



CUENTA PÚBLICA LLANQUIHUE



# Llanquihue destaca como ejemplo de desarrollo urbano gracias a histórica inversión pública

Estudio revela alza sostenida en plusvalía, crecimiento de inversión privada y altos niveles de seguridad en la comuna.

Llanquihue vive una transformación sin precedentes. Durante la última década, esta comuna lacustre ha sido testigo de un ambicioso proceso de mejoramiento urbano impulsado por una fuerte inversión pública, más de 200 proyectos se han ejecutado en este periodo, con una inversión que bordea los 45 mil millones de pesos, cuyos frutos hoy se reflejan en un crecimiento sostenido de la plusvalía, un aumento significativo en la inversión privada y altos índices de seguridad ciudadana.

Según un reciente estudio de plusvalía urbana de la Compañía Activo Más Inversiones, Llanquihue se posiciona como una de las comunas con mayor valorización en la Región de Los Lagos. Este fenómeno responde, en gran parte, a importantes obras de infraestructura ejecutadas en los últimos años, entre las que destacan la remodelación integral de la costanera, la pavimentación de más del 90% de sus caminos urbanos y rurales, y la consolidación del nuevo borde costero, que ha transformado la cara de la ciudad frente al lago.

Estas mejoras no solo han elevado la calidad de vida de sus habitantes, sino que han impulsado la llegada de nuevas inversiones



Las obras públicas dieron paso a inversión privada.

mercio, el turismo y el desarrollo inmobiliario, consolidando a Llanquihue como un polo atractivo para el crecimiento económico sustentable en el sur de Chile.

## SEGURIDAD

A ello se suma un aspecto clave que ha fortalecido la percepción positiva de la comuna: la seguridad. Un ranking nacional de la Universidad Diego Portales a través del informe "Municipios y Seguridad Pública Ciudadana", ubicó a Llanquihue en el decimotercer lugar de las comunas que más invierte en seguridad públi-



Visita inspectiva a obra de borde costero en sector Lansa.

jo de una política local comprometida con la tranquilidad de sus vecinos y visitantes.

"Llanquihue ha logrado un

miento urbano, desarrollo económico y calidad de vida. Hoy somos una comuna que progresa sin perder su identidad, y eso es un patrimonio compartido

entre el sector público y privado", señaló el alcalde Víctor Angulo Muñoz, destacando el trabajo conjunto con la comunidad y el compromiso de largo plazo con el desarrollo local.

Con una infraestructura renovada, un entorno natural privilegiado y una gestión enfocada en la seguridad y el bienestar, Llanquihue se consolida como uno de los destinos más prometedores del sur de Chile.

## NUEVO BORDE COSTERO

A fines de 2024 se dio inicio a una de las obras más esperadas por la comunidad de Llanquihue: la construcción del nuevo borde costero en el sector Lansa, un proyecto que representa una inversión histórica de 6 mil millones de pesos, financiado por el Ministerio de Obras Públicas (MOP).

El ambicioso plan contempla el desarrollo de infraestructura turística y recreativa de alto estándar, extendiéndose desde el puente ferroviario hasta el sector de Nestlé. Esto significa una ampliación significativa de la actual costanera, más allá de la explanada y el muelle, integrando nuevos espacios públicos que conectarán a la comunidad con el lago de manera armónica y accesible.