

Finco 2025 mostrará la oferta del Gran Concepción Evento inmobiliario ofrecerá 121 proyectos habitacionales y más de 6 mil viviendas

La actividad se realizará entre el 11 y 13 de abril en SurActivo, y contará con la participación de 50 empresas del Biobío. La feria mostrará tanto casas como departamentos.

Por Diana Aros Aros
dianaaros@diarioelsur.cl

Un total de 121 proyectos inmobiliarios del Gran Concepción tendrá disponible la vigésima versión de la feria inmobiliaria Finco, organizada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), con una oferta de 6.288 viviendas, de los cuales 1.322 son casas y 4.966 corresponden a departamentos. En tanto, los proyectos, que suman una inversión cercana a los 656 millones de dólares, serán ofertados por 50 empresas participantes del evento.

Además, del total de viviendas por exhibir, 727, es decir, un 12%, podrán ser adquiridas con Subsidio de Integración Social y Territorial (DS19). "Como CChC Concepción estamos orgullosos de poder concretar la versión presencial N°20 de la feria inmobiliaria más grande del Sur de Chile. Agradecemos el esfuerzo de las empresas inmobiliarias, pues sabemos muy bien que el sector lleva tres años de crisis y no ha sido fácil ponerse de pie. Pero entendemos que debemos entregar opciones a las familias que siguen soñando con su casa propia. Y a la vez, ser una de las principales fuentes generadoras de empleo en la región y el país", destacó el presidente del gremio local, Jorge Coloma.

727

viviendas, equivalentes al 12% del total, podrán ser adquiridas bajo el Subsidio de Integración Social y Territorial, DS19.
52%
de las viviendas exhibidas en la Finco 2025 corresponden a unidades en Concepción. 27% están en San Pedro de la Paz.

VALORES Y OPCIONES DE COMPRA

Concepción concentra el mayor número de viviendas en exhibición con 3.196 unidades (52% del total), seguida por San Pedro de la Paz con 1.631, equivalentes al 27%. Los valores de venta fluctuarán entre las 990 y 13.500 UF. En cuanto a la oferta agrupada por rango de precios, el que concentra la mayor cantidad de viviendas con poco más de tres mil unidades, es el tramo de 2.000 a 3.000 UF. En segundo lugar, aparece el rango que va desde las 3.000 hasta las 4.000 UF con 1.542 unidades en oferta. Poresta-

do de obras, 833 viviendas se encuentran con entrega inmediata y otras 1.162 unidades en construcción. Mientras que, 1.391 aún no iniciaron sus obras.

El presidente de la Comisión Finco, Andrés Samhueza, destacó también que el 62% de las inmobiliarias que expondrán en la feria son locales. "Esto demuestra el esfuerzo de la empresa regional y el compromiso que tenemos con la reactivación. En relación a la campaña, ésta busca conectar con un público transversal y motivar a las familias diciendo 'Si se Puede'! concretar la compra de una vivienda a través de las diversas alternativas que las empresas inmobiliarias están ofreciendo", sostuvo.

Entre las opciones de compra, se incluirá el descuento al precio de compra, arriendo con opción de compra, arriendo garantizado, tasa hipotecaria asegurada, pago de pie en cuotas sin interés, seguro al desistimiento y devolución de dividendos, entre otras alternativas.

Jorge Coloma, además, destacó el proyecto de ley que se encuentra en el Congreso y que crea un subsidio al dividendo e incluye una ayuda estatal a las tasas de interés, para así facilitar la compra de una vivienda nueva y dinamizar el mercado inmobiliario.

Y es que este proyecto busca también complementar el plan



La Finco 2025 contará también con stand de entidades financieras, así como también de Serviu.

La feria inmobiliaria tendrá disponible un total de 1.322 casas y 4.966 departamentos, distribuidos en el Gran Concepción.

de emergencia habitacional del Minvu, ya que 6.000 subsidios seguirán para primeras viviendas de hasta UF 3.000 que cumplan con los requisitos del DS N°15. Él incorpora mejoras a la operación del subsidio de leasing habitacional que apuntan a incentivar especialmente la demanda de la población joven.

EMPRENDEDORES

La feria, que se desarrollará entre el 11 y el 13 de abril en dependencias del SurActivo, también

tendrá una opción a través del sitio web www.fincoonline.cl, donde el público interesado podrá encontrar el detalle de los expositores y su funcionamiento. Respecto al evento presencial, este contará con un espacio de decoración y diseño, una feria de emprendedores del sector, además de una cafetería y área de foodtrucks. Asimismo, participarán entidades como Serviu y del sector financiero como Consorcio, Santander, Banco Estado y Coopeuch.