



Columna



Ricardo Alt  
periodista

## Predio Baquedano y el Osorno del futuro

**L**a disposición del Destacamento de Montaña Arauco N° 9 del Ejército de Chile para ceder 22 hectáreas del Predio Baquedano a la ciudad debe verse como una oportunidad estratégica, no como una decisión rápida enfocada únicamente en crear un nuevo parque.

**Los parques y plazas han sido una herramienta fundamental para mejorar la calidad de vida. Pero no son la única. Es hora de avanzar hacia proyectos urbanos.**

Contextualicemos: en el marco del proyecto Osorno Ciudad Parque, impulsado hace más de 25 años, la ciudad consolidó un circuito verde que hoy suma al menos 220 hectáreas.

El Parque Cuarto Centenario (6,76 ha), Parque Alberto Hott (13,6 ha), Parque Francke (40 ha), Parque Chuyaca (14,6 ha), Parque Bellavista (5,6 ha), C&Amping Amoldo Keim (40 ha) y C&Amping Olegario Mohr (5 ha), son una

parte de esta red. La realidad es que el proyecto está cumplido. El desafío ahora no es sumar más áreas verdes, sino mejorar la mantención y seguridad de los espacios existentes, donde persisten deficiencias evidentes.

Además, debemos preguntarnos si los 180.000 habitantes de Osorno realmente necesitan más hectáreas de parques, o si es momento de pensar en un desarrollo urbano que sea un poco más equilibrado.

Con 15,55 metros cuadrados de áreas verdes por habitante, Osorno se ubica cuarta a nivel nacional, según el Sistema de Indicadores y Estándares del Desarrollo Urbano, solo detrás de Vitacura, Recoleta y Providencia.

El espacio disponible en el Predio Baquedano permite proyectar una diversidad de iniciativas: infraestructura deportiva, como el postergado nuevo estadio para Osorno; espacios comerciales que dinamicen la economía; y soluciones de vialidad que descongestionen sectores críticos.

Todo esto, por supuesto, resguardando los humedales presentes en el terreno.

Los parques y plazas han sido una herramienta fundamental para mejorar la calidad de vida. Pero no son la única. Es hora de avanzar hacia proyectos urbanos integrales que respondan a las verdaderas necesidades de la ciudad y de sus habitantes.