



1312 Remates

ANTE este Primer Juzgado Letras Callama, Granaderos N° 2345, piso 2°, Rematará el 25 de abril del 2025 a las 12:00 horas, por videoconferencia, mediante la plataforma Zoom, link <https://pjud-clzoom.us/j/97689878402?pwd=1z7blbSnrzUg8z6xSIDp-cauUmtu8P4.1> el Departamento N°303 del tercer piso y la Bodega N°97 del Condominio Bordenar, Torre C con acceso por Avenida Edmundo Pérez Zujovic N°10880, Antofagasta. Inscrito el dominio a nombre del demandado a Fojas 7009 vuelta N° 7590 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta año 2013. Rol de Avalúo Departamento N°303: 16228-331; Rol de Avalúo Bodega N°97: 16228-520. Mínimo para la subasta la suma de \$70.162.228.- Precio pagadero de contado, dentro de quinto día hábil siguiente a la fecha del remate. Para participar interesados deberán ingresar utilizando su clave única en la pestaña "remates" y acceder a los detalles de este, junto con el formulario de postulación. El Postor deberá ingresar los datos de la garantía y adjuntar comprobante como documento además de información de contacto, para realizar consignación, el postor tendrá plazo hasta el día hábil anterior al remate. Gastos y derechos de cargo del subastador. Bases y antecedentes en juicio ejecutivo caratulado "BANCO ITAU CHILE / TORRES" Rol N° C 1033-2023. Secretario.

ANTE SEGUNDO Juzgado Letras Antofagasta, San Martín 2984, 3° y 4° piso, día 29 de abril de 2025; 11.30 horas, remate videoconferencia plataforma zoom, <https://zoom.us/j/7585105148>, inmueble corresponde Departamento N° 1610 del piso 16 y derechos de uso y goce exclusivo del estacionamiento N° 21, ubicado en el primer piso, del "Condominio Abtao 24", con acceso por calle Abtao N° 24, comuna de Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo al plano

archivado bajo el N° 6680 y sus láminas respectivas. Inmueble inscrito a nombre de la demandada en el Registro de Propiedad Conservador de Bienes Raíces de Santiago a fojas Fs.17052 N° 24604 año 2022. Mínimo \$34.558.746.- o avalúo vigente, según base tercera de remate. Precio contado, dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía suficiente para participar en subasta conforme bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil misma hora. Será carga de partes y postores tener elementos tecnológicos y de conexión. Demás antecedentes Secretaría Tribunal, causa "SCOTIABANK / PACHECO" ROL N° 2580/2024.

AVISO DE REMATE El 1° Juzgado de Letras La Serena, ubicado en Ringfo N° 240, La Serena rematará el 23 de abril de 2025, a las 12:00 hrs., el inmueble ubicado en Antofagasta, departamento N° 9-N, del quinto piso del Edificio Huanchaca, con acceso por calle Armando Mook N° 0160-N. Inscrito a fojas 683, N° 765 del Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta del año 2010. Rol de avalúo N° 266-19, comuna Antofagasta. Mínimo para la subasta \$57.000.000. Garantía: Los interesados deberán presentar vale vista bancario a la orden del Tribunal equivalente al 10% del mínimo, estos son \$5.700.000. Demás condiciones autos "BANCO DEL ESTADO con LEON", Rol C-1961-2021, del tribunal citado. La Serena, 01-04-2025, Secretaria (s) Natalia Inés Tapia Araya.

EXTRACTO. Por Resolución del 2º Juzgado de Letras de Antofagasta, en juicio ejecutivo de despojeamiento caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE CON AHUMADA", rol N° C-3294-2023, se ha decretado el remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta, que corresponde al departamento N° 306, del tercer piso, ubicado en el block C, la bodega N° C-306 y el derecho de uso y goce del estacionamiento N° 23, todos del conjunto de Edificios Grecia, con ingreso por Avenida Grecia N° 1140, según da cuenta la inscripción de dominio de fojas 2874 vta., N° 4337, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2017. Remate se realizará mediante videoconferencia en la plataforma Zoom el día 29 de ABRIL de 2025 a las 12:00 horas, <https://zoom.us/j/7585105148> para lo cual los interesados deben consignar garantía suficiente para participar de la subasta conforme a las bases de remate, mediante depósito judicial, cupón de pago del Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en la cuenta corriente del Tribunal (no transferencia electrónica) y en la causa correspondiente y enviar copia del comprobante al correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl o copia del vale vista, hasta las 12:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate.

Todo interesado en presenciar y/o participar en el remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en el mismo al correo indicado. En caso de suspenderse el remate por motivos ajenos al Tribunal se realizará al día siguiente hábil a la misma hora. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$ 199.985.718. Precio debe pagarse al contado, dentro de 3 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para hacer posturas interesados deberán presentar garantía por el 10% del mínimo fijado para la subasta en los términos ya señalados. Gastos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes constan en expediente.

EXTRACTO. Por Resolución del 4º Juzgado de Letras de Antofagasta, en juicio ejecutivo caratulado "BANCO SANTANDER - CHILE CON E Y S TECNOLOGÍAS", rol N° C-1227-2023, se ha decretado remate del inmueble ubicado en la comuna de Antofagasta, que corresponde al Departamento N° 1108, ubicado en el piso once, y la bodega N° 20, ubicada en el piso subterráneo, ambos del Edificio Maipú, con acceso por calle Maipú N° 936, actualmente inscrito a fojas 1594 vta., N° 2193, en el Registro de Propiedad del Conservador de Bienes Raíces de Antofagasta, correspondiente al año 2021. Remate se efectuará el día 28 de abril de 2025 a las 11:00 horas presencialmente en dependencias del tribunal ubicado en calle San Martín N°2984, piso 8, ala sur, del Centro de Justicia de Antofagasta. El mínimo para iniciar la subasta será la suma de \$35.149.319. Precio debe pagarse al contado, dentro de 5 días hábiles siguientes a la fecha del remate. Para participar en la subasta los interesados deberán consignar el 10% del mínimo fijado para la subasta. Dicha consignación deberá realizarse únicamente mediante Cupón de Pago del Banco Estado; o Depósito Judicial en la cuenta corriente del Tribunal; y deberá remitirse copia del comprobante respectivo, junto con sus datos de contacto, al correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl antes de las 2:00 horas del día anterior a la fecha fijada para el remate. En caso de vale vista bancario, deberá además de remitir la copia al correo indicado entregarlo físicamente en las dependencias del Tribunal con antelación al remate. Gastos y derechos de cargo del subastador. Demás antecedentes constan en expediente.

NOTIFICACIÓN Segundo Juzgado Letras Antofagasta, ordenó notificación avisos causa 2580-2024, juicio ejecutivo "SCOTIABANK CHILE S.A./PACHECO". CRISTIAN VINALES DEVOTO: vengo en proponer bases remate: 1.- Departamento 1610 piso 16 y derechos uso y goce exclusivo estacionamiento 21, ubicado primer piso Condominio Abtao 24", acceso por Abtao N° 24, Estación Central, Región Metropolitana, de acuerdo plano archivado bajo N° 6680 y láminas respectivas Medidas y deslindes del terreno Lote A del plano de fusión se detallan en copia inscripción dominio. Inscrito Registro Propiedad Conservador Bienes Raíces Santiago fojas 17052 N° 24604 año 2022. 2.- bien Raíz se vende ad corpus, en estado que se encuentra, con usos, costumbres, servidumbres, con todo lo en él plantado, cercado o construido, libre de todo gravamen. Inmueble reconoce gravámenes: 1.- REGLAMEN TO DE COPROPIEDAD, Fs.38514 N° 41979 de 2020. 2.- HIPOTECA Fs.8322 N° 9137 de 2022 favor Scotiabank Chile. 3.- PROHIBICION

Fs.6164 N° 9455 de 2022 favor Scotiabank Chile. 4.- EMBARGO a solicitud SCOTIABANK CHILE SEGUNDO JUZGADO LETRAS CIVIL ANTOFAGASTA. Rol: C-2580-2024 Fs.4581 N° 7035 2025. 3.- Mínimo para posturas \$34.558.746.-, avalúo fiscal primer semestre 2025. Para evento que a fecha remate se hubiese fijado nuevo avalúo, se entenderá modificado por acompañar certificados correspondientes. 4.- Precio será el que resulte de posturas y deberá pagarse dentro 5 días hábiles siguientes. 5.- Subastador deberá pagar sumas que adeuden por contribuciones, deudas luz, agua, gastos comunes, gasto de escritura, alzamientos y demás desembolsos necesarios. 6.- a 19.- POR TANTO, RUEGO A US.: tener propuestas bases, con citación. PRIMER OTROSI: Se fije día y hora. SEGUNDO OTROSI: Publicaciones legales. TERCER OTROSI: Acompaña documentos. CUARTO OTROSI: Acompaña certificado avalúo. Antofagasta, 25 marzo dos mil veinticinco A lo principal y cuarto otrosi, téngase presente avalúo fiscal como tasación de propiedad a subastar y por acompañado Certificado con citación. Téngase propuestas bases, con excepción siguientes: TERCERA, se agrega "y que por resolución judicial así se ordene" NOVENA, se agrega "en caso de oposición". DÉCIMO TERCERA, se elimina. DÉCIMO CUARTA, se elimina "Verificado lo anterior, se remitirá un correo electrónico a cada postor indicando el día y hora del remate y la forma de conectarse por videoconferencia". DÉCIMO OCTAVA, se elimina "quien tendrá plazo de 3 días para esos efectos, remitiendo un correo electrónico indicando día y hora para su devolución." Se otorga al ejecutado plazo seis días hábiles para ejercer derecho artículo 486 Código Procedimiento Civil. Al primer otrosi, decreta realización subasta mediante Videoconferencia para 29 abril 2025, 11:30 horas, <https://zoom.us/j/7585105148> para lo cual interesados deben consignar garantía suficiente para participar conforme bases remate, mediante depósito judicial, cupón pago Banco Estado o vale vista a nombre del Juzgado en cuenta corriente Tribunal y en causa correspondiente y enviar copia comprobante al correo jl2_antofagasta@pjud.cl o copia vale vista, hasta 12:00 horas del día anterior a fecha remate. Todo interesado debe coordinar incorporación al correo indicado. En caso suspenderse remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará a la siguiente hábil misma hora. Devuélvase garantía para postores que no se adjudiquen bien sin necesidad ulterior resolución. Al segundo otrosi, efectúese publicaciones legales en "El Mercurio" Antofagasta. Al tercer otrosi, ténganse acompañados con citación.

REMATE Ante PRIMER Juzgado Letras Antofagasta, San Martín N° 2984, 1° y 2° piso, día 29 abril 2025; 11:00 hrs., remate inmueble ubicada Antofagasta corresponde Pasaje Ayquina N° 8933, que corresponde al Sitio N° 17, de la Manzana A, del Conjunto Habitacional Altos Club Hípico. Inmueble inscrito a nombre del demandado, a Fs. 3946 Nro. 4341 Registro Propiedad año 2010, CBR de Antofagasta. Mínimo \$29.814.575.- Precio y Costas pagaderos contado dentro quinto día. Interesados deben consignar garantía 10% mínimo, conforme bases remate, mediante depósito judicial o cupón pago Banco Estado en cuenta corriente Tribunal (no transferencia electrónica) y en causa corres-

pondiente, y enviar copia comprobante al correo electrónico jl2_antofagasta@pjud.cl hasta 12:00 horas día anterior a fecha de remate. Interesado en presenciar y/o participar en remate debe coordinar su incorporación al remate y su participación en correo indicado. En caso suspensión remate por motivos ajenos al Tribunal, se realizará día siguiente hábil misma hora. Demás antecedentes Secretaría del Tribunal, causa "ITAU CORPBANCA/INVERSIONES SAN ANDRÉS SPA", ROL N° 656-2019.