



Columna

Sebastián Godoy Bustos,  
presidente CChC Ñuble

## Un nuevo paso hacia la reactivación económica de nuestro país

En un contexto económico desafiante, donde las altas tasas de interés y la desaceleración del sector construcción afectan tanto a las familias como a la industria, la aprobación del proyecto de subsidio a la tasa de interés hipotecario, recientemente discutido en la Comisión de Hacienda, es una medida muy bienvenida por parte de nuestro gremio. Este proyecto, presentado por el Gobierno, pero que fue trabajado entre El Ministerio de Hacienda, La Asociación de Bancos e Instituciones Financieras (ABIF) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), busca no solo facilitar el acceso a la vivienda, sino también incentivar la reactivación del sector, generando empleo y dinamizando la economía.

**El subsidio a la tasa de interés, que alcanzará hasta 50 mil viviendas nuevas, tiene el potencial de aliviar una de las principales barreras para la compra de viviendas**

La medida se plantea como una respuesta urgente y necesaria frente a la creciente dificultad para acceder a créditos hipotecarios, debido a las elevadas tasas de interés que han incrementado considerablemente los dividendos. En este contexto, el subsidio a la tasa de interés, que alcanzará hasta 50 mil viviendas nuevas, tiene el potencial de aliviar una de las principales barreras para la compra de viviendas, especialmente en un escenario donde el stock de viviendas terminadas supera las 100 mil unidades, esperando una pronta reactivación del mercado.

En nuestra intervención durante la discusión del proyecto en

la Comisión de Hacienda del Congreso, presentamos simulaciones que demuestran cómo este subsidio podría reducir significativamente los dividendos hipotecarios, lo que permitiría a más familias acceder a la vivienda propia, al mismo tiempo que se incentiva la demanda en el sector de la construcción.

La industria de la construcción es uno de los motores más importantes de nuestra economía, generando miles de empleos directos e indirectos. Al reducir los costos de los créditos hipotecarios y estimular la demanda de viviendas nuevas, se abrirán nuevas oportunidades laborales, desde obreros hasta profesionales especializados, lo que contribuirá a la recuperación económica en un momento crítico.

Desde nuestro gremio vemos esta medida como un gran paso para avanzar hacia una solución integral de la crisis habitacional y la desaceleración de la construcción. Estamos convencidos de que este tipo de acciones, acompañadas de la colaboración de los parlamentarios, en especial los de Ñuble a los cuales hemos podido socializar este proyecto, la industria y las instituciones financieras, podremos marcar una diferencia significativa en el bienestar de los chilenos y en el futuro económico del país.

Desde la CChC Ñuble estamos llevando a cabo una campaña para acercar esta información a toda la comunidad, para que más ciudadanos de la región de Ñuble tengan la oportunidad de postular a este importante beneficio. Además, buscamos que la comunidad se acerque a nuestros parlamentarios, para que ellos también puedan difundir los detalles y asegurar que más personas tengan acceso a esta iniciativa. Como gremio, seguiremos apoyando medidas como esta, pues sabemos que es un buen camino para construir un futuro más próspero para todos los chilenos.