



Puerto Varas destacó en el Índice de Calidad de Vida Urbana 2024

ESTUDIO. La Ciudad de Las Rosas se posicionó por sobre Puerto Montt, Osorno y Castro en la nueva versión de esta medición de las condiciones de vida de las comunas con más de 50 mil habitantes.

Carlos Ilabaca
carlos.ilabaca@diariollanquihue.cl

Puerto Varas se posicionó por sobre el resto de las capitales provinciales de la Región de Los Lagos en todas las dimensiones que consideró el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) 2024, elaborado por el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Pontificia Universidad Católica (PUC) y la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), el cual mide las diferencias en las condiciones de vida que existen entre las distintas comunas del país.

El estudio, que se realiza ya por 15 años, se enfocó en 99 comunas con más de 50 mil habitantes, incluyendo tanto ciudades intermedias -es decir, de menos de 250 mil personas, como Osorno o Castro- hasta grandes áreas metropolitanas -como Puerto Montt y Puerto Varas-, además de comunas de la Región Metropolitana.

Esta actualización del índice considera un total de 36 variables, agrupadas en seis dimensiones: Conectividad y movilidad; Vivienda y entorno; Condiciones laborales; Ambiente de negocios; Salud y medioambiente; y Condiciones socioculturales. Gracias a esta medición, es posible identificar si una comuna tiene un nivel alto, medio alto, medio bajo o bajo de calidad de vida.

Nicolás León, gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC, explicó que "en este ICVU se hizo un trabajo importante de revisión de variables, actualizando el 80% de estas de las versiones anteriores, lo que nos permite acercarnos a un concepto más actual de calidad de vida urbana, el cual ha experimentado transformaciones significativas desde su primera versión en el año 2011, especial-



LA COMUNA DE PUERTO VARAS DESTACÓ ESPECIALMENTE EN LAS DIMENSIONES DE CONECTIVIDAD Y MOVILIDAD, Y EN VIVIENDA Y ENTORNO.

mente después de la pandemia que nos llevó a adoptar nuevas formas de vida".

Claudio Sepúlveda, presidente de la CChC Puerto Montt, sostuvo que más allá de los aspectos técnicos, el verdadero valor del ICVU radica en su capacidad para orientar el diseño de políticas públicas que promuevan el desarrollo y permitan planificar la inversión local a corto y mediano plazo. El índice ofrece sugerencias tanto para los municipios como para otros actores clave, incluido el sector privado.

"En el contexto de nuestra región, resulta crucial fortalecer las alianzas público-privadas con las autoridades regionales y comunales. Es necesario flexibilizar procesos para

agilizar la inversión local, reducir la burocracia en los procedimientos de desarrollo productivo, establecer una visión a largo plazo sobre el futuro de la región y desarrollar la infraestructura requerida para alcanzar esos objetivos", manifestó el líder gremial.

Sepúlveda puntualizó que este año, el Índice de Calidad de Vida Urbana (ICVU) experimentó cambios significativos en su metodología, incorporando las últimas cifras del Censo. En ese contexto, dijo, la modificación más destacada fue la eliminación del ranking de ciudades, reconociendo que cada comuna o territorio posee características únicas que hacen imposible una comparación directa.

RESULTADOS

En cuanto a los resultados del estudio, Arturo Orellana, director del Instituto de Estudio Urbano de la PUC y del Proyecto ICVU, explicó que "ante esta nueva generación de variables se pudo visualizar que en cinco de las seis dimensiones analizadas -a excepción de Vivienda y entorno-, más de la mitad de las comunas analizadas tienen media baja y baja calidad de vida, lo cual nos habla de que en la actualidad existen importantes requerimientos en la provisión de bienes y servicios públicos y privados que deben ser abordados por municipios y otros actores".

La primera dimensión contenida en el índice es la de Conectividad y Movilidad, que mi-

de cuán fácil y accesible es el desplazamiento diario en la ciudad. Aquí, el 63% de las comunas se ubicaron en niveles medio bajo o bajo. Ese fue el caso de Osorno y Castro, que se ubicaron en el nivel medio bajo del parámetro, mientras que Puerto Montt quedó en un nivel bajo. Cabe señalar que el 60,7% de las comunas pertenecientes a "Áreas Metropolitanas" se ubicaron en los niveles medio bajo o bajo.

Al respecto, Claudio Sepúlveda comentó que "Puerto Varas, históricamente reconocida por sus buenos estándares, este año sobresale en la dimensión de Conectividad y Movilidad. Este desempeño se explica, en gran parte, por variables como el porcentaje de costos

del hogar en transporte público y el número de permisos de circulación por habitante, que presentan significativas brechas comunales", manifestó.

En la segunda dimensión, que corresponde a Vivienda y Entorno, se evalúan las condiciones físicas y sociales del entorno donde viven las personas. En este caso, un 46% de las comunas se ubicó en niveles medio bajo o bajo.

No obstante, todas las capitales provinciales se Los Lagos destacaron en el nivel alto del parámetro, siendo Puerto Varas-eso sí- la que se ubicó en un puesto más destacado junto a Puerto Montt.

"Un aspecto positivo en Puerto Montt es su excelente desempeño en Vivienda, lo que refleja los avances logrados gracias al Plan de Emergencia Habitacional", sostuvo el presidente de la CChC porteña.

CONDICIONES LABORALES

En la dimensión de Condiciones Laborales, que consideró la calidad y estabilidad del empleo, solamente Puerto Varas y Castro se ubicaron en el nivel alto de la medición -parámetro que alcanzaron únicamente el 22,2% de las comunas del país-, mientras que Osorno y Puerto Montt figuraron en el nivel medio alto, donde aparecieron el 25,3% de las comunas.

En este sentido, la Región de Los Lagos fue una excepción a la regla, puesto que el 53% de las comunas analizadas en el ICVU 2024 presentaron niveles medio bajo o bajo.

La siguiente dimensión, Ambiente de Negocios, midió el dinamismo económico y las condiciones para emprender o hacer un negocio. Aquí el 53% de las comunas analizadas ocupó los niveles medio bajo o bajo. Este fue el caso de Castro, que estuvo en el nivel medio



60,7% de las comunas

de Áreas Metropolitanas en el país se localizaron en niveles medio bajo a bajo, en la dimensión Conectividad y Movilidad.

(viene de la página anterior)

bajo. Por sobre ella, en el nivel medio alto, se ubicaron Puerto Montt y Osorno; mientras que Puerto Varas destacó en el nivel alto del índice.

La dimensión Salud y medioambiente evaluó el acceso a servicios de salud y la calidad del entorno ambiental. En este ítem, todas las capitales provinciales de Los Lagos ocuparon el nivel bajo, lo que se condice con el 64% de las comunas del país que se situó en niveles medio bajo o bajo.

Finalmente, en la dimensión de Condiciones socioculturales, que midió el acceso a oportunidades, bienestar y cohesión social, también primó esa tendencia del 63% de las comunas del país. En el nivel medio bajo quedaron las comunas de Puerto Varas y Osorno, mientras que en el nivel bajo se ubicaron Puerto Montt y Castro.

En opinión de Claudio Sepúlveda, las dimensiones en niveles bajos también reflejan variables críticas. "En Salud y Medioambiente, destaca la insuficiente cobertura de salud primaria municipal, mientras que en Condiciones Socioculturales se observa una baja participación de habitantes en organizaciones sociales y un alto porcentaje de hogares vulnerables, según el 40% del Registro Social de Hogares. Estos factores afectan tanto a Puerto Varas como a Puerto Montt", comentó.

PUERTO VARAS AL 2030

Respecto a los resultados del es-

tudio, el alcalde de Puerto Varas, Tomás Gárate, se mostró muy optimista. "Recibimos con mucha expectación los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana 2024, en el cual se destaca a Puerto Varas en algunos atributos como una de las ciudades con mejor calidad de vida a nivel nacional. Y eso no es casualidad, es fruto de un esfuerzo gigante", expresó.

El jefe comunal recordó el crecimiento geográfico exponencial que vivió Puerto Varas a partir de la pandemia del covid-19, situación que -según relevó- ciertas ciudades a nivel internacional que vivieron este proceso vieron afectada su calidad de vida. "Por el contrario, nosotros hemos visto que hemos mantenido un alto estándar en calidad de vida para nuestros vecinos, que nos posicionan como una de las ciudades con mejor calidad de vida a nivel nacional, codo a codo con ciudades y comunas que administran el triple del presupuesto que nosotros, pero que vemos finalmente que hemos logrado mantener", enfatizó.

En ese sentido, el alcalde Gárate expuso que este resultado "va de la mano de políticas públicas, va de la mano de programas sociales, va de la mano con infraestructuras, que son parte del Plan Puerto Varas 2030, que busca finalmente impulsar el bienestar de las personas, la cohesión de nuestra comunidad y un futuro común para nuestra comuna. Por lo tanto, esto nos refuerza que

22,2% de las comunas

se ubicaron en el nivel alto en la dimensión de Condiciones Laborales, que consideró la calidad y estabilidad del empleo.

esa hoja de ruta es coherente, que va teniendo resultados y que, por supuesto, nos invita a ir por más".

ABANDONO DE LA CAPITAL

Por su parte, el alcalde de Puerto Montt, Rodrigo Wainraihgt, fue crítico con la fotografía del momento que mostró este estudio.

"Los resultados del Índice de Calidad de Vida Urbana nos dan la razón sobre un hecho que era público y notorio: el estado de abandono en que estaba nuestra ciudad y la necesidad urgente de recuperarla. Desde que llegamos hace algunos meses al municipio hemos trabajado incansablemente por ordenar nuestra ciudad, limpiarla y, sobre todo, hacerla más segura", manifestó.

No obstante, Wainraihgt apuntó que esa tarea no es sólo de responsabilidad municipal. "Puerto Montt lo recuperamos todos. Por eso, necesitamos que el Gobierno Regional apoye nuestros proyectos, lo mismo que Subdere, que nos dice que no hay recursos precisamente para iniciativas que están destinadas a mejorar barrios", a lo que agregó que "necesitamos con urgencia resolver los problemas de conectividad, como la ruta a El Tepual y la interconexión vial a Alerce".

Finalmente, el jefe comunal de Puerto Montt expresó que "tenemos la confianza que podemos sacar adelante a Puerto Montt y mejorar la vida de nuestros vecinos".

63% de las comunas del país

se posicionaron en niveles medio bajo a bajo, en cuanto a Condiciones socioculturales, que midió acceso a oportunidades.



PUERTO MONTT RESALTÓ PARTICULARMENTE POR SUS CONDICIONES LABORALES Y AMBIENTE DE NEGOCIOS.

Entretanto, el gerente de Estudios y Políticas Públicas de la CChC, Nicolás León, afirmó que "es importante que estos datos no tengan una lectura negativa, si no que, todo lo contrario, deben permitirnos visualizar oportunidades para mejorar la calidad de vida de la población que vive en estas comunas, siendo fundamental entender que ante estos problemas no se puede esperar que solo los municipios se hagan cargo, requiriendo de acciones municipales, pero tam-

bién de otros actores regionales y sectoriales del país".

En esa misma línea, León destacó acciones emprendidas por algunos municipios, como generar incentivos al uso compartido del transporte; implementar estrategias de salud comunitaria preventiva; impulsar programas de formación en liderazgo y gestión comunitaria; entre otras acciones.

También hizo énfasis en medidas de otros actores públicos, como promover tarifas diferenciadas por comuna o tra-

mo socioeconómico por parte de Ministerio de Transporte y Telecomunicaciones; financiar centros de especialidades y telemedicina por parte del Ministerio de Salud; apoyar proyectos de cohesión social y centros comunitarios por parte de los Gobiernos Regionales; además de otras acciones que involucran a actores como el Ministerio de Vivienda y Urbanismo, la Subsecretaría de Prevención del Delito, Servicio Nacional de Capacitación y Empleo, sector privado, entre otros.