

Cenco Malls espera tener aprobada toda la superficie de oficinas de la Torre Costanera Center a mediados de 2026

Este martes la Torre Costanera inaugura e inicia la comercialización de los pisos más altos del rascacielos, del 45 al 60. Aún espera la recepción municipal de 28 mil metros cuadrados, ya para el próximo año.

PAULINA ORTEGA

Este martes Cenco Malls inaugura 25 mil metros cuadrados de oficinas en la Torre Costanera Center. Se trata de su tercera recepción municipal, con la que habilitará las oficinas de los pisos más altos del rascacielos, el high rise, que considera desde el piso 45 al 60, para poder iniciar su comercialización.

“El crecimiento de nuestra oferta en Office Hub Costanera responde a la creciente demanda por espacios de trabajo que combinen calidad, ubicación y sostenibilidad. Este nuevo hito no solo refuerza nuestro compromiso con el desarrollo urbano, sino que consolida a Cenco Costanera como el epicentro de los negocios en Santiago”, destacó Iván Magdic, Gerente Comercial de Oficinas de Cenco Malls.

En total, el proyecto cuenta con una superficie de 108 mil metros cuadrados de oficinas clase A, dividido en la torre Costanera (62 pisos) y la torre Vitacura (27 pisos).

La inauguración de este martes es la tercera incorporación de 25 mil metros cuadrados, aunque aún le faltan otros 28.144 metros cuadrados para completar la habilitación de oficinas de Office Hub Costanera de Cenco Malls, que considera tanto la torre Costanera como la torre Vitacura.

Según las estimaciones de la empresa esta se hará en una sola recepción de parte de la Municipalidad de Providencia, pero no la esperan para este año. Cenco Malls prevé tener aprobación de la última tanda para el segundo trimestre del 2026, pero dependerá de la municipalidad. Con esto, las instalaciones contarían con todas sus oficinas disponibles.

“Es importante aclarar que las zonas que actualmente se van sumando como áreas recepcionadas de oficinas, están directamente relacionadas al Estudio de Impacto sobre el Sistema de Transporte Urbano (EISTU) de Costanera Center, en la cual se establecen diversas medidas de mitigación a cumplir para poder acceder a su debida recepción”, declaró anteriormente la Mu-



nicipalidad de Providencia respecto a la recepción de metros cuadrados en la torre.

La Torre Costanera, uno de los proyectos emblemáticos del fallecido fundador de Cencosud, Horst Paulmann, finalizó su construcción en agosto del 2014, luego de 8 años en desarrollo. Pero pudo iniciar su comercialización recién 5 años después de que estuviese lista.

Previo al ingreso de la tercera recepción, la ocupación de las oficinas del rascacielos superaba el 90%, con más de 30 empresas arrendatarias del sector financiero, bancario, minero, legal y tecnológico.

Dentro de los últimos grandes acuerdos se encuentran los realizados con Mercado Libre y Equifax, aunque ninguna de ellas en el high rise, que recién comenzará a buscar a sus futuros inquilinos.

Equifax, multinacional estadounidense de informes de crédito al consumo, llegará a la torre Costanera en los próximos meses, ocupando cuatro pisos.

Mercado Libre, en cambio, llegará al lugar en el último trimestre de este año, y ocupará una superficie de 6.000 m², distribuidos entre los pisos 35 y 40 del edificio. 