

En Punta Arenas

Serviu busca terrenos para proyectos habitacionales

● La iniciativa apunta a asegurar terrenos aptos para la construcción de nuevas viviendas en sectores con mayor necesidad habitacional.

Texia Padilla

periodistas@elpinguino.com

El Servicio de Vivienda y Urbanización (Serviu) Magallanes ha abierto un llamado a propietarios de terrenos en Punta Arenas para presentar ofertas de venta, en el marco del Plan de Emergencia Habitacional. Esta iniciativa busca garantizar espacios adecuados para la construcción de nuevas viviendas en sectores con mayor déficit habitacional.

La recepción de propuestas estará abierta hasta el 30 de mayo en la Oficina de Partes del Serviu, ubicada en calle Croacia N° 722. Los terrenos deben contar con una superficie mínima de 500m² y, preferentemente, estar en zonas priorizadas para el desarrollo urbano.

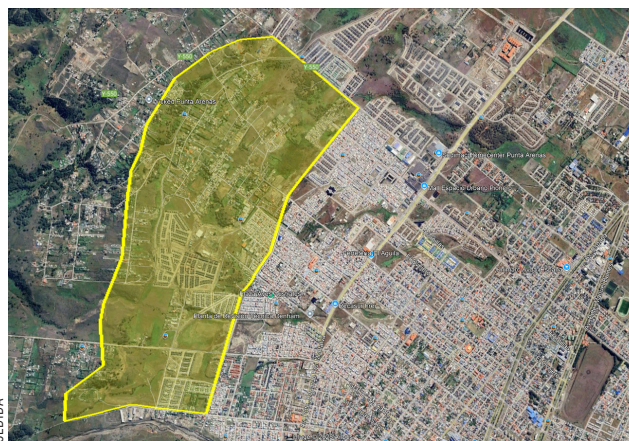
Las postulaciones deberán incluir documentación

legal y técnica, como la carta de oferta, escritura pública, certificado de avalúo fiscal actualizado, certificado de informaciones previas, plano inscrito y fotografías que acrediten la ubicación y características del terreno.

Las ofertas serán evaluadas por una comisión técnica del Serviu, considerando tres criterios clave: Entorno y características del terreno, factibilidad normativa según el Plan Regulador Comunal, y valor económico de la oferta.

Este proceso permitirá acelerar la adquisición de terrenos aptos para la construcción de barrios integrados, seguros y con buena conectividad, en respuesta a la creciente demanda por viviendas en la región.

El director(s) del Serviu Magallanes, Omar González Asenjo, destacó la importancia de la iniciativa y la



CEDIDA

El llamado se enmarca dentro del Plan de Emergencia Habitacional.

necesidad de contar con suelos adecuados para el desarrollo habitacional. “Buscamos adquirir terrenos que permitan construir viviendas bien ubicadas y con acceso a servicios esenciales. Este esfuerzo es clave para reducir el

déficit habitacional y mejorar la calidad de vida de las familias que esperan su hogar”, señaló.

Para más información, los interesados pueden acercarse a las oficinas del Serviu en Punta Arenas o consultar los canales oficiales.