LT LATERCERA PULSO

Fecha: 15/04/2025 Audiencia: 271.020 Sección: CONTRAPORTADA
Vpe: $1.041.846 Tirada: 76.017 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $9.570.938 Difusión: 76.017
Vpe portada: $9.570.938 Ocupación: 10,89%

Parque Arauco cierra compra de Open Plaza Kennedy

Parque Arauco cerró oficialmente este lunes la compra de Open Plaza Kennedy al Grupo Falabella por unos US$173 millones (UF 4,4 millones), monto que fue pagado al contado por la empresa ligada al grupo Said a casi 8 meses del anuncio. La operación no requirió aprobación de la Fiscalía Nacional Económica.

"Esta transacción incluye el inmueble donde se ubica el centro comercial, los bienes muebles necesarios para su operación y los contratos de arrendamiento", según comunicó Parque Arauco, que también compró la propiedad del hotel Courtyard by Marriott. Sin embargo, no adquirió a la sociedad Rentas Hoteleras SpA, que opera el recinto, tal como estaba estipulando cuando se anunció la operación. "La incorporación de Open Plaza Kennedy suma 54.000 m^2 de superficie comercial y un hotel de 15.500 m^2 a los 119.000 m^2 ya existentes en Parque Arauco Kennedy, el principal activo de la Compañía, alcanzando 188.500 m^2, lo que representa un crecimiento del 58% de su superficie arrendable", se detalló.

Esta compra, junto con la ampliación que está llevando actualmente en Parque Arauco Kennedy de 12.000 m^2, hará que las instalaciones sean uno de los malls más grandes del país por sobre los 200 mil metros cuadrados. Operarán bajo la misma marca: Parque Arauco Kennedy.

El CEO de Parque Arauco Kennedy, Eduardo Pérez, expresó que "esta adquisición permite que el principal centro comercial de Parque Arauco, Parque Arauco Kennedy, pase a ser el *mall* más importante de Chile en ventas".