



**Banco Falabella**  
Hablamos mirándote a los ojos

**BANCO FALABELLA Y FILIALES**  
**ESTADOS INTERMEDIOS DE SITUACIÓN FINANCIERA CONSOLIDADOS**

| ACTIVOS                                                                                                                       | Al 31 de<br>Marzo de<br>2025<br>MM\$ | Al 31 de<br>Diciembre<br>2024<br>MM\$ | PASIVOS                                                                                                                           | Al 31 de<br>Marzo de<br>2025<br>MM\$ | Al 31 de<br>Diciembre<br>de 2024<br>MM\$ |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|------------------------------------------|
| Efectivo y depósitos en bancos                                                                                                | 279.889                              | 295.991                               | Operaciones con liquidación en curso                                                                                              | 202.746                              | 102.150                                  |
| Operaciones con liquidación en curso                                                                                          | 106.940                              | 116.173                               | <b>Pasivos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados</b>                                              | <b>696.662</b>                       | <b>747.088</b>                           |
| <b>Activos financieros para negociar a valor razonable con cambios en resultados</b>                                          | <b>1.099.298</b>                     | <b>1.182.329</b>                      | Contratos de derivados financieros                                                                                                | 696.662                              | 747.088                                  |
| Contratos de derivados financieros                                                                                            | 653.637                              | 714.494                               | Otros                                                                                                                             | -                                    | -                                        |
| Instrumentos financieros de deuda                                                                                             | -                                    | -                                     | Pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados                                                        | -                                    | -                                        |
| Otros                                                                                                                         | 445.661                              | 467.835                               | Contratos de derivados financieros para cobertura contable                                                                        | -                                    | -                                        |
| <b>Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados</b> | <b>-</b>                             | <b>-</b>                              | <b>Pasivos financieros a costo amortizado</b>                                                                                     | <b>4.570.976</b>                     | <b>4.381.665</b>                         |
| <b>Activos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados</b>                                             | <b>-</b>                             | <b>-</b>                              | Depósitos y otras obligaciones a la vista                                                                                         | 1.661.839                            | 1.645.297                                |
| <b>Activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral</b>                                           | <b>1.240.101</b>                     | <b>757.021</b>                        | Depósitos y otras captaciones a plazo                                                                                             | 2.117.304                            | 2.021.464                                |
| Instrumentos financieros de deuda                                                                                             | 1.240.101                            | 757.021                               | Obligaciones por pactos de retrocompra y préstamos de valores                                                                     | -                                    | -                                        |
| Otros                                                                                                                         | -                                    | -                                     | Obligaciones con bancos                                                                                                           | 75.279                               | -                                        |
| Contratos de derivados financieros para cobertura contable                                                                    | -                                    | -                                     | Instrumentos financieros de deuda emitidos                                                                                        | 315.509                              | 314.190                                  |
| <b>Activos financieros a costo amortizado</b>                                                                                 | <b>4.035.598</b>                     | <b>4.002.198</b>                      | Otras obligaciones financieras                                                                                                    | 401.045                              | 400.714                                  |
| Derechos por pactos de retroventa y préstamos de valores                                                                      | 22.004                               | 11.345                                | Obligaciones por contratos de arrendamiento                                                                                       | 15.509                               | 15.507                                   |
| Instrumentos financieros de deuda                                                                                             | 41.018                               | 122.290                               | Instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos                                                                          | 20.401                               | 19.971                                   |
| Adeudado por bancos                                                                                                           | 796                                  | 757                                   | Provisiones por contingencias                                                                                                     | 19.969                               | 26.201                                   |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Comerciales                                                                        | 68.400                               | 69.132                                | Provisiones para dividendos, pago de intereses y reapreciación de instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos        | 87.413                               | 63.589                                   |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Vivienda                                                                           | 664.775                              | 651.349                               | Provisiones especiales por riesgo de crédito                                                                                      | 13.615                               | 12.954                                   |
| Créditos y cuentas por cobrar a clientes - Consumo                                                                            | 3.238.605                            | 3.147.325                             | Impuestos corrientes                                                                                                              | 64.404                               | 50.663                                   |
| Inversiones en sociedades                                                                                                     | 367                                  | 367                                   | Impuestos diferidos                                                                                                               | -                                    | -                                        |
| Activos intangibles                                                                                                           | 26.694                               | 24.633                                | Otros pasivos                                                                                                                     | 215.940                              | 198.178                                  |
| Activos fijos                                                                                                                 | 7.330                                | 8.072                                 | <b>Pasivos incluidos en grupos enajenables para la venta</b>                                                                      | <b>-</b>                             | <b>-</b>                                 |
| Activos por derecho a usar bienes en arrendamiento                                                                            | 24.552                               | 24.940                                | <b>TOTAL PASIVOS</b>                                                                                                              | <b>5.907.635</b>                     | <b>5.617.966</b>                         |
| Impuestos corrientes                                                                                                          | 11.875                               | 14.303                                | <b>PATRIMONIO</b>                                                                                                                 |                                      |                                          |
| Impuestos diferidos                                                                                                           | 89.168                               | 91.251                                | Capital                                                                                                                           | 275.286                              | 275.286                                  |
| Otros activos                                                                                                                 | 174.193                              | 233.286                               | Reservas                                                                                                                          | 562.265                              | 562.265                                  |
| Activos no corrientes y grupos enajenables para la venta                                                                      | -                                    | -                                     | <b>Otro resultado integral acumulado</b>                                                                                          | <b>815</b>                           | <b>639</b>                               |
| <b>TOTAL ACTIVOS</b>                                                                                                          | <b>7.096.005</b>                     | <b>6.750.564</b>                      | Elementos que no se reclasificarán en resultados                                                                                  | -                                    | -                                        |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | Elementos que pueden reclasificarse en resultados                                                                                 | 815                                  | 639                                      |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | <b>Utilidades (pérdidas) acumuladas de ejercicios anteriores</b>                                                                  | <b>127.102</b>                       | <b>-</b>                                 |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | Utilidad del período                                                                                                              | 54.757                               | 127.102                                  |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | Menos: Provisiones para dividendos, pago de intereses y reapreciación de instrumentos financieros de capital regulatorio emitidos | (54.558)                             | (38.131)                                 |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | <b>De los propietarios del banco</b>                                                                                              | <b>965.667</b>                       | <b>927.161</b>                           |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | <b>Del interés no controlador</b>                                                                                                 | <b>222.703</b>                       | <b>205.437</b>                           |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | <b>TOTAL PATRIMONIO</b>                                                                                                           | <b>1.188.370</b>                     | <b>1.132.598</b>                         |
|                                                                                                                               |                                      |                                       | <b>TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO</b>                                                                                                 | <b>7.096.005</b>                     | <b>6.750.564</b>                         |

**INFORMACIÓN PROPORCIONADA**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Intermedios Consolidados con sus respectivas notas y el informe financiero, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web [www.bancofalabella.cl](http://www.bancofalabella.cl)



**Banco Falabella**  
Hablamos mirándote a los ojos

**BANCO FALABELLA Y FILIALES**

**ESTADOS INTERMEDIOS DE RESULTADOS CONSOLIDADOS DEL PERÍODO**

|                                                                                                                                                                | Por los períodos terminados al 31 de marzo de |                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|-----------------|
|                                                                                                                                                                | 2025                                          | 2024            |
|                                                                                                                                                                | MM\$                                          | MM\$            |
| Ingresos por intereses                                                                                                                                         | 218.646                                       | 208.327         |
| Gastos por intereses                                                                                                                                           | (25.494)                                      | (45.307)        |
| <b>Ingreso neto por intereses</b>                                                                                                                              | <b>193.152</b>                                | <b>163.020</b>  |
| Ingresos por reajustes                                                                                                                                         | 10.723                                        | 6.483           |
| Gastos por reajustes                                                                                                                                           | (7.410)                                       | (4.777)         |
| <b>Ingreso neto por reajuste</b>                                                                                                                               | <b>3.313</b>                                  | <b>1.706</b>    |
| Ingresos por comisiones                                                                                                                                        | 56.647                                        | 46.562          |
| Gastos por comisiones                                                                                                                                          | (27.036)                                      | (23.399)        |
| <b>Ingreso neto por comisiones</b>                                                                                                                             | <b>29.611</b>                                 | <b>23.163</b>   |
| <b>Resultado financiero por:</b>                                                                                                                               |                                               |                 |
| Activos y pasivos financieros para negociar                                                                                                                    | 4.579                                         | 5.367           |
| Activos financieros no destinados a negociación valorados obligatoriamente a valor razonable con cambios en resultados                                         | -                                             | -               |
| Activos y pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados                                                                           | -                                             | -               |
| Resultado por dar de baja activos y pasivos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral      | 459                                           | 2.015           |
| Cambios, reajustes y cobertura contable de moneda extranjera                                                                                                   | 3.567                                         | 2.014           |
| Reclasificaciones de activos financieros por cambio de modelo de negocio                                                                                       | -                                             | -               |
| Otro resultado financiero                                                                                                                                      | -                                             | -               |
| <b>Resultado financiero neto</b>                                                                                                                               | <b>8.605</b>                                  | <b>9.396</b>    |
| Resultado por inversiones en sociedades                                                                                                                        | -                                             | -               |
| Resultado de activos no corrientes y grupos enajenables para la venta no admisibles como operaciones discontinuadas                                            | -                                             | -               |
| Otros ingresos operacionales                                                                                                                                   | 1.727                                         | 4.500           |
| <b>TOTAL INGRESOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                            | <b>236.408</b>                                | <b>201.785</b>  |
|                                                                                                                                                                |                                               |                 |
| Gastos por obligaciones de beneficios a empleados                                                                                                              | (22.125)                                      | (21.845)        |
| Gastos de administración                                                                                                                                       | (62.312)                                      | (58.332)        |
| Depreciación y amortización                                                                                                                                    | (4.593)                                       | (5.106)         |
| Deterioro de activos no financieros                                                                                                                            | -                                             | -               |
| Otros gastos operacionales                                                                                                                                     | (4.208)                                       | (8.937)         |
| <b>TOTAL GASTOS OPERACIONALES</b>                                                                                                                              | <b>(93.238)</b>                               | <b>(94.220)</b> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL ANTES DE PÉRDIDAS CREDITICIAS</b>                                                                                                     | <b>143.170</b>                                | <b>107.565</b>  |
| <b>Gasto de pérdidas crediticias por:</b>                                                                                                                      |                                               |                 |
| Provisiones por riesgo de crédito adeudado por bancos y créditos y cuentas por cobrar a clientes                                                               | (59.909)                                      | (67.671)        |
| Provisiones especiales por riesgo de crédito                                                                                                                   | (661)                                         | 177             |
| Recuperación de créditos castigados                                                                                                                            | 18.982                                        | 22.242          |
| Deterioro por riesgo de crédito de otros activos financieros a costo amortizado y activos financieros a valor razonable con cambios en otro resultado integral | (37)                                          | 28              |
| <b>Gasto por pérdidas crediticias</b>                                                                                                                          | <b>(41.625)</b>                               | <b>(45.224)</b> |
| <b>RESULTADO OPERACIONAL</b>                                                                                                                                   | <b>101.545</b>                                | <b>62.341</b>   |
| <b>Resultado de operaciones continuas antes de impuestos</b>                                                                                                   | <b>101.545</b>                                | <b>62.341</b>   |
| Impuesto a la renta                                                                                                                                            | (22.124)                                      | (14.685)        |
| <b>Resultado de operaciones continuas después de impuestos</b>                                                                                                 | <b>79.421</b>                                 | <b>47.656</b>   |
| <b>Resultado de operaciones discontinuadas antes de impuestos</b>                                                                                              | <b>-</b>                                      | <b>-</b>        |
| Impuestos de operaciones discontinuadas                                                                                                                        | -                                             | -               |
| <b>Resultado de operaciones discontinuadas después de impuestos</b>                                                                                            | <b>-</b>                                      | <b>-</b>        |
| <b>UTILIDAD CONSOLIDADA DEL PERÍODO</b>                                                                                                                        | <b>79.421</b>                                 | <b>47.656</b>   |
| <b>Atribuible a:</b>                                                                                                                                           |                                               |                 |
| Propietarios del banco                                                                                                                                         | 54.757                                        | 30.304          |
| Interés no controlador                                                                                                                                         | 24.664                                        | 17.352          |
| <b>Utilidad por acción de los propietarios del banco (en pesos):</b>                                                                                           |                                               |                 |
| Utilidad básica                                                                                                                                                | 9.252                                         | 5.120           |
| Utilidad diluida                                                                                                                                               | 9.252                                         | 5.120           |

**Joel Tapia**  
Gerente de Contabilidad

**Maia Hojman**  
Gerente General

**Marcelo Elicegui**  
Gerente de Planificación  
y Control Financiero

**INFORMACIÓN PROPORCIONADA**

Los presentes Estados Financieros Intermedios Consolidados y el informe financiero han sido preparados de acuerdo a las disposiciones de la Comisión para el Mercado Financiero establecidas en el Compendio de Normas Contables. Los Estados Financieros Intermedios Consolidados con sus respectivas notas y el informe financiero, se encuentran a disposición de los interesados en el sitio web [www.bancofalabella.cl](http://www.bancofalabella.cl)