentado en la secretaría del tribunal el día martes precedente a la fecha fijada para la realización de la subasta, o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 9:00 y 12:00 horas, en dicho acto deberá además informar un correo electrónico y un número telefónico válido a través de un acta predeterminada que será suscrita por el postor e incorporada a la carpeta electrónica por el ministro de fe conjuntamente con una copia del vale vista. El ministro de fe al día siguiente hábil certificará las garantías suficientes que se hayan presentado para participar en el remate. Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor reiterando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia. Precio pagadero al contado dentro quinto día hábil siguiente a la subasta. Las garantías serán restituidas a quien no se adjudique el bien que se va a subastar, el día lunes siguiente a la fecha fijada para el remate o el día hábil siguiente si aquel no lo fuera, entre las 09:00 y 12:00 horas en la secretaría del tribunal. La garantía presentada por el oferente adjudicatario, se imputará como parte del precio. La subasta se realizará bajo la modalidad de video conferencia en los términos que dispone el acta N° 263-2021 de la Excm. corte supre-

ma de fecha 1 de diciembre de 2021: "auto acordado para los remates judiciales de bienes inmuebles mediante el uso de videoconferencia en tribunales" para tal efecto el día y hora que se fije para la subasta, todos los interesados deberán conectarse a la siguiente cuenta zoom del tercer juzgado civil de concepción: <https://zoom.us/j/93331332143>. Será carga de los interesados disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesarios para participar en la subasta. Demás antecedentes en bases de remate y los autos rol C-4993-2024, caratulados "BANCO DE CHILE CON VELOZO". Juicio ejecutivo. Secretaría. 11.

Remate: Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfaños N° 1409, piso 2, Santiago. Rematará mediante videoconferencia plataforma zoom el día 26 de marzo de 2025 a las 12:00 horas, propiedad consistente en el departamento número mil novecientos dos, ubicado en el décimo noveno piso, del Edificio Alto Las Rejas II, ubicado en Avenida María Rozas Velásquez número sesenta y uno, comuna de Estación Central, Región Metropolitana. Además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inscrito a nombre de la ejecutada a fojas 30593 número 43804 correspondiente al registro de propiedad del año 2018 del conservador de bienes raíces de Santiago. Mínimo postura en la suma de \$ 21.767.037.- Todo interesado en participar en la subasta como postor, deber tener activa su clave única del estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, y, además, deber disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesaria para participar, sin perjuicio de cumplir las demás cargas y deberes que establece la ley. Interesados deberán rendir caución por 10% mínimo fijado, mediante a) la entrega del vale vista a la orden del tribunal. b) Cupón de pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al poder judicial. La entrega del vale vista a la orden del tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. secretaria del tribunal, el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 hrs., en cuyo poder quedará en custodia el documento valorado, calificándose en el acto su suficiencia o no. En relación a los cupones de pago que se efectúen, estos deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 hrs., por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. Las presentaciones que fueren efectuadas luego de la hora y fecha fijada, no serán considerados para el remate

24º Juzgado Civil Santia-
go, Huérfanos 1409, 10º
Piso, se rematará en depen-
dencias del Tribunal, el día 26
de marzo de 2025, a las 15:00
horas, la propiedad consistente
en el Lote Nº 29 que provie-
ne de la división de la Parcela
B del Fundo Santa Teresa de
Lonquén, de la comuna de Isla
de Maipo; y los derechos de
agua que corresponden a di-
cho inmueble, que correspon-
de a una ciento ocho ava parte
que provienen de dos fuentes
diferentes: a) el setenta y cua-
tro coma ochenta y nueve por
ciento de las aguas del Canal
La Virgen o Purísima que se ex-
traen mediante marco partidor
ubicado en el cruce del Canal y
la línea férrea frente al camino
interior del Fundo y equivalen
a cincuenta y nueve litros por



segundo; b) el cien por ciento de las aguas que provienen del canal El Cerrito de Sorrento a la Viña, equivalentes a ciento cincuenta litros por segundo promedio. El inmueble se encuentra inscrito a fojas 14 número 12 del año 2013 Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Talagante; los derechos de agua se encuentran inscritos a fojas 2 número 2 del Registro de Propiedad de Aguas del año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Talagante. Mínimo para las posturas será la suma de U.F. 4.800.-, respecto del inmueble, más la suma de \$1.200.000.- respecto de los derechos de agua, precio pagadero dentro de quinto día hábil de efectuada esta. Todo postor, para tomar parte de la subasta, deberá acompañar vale vista a la orden del tribunal equivalente al 10% del mínimo fijado para el remate, con indicación del tomador para facilitar su devolución. Los oferentes deberán acompañar conjuntamente con el vale vista su cédula de identidad vigente. En estricto cumplimiento a lo ordenado en el inciso quinto del artículo 29 de la ley 21389, no se admitirá participar como postores a personas que se encuentren con inscripción vigente en el Registro Nacional de Deudores de Pensiones de Alimentos, cuestión que el tribunal verificará de forma previa a hacer la calificación de la seriedad de la garantía propuesta. Se hace presente que el vale vista, deberá ser tomado, por quien eventualmente se adjudicará el inmueble o derechos subastados, no admitiéndose que estos sean tomados por terceras personas, bajo apercibimiento de no ser recibidos ni admitidos en la subasta, con el fin de dar cumplimiento a lo ordenado en la ley 21389. Demás bases y antecedentes en Juicio Ejecutivo Banco de Chile con Ocampo Rol C-4074-2016. Secretaria. 10.



Remate: 6º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N°1409, Piso 2º, Santiago, el 26 de marzo de 2025, a las 12:00 hrs, mediante videoconferencia, se subastará el departamento número doscientos diez del segundo piso, del Edificio Blanco Encalada, primera etapa, con acceso por Avenida Almirante Blanco Encalada número mil setecientos setenta y uno, Comuna de Santiago, Región Metropolitana. Inmueble inscrito a nombre de Gisele Karina Valenzuela Uribe, a Fojas 67542 Número 94605, correspondiente al Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. El mínimo para la subasta será la suma de 2340,398854 Unidades de Fomento, equivalente en pesos al día de la subasta, más la suma

de \$652.578.- por concepto de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5º día hábil mediante uno o más vales vista entregado en la Secretaría del Tribunal o mediante cupón de pago en el Banco del Estado de Chile. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista a la orden del Tribunal o Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al Poder Judicial. La entrega del vale vista a la orden del Tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del Tribunal el día hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 hrs, calificándose en el acto su suficiencia o no. Los cupones de pago deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 hrs, por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. En ambos casos, los postores deberán indicar un correo electrónico para efectos de remitirles la invitación respectiva para participar del remate, además de un número telefónico en donde pueda ser contactado. Se hace presente que la subasta se realizará en forma virtual a través del programa Zoom. Demás antecedentes en expediente C-14708-2023, "Bice Vida Compañía de Seguros S.A/ Valenzuela", Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria. 11.

Remate: 19º Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos N°1409, piso 5º, Santiago, el 25 de marzo de 2025 a las 13:30 hrs, se subastará el departamento número ochocientos cinco, ubicado en el octavo piso, Rol de Avalúo N°842-181; el estacionamiento número setenta y seis, Rol de Avalúo N°842-339, y la bodega número veinticuatro, Rol de Avalúo N°842-403, ambos ubicados en el primer subterráneo; todos del Edificio Barcelona, con acceso por Avenida Vicuña Mackenna número seiscientos noventa y ocho, comuna de La Cisterna, según plano de fusión N°10.000, y planos de copropiedad N°s. 10.432 y 10.432 A-B; y dueño, además, de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los adquirentes de los otros inmuebles y de los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. Inmueble inscrito a nombre de Yosmary León Ramírez, a Fojas 2568 vta., Número 2356 en el Registro de Propiedad del año 2020 del Conservador de Bienes Raíces de San Miguel. El mínimo para la subasta será la suma de 2532,254650 Unidades de Fomento más la suma de \$633.200.- por concepto de tasación de costas procesales y personales. Precio pagadero dentro de 5º día hábil mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Garantía 10% del mínimo, mediante vale vista endosable a nom-

bre del tribunal, el que deberá ser digitalizado y acompañado a la carpeta electrónica de la siguiente manera: a) Para aquellos remates en que se puede hacer la postulación a través del módulo "Remates", deben ingresar su postulación como postor conforme a las siguientes instrucciones: Debe ingresar el rol de la causa en el módulo ya señalado, pinchar la lupa que se encuentra al costado izquierdo, se abrirá una nueva ventana con la información de la causa, verificada dicha información, el postor debe presionar el botón "postular". Al presionar el botón Postular, se abre el formulario de postulación, donde el postor debe ingresar los datos de la garantía y adjuntar el comprobante como documento, además podrá ingresar un correo y su teléfono. Una vez realizada la postulación, el postor podrá revisar el remate desde la bandeja Remates - Mis Remates. Y en el detalle del remate podrá verificar la información de su postulación, quedando en el estado Enviado, es decir la información de su postulación fue enviada al SITCI. Sin perjuicio de lo anterior, deberán acompañar a la causa un escrito "Acompaña documento" (acompañando copia del Vale Vista y de la Cédula de Identidad del Postor) el cual debe ser ingresado por la OJV, y debe ser entregarlo materialmente en el Tribunal, a más tardar a las 13 horas del día anterior a la realización de la subasta. Se hace presente que la subasta se realizará por videoconferencia, mediante la plataforma zoom a través del siguiente enlace: <https://zoom.us/j/4022060537?pwd=Y3Ra-QkcvW5tWkZBVFBVV3B-jNWWOUT09> o en su defecto ingresar a la plataforma zoom con el ID de reunión: 402 206 0537 código de acceso: 640313. Demás antecedentes en expediente C-12271-2023 "Bice Vida Compañía de Seguros S.A/León", Juicio Hipotecario, Ley de Bancos. Secretaria. 10



Remate: Ante 20º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 5 piso, 08 de abril de 2025, 12:00 horas, rematará el inmueble de propiedad del demandado don Erick Mauricio Arriagada Medina, inscrito a su nombre a fojas 30.544 N° 46.241 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, que corresponde al departamento número 1907 del décimo noveno piso del denominado 'Edificio Carmen Victoria' con acceso principal por calle Santa Victoria N° 492 comuna de Santiago, Región Metropolitana y derechos en bienes comunes. Mínimo subasta: \$ 60.516.607 contado pagadero dentro de quinto día

hábil efectuado remate. La subasta se desarrollará mediante la plataforma Zoom. Para el efecto de su comparecencia, las partes deberán ingresar el día y hora señalada, al siguiente enlace en la plataforma indicada: <https://zoom.us/j/96191956118> Para asistir a la audiencia de remate los interesados deben contar con computador o teléfono celular, en ambos casos con internet, micrófono y cámara. Para participar en la subasta, todo postor, a excepción del ejecutante, deberá rendir caución acompañando un vale vista Endosable y tomado A La Orden del Vigésimo Juzgado Civil de Santiago, por el 10% del mínimo para iniciar las posturas, y se imputará al precio del remate, o se hará efectiva en la forma legal. Dicho Vale Vista debe ser acompañado materialmente al Tribunal en horario de atención de público al menos un día hábil anterior a la realización de la subasta. El saldo del precio de la subasta deberá pagarse al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada, mediante consignación en la cuenta corriente del Tribunal. Bases y demás antecedentes, Rol C-14549-2023 'Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch con Arriagada'. Ejecutivo. La Secretaria. 12.

Remate El 26º Juzgado Civil de Santiago, ubicado en Huérfanos 1409, piso 12, Santiago, subastará de forma presencial en dependencias del Tribunal el 27 de marzo de 2025 a las 15:15 horas, el departamento N° 1.203 y la bodega N° 50, del Edificio "A", del "Condominio Parque Costanera Lote AZ Uno", cuyo ingreso es por calle El Azufre N° 23, comuna de Antofagasta, inscrito a fojas 2.032 N° 2.214 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, año 2013. Mínimo \$32.216.872.- Los interesados en participar en la subasta deberán comparecer al Tribunal el día anterior a la subasta, de 10:00 a 12:00 horas, a fin de entregar materialmente vale vista por el 10% del mínimo. Asimismo, el interesado deberá completar un formulario de participación que se proporcionará en dicha oportunidad, donde se deberá informar el nombre y RUT de la persona que asistirá a la audiencia, así como también los datos de la persona para quien pretende adquirir, en caso que corresponda. El saldo de la subasta deberá pagarse mediante Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, o bien, transferencia electrónica a la cuenta corriente del tribunal N° 169471, del Banco del Estado de Chile, dentro del 5º día hábil de efectuada la subasta. Demás bases, modificaciones, antecedentes y protocolos constan en autos caratulados "Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch / Ascuy", Rol C-20131-2023. El Secretario.

Remate: Ante 30º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 19 piso, 02 de abril de 2025, 13:00 horas, rematará el inmueble de propiedad del demandado don Juan Pablo Gaona Riquelme, inscrito a su nombre a fojas 40.842 N°62.205 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, consistente en el departamento N° 2005 del vigésimo piso, del Edificio Don Alfredo, con ingreso por calle Eyzaguirre N° 766 comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3808, 3808 A al 3808 D y derechos en bienes comunes. Mínimo subasta: \$25.745.165 contado pagadero dentro de quinto día hábil efectuado remate. La subasta se efectuará mediante videoconferencia mediante la plataforma Zoom. Para participar en la subasta interesados deberán tener activa su Clave única del Estado, y deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo fijado, y deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a fin de verificar la garantía, cumplidos los trámites señalados, se remitirá vía correo electrónico el link con la invitación a la subasta. El saldo de precio se deberá consignar dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Bases y demás antecedentes, Rol C-6410-2024 'Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch con Gaona'. Ejecutivo. El Secretario. 11

Remate: Ante 30º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, 19 piso, 01 de abril de 2025, 13:30 horas, rematará el inmueble de propiedad del demandado don Juan Pablo Gaona Riquelme, inscrito a su nombre a fojas 40.874 N° 62.254 del Registro de Propiedad de 2012 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, consistente en el departamento N° 1205 ubicado en el duodécimo piso, del Edificio Don Alfredo, con ingreso por calle Eyzaguirre N° 766 comuna de Santiago, Región Metropolitana, de acuerdo al plano archivado con el número 3808, 3808 A al 3808 D y derechos en bienes comunes. Mínimo subasta: \$ 25.745.165 contado pagadero dentro de quinto día hábil efectuado remate. La subasta se efectuará mediante videoconferencia mediante la plataforma Zoom. Para participar en la subasta interesados deberán tener activa su Clave única del Estado, y deberán entregar vale vista a la orden del Tribunal, nominativo o endosable, por el monto que corresponda al 10% del mínimo

fijado, y deberán entregar copia digitalizada de su carnet de identidad, además de señalar el nombre completo del postor, su email y teléfono, con al menos veinticuatro horas de anticipación a la fecha fijada para el remate, a fin de verificar la garantía, cumplidos los trámites señalados, se remitirá vía correo electrónico el link con la invitación a la subasta. El saldo de precio se deberá consignar dentro de quinto día hábil de realizada la subasta mediante depósito en la cuenta corriente del Tribunal. Bases y demás antecedentes, Rol C-5496-2024 'Cooperativa de Ahorro y Crédito Coopeuch con Gaona'. Ejecutivo. El Secretario. 12.



Remate. 1º Juzgado Civil Santiago, Huérfanos 1409, próximo 20 de marzo de 2025 a las 15:30 hrs. se rematan la unidad o casa número doce ubicada en calle Avenida Del Valle número diez mil setecientos treinta guión doce, del Condominio Los Abedules, que tiene su entrada principal por Avenida Del Valle número diez mil setecientos treinta, Comuna de Colina, Región Metropolitana, Rol Avalúo 1571-12, inscrito fojas 60.306 número 89.047 del Registro de Propiedad del año 2015 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo subasta: \$ 84.343.625.-. Remate se realizará por videoconferencia mediante aplicación zoom, a través del enlace <https://zoom.us/j/7903673329>, ID Reunión 7903673329. Interesados deben rendir garantía por suma equivalente a 10% mínimo mediante vale vista bancario a nombre del 1º Juzgado Civil de Santiago, Rut Nº 60.306.001-6, el cual deber ser entregado a más tardar a las 14:00 horas del día hábil anterior a la subasta. Saldo precio pagadero contado dentro de 5º día hábil después de fecha subasta, mediante depósito en cuenta corriente Tribunal. Acta remate se suscribirá presencialmente el mismo día de subasta o a más tardar día siguiente hábil, salvo participantes que cuenten con firma electrónica avanzada. Demás bases y antecedentes en autos Banco Santander-Chile con García Torchio, Rol C-10.202-2023. Secretaria. 10.

EXTRACTO REMATE. PRIMER JUZGADO DE LETRAS DE SAN FERNANDO, en causa rol C-2027-2024, "BANCO SANTANDER-CHILE/PÉREZ" el día 8 de abril de 2025 10:00 horas, en dependencias de este Tribunal, ubicado en calle Luis Amesti 1550, Villa Centinela Norte de San Fernando, rematará el inmueble inscrito a nombre de doña YOSELYN BEATRIZ PÉREZ GÓMEZ a fojas 3775 nº 3946 del Registro de Propiedad de 2014 del Conservador de Bienes Raíces

de San Fernando consistente en Departamento Nº 208, piso 2 del Condominio "LA FONTANA", con acceso principal por Calle Chacabuco Nº 978. de la comuna de San Fernando. Se comprende el uso y goce exclusivo del Estacionamiento Nº 61. PLANO DEL TERRENO: Agregado con el Nº 425 al final del Registro de Propiedad del año 2014. PLANO de copropiedad inmobiliaria ley 19.537: agregado con el Nº 711 al final del Registro del Registro de Propiedad, del año 2014. ROL DE AVALÚO: 98-62 San Fernando. Mínimo para subasta \$40.520.350. Para tener derecho a hacer posturas en la subasta, los interesados, salvo la parte ejecutante, deberán: I) rendir caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para la subasta: II) depositar la garantía mediante cupón de pago del Banco Estado (www.pjud.cl > cupón de pago) y una vez efectuado, deberán ingresar comprobante legible de rendición de caución a través de la Oficina Judicial Virtual, a más tardar el día anterior a la fecha del remate, indicando correo electrónico y un número telefónico. Precio deberá pagarse dentro de cinco días hábiles posteriores a la subasta. Bases y demás antecedentes en la causa. 12.

REMATE SEGUNDO JUZGADO DE LETRAS DE LA SERENA, ubicado calle Rengifo 240, La Serena, en causa Rol: C-5224-2018 "BANCO SANTANDER- CHILE con CHILENA DE COMPUTACIÓN LIMITADA", fijó 24 de marzo de 2025, 12:00 horas, remate del inmueble compuesto de sitio y casa ubicado en Avenida Estadio Nº1591, de la ciudad y comuna de La Serena. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 442 número 403 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena, correspondiente al año 2.010. Mínimo subasta 24.257,505 Unidades de Fomento a la fecha del remate, que corresponde a la tasación pericial, Rol de Avalúo Nº137-8 de La Serena. Precio pagadero contado, dentro de los cinco días hábiles siguientes a la subasta, consignándolo en la cuenta corriente del Tribunal. Interesados presentar vale vista bancario a la orden del tribunal o endosados a favor de éste, por el equivalente al 10% del mínimo fijado. Demás antecedentes en Secretaria del Tribunal. Isabel Del Carmen Cortés Ramos. Secretario PJUD Veintiuno de febrero de dos mil veinticinco. 11.

REMATE. En causa ROL C-1989-2019, del Segundo Juzgado Civil de Puerto Montt, caratulada "BANCO SANTANDER CHILE con NEUMANN". Segundo llamado a remate para el día 17 de marzo de 2025, a las 11:30 horas, de forma remota y a través de la plataforma zoom. Se subas-

tarán todas y cada una de las acciones y derechos que a título de herencia, o por cualquier otro título le correspondían a Marcelo Enrique Neumann Vargas, en el LOTE D, que tiene una superficie de TRECE COMA CUATRO MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y SEIS HECTÁREAS, de la subdivisión de un bien raíz ubicado en el sector denominado Totoral, comuna y provincia de Llanquihue, Región de Los Lagos, lote que se individualiza en un plano agregado en el Registro de Instrumento Públicos de la Notaría de Puerto Varas, el Sexto Bimestre del año 2001, con el Nº 47. SE EXCLUYE: El Lote D1 de 3,69 hectáreas, transferido por inscripción de Fs.782 Nº1316 del Registro de Propiedad del año 2010. El dominio de la propiedad a subastar se encuentra inscrito a nombre de don DANIEL MARCELO ALEJANDRO NEUMANN AROS, a fs. 3562 Vta. Nº 4787 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Puerto Varas, correspondiente al año 2017.- Mínimo de la subasta será la suma de \$6.500.000.-, atendido al mérito de autos, conforme al artículo 499 Nº 2 del Código de Procedimiento Civil, se reduce el avalúo prudencialmente, según lo resuelto a folio 214. Caución por un valor equivalente al 10% del mínimo fijado para las posturas, y deberán hacerse con un mínimo de dos días hábiles de la fecha fijada para el remate, mediante cupón de pago del Banco Estado en la cuenta corriente del tribunal, debiendo indicarse claramente en este último caso el rol de la causa donde se efectúa la subasta. Las consignaciones en las que no se indique el Rol de la causa, no serán consideradas. Para ello se señalan los siguientes datos del Segundo Juzgado Civil: Cuenta corriente del Banco Estado Nro. 82500121676 y el RUT del Tribunal es el Nº 61.963.000-9. Participantes o postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a través del módulo especialmente establecido al efecto en la Oficina Judicial Virtual, con su Clave Única del Estado. Además, los postores deberán informar respecto de sus garantías a más tardar a las 12:00 horas del día anterior a la realización de la subasta, a los correos pbiskupovic@pjud.cl; amsepulvedag@pjud.cl; jc2_puertomontt@pjud.cl, señalando en el mismo su individualización completa y Rol de la causa, exhibiendo además copia de la garantía ofrecida. El link de acceso se comunicará a los intervinientes a la casilla de correo electrónico que figure en la carpeta de autos y en caso de inconveniente, contactarse al correo electrónico amsepulvedag@pjud.cl; pbiskupovic@pjud.cl con copia a jc2_puertomontt@pjud.cl. Saldo de precio deberá ser

pagado al contado dentro del plazo fatal de 3 días siguientes a la fecha del remate. Demás antecedentes en causa señalada. Toda información relativa a la realización del remate decretado en autos estará disponible a través de la Oficina Judicial Virtual (<https://oficinajudicial-virtual.pjud.cl/home>), en módulo "Audiencias de remates" "Remates". El Secretario. 10.

Extracto. Ante el Tercer Juzgado de La Serena, calle Rengifo Nº 240, La Serena, Juicio Ejecutivo, Rol C-2138-2024, caratulados "BANCO SANTANDER CHILE con MANTEROLA", se rematará el día 24 de marzo de 2025, a las 10:00 horas en el recinto del Tribunal, el inmueble inscrito a fojas 8150, nº 5392 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de La Serena del año 2021, consistente en Departamento nº 524, tipo A, del quinto piso, del Edificio Algarrobo, y la Bodega nº109, del subterráneo del Edificio Algarrobo, y el Derecho de uso y goce exclusivo del Estacionamiento Superficial nº104, todos del denominado Condominio Edificios Parque Panorámico, con acceso común por Avenida Panorámica nº964, de la ciudad y comuna de La Serena. Rol de Avalúo Fiscal Nº03200-00264 departamento y 03200-00413 bodega. El mínimo será el valor de la tasación fiscal fijada para el primer semestre del año 2025 ascendente a \$63.954.221.-. Interesados rendir caución por valor equivalente al 10% del mínimo establecido para la subasta, en vale vista a la orden del Tribunal. Demás antecedentes en el expediente. La Serena febrero de 2025. 10.

Remate: Ante Sexto Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, 2º Piso, el día 26 de marzo de 2025, a las 12:00 horas, se rematará la propiedad consistente en el Lote C de la subdivisión del inmueble ubicado en calle Luis Cruz Martínez, parte de las parcelas setenta y cuatro y setenta y cinco, Sector El Noviciado, Comuna de Pudahuel, Región Metropolitana; inscrito a fojas 68.642 Nº 103.998 en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Santiago, año 2011. Mínimo subasta será la suma de \$ 208.610.624.-. Precio deberá pagarse dentro de quinto día efectuado el remate. La subasta se desarrollará mediante el uso de video-conferencia, mediante la plataforma Zoom, para lo cual los interesados deben rendir caución del 10%, garantía suficiente para participar, mediante vale vista a la orden del Tribunal o Cupón de Pago en el Banco del Estado de Chile, correspondiente al Poder Judicial. La entrega del vale vista a la orden del Tribunal, deberá efectuarse en forma presencial ante la Sra. Secretaria del Tribunal el día

hábil anterior a la fecha fijada para el remate, entre las 08:30 y las 12:30 horas, calificándose en el acto su suficiencia o no. Los cupones de pago deberán ser acompañados a la causa, para calificar su suficiencia, a más tardar el día hábil anterior a la subasta, hasta las 12:30 horas, por medio de la respectiva presentación a través de la OJV. Las presentaciones que fueren efectuadas luego de la hora y fecha fijada, no serán consideradas para el remate. En ambos casos, los postores deberán indicar un correo electrónico para efectos de remitirles la invitación respectiva para participar del remate, además de un número telefónico en donde pueda ser contactado. La Secretaria del Tribunal deberá certificar las garantías que se hayan entregado para participar en la subasta, individualizando al postor, monto y número de cupón de pago o del vale vista. Sólo se remitirán las invitaciones vía correo electrónico a los postores cuyas garantías hayan sido calificadas como suficientes por la Sra. Secretaria del Tribunal. Todo interesado en participar en la subasta como postor, deberá tener activa su Clave Única del Estado, para la eventual suscripción de la correspondiente acta de remate, y, además, deberá disponer de los elementos tecnológicos y de conexión necesaria para participar, sin perjuicio de cumplir las demás cargas y deberes que establece la ley. Bases y antecedentes del remate en juicio ejecutivo Banco Santander-Chile con Carrasco, Rol Nº C-12.053-2023. Secretaria. 10.

Remate: Octavo Juzgado Civil de Santiago, Huérfanos 1409, piso 3 Santiago, rematará 24 de marzo de 2025 a las 15:15 horas, el Departamento nº 1.307 del décimo tercer piso y del Estacionamiento cubierto nº 69 en conjunto con la Bodega nº 71, ambos del segundo subterráneo, todos del Edificio A del Condominio Altavista, ubicado en Avenida Vicuña Mackenna nº 7.735, comuna de La Florida, Región Metropolitana, y dueña además de derechos en proporción al valor de lo adquirido en unión de los otros adquirentes en los bienes comunes entre los cuales se encuentra el terreno. El título de dominio se encuentra inscrito a fojas 19.314 número 29.492 del Registro de Propiedad correspondiente al año 2013 del Conservador de Bienes Raíces de Santiago. Mínimo de la subasta será la suma de \$ 107.167.689.- el precio de remate se pagará al contado, dentro de quinto día hábil de efectuada la subasta, mediante consignación en la cuenta corriente del tribunal. Los postores interesados en participar de la subasta, deberán rendir caución acompañando un vale vista a la orden del tribunal, por el 10% del mínimo para iniciar las postu-

Remate. SEGUNDO JUZGADO CIVIL RANCAGUA, Lasterria 410, 6o piso, Rancagua, rol C-810-2024, "BANCO DEL ESTADO con FUENTES LIZAMA", día 25 de marzo de 2025, 11:00 horas, rematará, por videoconferencia plataforma Zoom, siguiente inmueble: UBICADA EN CHANQUEAHUE, RENGO, PROVINCIA DE CACHAPAL, REGIÓN DEL LIBERTADOR BERNARDO O'HIGGINS. DE UNA SUPERFICIE DE 1,06 HECTÁREAS, inscrito fojas 1899 N° 1816 año 2020, Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Rengo. Mínimo: \$22.415.424. Precio se pagará contado dentro de 5 días hábiles. Interesados deben constituir garantía por al menos 10% del mínimo, mediante: cupón de pago en Banco Estado o depósito judicial en cuenta corriente del tribunal 38100127528 del Banco Estado, enviando comprobante y datos del postor hasta las 13:00 horas del día anterior a subasta, indicando rol de la causa a los emails: jorostica@pjud.cl; jc2_rancagua@pjud.cl; o mediante vale vista a la orden del tribunal, no endosado, presentándolo hasta 90 minutos antes del remate. Link conexión para el remate: <https://zoom.us/j/99574614418?pwd=w0xx-bYURQT09IDUeReunión:9574614418> Código de acceso: 987204. Más detalles y demás bases, en expediente digital en <https://oficinajudicialvirtual.pjud.cl> ingresando a consulta de causas. Secretario. 11

1º Juzgado Civil de Santiago, causa First Aval S.A.G.R. Con Naviera Otway Limitada, Huérfanos N° 1409, piso 15, Santiago, el 03 de abril de 2025 se subastará a las 14:50 horas, los siguientes bienes: A) Barcaza Transbordador denominada La Patagania, matrícula número cuatro mil seiscientos sesenta y nueve del Puerto de Valdivia, año dos mil dos, Arqueo Bruto cuarenta y siete coma sesenta y cuatro toneladas, Eslora dieciocho metros, Manga seis coma seis metros, Puntal uno coma cincuenta y un metros, con dos Motores Interiores marca Daewoo, Series número cero siete cero siete uno dos cinco uno y número cero siete cero nueve uno cinco siete dos, inscrita a fojas ochenta del Libro de Registro de Matrículas de Naves Menores número treinta y ocho, de la Capitania de Puerto de Valdivia. De propiedad de Servicios Acuicola Laks Service Limitada. B) Frío, Arqueo Bruto ciento cincuenta y seis toneladas, Eslora veintisiete coma treinta metros, Manga siete coma treinta metros, Puntal tres coma diecinueve metros. Inscrita a nombre de Servicios Acuicola Laks Service Limitada bajo el número tres mil ochenta y nueve, en el Registro de Matrícula de Naves Mayores de la Dirección General del Territorio Marítimo y de Marina Mercante. El mínimo para iniciar las posturas para el bien signado con la letra a) será la suma de 2.205 Unidades de Fomento, al día del remate, respecto al bien signado con la letra b) será la suma de

2º Juzgado Familia-Santiago, General Mackenna
Nº1477, cuarto piso, Santiago centro. En causa RIT: C-1400-2024, RUC 24-2-4390411-7, caratula "FIGUEROA/ÁVILA, sobre otros asuntos de tramitación ordinaria, se subastará EL DÍA 24 DE MARZO DE 2025 A LAS 15:00 HORAS, por videoconferencia mediante la plataforma ZOOM, los derechos pertenecientes al ejecutado don NELSON PAOLO AVILA GARRIDO, Run 12.459.389-1, en relación al inmueble ubicado en Pasaje Puerto Sánchez Nº 1331, que corresponde al sitio Lote Nº0004, Rol Nº 000, de la manzana Nº021 del sector 000 de la Población Agustín Moreira Castillo, comuna de Estación Central, Región Metropolitana. Que, deslinda al NORPONIENTE, con sitio tres de la misma manzana; SURORIENTE, con sitio cinco de la misma manzana; NORORIENTE, con Pasaje Linlin; SURPO-

REMATE: Tercer Juzgado de Letras de Antofagasta, causa caratulada “Estudio Jurídico Henríquez y Mieres/ Carrasco”, Rol C-1641-2023. Se rematará 31 de marzo de 2025 a las 12:30 horas, inmueble Casa número quince, del Condominio Dunas de Costa Laguna - Lote K Cinco, con acceso principal por Avenida Alcalde Maximiliano Poblete número catorce mil ochocientos uno inscrito a fojas cuatro mil ochocientos ochenta y nueve Vuelta (4889v) número siete mil doscientos cuarenta y ocho (7248) del Registro de Propiedad del año dos mil veintidos (2022), cuyo dominio está a nombre de BERTHA MARILU CARRASCO CASANA, en el Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta. Mínimo: será la suma de \$200.000.000.- Se hace presente que la subasta se realizará en forma presencial, salvo que el tribunal disponga su realización por vía telemática, y para lo cual los interesados deberán presentar va le vista a la orden del Tribunal, o consignación en la cuenta corriente del mismo a su orden, por la cantidad correspondiente al 10% del

EXTRACTO 18º JUZGADO CIVIL SANTIAGO. HUÉRFANOS N° 1409 – piso 5 Santiago, rematará el 27/03/2025 a las 09:30 horas, la propiedad ubicada en calle bahía mansa 1852 departamento 310, población centinela sur, comuna de talcahuano, región del bío bío, inscrita a fojas 3028 número 2861 correspondiente al registro de propiedad del año 2015 del conservador de bienes raíces de talcahuano. el mínimo para iniciar las posturas: \$20.502.739.- se llevará a efecto mediante videoconferencia, a través de plataforma zoom. para participar en la subasta, todo postor, deberá constituir garantía suficiente por el 10% del mínimo para iniciar posturas y para poder participar de la subasta, a través de vale vista, cupón de pago en banco estado, depósito judicial o transferencia electrónica en la cuenta corriente del tribunal quedando cada postor responsable de verificar que se efectúe oportuna y correctamente en la causa que corresponda. en caso de constituirse la garantía mediante vale vista bancario, el postor deberá entregar dicho documento al ministro de fe del tribunal. de conformidad a lo establecido en el artículo 29 de ley 21.389, no se admitirá la participación como postores de personas que cuenten con inscripción vigente en calidad de deudores en el registro nacional de deudores de alimentos. cada postor deberá remitir al correo electrónico del tribunal jsantiago018@pjud.cl, comprobante legible de haber rendido la garantía, su individualización e indicando el número de rol de la causa en cuyo remate participará, con a lo menos 3 días hábiles de anticipación a la fecha del remate, debiendo señalar en el mismo acto un correo electrónico y número telefónico para el caso que requiera ser contactado por el tribunal. el postor que se adjudique para un tercero, deberá presentar ante el juez los documentos suficientes que acrediten la individualización completa de aquél por el que actúa (nombre y rut de la persona natural o jurídica). en el caso de corresponder a una persona jurídica, deberá señalar los datos del representante legal de

EXTRACTO REMATE ANTE JUEZ PARTIDORO JOSE ANTONIO LLABRES vergara, correo electrónico jllabresv@gmail.com, rematará 08 de abril de 2025, a las 12:00 via plataforma zoom inmueble ubicado avenida el ferrocarril 7670 correspondiente manzana c sitio ocho plano loteo poblacion el mirador segundo sector comuna de cerrillos inscrito a fojas 78147 numero 113808 registro propiedad conservador bienes raíces santiago año 2019. minimo sustantivo \$30.000.000.- precio paga-

REMATE. Ante el Juez Arbitro Partidor Sr. Cristián Amat Pomés, de la herencia intestada quedada al fallecimiento de don NICOLÁS RAÚL CASTILLO LARRAGUIBEL, designado por el 3º Juzgado de Letras de San Miguel, en autos caratulados "Castillo con Castillo", Rol Nº C-1398-2022, en Avda. Nueva Tajamar Nº 481, Torre Norte, Oficina 1601, Las Condes, Santiago, por resolución dictada en los autos particionales con fecha 20 de Enero de 2025, se rematará en pública subasta y al mejor postor el día JUEVES 27 DE MARZO DE 2025, A LAS 18:00 HORAS, el inmueble ubicado en calle Miguel Campos Nº 3.450, de la comuna de San Joaquín, hoy Pedro Aguirre Cerda, rol de Avaluó 7.044.7, inscrito a Fs. 8611 vta., número 7901 del Registro de Propiedad del año 2022 y a Fs. 9241 vta., número 7096 del Registro de Propiedad del año 2005, ambas del CBR de San Miguel.- Mínimo para subasta UF 2.172.-, que se pagará al contado, por valedura a la orden y endosados a Juez Partidor dentro quinto día hábil contado desde fecha subasta. Dentro del mismo plazo deberá otorgarse escritura de compraventa en Notaría Santiago Andrés Rieutord Alvarado o quien lo suceda o reemplace. Postores interesados deberán constituir previamente garantía del 10% del mínimo filado para la subasta a través de boleta de garantía bancada a la orden del Juez Arbitro Partidor, don Cristián Amat Pomés, o vale vltimo bancario a la orden de éste último. No se admitirán postores con inscripción vigente en el registro de deudores de alimentos. Derechos Notariales, CBR, Impuestos y cuentas serán de cargo exclusivo del Subastador. Venta ad corpus. Subastador deberá señalar domicilio y designar correo electrónico para efectos de las notificaciones, en los términos del artículo 49 del Código de Procedimiento Civil. Entrega del inmueble deberá efectuarse dentro de décimo día desde su inscripción en el Registro de Propiedad del CBR respectivo, siendo de cargo del subastador gestionar el lanzamiento de la propiedad, en su caso. Demás bases y antecedentes en los autos arbitrales, caratulados "Castillo con Castillo", pudiendo solicitarse al Juez Partidor a su correo camat@amatrauiztaqle.cl. En San Miguel, a 31 de enero de 2025. JORGE EDUARDO SAEZ MARTIN 12.