



Ministerio de Vivienda y Urbanismo:

# Entregan 219 departamentos del Programa de Integración Social y Territorial en comuna Iquique

**Edificio Nueva Sotomayor es una torre de 21 pisos, la cual cuenta con tres tipos de departamentos, con postulaciones a viviendas sociales y para sectores medios y se inserta en el Plan de Emergencia Habitacional de Tarapacá.**

Con la entrega de llaves de manera simbólica a 20 familias, el Ministerio de Vivienda y Urbanismo de Tarapacá materializó la inauguración del Edificio Nueva Sotomayor en Iquique, el cual cuenta con 219 departamentos y que forma parte del Programa de Integración Social y Territorial de Iquique (DS19).

La ceremonia fue presidida por el seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores, junto a la delegada presidencial (s) Camila Castillo, asistiendo además el director de SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda Rosso y el seremi de Trabajo y Previsión Social,

Ignacio Prieto Henríquez. Se trata de un condominio construido en calle Sotomayor con Circunvalación, el cual reúne a familias que postulan a viviendas con el Fondo Solidario de Elección de Vivienda (DS49) y que en su mayoría es integrado para sectores medios. Así lo destacó el seremi de Vivienda y Urbanismo, Diego Rebolledo Flores, quien expuso que “estamos contentos de entregar este proyecto habitacional Nueva Sotomayor, de integración social DS19, departamentos de un buen estándar y se trata de un proyecto que llevaba terminado hace varios



meses, y solo por temas administrativos no habíamos podido entregarlo. Estamos cerrando un ciclo y queremos desearles a las familias lo mejor y los instamos a los vecinos y vecinas a tener una convivencia participativa y puedan vivir en comunidad”.

La autoridad precisó, además, en el marco de la conmemoración del Día de la Mujer que “hemos entregado más de 4.200 viviendas terminadas y hay otras 4 mil que están en proceso para que las familias puedan acceder a ellas, de esas alrededor del 75% son para jefaturas de hogar en manos de mujeres,

con esto estamos aportando a la autonomía económica de muchas mujeres de Tarapacá. Además debemos destacar que ya con lo construido hemos doblado la cantidad de casas o departamentos que se construían en un período normal de gobierno y queremos destacarlo porque varias familias ya son parte de este reto que impulsó el presidente Gabriel Boric y el ministro Carlos Montes”. La delegada presidencial (s) Camila Castillo, indicó que “estamos avanzando en el plan de emergencia habitacional aquí en la región de Tarapacá, para las familias



sino de cumplir con ustedes, de poder entregarle sus viviendas que seguramente son años y años de esfuerzo”, remarcó Camila Castillo Guerrero. Mientras que el director de

SERVIU, Juan Pablo Sepúlveda Rosso, destacó “el trabajo de la constructora y principalmente a las familias. Este proyecto sabemos que ha sido una larga espera, pero ya me van a poder

de nuestra región, 219 familias que hoy por fin tienen su sueño de la casa propia, que es el compromiso del presidente Gabriel Boric”. La delegada destacó el Plan de Emergencia Habitacional, “porque el déficit habitacional es

una realidad cuando tenemos miles de familias sin hogar. Hasta la fecha hemos entregado más de 2 veces de vivienda que la que se ha entregado ningún periodo de gobierno y no se trata de competir con otras administraciones,



vivir aquí y ahora lo que se viene es importante, la convivencia en comunidad, pues son 219 familias en un entorno compartido y esa es el encargo. Ojalá que sea una buena comunidad y que en el futuro podamos ver aquí cómo se desarrolla la vida”. En representación de los vecinos y vecinas del condominio, habló Gonzalo López Flores, quien destacó que “ha sido una larga espera para poder tener la vivienda y queremos destacar a la empresa constructora para concretar la casa propia. Esperamos con las familias tener una buena convivencia, porque vamos a estar por muchos años acá”.

El Edificio Nueva Sotomayor es una torre de 21 pisos que cuenta con dos niveles subterráneos, que alberga 219 departamentos, 174 estacionamientos, bodegas, estacionamientos para bicicletas y dos salones multiuso.

Ubicado en Sotomayor N° 2286, Iquique, cuenta con zonas de juegos infantiles, quinchos y áreas recreativas. Situado en el sector Norte Alto, ofrece tres tipos de departamentos de 56.08 metros cuadrados, 58.92 metros cuadrados y 67.32 metros cuadrados. Además, se acoge a la Ley DFL 2 de 1959, el DL N°2552 sobre Vivienda Social y la Ley 19.537.

De las viviendas, 60 son para familias vulnerables, mientras que 24 pertenecen a sectores medios con 1.200 a 1.500 UF y 135 son para sectores medios con un valor de 2.400 Unidades de Fomento, estos últimos sumado a un crédito hipotecario. El proyecto habitacional fue construido por la constructora Río Equis SPA, mientras que la entidad patrocinante fue Inmobiliaria Río Quiapo SPA y demandó una inversión de \$2.466.662.400, correspondiente al monto de préstamo de enlace otorgado por el MINVU.

El Programa de Integración Social y Territorial (DS19) es una herramienta de nuestro ministerio que permite a la familia acceder con el subsidio más sus propios ahorros a una vivienda usada o nueva. Esto no solo permite asumir una demanda por viviendas, sino además a mover la actividad de la construcción también.