



Reiteran sugerencia de adjudicar obras del liceo Carmela Carvajal

OSORNO. La Dirección de Arquitectura del MOP nuevamente ofició al Gobierno Regional para que gestione los recursos extra que permitan retomar los trabajos pendientes. El Gobernador reitera que no tienen fondos para asumir la totalidad de los \$16 mil millones y el alcalde Bertín espera que Santana entregue los dineros en su totalidad. El tema se debe definir dentro de las próximas semanas.

Verónica Salgado
cronica@australosorno.cl

La cuenta regresiva es inminente para definir el futuro de las obras del Liceo Carmela Carvajal de Osorno, las que están paralizadas desde mayo de 2022 y sin que hasta la fecha exista claridad de cuándo serán retomadas y terminadas.

Para definir está incertidumbre, la Dirección de Arquitectura del Ministerio de Obras Públicas (MOP), que actúa como unidad técnica del proyecto, nuevamente envió un oficio al Gobierno Regional sugiriendo que gestionara la suplementación de recursos para adjudicar los trabajos por casi \$16 mil millones.

Esto, luego que a la licitación abierta en Mercado Público en noviembre del año pasado se presentaron dos empresas, donde la oferta más baja fue de Bründl Construcciones S.A. (misma que ejecutó las obras del nuevo puente Cancura), por lo que en marzo de es-

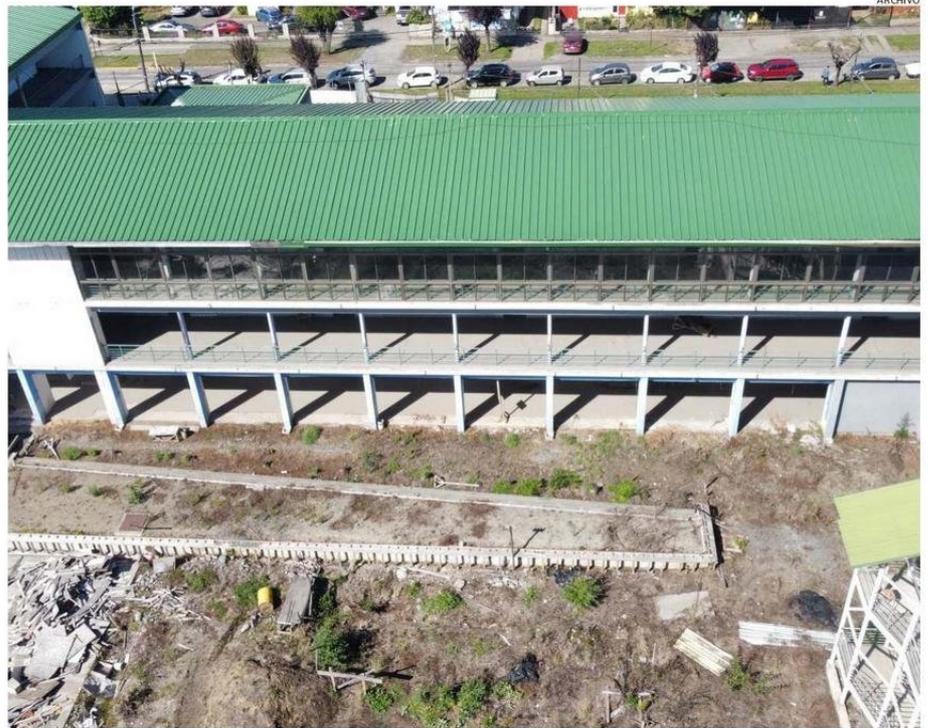
te año la Dirección de Arquitectura sugirió adjudicar las obras. Sin embargo, no recibieron respuesta alguna, por lo que nuevamente hace unos días reiteraron la sugerencia para poder así definir si la licitación será adjudicada o será declarada desierta.

La reposición del establecimiento municipal fundado en 1909 comenzó en 2020, lo que significó dar respuesta a un anhelo que arrastraba por décadas la comunidad educativa y la ciudadanía local, sin embargo, en mayo del 2022 la Constructora Baker se declaró en quiebra y abandonó el proyecto con un 60% de avance.

De ese mega proyecto y las expectativas de tener una mejor infraestructura sólo quedan recuerdos, porque las instalaciones lucen abandonadas y descuidadas, pese que parte de la infraestructura está terminada y sin utilizar.

OFICIO

El documento enviado por la Dirección de Arquitectura Regional al Gobierno Regional



LAS OBRAS DEL LICEO CARMELA CARVAJAL ESTÁN PARALIZADAS DESDE EL 2022, LO QUE HA PROVOCADO UN EVIDENTE DETERIORO EN LO EJECUTADO.

22 de abril precisa que fue enviado el 25 de marzo, donde se informaba el resultado de la licitación pública asociada a la reposición del Liceo Carmela Carvajal, sin que hasta la fecha se recibiera ninguna respuesta.

“Por lo que se sugiere gestionar la suplementación de los recursos para adjudicar el proyecto al oferente Bründl Construcciones S.A. por un monto de \$15.889 millones. (...) Esperando una respuesta favorable, salvo su mejor parecer o vuestras indicaciones de cómo proceder con esta iniciativa”, detalla textual el documento.

Esta obra contaba inicialmente con una inversión de \$8.641 millones de pesos provenientes del Fondo Nacional de Desarrollo Regional (Fndr), que se supone iban a permitir que el establecimiento tuviera

una mejorada infraestructura que considera un nuevo pabellón de tres pisos, mejoramiento de los edificios existentes, entre otras obras que involucran un total de 12.706 mil metros cuadrados de construcción.

“Si hablamos que el Gobierno Regional asuma el 100 por ciento del financiamiento de esos \$16 mil millones, eso no es posible. Estamos en un escenario muy complicado, porque no es un tema de voluntad sino fe capacidad”.

Alejandro Santana
gobernador regional

una mejorada infraestructura que considera un nuevo pabellón de tres pisos, mejoramiento de los edificios existentes, entre otras obras que involucran un total de 12.706 mil metros cuadrados de construcción.

De ese presupuesto inicial quedan disponibles \$3 mil millones que son parte del presupuesto disponible, debiendo buscarse un financiamiento adicional cercano a los \$13 mil millones.

NO HAY PLATA

Alejandro Santana, gobernador regional, reconoce que los plazos se están acabando, por lo que es urgente lograr acuerdos que permitan tomar el camino de la adjudicación de la licitación, lo que significa retomar y terminar las obras.

“Estamos en la etapa de tratar de avanzar, pero no hay mucho tiempo y esperamos que en un plazo de no más de 10 días esté resuelto. Insisto, si lo vemos desde el punto de vista del ahorro fiscal, deberíamos hacerlo a través del municipio, que sea la unidad técnica para ahorrar un 30%, porque como Gobierno Regional tenemos que buscar un mecanismo de ahorro. Pero si hablamos que el Gobierno Regional asuma el 100 por ciento del financiamiento de esos \$16 mil millones, eso no es posible. Estamos en un escenario muy complicado, porque no es un tema de voluntad, sino es de capacidad”, expresó Santana.

Agregó que “matemáticamente estamos ante un tema muy complejo y lo importante es no llevar este problema al



2020 mayo comenzaron

los trabajos de reposición del emblemático Liceo Carmela Carvajal, ubicado en calle Bilbao, las que están paralizadas desde mayo del 2022 por la quiebra de la empresa.

(viene de la página anterior)

plano de quien quiere o no quiere retomar y terminar las obras del Liceo Carmela Carvajal, sino que debemos unir fuerzas para buscar un mecanismo para avanzar y eso involucra ceder. Haremos todos los esfuerzos para buscar un mecanismo de solución, entendiendo que se nos están achicando las opciones. Esto, porque el principal responsable de la educación pública, es decir, el Ministerio de Educación, nos cerró la puerta a colaborar en el financiamiento", argumentó el gobernador.

A ese complejo escenario financiero se suma que el grado de avance de las obras, que inicialmente se informó era entre el 60% y 75%, es en realidad de 35%.

"No olvidemos que cuando se abandonó la obra, el informe dijo que la obra tenía 75% de avance, pero cuando se hizo el proceso de licitación nuevo, se asumió que ese porcentaje de avance no existe, reduciéndose sólo a 35% de avance, por lo tanto, queda un porcen-

taje importante de avance que se perdió, se destruyó o es nominal y no se ha observado", explicó el gobernador.

ESPERANZA

Jaime Bertin, alcalde de Osorno, sigue manteniendo la esperanza que el gobernador regional finalmente entregue los recursos faltantes para adjudicar las obras.

"Estamos hablando de un liceo público donde estudian jóvenes no sólo de Osorno, sino de toda la provincia. No podemos dejarlos sin la opción de contar con un establecimiento que les permita acceder a la educación de la mejor manera. Insisto, son \$16 mil millones, pero distribuidos en 3 o 4 años, por lo tanto, son cerca de \$5 mil millones anuales. Yo tengo esperanzas de que podamos llegar a un acuerdo conversando con el gobernador. Lo que no podemos aceptar es la propuesta que nos realizaron y así lo decidió también el Concejo Municipal", explicó Bertin.

Agregó que "no estamos

\$8.641 millones

es el costo inicial de inversión en el proyecto de reposición del recinto, provenientes del Fndr. Inicialmente se aprobaron \$7.239 millones y después se sumaron \$1.402 millones.



EL PLAZO PARA DEFINIR EL FUTURO DE LA OBRA SE ESTÁ ACABANDO Y NO SE VE UNA SOLUCIÓN CLARA. MIENTRAS EL LICEO ESTÁ ABANDONADO.

dispuestos a aceptar ser la Unidad Técnica, porque fue el propio Gobierno Regional quien optó por llevarse el proyecto y entregarlo a Arquitectura del MOP, entonces deben ser responsables ahora de eso. Además, si aceptamos esa opción, estamos postergando nuevamente las obras uno o dos años, porque no son procesos

rápidos, eso del ahorro de algún porcentaje es muy relativo, porque en dos años pueden pasar muchas cosas. Nosotros como municipio estamos realizando todas las gestiones para que este proyecto se adjudique ahora, porque no vamos a dejar a nuestros estudiantes, sus familias y toda la comunidad escolar abandonados", en-

29 de noviembre del 2024

se abrió la licitación para retomar las obras del Liceo Carmela Carvajal, donde participaron dos empresas. Actualmente está cerrada y se espera definir si se adjudica o declara desierta.

fatizó el jefe comunal.

Las propuestas presentadas por el Gobierno Regional al municipio de Osorno fueron tres: la priorización de la cartera de proyectos FNDR municipal para los años 2026 y 2027, considerando sólo el financiamiento del proyecto del Liceo Carmela Carvajal de Prat, lo que significa comprometer un flujo anual superior a los \$7.500 millones por año.

La segunda opción es el financiamiento compartido de la iniciativa, con un aporte anual de \$3.000 millones a cargo del municipio. Esto permitirá además de este proyecto, darle continuidad a la cartera municipal de la comuna de Osorno. Y la tercera opción es realizar una reevaluación del proyecto donde la Unidad Técnica vuelve a ser el municipio de Osorno (actualmente es el MOP), lo que podría permitir una nueva licitación con una mayor competencia de empresas privadas, considerando que los municipios no poseen registro de inscripción de con-

tratistas.

INVESTIGACIÓN

A la larga espera por el término del proyecto se suma la investigación penal iniciada en septiembre del 2022, cuando el Gobierno Regional (Gore) presentó una querrela criminal en el Juzgado de Garantía de Puerto Montt.

La acción judicial está dirigida contra la empresa constructora y contra todos quienes resulten responsables de los eventuales delitos de falsificación de instrumento privado mercantil, falsificación de instrumento público y fraude al Fisco por un monto total de \$2.267 millones, sin perjuicio de otros delitos que pudieran determinarse durante la investigación que lleva adelante el Ministerio Público de Puerto Montt.

Actualmente están en proceso de investigación y las autoridades regionales esperan los resultados de la misma para volver a pronunciarse sobre el tema.

CS