La Estrella

Fecha: 02/05/2025 Audiencia: 6.600 Sección: LOCAL
Vpe: $387.553 Tirada: 2.200 Frecuencia: DIARIO
Vpe pág: $940.850 Difusión: 2.200
Vpe portada: $940.850 Ocupación: 41,19%

Casi listo edificio para arriendo a precio justo

Esta iniciativa, la primera en la región, considera una inversión de 1.800 millones de pesos, y se ejecuta en conjunto con el municipio calerano.

Redacción
La Estrella Quillota-Petorca

CEDIDAS

ESTE PROYECTO BUSCA UNA SOLUCIÓN TRANSITORIA ENTRE EL ARRIENDO Y LA VIVIENDA DEFINITIVA.

Un 95% de avance de obras registra el primer proyecto de edificio de Arriendo a Precio Justo de la región de Valparaíso, "Padre Pedro Aguiar", ejecutado en la comuna de La Calera, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional del Minvu, y el cual proyecta su entrega para fines de mayo de 2025.

Así lo constataron autoridades regionales y comunales que llegaron hasta el lugar para verificar el avance.

Al respecto, la seremi del ramo, Belén Paredes, sostuvo que, "con mucha alegría hemos podido constatar en este avance de obra, ya un 95% de avance del proyecto de arriendo a precio justo Padre Pedro Aguiar. El arriendo protegido y el arriendo a precio justo lo que busca finalmente las personas que tienen un subsidio de arriendo puedan tener un departamento, un lugar con todas las comodidades para aplicar este subsidio. Y eso también busca priorizar casos que tengan alguna extrema necesidad y también hacer un trabajo colaborativo con los municipios".

En esta misma línea, el delegado presidencial provincial, José Orrego, manifestó que, "estamos hablando de 20 apartamentos maravillosos, equipados de una manera fenomenal, donde va a entregar solución transitoria a estas personas que buscan un arriendo. Tenemos la oportunidad de entregar una oferta importante en un buen espacio también de La Calera, para aquellas personas que, provisoriamente, van a tener esta solución habitacional, también a la espera algún día de tener su vivienda y que va a permitir también rotar".

Por su parte, el alcalde de La Calera, Johnny Piraíno, señaló que, "estamos muy contentos de ser visionarios, de que La Calera tenga el primer proyecto de arriendo a precios justo. Esto va a disminuir el déficit transitorio habitacional de aquellas familias que lo están pasando mal".

20 DEPARTAMENTOS

El proyecto considera la construcción de una torre de 5 pisos, con 20 departamentos en total en una superficie de 2 mil 64 metros cuadrados. Cada uno tiene una superficie total de 57,70 metros cuadrados, conformado por tres dormitorios, un baño, cocina con logia, living comedor y terraza techada. En el caso de los departamentos para personas con movilidad reducida, cuentan con una superficie de 70,5 metros cuadrados y consideran tres dormitorios, un baño, cocina con logia y living comedor en un primer nivel.