



Mira Costanera: el nuevo referente inmobiliario que transforma Valdivia

Un innovador proyecto redefine el paisaje urbano con diseño moderno y sustentable. Respaldo por ICentinel y Aire Nuevo, diseñado por LAND Arquitectos y construido por SIGRO, integra eficiencia energética y tecnología de vanguardia, destacándose como un referente en calidad de vida.

Ubicado en una de las ciudades más emblemáticas del sur de Chile, Mira Costanera surge como un proyecto innovador que redefine el paisaje urbano de Valdivia. Con una propuesta arquitectónica moderna y un firme compromiso con la sustentabilidad, este edificio se posiciona como un referente en eficiencia, diseño y calidad de vida.

Respaldo por las inmobiliarias ICentinel y Aire Nuevo, diseñado por LAND Arquitectos, estudio recientemente rankeado entre las oficinas más importantes de Chile, y construido por SIGRO, empresa con 40 años en el mercado y más de 5 millones de metros cuadrados construidos en diversas obras a lo largo del país. Mira Costanera ha sido concebido para integrarse armoniosamente con su entorno privilegiado. Su propuesta responde a las necesidades de un mercado en crecimiento, combinando diseño vanguardista con un alto estándar en eficiencia energética y tecnología de última generación.

Desde su creación, Mira Costanera se ha enfocado en ofrecer un equilibrio entre modernidad y respeto por el entorno natural de Valdivia.

“Mira Costanera es un edificio de vanguardia en la arquitectura contemporánea, diseñado específicamente para la ciudad de Valdivia. Este proyecto, que responde a una escala media, busca convertirse en un referente urbano y, sobre todo, en un vínculo con las personas y su entorno de borde de agua. Con un alto estándar en sustentabilidad, el edificio incorpora una envolvente térmica perimetral y un sistema de renovación de aire, entre otras soluciones innovadoras. Además, cuenta con tecnología de última generación que optimiza el ahorro de



gastos comunes, garantizando una gestión eficiente”, comentó Cristóbal Valenzuela, socio de Land Arquitectos.

El desarrollo de este proyecto en Valdivia responde a una visión estratégica de expansión y a un profundo compromiso con la excelencia en construcción. “Valdi-

via nos pareció un mercado distinto al de la zona central, por su escala y presenta un desafío desde las singularidades de la construcción. Además de la posibilidad de incursionar en una región donde aún no teníamos presencia y donde vemos que hay mucho por hacer”, expresó Hernán

Delorenzo, presidente de SIGRO. “Como gremio creemos que es muy importante que las empresas constructoras e inmobiliarias estén interesadas en realizar sus proyectos en la capital de la región de Los Ríos. Esperamos que la llegada de nuevos actores al sector, como Aire Nuevo, Sigro y

Centinela, se traduzca en un aumento en el empleo y en la dinamización de toda la cadena de prestación de servicios, movilizándolo a la industria. Valoramos los proyectos que presentan propuestas innovadoras, tanto en su diseño como en su relación con la calidad de vida de sus trabajadores, seguridad, comunidad y medioambiente”, indicó Pedro Matamala, Presidente de la Cámara Chilena de la Construcción sede Valdivia.

Con un diseño vanguardista y soluciones arquitectónicas de primer nivel, Mira Costanera se posiciona como una inversión inteligente y una oportunidad única para quienes buscan calidad y eficiencia. “Como Aire Nuevo decidimos apostar por Valdivia por su carácter de ciudad turística y universitaria, con un alto potencial de crecimiento y desarrollo, y, por supuesto, por su belleza natural. Mira Costanera es nuestro primer proyecto en la ciudad, el que se caracteriza por un innovador diseño, aspectos de sustentabilidad y por contar con elementos inteligentes que hacen eficiente su operación y funcionamiento. Estas características lo hacen un producto ideal para la renta”, señaló Angela Delorenzo, Gerente General de Aire Nuevo.

Mira Costanera no solo redefine el estándar inmobiliario en Valdivia, sino que también representa un paso adelante en términos de eficiencia energética, diseño contemporáneo y compromiso con el medio ambiente. El edificio funciona completamente con energía eléctrica y cuenta con elementos inteligentes como lockers privados y accesos que pueden gestionarse a través de una app, optimizando la experiencia de los residentes. Un proyecto pensado para quienes valoran la innovación, el confort y la sustentabilidad en cada detalle.

DESARROLLA

CONSTRUYE

ARQUITECTURA