



## Tema del día

# Mejoran condiciones de vivienda en sectores rezagados del Ranco

**GORE Y FOSIS.**

*Con inversión de mil 200 millones de pesos, la iniciativa busca mejorar habitabilidad de unas 240 familias de sectores rurales y aislados.*



COMUNICACIONES FOSIS LOS RÍOS.

**P**atricio Martínez vive en el sector rural de Cachillahue, en la comuna de Río Bueno. Hasta hace poco, su hogar no contaba con baño ni un sistema eléctrico seguro. Hoy, gracias al Programa de Habitabilidad FNDR financiado por el Gobierno Regional de Los Ríos e implementado por el Fondo de Solidaridad e Inversión Social, FOSIS, su realidad ha cambiado radicalmente: cuenta con un módulo de vivienda completamente nuevo de 18 m<sup>2</sup>, equipado con aislación térmica, conexión eléctrica segura, artefactos sani-

tarios y un sistema integral de eliminación de excretas.

Como Patricio, otras 240 familias de sectores apartados y rezagados de la Provincia del Ranco serán beneficiadas por esta ambiciosa iniciativa, que busca resolver un problema de larga data: la brecha en acceso a condiciones habitacionales básicas en zonas rurales. La inversión alcanza los \$1.200 millo-

nes, y se distribuye en tres ciclos progresivos de intervención.

“Hemos quedado realmente maravillados con los impactos de este programa. Es una iniciativa pionera y, además, absolutamente necesaria, ya que está dirigida a familias vulnerables que no han podido resolver las condiciones de sus viviendas. Por eso valoramos profundamente esta

alianza que hoy permite destinar recursos a 240 familias de la provincia del Ranco, muchas de las cuales no han logrado acceder a otras alternativas, como los programas del Serviu o del Minvu. Gracias a la flexibilidad del FOSIS y a sus capacidades institucionales, hemos podido llegar a estas familias con soluciones concretas. Las experiencias

que conocimos hoy nos llenan de satisfacción: las familias están felices y han valorado este esfuerzo que se traduce en un real mejoramiento de sus condiciones de vida y de su dignidad. Creemos que este es un programa al que hay que prestarle mucha atención, porque tiene un alto potencial para replicarse en otras comunas y también en la provincia

de Valdivia. Esperamos sinceramente que podamos seguir avanzando en esa dirección”, señaló el gobernador regional Luis Cuvertino, quien encabezó recientemente una visita a terreno junto a las consejeras regionales Catalina Hott y Sarita Jaramillo, además del director regional del FOSIS, Sebastián Chacón, y el equipo técnico del programa.



## \$265,5 millones

fue la inversión contemplada en la primera etapa de intervención del programa, que incluyó 44 familias. De ellas, tres fueron viviendas nuevas y las restantes 41, mejoramientos.

(viene de la página anterior)

Por su parte, la consejera regional y presidenta de la Comisión Social, Catalina Hott, destacó el impacto que ha tenido el programa de Habitabilidad Rural en las familias beneficiadas del sector. "Para mí ha sido una experiencia muy especial. Me siento realmente emocionada y contenta al escuchar sus testimonios sobre cómo les ha cambiado la vida en sus nuevos hogares. A don Patricio se le construyó un módulo habitacional completamente nuevo, mientras que en la vivienda de la señora Zunilda se mejoraron completamente las instalaciones eléctricas y la techumbre. Estos avances significan mucho para ellos, porque ahora pueden vivir con mayor seguridad, comodidad y tranquilidad. Ese es nuestro compromiso como consejeras y consejeros regionales, junto al Gobernador: llegar a las familias que más lo necesitan y ayudarlas a mejorar su calidad de vida", afirmó.

En tanto, la consejera regional, Sarita Jaramillo, valoró el trabajo conjunto que ha permitido llevar adelante este programa en la provincia del Ranco. "Esta alianza estratégica entre el municipio, el FOSIS y, por supuesto, el Gobierno Regional, representa un trabajo colaborativo que, sin duda, es muy significativo para las familias del territorio. Estamos muy contentos y orgullosos de poder visitar a las familias que, claramente, han visto mejorada su calidad de vida en sus hogares. Eso le da pleno sentido a la inversión pública, cuando las familias sienten que realmente estamos llegando a sus casas. Creo que es un programa precioso, que debemos seguir fortaleciendo. La Habitabilidad Rural es clave, y el trabajo colaborativo es fundamental. El municipio también cumple un rol muy importante, y nos vamos con tranquilidad al ver en terreno los resultados concretos", expresó.

### UN ENFOQUE INTEGRAL

El Programa de Habitabilidad FNDR no solo considera infraestructura. Su enfoque integral incluye soluciones que van desde mejoras estructurales –como techumbres, muros, pisos y aislación térmica. En los casos más críticos, se instalan módulos de vivienda completos, de una o dos habitaciones.

En el primer ciclo del pro-

## 240 familias en total

serán las beneficiarias directas de la ayuda en sus viviendas. Todas ellas pertenecientes a sectores apartados y rezagados de la Provincia del Ranco, en la región de Los Ríos.

## \$1.200 millones

es el monto de inversión considerado en esta propuesta, que corresponde al Programa de Habitabilidad FNDR, financiado por el Gobierno Regional e implementado por el Fosis.



COMUNICACIONES FOSIS LOS RÍOS.

“Esta es una iniciativa pionera y, además, absolutamente necesaria, ya que está dirigida a familias vulnerables que no han podido resolver las condiciones de sus viviendas...”

Luis Cuvertino  
Gobernador de Los Ríos.

“Este programa es un ejemplo de cómo la articulación entre el Gobierno Regional y el Fosis puede generar soluciones concretas para mejorar la calidad de vida de las familias...”

Sebastián Chacón  
Director regional de Fosis.

grama, ya concluido, se apoyaron a 44 familias con una inversión de \$265,5 millones. Entre ellas, se construyeron 3 viviendas nuevas y se realizaron en promedio cinco mejoramientos por casa en las otras 41. El segundo ciclo, actualmente en fase de ejecución y proyectado para

2025 y 2026, contempla una inversión estimada de \$800 millones para atender a 118 familias, con 10 módulos nuevos y 108 mejoramientos. El tercer ciclo, que incluye a 78 nuevas familias, se encuentra en etapa de diagnóstico y podría requerir un aumento presupuestario debido al alza en los costos reales de intervención.

En el sector de Calcurrupe, comuna de Lago Ranco, Zunilda Tralma es otra de las beneficiarias del programa. Su vivienda fue intervenida con el cambio de techumbre, mejoramiento de tabiquería, instalación de nueva aislación térmica, recambio de ventanas y pintura. Además, se mejoró completamente el baño y se modernizó el sistema eléctrico de toda la casa. "Estoy muy feliz y agradecida, porque sinceramente no me lo esperaba. Todo ha salido bien desde el principio hasta el final. Las personas que trabajaron en esto fueron muy simpáticas y amables, así que fue más de lo que imaginé. Mejoraron mi cocina, el dormitorio, el baño y todo el sistema eléctrico. Estoy muy contenta con este apoyo del Gobierno Regional, porque gracias a eso todo ha resultado bien. Esto también da esperanza a otras personas que están esperando algo similar. Ahora mi casa está calentita y segura. No pensaba que me iba a tocar algo así", comentó emocionada.



COMUNICACIONES FOSIS LOS RÍOS.



### UN MODELO REPLICABLE

Los trabajos del primer ciclo fueron ejecutados por la consultora FM Asesores, adjudicada mediante licitación pública. Su rol ha sido clave en llevar adelante las obras con pertinencia local y altos estándares técnicos. El modelo del programa se perfila como una experiencia piloto replicable en otras provincias del país donde la cobertura de programas de vivienda es aún insuficiente para responder a la diversidad de

necesidades del mundo rural.

Sebastián Chacón, director regional del FOSIS, destacó la relevancia del Programa de Habitabilidad FNDR en la provincia del Ranco, al señalar: "Este programa es un ejemplo de cómo la articulación entre el Gobierno Regional y el FOSIS puede generar soluciones concretas para mejorar la calidad de vida de las familias en zonas rurales. Estamos ante una iniciativa que no solo aborda problemas habitacio-

nales complejos, sino que también restituye la dignidad y seguridad de las personas. Gracias a esta alianza con el Gobierno Regional y los municipios, hemos logrado intervenir en sectores rezagados, llevando apoyo directo a las familias que más lo necesitan. Este tipo de proyectos, que responden a las realidades y demandas locales, son fundamentales para reducir la brecha de desigualdad que existe entre las zonas urbanas y rurales. Además de este programa de habitabilidad, el Gobierno Regional ha traspasado recursos al FOSIS para el desarrollo de otros programas que también contribuyen a apoyar a más familias en la región, recursos orientados a fortalecer iniciativas que promuevan el emprendimiento. En el FOSIS, continuamos comprometidos con la misión de llevar bienestar a todas las familias de la región, sin importar su ubicación geográfica. Seguiremos trabajando para que estos modelos de intervención puedan replicarse en otras partes del país, mejorando así la vida de más personas", afirmó.

En una región donde más del 30 por ciento de la población habita en sectores rurales, programas como este no solo mejoran casas: devuelven dignidad, seguridad y calidad de vida a cientos de familias que, por años, esperaron en silencio. ☺