

Más de la mitad de las comunas tiene brechas críticas en vivienda

Índice de Calidad de Vida Urbana 2024 midió 36 variables, que consideran también conectividad, entorno y condiciones laborales, entre otras.

Mirian Mondaca Herrera
 mirian.mondaca@estrella.cl

Un preocupante nivel medio bajo o bajo en las condiciones físicas y sociales de los lugares donde residen las personas, que abarca al 55% de las comunas de la región, dejó en evidencia la reciente versión del Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2024, presentado ayer. Ese fue uno de los principales resultados, de un total de 36 variables medidas, y que situó entre las comunas con mayores carencias en calidad de vivienda y entorno a Valparaíso, San Antonio y sectores periféricos de Quilpué y Villa Alemana.

En la dimensión de la conectividad y movilidad, que mide cuán fácil y accesible es el desplazamiento diario en las ciudades. En la región, el 50% de las comunas analizadas se ubica en niveles medio bajo o bajo. Las comunas costeras como Concón y Viña del Mar registran mejor desempeño relativo que ciudades de la zona interior.

En el ítem de las condiciones laborales, que considera la calidad y estabilidad del empleo en los territorios, en la región el 60% de las comunas presentan niveles medio bajo o bajo. Las brechas son más significativas en Valparaíso, Quilpué, Villa Alemana y San Antonio, donde el empleo formal y los ingresos presentan rezagos importantes.

A la luz de estos resultados, el presidente de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC) Valparaíso, Fernando Bustamante, sostuvo que "hay avances relevantes, pero también brechas urgentes que deben ser atendidas.



VALPARAÍSO ESTÁ ENTRE LAS COMUNAS CON MAYORES CARENCIAS EN CALIDAD DE VIVIENDA.



EN LA ZONA INTERIOR HAY MÁS PROBLEMAS DE MOVILIDAD.

Mejorar el empleo, la vivienda, la infraestructura, la conectividad y el entorno urbano requiere de una estrategia conjunta, inversión y buena voluntad".

CONSOLIDADO

En el consolidado, Concón, quedó en el nivel más alto del ICVU 2024, con un desempeño destacado en Vivienda y Entorno, Condiciones Laborales, Ambiente de Negocios y Condiciones Socioculturales. Además, registra un rendi-

miento sólido en Conectividad y Movilidad y en Salud y Medioambiente, ambas evaluadas en nivel Medio Alto.

De igual forma, Concón es la única comuna que alcanza un nivel Alto en calidad de vida urbana global, destacando con niveles altos en la mayoría de las dimensiones. Viña del Mar y Villa Alemana logran ubicarse en nivel Medio Alto global, aunque presentan algunas dimensiones rezagadas (por

SEIS DIMENSIONES

La nueva versión del estudio desarrollado por la Cámara Chilena de la Construcción junto al Instituto de Estudios Urbanos de la Pontificia Universidad Católica de Chile, considera 36 variables, agrupadas en 6 dimensiones: Conectividad y movilidad; Vivienda y entorno; Condiciones laborales; Ambiente de negocios; Salud y medioambiente; y Condiciones socioculturales.

ejemplo, Vivienda y Entorno y Condiciones Laborales en nivel Medio Bajo).

La mayoría de las comunas de la región (7 de 11) están en nivel Medio Bajo, incluyendo a Valparaíso y varias ciudades intermedias como Los Andes, La Calera, San Felipe, San Antonio, entre otras. En tanto, Quilpué destaca negativamente como la única comuna en nivel Bajo en la clasificación global, mostrando rezagos en prácticamente todas las dimensiones.