

# Tema del día

## Acusan falta de inversión pese a aumento de población en Francke

**CIUDAD.** En medio del crecimiento de proyectos habitacionales, vecinos se quejan de la falta de servicios e infraestructura, donde los principales problemas están en los pocos accesos, centros de salud, seguridad y comercio. Experto indica que la solución pasa por una colaboración público-privada.

Paola Rojas Mendoza  
[paola.rojas@australosorno.cl](mailto:paola.rojas@australosorno.cl)

### MUCHAS CARENCIAS

**U**n sector de la ciudad que ha crecido exponencialmente en los últimos años es Francke, donde se ha levantado una gran cantidad de nuevos proyectos habitacionales y otros que están por venir, por lo que su densidad poblacional seguirá en aumento.

No obstante, el desarrollo de este extenso barrio no va acorde con la cantidad de familias que actualmente habitan en él. Por ello, dirigentes critican el abandono tanto del sector público como del privado, ya que no existen inversiones en infraestructura, servicios públicos o comercio que permitan a los vecinos desenvolverse en sus quehaceres dentro de Francke, obligándolos a ir al centro. Esto, además, refleja otro de sus problemas: la falta de accesos alternativos.

Los franckinos acusan una necesidad urgente de inversión que no solo les facilite la vida, sino que también genere empleo y desarrollo. Expertos en la materia apuntan a que la solución a este tipo de problemas sería el financiamiento urbano compartido.

"Llevamos años solicitando una segunda salida de Francke, y las autoridades nos han dicho durante años que está en estudio. Vemos que Francke crece, que se están entregando nuevas viviendas, lo que es bueno, pero nos preocupa seguir con una sola salida, que nos tiene sumidos en tacos, porque hemos llegado a estar hasta dos horas dentro de un vehículo", manifestó.

La dirigente añadió que, por lo mismo, tienen problemas con el acceso a la locomoción. Además, esta congestión se ha visto acentuada por el aumento de parcelas en sectores como Trumao y Quilacahuin.

Por otra parte, Cancino señaló que el sector también enfrenta otro problema: la poca cantidad de recintos de salud.



FRANCKE CONCENTRA UNA GRAN CANTIDAD DE HABITANTES, QUIENES EN SU MAYORÍA SE DESPLAZAN AL CENTRO PARA TODO.

"Estamos al debe con el tema del Cesfam, porque se está quedando pequeño para tantas familias. Van a faltar funcionarios y el recinto no dará abasto. Tampoco tenemos Sapu y debemos ir a Los Carrera o a Rahue. Sería muy bueno contar con un servicio de urgencia aquí", expresó.

Asimismo, comentó sobre la falta de presencia policial en la zona, debido a que solo cuentan con el retén Pampa Alegre, el cual no posee suficientes carabineros para cubrir este vasto sector de la ciudad y, además, los funcionarios deben salir a otros lugares.

"Ellos tienen que abarcar

"En términos de equipamiento, vemos que en Francke no hay compañía de Bomberos. Eso sí, hay que reconocer que tiene una calidad muy especial: tiene un capital social súper potente".

Andrés Angulo  
Arquitecto CChC

mucho, porque van a Trumao, a la Kolbe, y Francke ya es muy grande. Faltan funcionarios. Deberíamos contar con una tenencia, con más personal y más recursos para ellos", sostuvo.

La dirigente de Pampa Alegre agregó que no se ve ningún tipo de inversión, como por ejemplo un supermercado, que aparte de descongestionar el centro de Osorno, generaría fuentes de trabajo en el sector.

### FALTA INVERSIÓN

Por su parte, el presidente de la Junta de Vecinos N° 25 Los Pinos, Pedro Soto, comentó que uno de los temas más preocu-

pantes en Francke es la salud. Si bien cuentan con un Cesfam moderno, este no tiene personal suficiente para atender la creciente demanda del barrio.

"Se van pateando las horas para allá y para acá. Falta mucho en ese aspecto y ni siquiera tenemos un Sapu para las atenciones de emergencia. El lugar da para eso, porque la infraestructura está, y de verdad lo necesitamos", manifestó.

El dirigente igual apuntó a la falta de personal de Carabineros, señalando que lo más complejo es que los vehículos están en mal estado, lo que impide desplazarse con la rapidez necesaria.

## 35 mil habitantes

tiene el sector de Francke, cifra que irá en amplio crecimiento, debido a la construcción de varios proyectos habitacionales que aún no son entregados a las familias propietarias.

(viene de la página anterior)

**"La salud y la falta de carabineros son dos de los grandes problemas que tenemos en Francke. A eso se suman los problemas viales, que son una pelea constante, porque tenemos un solo acceso y lamentablemente no se ha avanzado con una nueva ruta. El proyecto está, pero no se agiliza. Eso sí, nos alegra que hace pocos días se nos anunció el mejoramiento de la avenida Héroes de la Concepción", expresó.**

Soto mostró su preocupación por el crecimiento poblacional de Francke, ya que aún falta que lleguen más familias.

"Se vienen muchos proyectos habitacionales. Por ejemplo, alrededor de la planta de Soprole se contempla la construcción de aproximadamente 800 viviendas. Eso es muy bueno para las familias, pero las autoridades deben ser conscientes de que estos proyectos deben ir acompañados de desarrollo en infraestructura vial, salud, seguridad y establecimientos educacionales", añadió el presidente de Los Pinos.

A su juicio este crecimiento poblacional debería ser visto como una oportunidad para la inversión privada, fomentando la construcción de infraestructura comercial que permita la instalación de supermercados, tiendas, farmacias y otros negocios, tal como ya se ha hecho en Rahue.

"Eso ayudaría a descongestionar, porque mucha gente va al centro a hacer sus compras en vehículo. Además, generaría trabajo en nuestro sector. Nunca hemos escuchado sobre un proyecto de este tipo y no les iría mal, porque aquí hay mucha población. No podemos seguir siendo un sector olvidado de la ciudad", dijo.

### PLAN PÚBLICO Y PRIVADO

Al respecto, el arquitecto y ex presidente de la Cámara Chilena de la Construcción en Osorno, y actual consejero de esta entidad, Andrés Angulo, señaló que el principal problema de Francke es la accesibilidad.

"Ese es su mayor problema, pero está en vías de solu-

## Un retén

de Carabineros tiene Francke, para toda su población y los funcionarios de esa unidad, además, recorren el sector rural de Trumao y la población Kolbe, entre otras zonas de Osorno.

## 65 mil

viajes en vehículo, por lo menos, se realizan diariamente por Francke y por eso se espera la construcción de un nuevo acceso y el mejoramiento de sus calles en general.



FRANCKE CUENTA CON CONJUNTOS HABITACIONALES NUEVOS, LO QUE DEJA EN EVIDENCIA LA FALTA DE ACCESOS.

ción, aunque sea parcial, con el nuevo acceso que se construirá vía Fuchslocher, al lado de la línea del tren. Lo otro que falta es un segundo puente sobre el Chaurakawin y otro sobre el río Damas en Portales", indicó.

El experto añadió que, en

términos de equipamiento, Francke es deficitario, lo que se debe a un antiguo modelo de ciudad monocéntrica. "Francke se ha ido dotando de los servicios mínimos, pero lo ideal es que tenga una mayor cantidad de servicios", dijo.

Andrés Angulo explicó que una gran parte del barrio está compuesta por terrenos inundables, lo que ha limitado la inversión.

"Se está densificando Francke, y esa densificación implica más atochamiento vial.

Sin embargo, al menos eso está en proceso de solución. Pero, en términos de equipamiento, vemos que en Francke no hay compañía de Bomberos. Eso sí, hay que reconocer que tiene una calidad muy especial: tiene un capital social super potente; son muy conscientes de su identidad", comentó.

Para lograr avances, el arquitecto indicó que se debería usar la estrategia del financiamiento urbano compartido, donde se genere una asociación entre privados y el sector público. "En este caso, la municipalidad, que tiene mucho suelo en Francke, podría ponerlo a disposición para que un privado construya, por ejemplo, un supermercado, asociado a un centro de atención para la tercera edad, farmacias, entre otros. En otras localidades se ha hecho y ha funcionado", destacó.

El Austral intentó comunicarse con el alcalde Jaime Bertín para consultar sobre este tema, pero no logró ubicarlo. CG