

Listado de proyectos seleccionados

Proyectos seleccionados	Dirección	Nombre del proyecto	Organización patrocinante	Total departamentos	Personas residentes	Aporte de la comunidad en UF	Aporte municipal en UF	Monto total del proyecto en UF
1	Providencia 1072, Providencia 1100, José Miguel Claro 070 y Andrés Bello 1051	Normalización eléctrica de los espacios comunes	Unión Comunal de Juntas de vecinos	373	661	1.119	7.038	8.157
2	Carlos Antunez 1867	Reparación de balcones	Junta de vecinos N°3 A "Plaza Jacarandá"	99	221	495	6.868	7.363
3	Hernando de Aguirre 496	Reparación de jardineras y balcones	Junta de vecinos N°5 "El Bosque Oriente"	38	86	76	5.934	6.010
4	Carlos Antunez 1869	Suministro, instalación y certificación de un ascensor	Junta de vecinos N°3 A "Plaza Jacarandá"	99	245	198	1.975	2.173
5	El Bosque 514	Suministro, instalación y certificación de un ascensor	Junta de vecinos N°5 A "El Bosque Oriente"	12	26	24	2.149	2.173
6	Holanda 2607	Reposición techumbre y sistema de agua lluvia	Unión Comunal de Juntas de vecinos	23	51	46	1.971	2.017

Fuente: Municipalidad de Providencia

Ganaron el Fondo de Desarrollo Vecinal de Providencia, de 7.038 UF, para modernizar el viejo sistema eléctrico

La astucia de los vecinos para mejorar las Torres de Tajamar: postularon millonarios proyectos a fondos públicos

"El mayor desafío es lograr la participación de la comunidad", dicen del Comité de Administración.

FRANCISCA ORELLANA

Los residentes sabemos que tenemos que hacer varias mejoras y reparaciones a las Torres de Tajamar, pero no se tiene todos los recursos para eso. Entonces, hemos ido encontrando la forma de ir haciéndolo porque ya tienen casi 60 años de antigüedad, necesitamos ir revitalizándola para que puedan estar 60 años más en buen estado", cuenta Sebastián Pizarro, integrante del Comité de Administración.

Es el encargado de postular a la comunidad a proyectos públicos para mejorar y modernizar los espacios de este icónico conjunto habitacional de Providencia, compuesto por cuatro torres con poco más de 300 departamentos y 100 locales comerciales, creado en 1967. Esta semana fueron seleccionados por la municipalidad de Providencia para que ejecuten un anhelado proyecto para la comunidad: actualizar el sistema eléctrico de los espacios comunes que nunca habían sido cambiados ni tampoco acorde a la normativa actual, pero que por su cuenta no hubieran podido regularizar por su alto costo.

Les costaba 8.157 UF (\$319.215.385), pero gracias al Fondo de Desarrollo Vecinal (Fondev) del municipio, y que por ley

Carolyn Garate, Jazmin Maldonado y Sebastián Pizarro lideran parte del Comité de Administración de las Torres de Tajamar.



deben tener las municipalidades, donde se cofinancia anualmente iniciativas para solucionar problemas que afecten los espacios comunes de comunidades, les informaron que ellos les aportarán 7.038 UF (\$275.424.528), mientras que los residentes sólo tendrán que desembolsar 3 UF (\$117.401) cada uno para juntar los 1.119 UF (\$43.790.856) que les faltaba.

"Nos ayuda porque es un proyecto que es bastante caro si tuviésemos que hacerlo financiado solos. Estábamos preocupados porque no estábamos en norma, estamos con los tableros originales y con el potencial riesgo de seguridad que ello puede tener, o generar un corto circuito. Era una prioridad cambiarlo, por lo que estamos súper contentos", dice.

El alcalde de Providencia, Jaime Bellolio, agrega que con el proyecto vienen varios cambios: "Se normalizarán los sistemas de los espacios comunes, sus alimentadores, las canalizaciones asociadas, las luminarias de emergencia y una red inerte de bomberos, entre otras mejoras. Este nuevo proyecto complementa otras acciones que la municipalidad ha hecho en el sector, como la reparación de techumbres y la instalación de cámaras de seguridad".

Y no es el primer proyecto que ganan. Gracias a un activo Comité de Administración han postulado a varios fondos y actualmente tienen dos más en marcha.

En 2024 se ganaron otro fondo de 19.000 UF (\$743.544.480,00) del Programa de Mejoramiento de

Viviendas del Ministerio de Viviendas para reparar los techos que se filtraban con las lluvias. La comunidad aportó cerca de 3.000 UF que faltaban, unos 3 UF por propietario, para impermeabilizar toda la estructura.

Y en 2023 ganaron otro Fondev de cerca de 2.800 UF para instalar 40 cámaras de seguridad en los espacios comunes del primer piso: "El espacio es abierto, de libre tránsito y se producían situaciones de seguridad, entonces se aumentan las cámaras a unas de mejor calidad y algunas estarán conectadas al 1414, de seguridad de Providencia". Acá cada vecino aportó 2 UF.

"Ha sido un desafío grande. En sí las postulaciones o procesos no son tan complejos, el mayor de

safo es lograr la participación de la comunidad ya que siempre se piden quorums muy altos. Somos bastantes vecinos, casi 400 departamentos, y para ganar fondos te piden tener una aprobación de mínimo de 70% de los residentes", dice.

¿Cómo logran tanta convocatoria?

La Ley de Copropiedad permite hacer también consultas escritas, cumpliendo los mismos requisitos de quórum que las asambleas ordinarias o extraordinarias. Hacemos consultas escritas para tener más participación de los vecinos, se debe citar al menos cinco días antes el inicio de una consulta escrita, y hacemos harta difusión. Hay delegados por torres motivando a los vecinos. El trabajo en equipo y la motivación es esencial.

Balcones en mal estado

Además de las Torres de Tajamar, otras cinco comunidades ganaron fondos del Fondev de Providencia, donde cada proyecto postulado fue elegido en conjunto con especialistas técnicos del municipio: "Este año postularon 322 comunidades con distintas necesidades y los proyectos ganadores beneficiarán a 1.290 vecinos, casi 400 más que el año pasado", destaca el alcalde de Providencia, Jaime Bellolio. Explica que está el caso de un edificio cuyos balcones están deteriorados y con partes de hormigón desprendidas: "Se pueden observar hasta los fierros, es un riesgo para vecinos y transeúntes porque puede haber peligro de nuevos desprendimientos".